

Άριθμός 41

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,  
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969,  
13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Δερύνειας της Έπαρχίας Άμμοχώστου, ως η άρμοδια αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του έδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου, δια την περιοχήν του Συμβουλίου Βελτιώσεως Δερύνειας της Έπαρχίας Άμμοχώστου, ένασκούν τας υπό του έδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την άρμοδιαν αρχήν έξουσίας, τη έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, προς τον σκοπόν της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και των αρχαιολογικών χώρων της περιοχής, της διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου, της ρυθμίσεως της μελλοντικής ανάπτυξεως και της προαγωγής της βιομηχανίας και του τουρισμού, τὰ έντός των όρίων του προαναφερθέντος χωρίου κείμενα τμήματα των έν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμενων περιοχών ως ζώνας έντός των οποίων, τηρουμένων των διατάξεων των έπομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) δέν θά έπιτρέπεται ή άνέγερσις οίωνδήποτε οίκοδομών άλλων των έν τη δευτέρα στήλη του Πίνακος έκτιθεμένων έναντι της οικείας περιοχής οίκοδομών
- (β) καθ' όσον άφορᾷ εις περιοχάς έναντι των οποίων έκτίθενται ή άναφέρονται έν τη τρίτη στήλη του Πίνακος αντίστοιχοι άνώτατοι άριθμοί όρόφων, ό άριθμός των όρόφων οίασδήποτε νέας οίκοδομής όμοϋ μετά των τυχόν ύφισταμένων δέν θά ύπερβαίνη τον άναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής έκτιθέμενον ή άναφερόμενον έν τη τρίτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής άνώτατον άριθμόν όρόφων
- (γ) καθ' όσον άφορᾷ εις περιοχάς έναντι των οποίων έκτίθενται ή άναφέρονται έν τη τετάρτη στήλη του Πίνακος αντίστοιχα άνώτατα ύψη εις πόδας, τό ύψος οίασδήποτε νέας οίκοδομής δέν θά ύπερβαίνη τό άναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής έκτιθέμενον ή άναφερόμενον έν τη τετάρτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής άνώτατον ύψος
- (δ) καθ' όσον άφορᾷ εις περιοχάς έναντι των οποίων έκτίθενται έν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος αντίστοιχοι έλάχιστοι αξίαι, ή αξία οίασδήποτε νέας οίκοδομής όμοϋ μετά της αξίας των τυχόν ύφισταμένων οίκοδομών δέν θά είναι μικροτέρα της άναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής έκτιθέμενης έν τη ρηθείση στήλη έναντι της οικείας περιοχής έλαχίστης αξίας και
- (ε) ό συντελεστής δομήσεως οίασδήποτε οίκοδομής δέν θά ύπερβαίνη τον άναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής έκτιθέμενον έν τη έκτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής άνώτατον συντελεστήν δομήσεως:

Νοείται ότι προκειμένου περί οίκοδομών άνεγερθησομένων επί οίκοπέδων τὰ όποία κείνται έντός των υπό τὰ στοιχεία Γ και Δ έν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περι-

γραφομένων περιοχών και διά τὰ ὁποῖα ἔχει ἤδη ἐκδοεῖν πιστοποιητικὸν ἐγκρίσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου ἢ ἄδεια ὑποδιαίρεσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου τελοῦσα ἐν ἰσχύϊ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὁ ἀνώτατος συντελεστής δομήσεως τῶν οἰκοδομῶν τούτων ὀρίζεται, ἀντὶ τοῦ ἐν τῇ ἕκτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένου ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνωτάτου συντελεστοῦ δομήσεως, εἰς 0.60:1 νοουμένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῇ περισσότερο τῶν 0.35:1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοιχῶν οἰκοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων θ' ἀνεγερθῶσι.

