

Αριθμός 43

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,  
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969,  
13 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1974)

Γνωστοποίησης δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Καλαθασού της Έπαρχίας Λάρνακος, το όποιον έχει διορισθή, δυνάμει της δευτέρας έπιφυλάξεως της παραγράφου (β) του έδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου, ως αρμοδία αρχή διά την περιοχή Βελτιώσεως Καλαθασού, ένασκοϋν τάς υπό του έδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγούμενας εις την αρμοδιαν αρχήν έξουσίας, τή έγκρίσει του Ύπουργικου Συμβουλίου, καθορίζει τάς περιοχάς τάς περιγραφομένας έν τω Πρώτῳ Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένας έντός των όριων της προαναφερθείσης Περιοχής Βελτιώσεως Καλαθασού ως ζώνας έντός των όποιων ή άνέγερσις οιασδήποτε οικόδομησ δια τάς χρήσεις τάς περιγραφομένας έν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως δέν έπιτρέπεται:

Νοείται ότι ή αρμοδία αρχή δύναται να χορηγήσῃ άδειαν δια προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μη σύμφωνον πρός τάς διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικόδομήν, ήτοι εις οικόδομήν ή όποια ύφίσταται κατά την ήμέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τή έπισήμῳ έφημερίδι της Δημοκρατίας ή όποια πρό της τριαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιείτο δια σκοπόν μη σύμφωνον πρός τάς διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή όποια είχεν έγκριθῆ δυνάμει του Νόμου, εάν ή τριαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιή τούς άκολουθους όρους :

- (α) Η αρμοδία αρχή είναι ίκανοποιημένη ότι ή προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οικόδομήν δέν θα έπηρεάσῃ δυσμενώς ή παραθλάψη τάς άνέσεις ή την εύλογον χρῆσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου
- (β) ή όλική κυβική χωρητικότης όλων των προσθηκῶν και μετατροπῶν εις την ως είρηται οικόδομήν, γενησομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως, δέν ύπερβαίνει τά 10% της κυβικής χωρητικότητος την όποιαν ή τριαύτη οικόδομη έχει κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως και
- (γ) οϋδέν μέρος των τιοούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν απέχει όλιγώτερον των δέκα ποδῶν έκ των συνόρων του οικόσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως
- (δ) όλόκληρος ή έκτασις ή όποια καλύπτεται υπό της ως είρηται οικόδομησ μεθ' όλων των τιοούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν είναι μικροτέρα του 50% της έκτάσεως του οικόπέδου επί του όποιου ή οικόδομη κείται.

Διά τούς σκοπούς των άνω όρων (γ) και (δ) οικόπεδον επί του όποιου ή ως είρηται οικόδομη κείται είναι ή έκτασις γῆς ή όποια κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως, όμοϋ μετά της οικόδομησ, είναι έγγεγραμμένη εις τά βιβλία του Κτηματολογικου και Χωρομετρικου Τμήματος.

## Πρῶτος Πίναξ

## Περιοχή «Α»

Ὁλόκληρος ἡ περιοχή ἢ κειμένη ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ χωρίου Καλαθασοῦ ἢ ὁποῖα δεικνύεται διὰ κυανοῦ χρώματος ἐπὶ τοῦ σχεδίου ὑπ' ἀρ. ΤΡΗ.144 ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχοῦ Λάρνακος ἀντίγραφον τοῦ ὁποῖου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπαρχοῦ.

## Περιοχή «Β»

Ὁλόκληρος ἡ περιοχή ἢ κειμένη ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ χωρίου Καλαθασοῦ ἢ ὁποῖα δεικνύεται διὰ πρασίνου χρώματος ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ σχεδίου ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχοῦ Λάρνακος, ἀντίγραφον τοῦ ὁποῖου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπαρχοῦ.

## Δεύτερος Πίναξ

## Περιοχή «Α»

Οἰαδήποτε οἰκοδομὴ πρὸς χρῆσιν ὡς χοιροστάσιον, βουστάσιον, ὀρνιθοτροφεῖον ἢ μάνδρα προβάτων ἢ αἰγῶν, ἐξαιρουμένων βοηθητικῶν οἰκοδομῶν διὰ στέγασιν τοιούτων ζῶων ἢ πτηνῶν διὰ τὴν ἀποκλειστικὴν χρῆσιν τῆς οἰκογενείας τοῦ ἰδιοκτήτου.

## Περιοχή «Β»

Οἰαδήποτε οἰκοδομὴ πρὸς χρῆσιν ὡς χοιροστάσιον.

(Υ.Ε. 163/78.)