

Αριθμός 71

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65
ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969 ΚΑΙ 13 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1974)

Γνωστοποίησης δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λευκωσίας ως Άρμοδια Άρχη δυνάμει της παραγράφου (β) του άρθρου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου, διά την Περιοχήν του χωρίου Άγροκηπιά ένασκούν τας υπό του άρθρου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την άρμοδιάν άρχην έξουσίας, τή έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει την περιοχήν την περιγραφομένην έν τῷ Πρώτῳ Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένην έντός τῶν όρίων της προαναφερθείσης περιοχής του χωρίου Άγροκηπιά ως ζώνην έντός της όποίας ή άνέγερσις οιασδήποτε οικόδομης διά τας χρήσεις τας περιγραφομένας έν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως δέν έπιτρέπεται.

Νοείται ότι ή άρμοδια άρχη δύναται νά χορηγήση άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μη σύμφωνον πρός τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικόδομήν, ήτοι εις οικόδομήν ή όποια ύφίσταται κατά την ήμέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τῇ έπισήμῳ έφημερίδι της Δημοκρατίας ή όποια πρό της τριαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον πρός τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή όποια είχεν έγκριθῆ δυνάμει του Νόμου, εάν ή τριαύτη προσθήκη ή μετατροπή ικανοποιή τούς ακόλουθους όρους :

- (α) Η άρμοδια άρχη είναι ικανοποιημένη ότι ή προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οικόδομήν δέν θά έπηρέαση δυσμενώς ή παραθλάψη τας άνέσεις ή την εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου και
- (β) ή όλική κυβική χωρητικότης όλων τῶν προσθηκῶν και μετατροπῶν εις την ως είρηται οικόδομήν, γενομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως, δέν ύπερβαίνει τὰ 10% της κυβικής χωρητικότητος την όποιαν ή τριαύτη οικόδομη έχει κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως και
- (γ) ούδέν μέρος τῶν τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν απέχει όλιγώτερον τῶν δέκα ποδῶν έκ τῶν συνόρων του οικόπέδου επί του όποίου ή ως είρηται οικόδομη κείται και
- (δ) όλόκληρος ή έκτασις ή όποια καλύπτεται υπό της ως είρηται οικόδομης μεθ' όλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν είναι μικρότερα του 50% της έκτάσεως του οικόπέδου επί του όποίου ή οικόδομη κείται. Διά τούς σκοπούς τῶν άνω όρων (γ) και (δ) οικόπεδον επί του όποίου ή ως είρηται οικόδομη κείται είναι ή έκτασις γῆς ή όποια κατά την ήμερομηνίαν της Δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως, όμοῦ μετά της οικόδομης, είναι έγγεγραμμένη εις τὰ βιβλία του Κτηματολογικου και Χωρομετρικου Τμήματος.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη εντός τῶν ὁρίων τοῦ χωρίου Ἀγροκητιά ή ὁποία δεικνύεται διά κυανοῦ χρώματος ἐπί τοῦ σχεδίου ὑπ' ἀρ. ΤΡΗ.145Α ὑπογεγραμμένου ὑπό τοῦ Ἐπάρχου Λευκωσίας ἀντίγραφον τοῦ ὁποίου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπάρχου.

Περιοχή «Β»

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη εντός τῶν ὁρίων τοῦ χωρίου Ἀγροκητιά ή ὁποία δεικνύεται διά πρασίνου χρώματος ἐπί τοῦ αὐτοῦ σχεδίου ὑπογεγραμμένου ὑπό τοῦ Ἐπάρχου Λευκωσίας, ἀντίγραφον τοῦ ὁποίου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπάρχου.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Οἰαδήποτε οἰκοδομή πρὸς χρῆσιν ὡς χοιροστάσιον, βουστάσιον, ὄρνιθοτροφεῖον ἢ μάνδρα προβάτων ἢ αἰγῶν, ἐξαιρουμένων βοηθητικῶν οἰκοδομῶν διά στέγασιν τοιούτων ζῶων ἢ πτηνῶν διά τὴν ἀποκλειστικὴν χρῆσιν τῆς οἰκογενείας τοῦ ἰδιοκτῆτου.

Περιοχή «Β»

Οἰαδήποτε οἰκοδομή πρὸς χρῆσιν ὡς χοιροστάσιον.

Ἐγένετο τῇ 29ῃ Μαρτίου, 1979.

(Υ.Ε. 67/79.)