

Αριθμός 4

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969
ΚΑΙ 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λευκωσίας, ως η Άρμοδια Αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχήν του χωρίου Λατσιά, της Έπαρχίας Λευκωσίας, ένασκων τας διά του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την αρμοδιαν αρχήν έξουσίας, τη έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, προς τον σκοπόν της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, της διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου, της προστασίας της υγείας των κατοίκων της περιοχής και της ρυθμίσεως της μελλοντικής αναπτύξεως και της προαγωγής της βιομηχανίας, τὰ έντός των όριων του προαναφερθέντος χωρίου κείμενα τμήματα των έν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένων περιοχών ως ζώνας έντός των όποιων, τηρουμένων των διατάξεων των έπομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) δέν έπιτρέπεται η άνέγερσις οίωυδήποτε οίκοδομών άλλων των έν τη δεύτερα στήλη του Πίνακος έκτιθεμένων έναντι της οικείας περιοχής οίκοδομών και
- (β) καθ' όσον άφορᾷ εις περιοχάς έναντι των όποιων έκτίθενται η άναφέρονται έν τη τρίτη στήλη του Πίνακος αντίστοιχοι άνώτατοι άριθμοι όρόφων, ο άριθμός των όρόφων οίασδήποτε νέας οίκοδομής όμου μετά των τυχόν ύφισταμένων όρόφων δέν θα ύπερβαίη τον άναλόγως της σκοπούμένης χρήσεως αυτής έκτιθέμενον η άναφερόμενον έν τη τρίτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής άνώτατον άριθμόν όρόφων και
- (γ) καθ' όσον άφορᾷ εις περιοχάς έναντι των όποιων έκτίθενται η άναφέρονται έν τη τετάρτη στήλη του Πίνακος αντίστοιχα άνώτατα ύψη εις πόδας, τό ύψος οίασδήποτε νέας οίκοδομής δέν θα ύπερβαίη τό άναλόγως της σκοπούμένης χρήσεως αυτής έκτιθέμενον η άναφερόμενον έν τη τετάρτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής άνώτατον ύψος και
- (δ) καθ' όσον άφορᾷ εις περιοχάς έναντι των όποιων έκτίθενται έν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος άνώτατοι συντελεστοί δομήσεως, ο συντελεστής δομήσεως οίασδήποτε οίκοδομής δέν θα ύπερβαίη τον άναλόγως της σκοπούμένης χρήσεως αυτής έκτιθέμενον έν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής άνώτατον συντελεστήν δομήσεως:

Νοείται ότι προκειμένου περι οίκοδομών άνεγερθησομένων επί οίκοπέδων τὰ όποια κείται έντός των υπό τὰ στοιχεία Γ1 και Δ1 έν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένων περιοχών και διά τὰ όποια έχει ήδη έκδοθη πιστοποιητικόν έγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου η άδεια ύποδιαιρέσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελούσα έν ισχύι κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τη έπισημῶ έφη-

μερίδι της Δημοκρατίας, ο ανώτατος συντελεστής δομήσεως τών οικοδομών τούτων ορίζεται, αντί του έν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος έκτιθεμένου έναντι της οικείας περιοχής ανώτατου συντελεστού δομήσεως, εις 0.80:1 νοουμένου ότι δέν θά καλυφθῆ περισσότερον τών 0.40:1 της έκτάσεως τών αντίστοιχων οικοπέδων επί τών όποιών θ' άνεγερθῶσι.

2. Άνεξαρτήτως τών άνω διατάξεων, ή άρμοδία άρχή δύναται νά χορηγήσει άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μη σύμφωνον, ύσον άφορά τήν έπιτρεπομένην χρήσιν, πρός τās διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οίκοδομήν, ήτοι εις οίκοδομήν ή όποία ύφίσταται κατά τήν ήμέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τη έπισήμω έφημερίδι της Δημοκρατίας, ή όποία πρό της τριαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον πρός τās διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή όποία είχεν έγκριθῆ δυνάμει του Νόμου, εάν ή ύφισταμένη οίκοδομή κατά τά άλλα είναι σύμφωνος πρός τās διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή τριαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιή τούς άκόλουθους όρους:

- (α) Η άρμοδία άρχή είναι ίκανοποιημένη ότι ή προσθήκη ή μετατροπή εις τήν ως είρηται οίκοδομήν δέν θά έπηρεάσει δυσμενώς ή παραβλάψη τās άνέσεις ή τήν εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου·
- (β) ή όλική κυβική χωρητικότης όλων τών προσθηκών και μετατροπών εις τήν ως είρηται οίκοδομήν, γενησομένων μετά τήν δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τη έπισήμω έφημερίδι της Δημοκρατίας, δέν ύπερβαίνει τά 10% της κυβικής χωρητικότητος τήν όποιαν ή τριαύτη οίκοδομή έχει κατά τήν ήμερομηνίαν της τριαύτης δημοσιεύσεως· και
- (γ) όλόκληρος ή έκτασις ή όποία θά καλύπτεται ύπό της ειρημένης οίκοδομής μεθ' όλων τών τοιούτων προσθηκών ή μετατροπών νά μη ύπερβαίη τά 50% της έκτάσεως του οικοπέδου επί του όποιου ή οίκοδομή κείται.

Διά τούς σκοπούς του άνω αναφερομένου όρου (γ) οίκοπεδον επί του όποιου ή ειρημένη οίκοδομή κείται σημαίνει τήν έκτασιν γης ή όποία κατά τήν ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως όμοϋ μετά της έπ' αύτης οίκοδομής είναι έγγεγραμμένη έπ' όνόματι του αίτητού εις τά βιβλία του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος.

3. Αί έν τη πρώτῃ στήλῃ του Πίνακος περιγραφόμεναι ζώναι δεικνύονται επί τών ύπογεγραμμένων ύπό του Έπαρχου Λευκωσίας Κυβερνητικών Χωρομετρικών Σχεδίων, άτινα είναι έκτεθειμένα έν τῷ Γραφείω αύτου πρός έπιθεώρησιν ύπό παντός ένδιαφερομένου κατά τās εργασίμους ώρας.

4. Οί δυνάμει της παρούσης Γνωστοποιήσεως έπιβαλλόμενοι περιορισμοί είναι έπιπρόσθετοι πρός οίουσδήποτε άλλους έκάστοτε έν ισχύϊ περιορισμούς δυνάμει του ρηθέντος Νόμου και τών δυνάμει τούτου έκδοθέντων Κανονισμών.

5. Η παρούσα Γνωστοποίησης δέν εφαρμόζεται—

- (α) έφ' οίασδήποτε οίκοδομής διά τήν όποιαν, κατά τήν ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τη έπισήμω έφημερίδι της Δημοκρατίας, ύφίσταται έν ισχύϊ άδεια οίκοδομής χορηγηθείσα ύπό της άρμοδίας άρχής και της όποιας ή άνέγερσις θά συμπληρωθῆ άπολύτως

συμφώνως πρὸς τὰ σχέδια θάσει τῶν ὁποίων ἢ ἐν λόγῳ ἄδεια οἰκοδομῆς ἔχει χορηγηθῆ.

- (β) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς προοριζομένης ὅπως χρησιμοποιεθῆ ὡς δημόσιος τόπος θρησκευτικῆς λατρείας
- (γ) ἐπὶ στηθαίων καὶ κυκλιδωμάτων οἰκοδομῶν μὴ ὑπερβαίνοντων τὸ ὕψος 3 ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν καὶ
- (δ) ἐπὶ τῶν ἐπὶ τῆς στέγης οἰκοδομῶν δωματίων κλιμακοστασίου, ἀνεγκυστήρος, ὕδατοδεξαμενῶν, καπνοδόχων, φωταγωγῶν καὶ δωματίων ἐξαερισμοῦ, νοουμένου ὅτι οὐδὲν τμήμα τῶν οἰκοδομημάτων τούτων εἶναι ὑψηλότερον τῶν δώδεκα ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν.

6.—(1) Ἐν τῇ παρούσῃ Γνωστοποιήσει «συντελεστής δομῆσεως» σημαίνει τὸν λόγον τοῦ ἀθροίσματος τῶν ἐμβαδῶν τῶν ἐπὶ ἀκινήτου τινὸς τυχόν ὑφισταμένων καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ σκοπομένων ὅπως ἀνεγερθῶσιν οἰκοδομῶν, προκειμένου δὲ περὶ οἰκοδομῶν τυχόν περιλαμβανουσῶν ἢ σκοπομένων ὅπως περιλάβωσιν ὀρόφους πλείονας τοῦ ἑνὸς τὸ ἄθροισμα τῶν ἐμβαδῶν τῶν οἰκοδομῶν ἀπάντων τῶν ὀρόφων τούτων, πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου.