2. Ἀνεξαρτήτως τῶν ἄνω διατάξεων, ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἄδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον, ὅσον ἀφορᾷ τὴν ἐπιτρεπομένην χρῆσιν, πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομῆν, ἥτοι εἰς οἰκοδομῆν ἢ ἐποῖα ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ἢ ὁποῖα πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἱκανοποιῇ τοὺς ἀκολουθοῦσους ὅρους:

- (α) Ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ εἶναι ἱκανοποιημένη ὅτι ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν δὲν θὰ ἐπηρεάσῃ δυσμενῶς ἢ παραβλάψῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλογον χρῆσιν παρακεκλιμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου· καὶ
- (β) ἡ ὅλική κυβικὴ χωρητικότης ὄλων τῶν προσθηκῶν καὶ μετατροπῶν εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν, γενησομένων μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας δὲν ὑπερβαίνει τὰ 10% τῆς κυβικῆς χωρητικότητος τὴν ὁποῖαν ἡ τοιαύτη οἰκοδομὴ ἔχει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως.

3. Αἱ ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφόμεναι ζῶναι δεικνύονται ἐπὶ τῶν ὑπογεγραμμένων ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχοῦ Ἀμμοχώστου Κυβερνητικῶν Χωρομετρικῶν Σχεδίων, ἅτινα εἶναι ἐκτεθειμένα ἐν τῷ Γραφείῳ αὐτοῦ πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας.

4. Οἱ δυνάμει τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐπιβαλλόμενοι περιορισμοὶ εἶναι ἐπιπρόσθετοι πρὸς οἵουσδήποτε ἄλλους ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ περιορισμοὺς δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου καὶ τῶν δυνάμει τούτου ἐκδοθέντων Κανονισμῶν.

5. Ἡ παροῦσα Γνωστοποίησις δὲν ἐφαρμόζεται—

- (α) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς διὰ τὴν ὁποῖαν, κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὑφίσταται ἐν ἰσχύϊ ἄδεια οἰκοδομῆς χορηγηθεῖσα ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς καὶ τῆς ὁποίας ἢ ἀνέγερσις θὰ συμπληρωθῇ ἀπολύτως συμφώνως πρὸς τὰ σχέδια θάσει τῶν ὁποίων ἢ ἐν λόγῳ ἄδεια οἰκοδομῆς ἔχει χορηγηθῆ·
- (β) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς προοριζομένης ὅπως χρησιμοποιηθῇ ὡς δημόσιος τόπος θρησκευτικῆς λατρείας·
- (γ) ἐπὶ στηθαίων καὶ κιγκλιδωμάτων οἰκοδομῶν μὴ ὑπερβαίνοντων τὸ ὕψος 3 ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν· καὶ

(δ) ἐπὶ τῶν ἐπὶ τῆς στέγης οἰκοδομῶν δωματίων κλιμακοστασίου, ἀνελκυστήρος, ὑδατοδεξαμενῶν, καπνοδόχων, φωταγωγῶν καὶ δωματίων ἐξαερισμοῦ, νοουμένου ὅτι οὐδὲν τμῆμα τῶν οἰκοδομημάτων τούτων εἶναι ὑψηλότερον τῶν δώδεκα ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν.

6.—(1) Ἐν τῇ παρουσίᾳ Γνωστοποιήσει «συντελεστής δομήσεως» σημαίνει τὸν λόγον τοῦ ἀθροίσματος τῶν ἐμβαδῶν τῶν ἐπὶ ἀκινήτου τινὸς τυχόν ὑφισταμένων καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ σκοποῦμένων ὅπως ἀνεγερθῶσιν οἰκοδομῶν, προκειμένου δὲ περὶ οἰκοδομῶν τυχόν περιλαμβανουσῶν ἢ σκοποῦμένων ὅπως περιλάβωσιν ὀρόφους πλείονας τοῦ ἑνὸς τὸ ἄθροισμα τῶν ἐμβαδῶν τῶν οἰκοδομῶν ἀπάντων τῶν ὀρόφων τούτων, πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου.

(2) Ἐν τῷ Πίνακι—

(α) «Ἀποθήκη» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6,000 κυβ. ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 2,500 τ. ποδῶν, εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαβῆ, ἀποθήκευσις, διαλογή, χειρισμός, χονδρική πώλησις ἀντικειμένων παντὸς εἶδους, μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν, λατομικῶν ὑλικῶν, παλαιοσιδηρικῶν, βιομηχανικῶν ἀχρήστων, ζωϊκῶν ἢ χημικῶν λιπασμάτων, οἰκοδομικῶν ὑλικῶν, παντὸς εἶδους μηχανημάτων ἢ τροχοφόρων καὶ ἢ ὁποῖα οἰκοδομὴ ἢ ὁ ὁποῖος χώρος δύναται νὰ εἶναι ἢ ν' ἀποβῆ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῆ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασθῆποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, πλὴν ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαὶ ἠὺξημένου ἢ περιωρισμένου βαθμοῦ ὄχληρίας.

