

Αριθμός 40

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969,
13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ὁ Ἐπαρχὸς Λευκωσίας, ὡς ἡ Ἀρμοδία Ἀρχὴ δυνάμει τῆς παραγράφου (β) τοῦ ἐδαφίου (2) τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὀδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου, διὰ τὴν περιοχὴν τοῦ χωρίου Τσερίου τῆς Ἐπαρχίας Λευκωσίας, ἐνασκῶν τὰς ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἀρθροῦ 14 τοῦ ρηθέντος νόμου χορηγουμένης εἰς τὴν ἀρμοδίαν ἀρχὴν ἐξουσίας, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καθορίζει, πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς προστασίας τοῦ φυσικοῦ περιβάλλοντος, τῆς διατηρήσεως τοῦ χαρακτῆρος τοῦ τοπίου, τῆς προστασίας τῆς ὑγείας τῶν κατοίκων τῆς περιοχῆς καὶ τῆς ρυθμίσεως τῆς μελλοντικῆς ἀναπτύξεως, τὰ ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ προαναφερθέντος χωρίου κείμενα τμήματα τῶν ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν ὡς ζώνας ἐντὸς τῶν ὁποίων, τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν ἐπομένων παραγράφων τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) δὲν ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις οἰωνδήποτε οἰκοδομῶν ἄλλων τῶν ἐν τῇ δευτέρῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένων ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς οἰκοδομῶν
- (β) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς περιοχὰς ἔναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἢ ἀναφέρονται ἐν τῇ τρίτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἀντίστοιχοι ἀνώτατοι ἀριθμοὶ ὀρόφων, ὁ ἀριθμὸς τῶν ὀρόφων οἰασθήποτε νέας οἰκοδομῆς ὁμοῦ μετὰ τῶν τυχόν ὑφισταμένων ὀρόφων δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸν ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἢ ἀναφερόμενον ἐν τῇ τρίτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ἀριθμὸν ὀρόφων
- (γ) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς περιοχὰς ἔναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἢ ἀναφέρονται ἐν τῇ τετάρτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἀντίστοιχα ἀνώτατα ὕψη εἰς πόδας, τὸ ὕψος οἰασθήποτε νέας οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸ ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἢ ἀναφερόμενον ἐν τῇ τετάρτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ὕψος καὶ
- (δ) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς περιοχὰς ἔναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἐν τῇ πέμπτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἀνώτατοι συντελεσταὶ δομῆσεως, ὁ συντελεστὴς δομῆσεως οἰασθήποτε οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸν ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τῇ πέμπτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον συντελεστήν δομῆσεως:

Νοεῖται ὅτι προκειμένου περὶ οἰκοδομῶν ἀνεγερθησομένων ἐπὶ οἰκοπέδων τὰ ὁποῖα κεῖνται ἐντὸς τῶν ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Γ1, Δ1 καὶ Δ2 ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν καὶ διὰ τὰ ὁποῖα ἔχει ἤδη ἐκδοθῆ πιστοποιητικὸν ἐγκρίσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου ἢ ἄδεια ὑποδιαιρέσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου, τελοῦσα ἐν ἰσχύϊ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δη-

μοκρατίας, ό άνώτατος συντελεστής δομήσεως τών οικοδομών τούτων όρίζεται, άντί του έν τή πέμπτη στήλη του Πίνακος έκτιθεμένου έναντι τής οικείας περιοχής άνωτάτου συντελεστού δομήσεως, εις 0.80:1 νοουμένου ότι δέν θά καλυφθί περισσότερο τών 0.40:1 τής έκτάσεως τών άντιστοίχων οικόπεδων επί τών όποιων θ' άνεγερθώσι.

