



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟΝ**  
**ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**  
 ύπ' Άρ. 1496 τής 18ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1979  
**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑΙ ΠΡΑΞΕΙΣ**

**ΜΕΡΟΣ Ι**

**Κανονιστικαὶ Διοικητικαὶ Πράξεις**

Άριθμὸς 7

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
 (ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ  
 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969 ΚΑΙ 13 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1974)

Γνωστοποιήσις δυνάμει τοῦ ἄρθρου 14(1)

Γνωστοποιεῖται ὅτι ὁ Ἐπαρχὸς Λευκωσίας ὡς Ἀρμοδία Ἀρχὴ δυνάμει τῆς παραγράφου (β) τοῦ ἐδαφίου (2) τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὀδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου, διὰ τὴν Περιοχὴν τοῦ χωρίου Μένικο ἐνασκῶν τὰς ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἄρθρου 14 τοῦ ρηθέντος Νόμου χορηγουμένης εἰς τὴν ἀρμοδίαν ἀρχὴν ἐξουσίας, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καθορίζει τὴν περιοχὴν τὴν περιγραφομένην ἐν τῷ Πρώτῳ Πίνακι τῆς παρουσίας Γνωστοποιήσεως καὶ περιλαμβανομένην ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς προαναφερθείσης Περιοχῆς τοῦ χωρίου Μένικο ὡς ζώνην ἐντὸς τῆς ὁποίας ἢ ἀνέγερσις οἰασδήποτε οἰκοδομῆς διὰ τὰς χρήσεις τὰς περιγραφομένης ἐν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι τῆς παρουσίας Γνωστοποιήσεως δὲν ἐπιτρέπεται:

Ἰσοεῖται ὅτι ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἄδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρουσίας Γνωστοποιήσεως οἰκοδομὴν, ἢτοι εἰς οἰκοδομὴν ἢ ὁποία ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρουσίας Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας καὶ ἡ ὁποία πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρουσίας Γνωστοποιήσεως καὶ ἡ ὁποία εἶχεν ἐγκριθῆ δυνάμει τοῦ Νόμου, ἐὰν ἡ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ικανοποιῇ τοὺς ἀκολουθοῦσους ὅρους:

- (α) Ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ εἶναι ικανοποιημένη ὅτι ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομὴν δὲν θὰ ἐπιπλεῖσῃ δυσμενῶς ἢ παραβλάψῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλογον χρῆσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου· καὶ

- (β) ή όλική κυβική χωρητικότητας όλων τών προσθηκών και μετατροπών εις τήν ώς ειρηται οίκοδομήν, γενομένην μετά τήν δημοσίευσιν τής παρούσης Γνωστοποιήσεως, δέν υπερβαίνει τά 10% τής κυβικής χωρητικότητος τήν όποιαν ή τοιαύτη οίκοδομή έχει κατά τήν ήμερομηνίαν τής δημοσιεύσεως τής παρούσης Γνωστοποιήσεως· και
- (γ) ούδέν μέρος τών τοιούτων προσθηκών ή μετατροπών απέχει όλιγώτερον τών δέκα ποδών έκ τών συνόρων του οικόπεδου επί του όποιου ή ώς ειρηται οίκοδομή κείται· και
- (δ) όλόκληρος ή έκτασις ή όποία καλύπτεται υπό τής ώς ειρηται οίκοδομής μεθ' όλων τών τοιούτων προσθηκών ή μετατροπών είναι μικρότερα του 50% τής έκτάσεως του οικόπεδου επί του όποιου ή οίκοδομή κείται. Διά τούς σκοπούς τών άνω όρων (γ) και (δ) οικόπεδον επί του όποιου ή ώς ειρηται οίκοδομή κείται είναι ή έκτασις γής ή όποία κατά τήν ήμερομηνίαν τής δημοσιεύσεως τής παρούσης Γνωστοποιήσεως, όμοι μετá τής οίκοδομής, είναι έγγεγραμμένη εις τά βιβλία του Κτηματολογικου και Χωρομετρικου Τμήματος.

#### ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

##### ΠΕΡΙΟΧΗ «Α»

Όλόκληρος ή περιοχή ή κειμένη έντός τών όρίων του χωρίου Μενοίκου ή όποία δεικνύεται διά κυανου χρώματος επί του σχεδίου ύπ' άρ. ΤΡΗ. 132Α ύπογεγραμμένου υπό του Έπαρχου Λευκωσίας, αντίγραφον του όποιου διατίθεται προς επιθεώρησιν κατά τας εργασίμους ώρας εις τό Γραφείον του Έπαρχου.

##### ΠΕΡΙΟΧΗ «Β»

Όλόκληρος ή περιοχή ή κειμένη έντός τών όρίων του χωρίου Μενοίκου ή όποία δεικνύεται διά πρασίνου χρώματος επί του αυτού σχεδίου ύπογεγραμμένου υπό του Έπαρχου Λευκωσίας, αντίγραφον του όποιου διατίθεται προς επιθεώρησιν κατά τας εργασίμους ώρας εις τό Γραφείον του Έπαρχου.

#### ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

##### ΠΕΡΙΟΧΗ «Α»

Οίαδήποτε οίκοδομή προς χρήσιν ώς χοιροστάσιον, βουστάσιον, όρνιθοτροφείον ή μάνδρα προβάτων ή αίγών, έξαιρουμένων βοηθητικών οίκοδομών διά στέγασιν τοιούτων ζώων ή πτηνών διά τήν άποκλειστικήν χρήσιν τής οίκογενείας του ιδιοκτήτου.

##### ΠΕΡΙΟΧΗ «Β»

Οίαδήποτε οίκοδομή προς χρήσιν ώς χοιροστάσιον.

(Υ.Ε. 146/78.)