«Ἀποθήκη ἠὺξημένου βαθμοῦ ὄχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Ἀποθήκην πέραν τῶν 30,000 κυβ. ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 12,000 τετ. ποδῶν εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαβῆ, ἀποθήκευσις, διαλογή, ἢ χειρισμός ἀχρήστων μεταλλικῶν ἀντικειμένων, μὴ χρησιμοποιουμένων ἀντικειμένων, ἀχρήστων, τέφρας, μεταλλευτικῶν ἢ ὀρυκτῶν ἢ λατομικῶν ὑλικῶν ἢ καταλοίπων, ἀχρήστων οἰκοδομικῶν ὑλικῶν, παλαιῶν ὀχημάτων, παλαιῶν μηχανῶν, ζωϊκῶν ἢ χημικῶν λιπασμάτων ἢ βιομηχανικῶν ἀχρήστων.

«Ἀποθήκη περιωρισμένου βαθμοῦ ὄχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Ἀποθήκην ἣτις δὲν εἶναι Ἀποθήκη ἠὺξημένου βαθμοῦ ὄχληρίας.

«Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6,000 κυβ. ποδῶν (τυχόν ἀστεγᾶστου μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ συμπεριλαμβανομένου) ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 1,000 τ. ποδῶν εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου ἐξασκεῖται οἰονδήποτε ἐπάγγελμα ἢ ἐργασία διὰ τὴν κατασκευὴν οἰονδήποτε ἀντικειμένου ἢ τμήματος τούτου, τὴν μετατροπὴν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλύσιν, ἀρωματισμόν, συσκευασίαν καὶ συμπλήρωσιν πρὸς πώλησιν, διάλυσιν ἢ ἐπανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ἢ καὶ μετασχηματισμόν οἰονδήποτε ἀντικειμένου ἢ ὀρυκτοῦ ἢ μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς ναυπηγήσεως, παραγωγῆς ἢλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως ἢ μετασχηματισμοῦ ἢλεκτρικῆς

καί κινητηρίου δυνάμεως κατά τὸ ὅποιον ἢ τὴν ὁποίαν λόγω τῆς ἐφαρμοζομένης μεθόδου ἐργασίας, ἐγκατασταθέντων ἢ ἐγκατασταθησομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, ἀριθμοῦ ἐργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, ὄσμης, τῶν δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνοῦ, αἰθάλης, τέφρας, κόνεις ἢ κόκκων δύνανται νὰ εἶναι ἢ νὰ ἀποβῇ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἡ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῇ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασθῆποτε ἄλλης παρακευμένης περιοχῆς ἀνάφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, πλὴν ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί. Εἰς τὸν παρόντα ὄρον ἢ λέξις «ἀντικείμενον» περιλαμβάνει πλοῖα καὶ παντὸς εἴδους σκάφη.

«Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ ἠϋξημένου βαθμοῦ ὀχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Βιομηχανικὴν Οἰκοδομὴν εἰς τὴν ὁποίαν ἐξασκεῖται ἐν ἡ πλείονα τοῦ ἐνὸς τῶν ἀκολουθῶν ἐπαγγελμάτων ἢ ἐργασιῶν:

- (i) Ἐπεξεργασία οἰοδηποτε εἴδους εἰς τὴν ὁποίαν ἀλκάλαια χρησιμοποιοῦνται ὡς βασικὰ στοιχεῖα.
- (ii) Δι' οἰασθῆποτε μεθόδου μετατροπῆς, διαπύρωσις, ἐκκαμίνευσις, φρύξις, τήξις, ἀπανθράκωσις, ὀξειδώσις, ἀναγωγή, ἐπεξεργασία ἢ σφυρηλάτησις μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν, ἐμπλουτισμένων ὀρυκτῶν ἢ μεταλλευμάτων, μετάλλων ἢ μαγμάτων ἢ λατομικῶν ὑλικῶν.
- (iii) Δι' οἰασθῆποτε μεθόδου ἐμπλουτισμός, ἐπεξεργασία, θλίψις, πήξις, θλάσις, κλιθανισμός, κονιορτοποιήσις, διήθησις, κοσκίνισμα ἢ διαλογή μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν, μαρμάρων, πέτρας, ἄμμου, χωμάτων, μετάλλων, ἀχρήστων μὴ χρησιμοποιημένων ὑλικῶν, τέφρας ἢ λατομικῶν ὑλικῶν.
- (iv) Δι' οἰασθῆποτε μεθόδου ἐπεξεργασία μετάλλων δι' ὀξέων.
- (v) Δι' οἰασθῆποτε μεθόδου γαλθανισμός ἢ ἐπιχρωμίωσις.
- (vi) Δι' οἰασθῆποτε μεθόδου διαπύρωσις ἢ ἐκκαμίνευσις τούθλων ἢ εἰδῶν κεραμικῆς.
- (vii) Δι' οἰασθῆποτε μεθόδου ἐκκαμίνευσις ἀσθέστου ἢ γύψου.
- (viii) Δι' οἰασθῆποτε μεθόδου παραγωγή ὑάλου.
- (ix) Δι' οἰασθῆποτε μεθόδου παραγωγή κυανίου καὶ τῶν ἐνώσεων τούτου, ἀνθρακασθεστίου, ὀξειδίων τοῦ ψευδαργύρου ἢ χλωριούχου ψευδαργύρου.
- (x) Δι' οἰασθῆποτε μεθόδου διύλισις, ἀπόσταξις ἢ ἀνάμιξις ὀρυκτελαίου, παραγωγή ἢ χρήσις βαφῶν ἢ θερμικῶν συμπεριλαμβανομένων καὶ τῶν παρασκευαζομένων ἐκ κυτταρίνης (πλὴν ὅπου αὐταὶ χρησιμοποιοῦνται εἰς ἐργαστήρια ἐπιδιορθώσεως αὐτοκινήτων καὶ πλὴν ὅπου ἔτοιμα ἢ παρεσκευασμένοι βαφαὶ μειγνύονται ἢ ἀλέθονται), ἢ παραγωγή ἢ χρήσις πίσσας, ἀσφάλτου ἢ πυριδίνης (pyridine), παραγωγή ὀξικοῦ ἄμυλεστέρου (Amyl acetate), παραγωγή ἀρωματικῶν ἐστέρων, βουτυρικοῦ ὀξέως, καραμέλλας, ἰωδοφορμίου, ἐξεμίνης, Β-ναφθόλης, ρητινούχων προϊόντων (ἐξαίρουμένων τῶν ἐκ συνθετικῶν ρητινῶν ἢ πλαστικοῦ προϊόντων τῶν γινόμενων διὰ χυτεύσεως, θλίψεως ἢ ἐξαγωγῆς (extrusion)), σαλικυλικοῦ ὀξέως, σουλφονωμένων ὀργανικῶν οὐσιῶν ἢ ἐλαστικοῦ ἐξ ἀχρήστων ὑλῶν, παραγωγή πρὸς πώλησιν ἢ πρὸς χρῆσιν διὰ χημικὴν ἐπεξεργασίαν ἀκετυλενίου ἀπὸ ἀνθρακασθέστιον.

- (xi) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή ηλεκτρικής δυνάμεως ή μετασχηματισμός ταύτης ένθα αί έγκαταστάσεις ή έξοπλισμός άπαιτούν την χρήσιν χώρου πέραν τών 5,000 τετ. ποδών.
- (xii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, πλύσις, στίλβωσις ή έπεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή παντός λατομικού ύλικού.
- (xiii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, μεταποίησησις, άποξήρασις, κλιθανισμός, καύσις, συσκευασία, άπόσταξις, διύλις, ή άνάμειξις ζωϊκών προϊόντων ώς αίμα, όστᾶ, έντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα.
- (xiv) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή ζωϊκής κόλλας, άλιπάστων ίχθύων και κρεάτων, λιπασμάτων, λευκάματος έξ αίματος, ζωϊκού άνθρακος ή χάρτου.
- (xv) Δι' οίασδήποτε μεθόδου έπικάλυψις διά σμάλτου μεταλλικών ή άλλων άντικειμένων.