2. Άνεξαρτήτως τών άνω διατάξεων, ή άρμοδία άρχή δύναται νά χορηγήσει άδεια νά προσθήκη ή μετατροπή εις ύφισταμένην μή σύμφωνον, όσον άφορα τήν έπιτρεπομένην χρήση, πρός τās διατάξεις τής παρούσης Γνωστοποίησης οικοδομήν, ήτοι εις οικοδομήν ή όποία ύφίσταται κατά τήν ήμέραν τής δημοσιεύσεως τής παρούσης Γνωστοποίησης έν τή έπισήμω έφημερίδι τής Δημοκρατίας, ή όποία πρδ τής τοιαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μή σύμφωνον πρds τās διατάξεις τής παρούσης Γνωστοποίησης και ή όποία ειχεν έγκριθί δυνάμει του Νόμου, εάν ή ύφισταμένη οικοδομή κατά τά άλλα είναι σύμφωνος πρds τās διατάξεις τής παρούσης Γνωστοποίησης και ή τοιαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιή τούς ακόλουθους όρους:

- (α) Η άρμοδία άρχή είναι ίκανοποιημένη ότι ή προσθήκη ή μετατροπή εις τήν ως ειρηται οικοδομήν δέν θά έπηρεάσει δυσμενώς ή παραβλάψη τās άνέσεις ή τήν εύλογον χρήση παρακαειμένης ιδιοκτησίας ή τής περιοχής ως συνόλου
- (β) ή όλική κυβική χωρητικότης όλων τών προσθηκών και μετατροπών εις τήν ως ειρηται οικοδομήν, γενησομένων μετά τήν δημοσίευση τής παρούσης Γνωστοποίησης έν τή έπισήμω έφημερίδι τής Δημοκρατίας, δέν υπερβαίνει τά 10% τής κυβικής χωρητικότητος τήν όποιαν ή τοιαύτη οικοδομή έχει κατά τήν ήμερομηνία τής τοιαύτης δημοσίεύσεως και
- (γ) όλόκληρος ή έκτασις ή όποία θά καλύπτεται ύπό τής ειρημένης οικοδομής μεθ' όλων τών τοιούτων προσθηκών ή μετατροπών νά μή υπερβαίνει τδ 50% τής έκτάσεως του οικόπεδου επί του όποιου ή οικοδομή κείται.

Διά τούς σκοπούς του άνω άναφερομένου όρου (γ) οικόπεδον επί του όποιου ή ειρημένη οικοδομή κείται σημαίνει τήν έκτασιν γης ή όποία κατά τήν ήμερομηνία τής δημοσίεύσεως τής παρούσης Γνωστοποίησης όμοι μετά τής έπ' αυτής οικοδομής είναι έγγεγραμμένη έπ' όνόματι του αίτητού εις τά βιβλία του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος.

3. Αί έν τή πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμεναι ζώναι δεικνύονται επί τών ύπογεγραμμένων ύπό του Έπαρχου Λευκωσίας Κυβερνητικών Χωρομετρικών Σχεδίων, άτινα είναι έκτεθειμένα έν τω Γραφείω αυτού πρds έπιθεώρησην ύπό παντός ένδιαφερομένου κατά τās έργασίμους ώρας.

4. Οί δυνάμει τής παρούσης Γνωστοποίησης έπιβαλλόμενοι περιορισμοί είναι έπιπρόσθετοι πρds οίουσδήποτε άλλους έκάστοτε έν ισχύϊ περιορισμούς δυνάμει του ρηθέντος Νόμου και τών δυνάμει τούτου έκδοθέντων Κανονισμών.

