



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟΝ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
 ύπ' Άρ. 1515 τής 27ης ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1979
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑΙ ΠΡΑΞΕΙΣ

ΜΕΡΟΣ Ι

Κανονιστικαὶ Διοικητικαὶ Πράξεις

Ἄριθμός 74

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
 (ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969,
 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974 ΚΑΙ 24 ΤΟΥ 1978)

Γνωστοποιήσις δυνάμει τοῦ ἄρθρου 14(1)

Γνωστοποιεῖται ὅτι ὁ Ἐπαρχὸς Λευκωσίας, ὡς ἀρμοδία Ἀρχή, δυνάμει τῆς παραγράφου (β) τοῦ ἔδαφίου (2) τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὀδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου, διὰ τὴν περιοχὴν τοῦ χωρίου Σιά, ἐνασκῶν τὰς ὑπὸ τοῦ ἔδαφίου (1) τοῦ ἄρθρου 14 τοῦ ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εἰς τὴν ἀρμοδιαν ἀρχὴν ἐξουσίας, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, καθορίζει τὰς περιοχὰς τὰς περιγραφομένας ἐν τῷ Πρώτῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ περιλαμβανομένας ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς προαναφερθείσης περιοχῆς τοῦ χωρίου Σιά ὡς ζώνας ἐντὸς τῶν ὁποίων ἀπαγορεύεται ἡ ἀνέγερσις οἰασδῆποτε οἰκοδομῆς διὰ τὰς χρήσεις τὰς περιγραφομένας ἐν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως:

Νοεῖται ὅτι ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἄδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομὴν, ἢτοι εἰς οἰκοδομὴν ἢ ὁποία ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας ἢ ὁποία πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ ὁποία εἶχεν ἐγκριθῆ δυνάμει τοῦ Νόμου, ἐὰν ἡ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἰκανοποιῇ τοὺς ἀκολουθοῦσους ὅρους:

- (α) ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ εἶναι ἰκανοποιημένη ὅτι ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομὴν δὲν θὰ ἐπηρέασῃ δυσμενῶς ἢ παραθλάψῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλογον χρῆσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου· καὶ

- (β) ή όλική κυβική χωρητικότητας όλων τών προσθηκών και μετατροπών εις την ειρημένην οίκοδομήν, δέν θά υπερβαίη τά 10% τής κυβικής χωρητικότητας την όποιαν ή τοιαύτη οίκοδομή έχει κατά την ήμερομηνίαν τής δημοσιεύσεως τής παρούσης Γνωστοποιήσεως· και
- (γ) ούδέν μέρος τών τοιούτων προσθηκών ή μετατροπών θά απέχη όλιγώτερον τών δέκα ποδών έκ τών συνόρων του οικόπεδου επί του όποιου ή ειρημένη οίκοδομή κείται· και
- (δ) όλόκληρος ή έκτασις ή όποία καλύπτεται υπό τής ειρημένης οίκοδομής μεθ' όλων τών τοιούτων προσθηκών ή μετατροπών νά είναι μικρότερα του 50% τής έκτάσεως του οικόπεδου επί του όποιου ή οίκοδομή κείται.

Διά τούς σκοπούς τών άνω άναφερομένων ζ'ών (γ) και (δ) οικόπεδον επί του όποιου ή ειρημένη οίκοδομή κείται σημαίνει την έκτασιν γής ή όποία κατά την ήμερομηνίαν τής δημοσιεύσεως τής παρούσης Γνωστοποιήσεως, όμοϋ μετά τής επί αύτής οίκοδομής, είναι έγγεγραμμένη επί όνόματι του αίτητου εις τά βιβλία του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Όλόκληρος ή περιοχή ή κειμένη έντός τών όρίων του χωρίου Σιας ή όποία δεικνύεται διά κυανού χρώματος επί του σχεδίου ύπ' άρ. ΤΡΗ.153Α ύπογεγραμμένου υπό του Έπαρχου Λευκωσίας αντίγραφον του όποιου διατίθεται πρός επιθεώρησιν κατά τάς έργασίμους ώρας εις τό Γραφείον του Έπαρχου.

Περιοχή «Β»

Όλόκληρος ή περιοχή ή κειμένη έντός τών όρίων του χωρίου Σιας ή όποία δεικνύεται διά πρασίνου χρώματος επί του αύτου σχεδίου ύπογεγραμμένου υπό του Έπαρχου Λευκωσίας, αντίγραφον του όποιου διατίθεται πρός επιθεώρησιν κατά τάς έργασίμους ώρας εις τό Γραφείον του Έπαρχου.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Οίαδήποτε οίκοδομή πρός χρήσιν ώς χοιροστάσιον, βουστάσιον, όρνιθοτροφείον ή μάνδρα προβάτων ή αίγών, έξαιρουμένων βοηθητικών οίκοδομών διά στέγασιν τοιούτων ζώων ή πτηνών διά την άποκλειστικήν χρήσιν τής οίκογενείας του ιδιοκτήτου.

Περιοχή «Β»

Οίαδήποτε οίκοδομή πρός χρήσιν ώς χοιροστάσιον.

Έγένετο έν Λευκωσία τή 29η Μαρτίου, 1979.

(Υ.Ε. 43/79.)