«Βιομηχανική Οικοδομή περιωρισμένου βαθμού όχληρίας» σημαίνει πάσαν Βιομηχανικήν Οικοδομήν ήτις δέν είναι Βιομηχανική Οικοδομή ηύξημένου βαθμού όχληρίας.

(β) Οί όροι «Τουριστικά Καταλύματα», «Κυρίως Ξενοδοχεία», «Παρόδια Ξενοδοχεία», «Συγκροτήματα Οικίσκων», «Οικοτροφεία» και «Τουριστικά Περίπερα», κέκτηνται την ύπό τών περι Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμων του 1969, 1970, 1973 και 1974 άντιστοιχως άποδοθείσαν αυτοίς έννοιαν.

(γ) Ο όρος «Ένιαία Τουριστική Άνάπτυξις» προϋποθέτει την ύπαρξιν «Κυρίως Ξενοδοχείου» ή «Παροδίου Ξενοδοχείου» ή και «Συγκροτήματος Οικίσκων» τών όποιων ή αναλογία κλινών έν σχέσει μέ τό σύνολον τών κλινών τής όλης Τουριστικής Άναπτύξεως θά πρέπει νά είναι ίση ή μεγαλυτέρα του 50%.

7. Αί έν τῷ Τρίτῳ Παραρτήματι τής έπισήμου έφημερίδος τής Δημοκρατίας τής 5ης Αύγούστου, 1972, δημοσιευθείσαι Γνωστοποιήσεις ύπ' αριθμόν 145 άκυροϋνται, άνευ έπηρεασμού παντός γενομένου ή μή γενομένου δυνάμει αϋτής.