5. Η παρούσα Γνωστοποίησης δέν εφαρμόζεται—

- (α) έφ' οίασδήποτε οικοδομής διά τήν όποιαν, κατά τήν ήμερομηνία τής δημοσίεύσεως τής παρούσης Γνωστοποίησης έν τή έπισήμω έφημερίδι τής Δημοκρατίας, ύφίσταται έν ισχύϊ άδεια οικοδομής χορηγηθείσα ύπό τής άρμοδίας άρχής και τής όποίας ή άνέγερσις θά συμπληρωθί άπολύτως συμφώνως πρds τά σχέδια βάσει τών όποιων ή έν λόγω άδεια οικοδομής έχει χορηγηθί

- (β) ἐφ' οἷα σδήποτε οἰκοδομῆς προοριζομένης ὅπως χρησιμοποιοῦνθῆ ὡς δημόσιος τόπος θρησκευτικῆς λατρείας
- (γ) ἐπὶ στηθαίων καὶ κιγκλιδωμάτων οἰκοδομῶν μὴ ὑπερβαίνοντων τὸ ὕψος 3 ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν καὶ
- (δ) ἐπὶ τῶν ἐπὶ τῆς στέγης οἰκοδομῶν δωματίων κλιμακοστασίου, ἀνελκυστήρος, ὕδατοδεξαμενῶν, καπνοδόχων, φωταγωγῶν καὶ δωματίων ἐξαερισμοῦ, νοουμένου ὅτι οὐδέν τιμῆμα τῶν οἰκοδομημάτων τούτων εἶναι ὑψηλότερον τῶν δώδεκα ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν.

6.—(1) Ἐν τῇ παρουσίᾳ Γνωστοποιήσει «συντελεστῆς δομήσεως» σημαίνει τὸν λόγον τοῦ ἀθροίσματος τῶν ἐμβαδῶν τῶν ἐπὶ ἀκινήτου τινὸς τυχόν ὑφισταμένων καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ σκοποῦμένων ὅπως ἀνεγερθῶσιν οἰκοδομῶν, προκειμένου δὲ περὶ οἰκοδομῶν τυχόν περιλαμβανουσῶν ἢ σκοποῦμένων ὅπως περιλάβωσιν ὀρόφους πλεονας τοῦ ἑνὸς τὸ ἀθροισμα τῶν ἐμβαδῶν τῶν οἰκοδομῶν ἀπάντων τῶν ὀρόφων τούτων, πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου.

(2) Ἐν τῷ Πίνακι—

«Ἀποθήκη» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 8,000 κυβ. ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 2,500 τετ. ποδῶν, εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαβῆ, ἀποθήκευσις, διαλογή, χειρισμός, χονδρική πώλησις ἀντικειμένων παντὸς εἴδους, μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν, λατομικῶν ὑλικῶν, παλαιοσιδηρικῶν, βιομηχανικῶν ἀχρήστων, ζωϊκῶν ἢ χημικῶν λιπασμάτων, οἰκοδομικῶν ὑλικῶν, παντὸς εἴδους μηχανημάτων ἢ τροχοφόρων καὶ ἢ ὁποία οἰκοδομὴ ἢ ὁ ὁποῖος χώρος δύναται νὰ εἶναι ἢ ν' ἀποβῆ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῆ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἷα σδήποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, πλην ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί.

«Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 8,000 κυβ. ποδῶν (τυχόν ἀστεγάστου μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ συμπεριλαμβανομένου) ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 1,000 τετ. ποδῶν εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου ἐξασκεῖται οἰονδήποτε ἐπάγγελμα ἢ ἐργασία διὰ τὴν κατασκευὴν οἰονδήποτε ἀντικειμένου ἢ τιμῆματος τούτου, τὴν μετατροπὴν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλύσιν, ἀρωματισμόν, συσκευασίαν, ἐπιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, ἐτοιμασίαν καὶ συμπλήρωσιν πρὸς πώλησιν, διάλυσιν ἢ ἐπανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ἢ καὶ μετασχηματισμόν οἰονδήποτε ἀντικειμένου ἢ ὀρυκτοῦ ἢ μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς ναυπηγήσεως, παραγωγῆς ἠλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως ἢ μετασχηματισμοῦ ἠλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως κατὰ τὸ ὁποῖον ἢ τὴν ὁποίαν, λόγῳ τῆς ἐφαρμοζομένης μεθόδου ἐργασίας, ἐγκατασταθέντων ἢ ἐγκατασταθησομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, ἀριθμοῦ ἐργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, ὀσμῆς τῶν δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνοῦ, αἰθάλης, τέφρας, κόνεως, ἢ κόκκων δύναται νὰ εἶναι ἢ νὰ ἀποβῆ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῆ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἷα σδήποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ

στήλη του Πίνακος ή μή, πλην ή περιοχής περιγραφομένης εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος ή μή, εις ην επιτρέπονται αποκλειστικώς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί. Εἰς τὸν παρόντα ὄρον ἢ λέξις «ἀντικείμενον» περιλαμβάνει πλοῖα καὶ παντὸς εἴδους σκάφη.

«Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ ἠύξημένου βαθμοῦ ὀχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Βιομηχανικὴν Οἰκοδομὴν εἰς τὴν ὁποίαν ἐξασκεῖται ἓν ἢ πλείονα τοῦ ἑνὸς τῶν ἀκολουθῶν ἐπαγγελματίων ἢ ἐργασιῶν :

- (i) Ἐπεξεργασία οἰουδήποτε εἴδους εἰς τὴν ὁποίαν ἀλλοτρίως χρησιμοποιοῦνται ὡς βασικὰ στοιχεῖα.
- (ii) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου μετατροπῆς, διαπύρωσις, ἐκκαμίνουσις, φρυξίς, τήξις, ἀπανθράκωσις, ὀξειδωσις, ἀναγωγή, ἐπεξεργασία ἢ σφυρηλάτησις μεταλλευμάτων ἢ μαγμάτων ἢ λατομικῶν ὕλικῶν.
- (iii) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου ἐμπλουτισμός, ἐπεξεργασία, θλίψις, πῆξις, θλάσις, κλιθάνισμός, κονιορτοποιήσις, διήθησις, κοσκίνισμα, ἢ διαλογή μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν, μαρμάρων, πέτρας, ἄμμου, χωμάτων, μετάλλων, ἀχρήστων, σκάρτων, τέφρας ἢ λατομικῶν ὕλικῶν.
- (iv) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου ἐπεξεργασία μετάλλων δι' ὀξέων.
- (v) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου γαλθάνισμός ἢ ἐπιχρωμίωσις.
- (vi) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου διαπύρωσις ἢ ἐκκαμίνουσις τούθλων ἢ εἰδῶν κεραμικῆς.
- (vii) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου ἐκκαμίνουσις ἀσβέστου ἢ γύψου.
- (viii) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου παραγωγή ὑάλου.
- (ix) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου παραγωγή κυανίου καὶ τῶν ἐνώσεων τούτου, ἀνθρακασθεστίου, ὀξειδίων τοῦ ψευδαργύρου ἢ χλωριούχου ψευδαργύρου.
- (x) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου διύλις, ἀπόσταξις ἢ ἀνάμειξις ὀρυκτελαίου, παραγωγή ἢ χρήσις θαφῶν ἢ θερμικῶν συμπεριλαμβανομένων καὶ τῶν παρασκευαζομένων ἐκ κυτταρίνης (πλὴν ὅπου αὐταὶ χρησιμοποιοῦνται εἰς ἐργαστήρια ἐπιδιορθώσεως αὐτοκινήτων καὶ πλὴν ὅπου ἔτοιμα ἢ παρεσκευασμένα θαφαὶ μειγνύονται ἢ ἀλέθονται), ἢ παραγωγή ἢ χρήσις πίσσας, ἀσφάλτου ἢ πυριδίνης (pyridine), παραγωγή ὀξικοῦ ἀμυλεστέρου (Amyl acetate), παραγωγή ἀρωματικῶν ἐστέρων, θουτουρικοῦ ὀξέως, καρραμέλλας, ἰωδοφορμίου, ἐξομίνης, Β-ναφθόλης, ρητινούχων προϊόντων τῶν γινομένων διὰ χυτεύσεως, θλίψεως ἢ ἐξαγωγῆς (extrusion), σαλικυλικοῦ ὀξέως, σουλφονωμένων ὀργανικῶν οὐσιῶν ἢ ἐλαστικοῦ ἐξ ἀχρήστων ὑλῶν, παραγωγή πρὸς πώλησιν ἢ πρὸς χρήσιν διὰ χημικὴν ἐπεξεργασίαν ἀκετυλενίου ἀπὸ ἀνθρακασθέστιον.
- (xi) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου παραγωγή ἠλεκτρικῆς δυνάμεως ἢ μετασχηματισμός ταύτης ἔνθα αἱ ἐγκαταστάσεις ἢ ἐξοπλισμός ἀπαιτοῦν τὴν χρήσιν χώρου πέραν τῶν 5,000 τετ. ποδῶν.
- (xii) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευὴ, πλύσις, στίλβωσις ἢ ἐπεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκῶν ἢ παντὸς λατομικοῦ ὕλικου.
- (xiii) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευὴ, μεταποίησις, ἀποξήρανσις, κλιθάνισμός, καύσις, οὐσκευασίς, ἀπόσταξις, διύλις, ἢ ἀνάμειξις ζωϊκῶν προϊόντων ὡς αἶμα, ὄστᾶ, ζωϊκοῦ ἀνθρακός ἢ χάρτου.

