

Άριθμός 75

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969,
13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974 ΚΑΙ 24 ΤΟΥ 1978)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λευκωσίας, ως αρμοδία Αρχή, δυνάμει της παραγράφου (β) του άρθρου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχήν του χωρίου Μιτσερόν, ένασκών τας υπό του άρθρου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την αρμοδίαν αρχήν έξουσίας, τή έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, καθορίζει τας περιοχάς τας περιγραφόμενας έν τῷ Πρώτῳ Πίνακι τής παρούσης Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένας έντός τῶν όρίων τής προαναφερθείσης περιοχής του χωρίου Μιτσερόν ως ζώνας έντός τῶν όποιων απαγορεύεται ή ανέγερσις οίσαδήποτε οίκοδομής διά τας χρήσεις τας περιγραφόμενας έν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι τής παρούσης Γνωστοποιήσεως:

Νοείται ότι ή αρμοδία αρχή δύναται νά χορηγήσῃ άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μή σύμφωνον πρός τας διατάξεις τής παρούσης Γνωστοποιήσεως οίκοδομήν, ήτοι εις οίκοδομήν ή όποία ύφίσταται κατά την ήμέραν τής δημοσιεύσεως τής παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τῇ έπισήμῳ έφημερίδι τής Δημοκρατίας ή όποία πρό τής τοιαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μή σύμφωνον πρός τας διατάξεις τής παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή όποία είχεν έγκριθῆ δυνάμει του Νόμου, εάν ή τοιαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιῆ τούς άκολουθούς όρους:

- (α) ή αρμοδία αρχή είναι ίκανοποιημένη ότι ή προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οίκοδομήν δέν θά έπηρεάσῃ δυσμενῶς ή παραθλάσῃ τας άνέσεις ή την εύλογον χρῆσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή τής περιοχής ως συνόλου· και
- (β) ή όλική κυβική χωρητικότης όλων τῶν προσθηκῶν και μετατροπῶν εις την είρημένην οίκοδομήν, δέν θά υπερβαίνη τά 10% τής κυβικής χωρητικότητος την όποιαν ή τοιαύτη οίκοδομή έχει κατά την ήμερομηνίαν τής δημοσιεύσεως τής παρούσης Γνωστοποιήσεως· και
- (γ) ούδέν μέρος τῶν τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν θά απέχη όλιγώτερον τῶν δέκα ποδῶν εκ τῶν συνόρων του οικόπεδου επί του όποιου ή είρημένη οίκοδομή κείται· και
- (δ) όλόκληρος ή έκτασις ή όποία καλύπτεται υπό τής είρημένης οίκοδομής μεθ' όλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν νά είναι μικροτέρα του 50% τής έκτάσεως του οικόπεδου επί του όποιου ή οίκοδομή κείται.

Διά τούς σκοπούς τῶν άνω άναφερομένων όρων (γ) και (δ) οικόπεδον επί του όποιου ή είρημένη οίκοδομή κείται σημαίνει την έκτασιν γῆς ή όποία κατά την ήμερομηνίαν τής δημοσιεύσεως τής παρούσης Γνωστοποιήσεως, όμοῦ μετά τής έπ' αὐτῆς οίκοδομής, είναι έγγεγραμμένη έπ' όνόματι του αίτητου εις τά βιβλία του Κτηματολογικου και Χωρομετρικου Τμήματος.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη εντός τῶν ὁρίων τοῦ χωρίου Μιτσερόν ή ὁποία δεικνύεται διά κυανοῦ χρώματος ἐπὶ τοῦ σχεδίου ὑπ' ἀρ. ΤΡΗ.150Α ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχοῦ Λευκωσίας, ἀντίγραφον τοῦ ὁποίου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπαρχοῦ.

Περιοχή «Β»

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη εντός τῶν ὁρίων τοῦ χωρίου Μιτσερόν ή ὁποία δεικνύεται διά πρασίνου χρώματος ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ σχεδίου ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχοῦ Λευκωσίας, ἀντίγραφον τοῦ ὁποίου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπαρχοῦ.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Οἰαδήποτε οἰκοδομή πρὸς χρῆσιν ὡς χοιροστάσιον, θουστάσιον, ὀρνιθοτροφεῖον ή μάνδρα προβάτων ή αἰγῶν, ἐξαιρουμένων βοηθητικῶν οἰκοδομῶν διά στέγασιν τοιοῦτων ζώων ή πτηνῶν διά τήν ἀποκλειστικὴν χρῆσιν τῆς οἰκογενείας τοῦ ἰδιοκτῆτου.

Περιοχή «Β»

Οἰαδήποτε οἰκοδομή πρὸς χρῆσιν ὡς χοιροστάσιον.

Ἐγένετο ἐν Λευκωσίᾳ τῇ 29ῃ Μαρτίου, 1979.

(Υ.Ε. 166/78.)