Π Ι Ν Α Κ Σ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δεύτερα Στήλη Επιτρεπόμενα Οικοδομια	Τρίτη Στήλη Ανώτατος Αρ. Όροφών	Τετάρτη Στήλη Ανώτατον Ύψος εις πόδας	Πέμπτη Στήλη Ελαχίστη αξία	Έκτη Στήλη Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Α	<p>Αι περιοχαι αι οποιαι δεικνύονται δια κνανου χρώματος και μαύρης διαγραμμίσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ/120.</p> <p>Οικοδομια χρησιμοποιοθησόμεναι ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow»), Τουριστικά καταλύματα νοομένου ότι ταυτα αποτελούν τιμήμα έννιας τουριστικής ανάπτυξεως, Τουριστικά Έγκαταστάσεις ή Τουριστικά Περιπτερα, ως άνεγερόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλογου έμβραδου :</p> <p>Νοείται ότι :</p> <p>(α) επιτρέπεται ή άνέγερσις υποστατικών περιωρισμένων διαστάσεων, άτινα είναι άπολυτως αναγκαία δια την γεωργικην ανάπτυξιν της περιοχής, εάν ταυτα θα είναι κατά την κρίσιν της άρμοδιας άρχης καλής αισθητικής εμφάνισεως</p> <p>(β) επιτρέπεται ή άνέγερσις ηλεκτρικών υποσταθμών, μέχρις έμβραδου 400 τετ. ποδών, εάν ούτοι θα είναι κατά την κρίσιν της άρμοδιας άρχης καλής αισθητικής εμφάνισεως, εις περιπτώσεις καθ' οις ή ένωσάματα αυτών μετά των κυρίων οικοδομών θεωρείται υπο της άρμοδιας άρχης ως άνέφικτος.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιοθησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία ή Τουριστικά Καταλύματα ή Τουριστικά Έγκαταστάσεις ή Τουριστικά Περιπτερα, ως άνεγερόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλογου έμβραδου :</p> <p>Νοείται ότι :</p> <p>(α) επιτρέπεται ή άνέγερσις υποστατικών περιωρισμένων διαστάσεων, άτινα είναι άπολυτως αναγκαία δια την γεωργικην ανάπτυξιν της περιοχής, εάν ταυτα θα είναι κατά την κρίσιν της άρμοδιας άρχης καλής αισθητικής εμφάνισεως</p> <p>(β) επιτρέπεται ή άνέγερσις ηλεκτρικών υποσταθμών, μέχρις έμβραδου 400 τετ. ποδών, εάν ούτοι θα είναι κατά την κρίσιν της άρμοδιας άρχης καλής αισθητικής εμφάνισεως, εις περιπτώσεις καθ' οις ή ένωσάματα αυτών μετά των κυρίων οικοδομών θεωρείται υπο της άρμοδιας άρχης ως άνέφικτος.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομίων χρησιμοποιοθησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία ή Τουριστικά Καταλύματα ή Τουριστικά Έγκαταστάσεις ή Τουριστικά Περιπτερα, ως άνεγερόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλογου έμβραδου :</p> <p>Νοείται ότι :</p> <p>(α) επιτρέπεται ή άνέγερσις υποστατικών περιωρισμένων διαστάσεων, άτινα είναι άπολυτως αναγκαία δια την γεωργικην ανάπτυξιν της περιοχής, εάν ταυτα θα είναι κατά την κρίσιν της άρμοδιας άρχης καλής αισθητικής εμφάνισεως</p> <p>(β) επιτρέπεται ή άνέγερσις ηλεκτρικών υποσταθμών, μέχρις έμβραδου 400 τετ. ποδών, εάν ούτοι θα είναι κατά την κρίσιν της άρμοδιας άρχης καλής αισθητικής εμφάνισεως, εις περιπτώσεις καθ' οις ή ένωσάματα αυτών μετά των κυρίων οικοδομών θεωρείται υπο της άρμοδιας άρχης ως άνέφικτος.</p>	<p>Προκειμένου μέν περί οικοδομίων χρησιμοποιοθησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Συγκροτημάτων Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow») και Τουριστικά Καταλύματα ή Τουριστικά Έγκαταστάσεις ή Τουριστικά Περιπτερα, ως άνεγερόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλογου έμβραδου :</p> <p>Νοείται ότι :</p> <p>(α) επιτρέπεται ή άνέγερσις υποστατικών περιωρισμένων διαστάσεων, άτινα είναι άπολυτως αναγκαία δια την γεωργικην ανάπτυξιν της περιοχής, εάν ταυτα θα είναι κατά την κρίσιν της άρμοδιας άρχης καλής αισθητικής εμφάνισεως</p> <p>(β) επιτρέπεται ή άνέγερσις ηλεκτρικών υποσταθμών, μέχρις έμβραδου 400 τετ. ποδών, εάν ούτοι θα είναι κατά την κρίσιν της άρμοδιας άρχης καλής αισθητικής εμφάνισεως, εις περιπτώσεις καθ' οις ή ένωσάματα αυτών μετά των κυρίων οικοδομών θεωρείται υπο της άρμοδιας άρχης ως άνέφικτος.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομίων χρησιμοποιοθησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία 0,65 :1, προκειμένου περί οικοδομίων χρησιμοποιοθησόμενων ως Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow») 0,20 :1, και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομίων 0,30 :1, νοομένου ότι δια μέν τα Κυρίως Ξενοδοχεία δεν θα καλυφθη περισσοτέρον των 0,17 :1, δια δε τα Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow») και λοιπός επιτρεπομένης οικοδομίας 0,20 :1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου ή οικοδομή θα άνεγερθη.</p>	