- (xiv) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή ζωϊκής κόλλας, παστών ιχθύων, λιπασμάτων, λευκώματος έξ αίματος, ζωϊκοῦ άνθρακος ἢ χάρτου.
- (xv) Δι' οίασδήποτε μεθόδου επικάλυψις διά σμάλτου μεταλλικῶν ἢ άλλων αντικειμένων.
- (xvi) Δι' οίασδήποτε μεθόδου κατασκευή ἢ καί ἐπεξεργασία χάρτου ἢ χαρτομάζης.

Π Ι Ν Α Κ Σ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερα Στήλη		Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
		'Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί		'Ανώτατος 'Αρ. 'Οροφών	'Ανώτατον 'Υψος εις Πόδας	'Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Γ1	Αί περιοχαι αι όποισι δεικνύονται δια κίτρινου χρώματος επί τής σειράς σχεδίων ύπ' άρ. ΤΡΗ. 107	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθσομένων ως 'Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομοι και ως ύποστατικά δια μαζικην έκτροφήν ζώων και πτηνων και άνευειρόμεναι επί οικόπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού.		Δύο	Είκοσι έπτά	0.10 : 1
Δ1	Αί περιοχαι αι όποισι δεικνύονται δια πορτοκαλόχρου χρώματος επί τής σειράς σχεδίων ύπ' άρ. ΤΡΗ. 107	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθσομένων ως 'Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομοι και ως ύποστατικά δια μαζικην έκτροφήν ζώων και άνευειρόμεναι επί οικόπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού.		Δύο	Είκοσι έπτά	Προκειμένου μόν περι οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως ύποστατικά δια μαζικην έκτροφήν ζώων και πτηνων 0.50 : 1 προκειμένου δε περι των λοιπων έπιτρεπομένων οικοδομών 0.10 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου θα άνεγερθή ή οικοδομή.
Δ2	Αί περιοχαι αι όποισι δεικνύονται δια πορτοκαλόχρου καθέτου διαγραμμίσσεως επί τής σειράς σχεδίων ύπ' άρ. ΤΡΗ. 107.	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθσομένων ως 'Αποθήκαι και ως Βιομηχανικαι Οικοδομοι άνεγυρομεναι επί οικόπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού.		Δύο	Είκοσι έπτά	Προκειμένου μόν περι οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως ύποστατικά δια μαζικην έκτροφήν ζώων και πτηνων 0.50 : 1 προκειμένου δε περι των λοιπων έπιτρεπομένων οικοδομών 0.10 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου θα άνεγερθή ή οικοδομή.
Ε2	Αί περιοχαι αι όποισι δεικνύονται δια ιώδους χρώματος και καθέτου διαγραμμίσσεως επί τής σειράς σχεδίων ύπ' άρ. ΤΡΗ.107.	Οικοδομοί χρησιμοποιηθσομεναι ως Βιομηχανικαι Οικοδομοι πυξημένου βαθμού όχληρίας και ως 'Αποθήκαι, και άνευειρόμεναι επί οικόπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού.		Δύο	---	0.90 : 1 νοσομένου ότι δέν θα καλυφθή περισσοτερον του 0.50 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου θα άνεγερθή ή οικοδομή.

H1	<p>ΑΙ περιοχές αι οποῖαι δεικνύονται διά φατοῦ χρώματος και ὀρίζονται μαύρης διαγραμμίσσεως ἐπὶ τῆς σειράς σχεδίων ὑπ' ἀρ. ΤΡΗ. 107.</p>	<p>Οικοδομαὶ πάσης φύσεως πλὴν τῶν χρησιμοποιηθσομένων ὡς Αποθήκαι, ὡς Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαὶ και ὡς ὑποστατικά διὰ μαζικὴν ἐκτροφὴν ζώων και πτηνῶν, και ἀνεγειρόμεναι ἐπὶ οικοπέδων ἢ τεμαχίων ἀναλόγου ἐμβαδοῦ:</p> <p>Νοεῖται ὅτι ἐπιτρέπεται ἡ ἀνεγερσις βοηθητικῶν οικοδομῶν διὰ τὴν ἐκτροφὴν περιωρισμένου ἀριθμοῦ ζώων ἢ πτηνῶν ἀποκλειστικῶς διὰ τὴν χρῆσιν τῆς οικογενείας τοῦ ἰδιοκτήτου.</p>	<p>Τρεῖς</p>	<p>Τριάκοντα ἐπτά</p>	<p>1.20 : 1 νοουμένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῆ περισοτέρον τοῦ 0.70 : 1 τῆς ἐκτάσεως τοῦ τεμαχίου ἐπὶ τοῦ ὁποῖου θὰ ἀνεγερθῆ ἡ οἰκοδομή.</p>
H2	<p>ΑΙ περιοχές αι οποῖαι δεικνύονται διά φατοῦ χρώματος ἐπὶ τῆς σειράς σχεδίων ὑπ' ἀρ. ΤΡΗ. 107.</p>	<p>Οικοδομαὶ πάσης φύσεως πλὴν τῶν χρησιμοποιηθσομένων ὡς Αποθήκαι, ὡς Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαὶ και ὡς ὑποστατικά διὰ μαζικὴν ἐκτροφὴν ζώων και πτηνῶν, και ἀνεγειρόμεναι ἐπὶ οικοπέδων ἢ τεμαχίων ἀναλόγου ἐμβαδοῦ:</p> <p>Νοεῖται ὅτι ἐπιτρέπεται ἡ ἀνεγερσις βοηθητικῶν οικοδομῶν διὰ τὴν ἐκτροφὴν περιωρισμένου ἀριθμοῦ ζώων ἢ και πτηνῶν ἀποκλειστικῶς διὰ τὴν χρῆσιν τῆς οικογενείας τοῦ ἰδιοκτήτου.</p>	<p>Δύο</p>	<p>Εἴκοσι ἐπτά</p>	<p>0.90 : 1 νοουμένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῆ περισοτέρον τοῦ 0.50 : 1 τῆς ἐκτάσεως τοῦ τεμαχίου ἐπὶ τοῦ ὁποῖου θὰ ἀνεγερθῆ ἡ οἰκοδομή.</p>

(Υ.Ε. 59/78.)