<p>Β</p> <p>Αι περιοχές αι όποια δεικνύονται διά βαθμός κτηνίου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/120.</p>	<p>Οικοδομιαί χρησιμοποιηθόσμενα ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow»), Οικοτροφεία, Τουριστικά Καταλύματα, Τουριστικά Περίπτερα ή Τουριστικά Έγκαταστάσεις, κατοικία και καταστήματα, και άνεγειρόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού :</p> <p>Νοείται ότι :</p> <p>(α) έπιτρέπεται ή άνέγερσις ύποστατικών περιωρισμένων διαστάσεων, άτινα είναι άπολύτως άναγκαία διά την γεωργικήν άνάπτυξιν τής περιοχής, εάν ταύτα θα είναι, κατά την κρίσιν τής άρμοδίας άρχής, καλής αισθητικής εμφάνισεως.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομίων χρησιμοποιηθόσμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία τέσσaris, προκειμένου περί οικοδομίων χρησιμοποιηθόσμενων ως Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow») είς, και περί των λοιπών έπιτροπόμενων οικοδομίων δύο.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομίων χρησιμοποιηθόσμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία πενήκοντα τρεις, προκειμένου περί οικοδομίων χρησιμοποιηθόσμενων ως Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow») δέκα έπτά, και προκειμένου περί των λοιπών έπιτροπόμενων οικοδομίων είκοσι έπτά.</p>	<p>Προκειμένου μέν περί οικοδομίων χρησιμοποιηθόσμενων ως Κυρία Οικίσκων, Οικοτροφεία και Τουριστικά Καταλύματα τεσσάρκοντα χιλιάδες λίραι, προκειμένου δέ περί οικοδομίων χρησιμοποιηθόσμενων ως Τουριστικά Περίπτερα ή Τουριστικά Έγκαταστήματα πέντε χιλιάδες λίραι.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομίων χρησιμοποιηθόσμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία 0,40 : 1, προκειμένου περί οικοδομίων χρησιμοποιηθόσμενων ως Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow») 0,20 : 1, και προκειμένου περί των λοιπών έπιτροπόμενων οικοδομίων 0,25 : 1, νοούμενου ότι διά μέν τά Κυρίως Ξενοδοχεία δέν θα καλυφθή περισσότερον των 0,15 : 1, διά δέ τά Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow») και λοιπός έπιτροπόμενας οικοδομός 0,20 : 1, χίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθή.</p>
--	---	---	--	---	---

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
Γ	Περιγραφή Αι περιοχές οι οποίες δεικνύονται δι' άνοικτού κτηρίου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/120.	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί Οικοδομή πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ως ύποστατικά διά μαζικήν έκτροφήν ζώων και πτηνών, και άνεγείρμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβαδού.	Δύο Ανώτατος Αρ. Όροφων	Είκοσι έπτά Ανώτατον Ύψος εις πόδας	— Ελάχιστη άξια	Ανώτατος Συντελεστής Δομησης  0.20 :1 νοουμένου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερο του 0.15 :1 τής εκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθή.
ΣΤ	Αι περιοχές οι οποίες δεικνύονται δι' άνοικτού κτηρίου χρώματος και μαύρης διαγράμμισεως επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/120.	Οικοδομή πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι και ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί άνεγείρμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβαδού.	Δύο	Είκοσι έπτά	—	0.20 :1 νοουμένου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερο του 0.15 :1 τής εκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθή.
Η2	Αι περιοχές οι οποίες δεικνύονται διά φαίου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/120.	Οικοδομοί χρησιμοποιησόμενοι ως Αποθήκαι περιωρισμένου βαθμού όχληρίας και ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί περιωρισμένου βαθμού όχληρίας, και άνεγείρμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβαδού.	— Δύο	— Είκοσι έπτά	—	1 :1 νοουμένου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερο του 0.50 :1 τής εκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθή.



<p>Η1</p> <p>Αι περιοχές αι όποιαι δεικνύονται διά φατού χρώματος και μαύρης διαγραμμίσως επί τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/120.</p>	<p>Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά έκτροφών περιωρισμένου άριθμού ζώων ή πτηνών αποκλειστικώς διά τήν χρήση τής οικογενείας του ιδιοκτήτου.</p> <p>Οικοδομαί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποισησομένων ως Άποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομοί και ως ύποστατικά διά μαζικήν έκτροφήν ζώων και πτηνών, και άνεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβασού :</p> <p>(α) Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά τήν έκτροφήν περιωρισμένου άριθμού ζώων ή πτηνών αποκλειστικώς διά τήν χρήση τής οικογενείας του ιδιοκτήτου.</p> <p>(β) επιτρέπεται ή άνέγερσις έργαστηρίων, μέχρις 8,000 κυβ. ποδών προοριζομένων διά τήν έξυπηρέτησιν τοπικών κυρίως ανάγκων, νοουμένου ότι ταύτα άνεν θα είναι ασυμβίβαστα διά τας άνέσεις τής περιοχής εις τήν όποιαν προτεινόνται όπως άνεγερθούν ή διά τας άνέσεις οιασδήποτε άλλης παρακεμένης περιοχής αναφερομένης έν τή πρώτη στήλη του παρόντος Πίνακος ή μη.</p>	<p>Τρεις</p> <p>Τριάκοντα έπτά</p>	<p>1.3.1</p>
---	---	------------------------------------	--------------

(Υ.Ε. 108/78.)