(2) Ἐν τῷ Πίνακι—

- (α) «Ἀποθήκη» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 8,000 κυβ. ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 2,500 τετ. ποδῶν, εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαβῆ ἀντικειμένων παντὸς εἴδους, μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν, λατομικῶν ὑλικῶν, παλαιοσιδηρικῶν, θιομηχανικῶν ἀχρήστων, ζωϊκῶν ἢ χημικῶν λιπασμάτων, οἰκοδομικῶν ὑλικῶν, παντὸς εἴδους μηχανημάτων ἢ τροχοφόρων καὶ ἢ ὁποῖα οἰκοδομὴ ἢ ὁ ὁποῖος χώρος δύναται νὰ εἶναι ἢ ν' ἀποθῆ δυομενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῆ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασδήποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, πλὴν ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθῆκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί.

«Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 8,000 κυβ. ποδῶν (τυχόν ἀστεγαστοῦ μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ συμπεριλαμβανομένου) ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 1,000 τετ. ποδῶν εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου ἐξασκεῖται οἰοδήποτε ἐπάγγελμα ἢ ἐργασία διὰ τὴν κατασκευὴν οἰοδήποτε ἀντικειμένου ἢ τμήματος τούτου, τὴν μετατροπὴν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλύσιν, ἀρωματισμόν, συσκευασίαν, ἐπιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, ἐτοιμασίαν καὶ συμπλήρωσιν πρὸς πώλησιν, διάλυσιν ἢ ἐπανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ἢ καὶ μετασχηματισμόν οἰοδήποτε ἀντικειμένου ἢ ὀρυκτοῦ ἢ μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς ναυπηγήσεως, παραγωγῆς ἠλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως ἢ μετασχηματισμοῦ ἠλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως κατὰ τὸ ὁποῖον ἢ τὴν ὁποίαν, λόγῳ τῆς ἐφαρμοζομένης μεθόδου ἐργασίας, ἐγκατασταθέντων ἢ ἐγκατασταθησομένων μηχανη-

νημάτων, τροχαίας κινήσεως, αριθμού εργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, όσμης τών δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνού, αιθάλης, τέφρας, κόνεως ή κόκκων δύναται νά είναι ή νά άποβή δυσμενής ή άσυμβίβαστος διά τάς άνέσεις τής περιοχής εις τήν όποίαν ή οίκοδομή ή τó περιτείχισμα προτείνεται όπως άνεγερθή ή διά τάς άνέσεις οίασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής άναφερομένης έν τή πρώτη στήλη τού Πίνακος ή μή, πλήν ή περιοχής περιγραφομένης έν τή πρώτη στήλη τού Πίνακος ή μή, εις ήν έπιτρέπονται άποκλειστικώς Άποθήκαι και Βιομηχανικαί Οίκοδομαί. Εις τόν παρόντα όρον ή λέξις «άντικείμενον» περιλαμβάνει πλοία και παντός είδους σκάφη.

«Βιομηχανική Οίκοδομή ηύξημένου θαθμού όχληρίας» σημαίνει πάσαν Βιομηχανικήν Οίκοδομήν εις τήν όποίαν έξασκείται έν ή πλείονα τού ένός τών άκολουθών επαγγελμάτων ή έργασιών:

- (ι) Έπεξεργασία οίουδήποτε είδους εις τήν όποίαν άλκάλια χρησιμοποιούνται ώς βασικά στοιχεία, έξαιρουμένης τής σαπωνοποιίας δεδομένου ότι θά χρησιμοποιούνται στεγανά δεξαμενά δι' άποχέτευσιν τών άποβλήτων.
- (ιι) Δι' οίασδήποτε μεθόδου μετατροπή, διαπύρωσις, έκκαμίνευσις, φρύξις, τήξις, άπανθράκωσις, όξείδωσις, άναγωγή, έπεξεργασία ή σφυρηλάτησις μεταλλευμάτων, όρυκτών έμπλουτισμένων, όρυκτών ή μεταλλευμάτων, μετάλλων ή μαγμάτων ή λατομικών ύλικών.
- (ιιι) Δι' οίασδήποτε μεθόδου έμπλουτισμός, έπεξεργασία, θλίψις, πήξις, θλάσις, κλιβανισμός, κονιορτοποίησης, διήθησις, κοσκίνισμα ή διαλογή μεταλλευμάτων, όρυκτών, μαρμάρων, πέτρας, άμμου, χωμάτων, μετάλλων, άχρήστων, σκάρτων, τέφρας ή λατομικών ύλικών.
- (ιν) Δι' οίασδήποτε μεθόδου έπεξεργασία μετάλλων δι' όξέων.
- (ν) Δι' οίασδήποτε μεθόδου γαλθανισμός ή έπιχρωμίωσις.
- (νι) Δι' οίασδήποτε μεθόδου διαπύρωσις ή έκκαμίνευσις τούθλων ή ειδών κεραμικής.
- (νιι) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή ύάλου.
- (ιχ) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή κυανίου και τών ένώσεων τούτου, άνθρακασθεστίου, όξειδίων τού ψευδαργύρου ή χλωριούχου ψευδαργύρου.
- (χ) Δι' οίασδήποτε μεθόδου διύλις, άπόσταξις ή άνάμιξις όρυκτελαίου, ή παραγωγή ή χρήσις πίσσας, άσφάλτου ή πυριδίνης (pyridine), παραγωγή όξεικού άμυλεστέρος (Amyl acetate), παραγωγή άρωματικών έστέρων, θουτυρικού όξέως, ιωδοφορμίου, έξεμίνης, Β-ναφθόλης, ρητινούχων προϊόντων (έξαιρουμένων τών έκ συνθετικών ρητινών ή πλαστικού προϊόντων τών γινομένων διά χυτεύσεως, θλίψεως ή έξαγωγής (extraction)), σαλικυλικού όξέως, σουλφονωμένων όργανικών ούσιών ή έλαστικού έξ άχρήστων ύλών, παραγωγή πρός πώλησιν ή πρός χρήσιν διά χημικήν έπεξεργασίαν άκετυλενίου από άνθρακασθέσιον.

- (χι) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή ηλεκτρικής δυνάμεως ή μετασχηματισμός ταύτης ἔνθα αἱ ἐγκαταστάσεις ἢ ἐξοπλισμός ἀπαιτοῦν τὴν χρῆσιν χώρου πέραν τῶν 5,000 τετ. ποδῶν.
- (χιι) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, πλύσις, στίλβωσις ἢ ἐπεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκῶν ἢ παντὸς λατομικοῦ ὕλικου.
- (χιιι) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, μεταποιήσις, ἀποξήρασις, κλιβανισμός, καύσις, συσκευασία, ἀπόσταξις, διύλισις ἢ ἀνάμειξις ζωϊκῶν προϊόντων ὡς αἷμα, ὀστᾶ, ἐντόσθια, λίπος, δέρματα τρίχες ἢ κόπρανα.
- (χιιιι) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή ζωϊκῆς κόλλας, παστῶν ἰχθύων, λιπασμάτων, λευκώματος ἐξ αἵματος, ζωϊκοῦ ἀνθρακός ἢ χάρτου.
- (χιν) Δι' οίασδήποτε μεθόδου ἐπικάλυψις διὰ σμάλτου μεταλλικῶν ἢ ἄλλων ἀντικειμένων.
- (χινι) Δι' οίασδήποτε μεθόδου κατασκευή χάρτου ἢ χαρτομάζης.

«Βιομηχανική οἰκοδομή πολὺ περιορισμένου βαθμοῦ ὀχληρίας» σημαίνει πᾶσαν βιομηχανικὴν οἰκοδομὴν ἣτις δὲν εἶναι βιομηχανικὴ οἰκοδομή ἠϋξημένου βαθμοῦ ὀχληρίας καὶ διαθέτει προθήκην (χώρον ἐκθέσεως) εἰς τὴν πρόσψιν αὐτῆς, εἰς τὴν ὁποίαν ἐξασκεῖται ἐν ἢ πλείονα τοῦ ἐνός τῶν ἀκολουθῶν ἐπαγγελμάτων ἢ ἐργασιῶν:

- (i) Ζαχαροπλαστική.
- (ii) Σοκολατοποιία.
- (iii) Παραγωγή σιγαρέττων ἢ σιγάρων.
- (iv) Νηματοουργία ἢ ὕφαντουργία.
- (v) Κατασκευή στρωμάτων ἢ ἐφαπλωμάτων.
- (vi) Ταπητουργία.
- (vii) Παραγωγή εἰδῶν ἐνδύσεως.
- (viii) Παραγωγή κεντημάτων.
- (ix) Ὑποδηματοποιία.
- (x) Κατασκευή ἐπίπλων ἢ ταπετσαριῶν ἐπίπλων.
- (xi) Κατασκευή ἐκ χάρτου ἀλλὰ οὐχὶ ἐκ χαρτονίου, οἰοῦδήποτε ἀντικειμένου.
- (xii) Παραγωγή ἀρωμάτων καὶ καλλυντικῶν.
- (xiii) Συναρμολόγησις τηλεοράσεων.
- (xiv) Κατασκευή φωτογραφικοῦ καὶ ὀπτικοῦ ὕλικου.
- (xv) Κοσμητοουργία καὶ συναφή.

«Βιομηχανική οἰκοδομή περιορισμένου βαθμοῦ ὀχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Βιομηχανικὴν οἰκοδομὴν ἣτις δὲν εἶναι Βιομηχανικὴ Οἰκοδομή ἠϋξημένου ἢ πολὺ περιορισμένου βαθμοῦ ὀχληρίας.

7. Αἱ ἐν τῷ Τρίτῳ Παραρτήματι τῆς ἐπισήμου ἐφημερίδος τῆς Δημοκρατίας δημοσιευθεῖσαι γνωστοποιήσεις ὑπ' ἀρ. 146/76 τῆς 16ης Ἰουλίου, 1976 καὶ 18/78 τῆς 3ης Φεβρουαρίου, 1978, ἀκυροῦνται εἰς ὅ,τι ἀφορᾶ τὰς περιοχὰς αἱ ὁποῖαι ἐμπίπτουν ἐντὸς τῶν καθοριζομένων διὰ τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως Ζωνῶν «Γ1», «Δ1», «Ε», «Ε1», «Η1» καὶ «Η2» ἀνευ ἐπηρεασμοῦ παντὸς γενομένου ἢ μὴ γενομένου δυνάμει αὐτῶν.

Π Ι Ν Α Κ Σ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δεύτερα Στήλη		Τρίτη Στήλη		Τετάρτη Στήλη		Πέμπτη Στήλη	
		Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	'Ανώτατος 'Αρ. 'Οροφών	'Ανώτατος 'Υψος εις Πόδας	'Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως				
ΓΙ	ΑΙ περιοχαι αι οποσαι δεικνύονται δια κτηνιου χρώματος επί τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/129	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθσομένων ως Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομοι και ως ύποστατικά δια μαζικην έκτροφήν ζώων και πτηνων, και άνεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού	Δύο	Είκοσι έπτά	0.10 :1				
ΔΙ	ΑΙ περιοχαι αι οποσαι δεικνύονται δια πορτοκαλόχρου χρώματος επί τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/129	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθσομένων ως Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομοι και ως ύποστατικά δια μαζικην έκτροφήν χοίρων, και άνεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού	Δύο	Είκοσι έπτά	Προκειμένου μόν περι οικοδομών χρησιμοποιοιθσομένων ως ύποστατικά δια μαζικην έκτροφήν ζώων και πτηνων 0.50 :1 προκειμένου δε περι των λοιπων επιτρεπομένων οικοδομών 0.10 :1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα άνεγειρθή ή οικοδομή.				
Ε	ΑΙ περιοχαι αι οποσαι δεικνύονται δια ιώδους χρώματος και όριζοντιου μαύρης διαγραμμισσεως επί τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/129	Οικοδομοί χρησιμοποιηθσομεναι ως Βιομηχανικαι Οικοδομοί πολυ περιωρισμένου βαθμού όχληρίας, έξαρουμενων των Αποθηκών, και άνεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού	Δύο	Είκοσι έπτά	0.90 :1 νοουμένου ότι δέν θα καλυφθή περισσοτερον των 0.50 :1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα άνεγειρθή ή οικοδομή.				
ΕΙ	ΑΙ περιοχαι αι οποσαι δεικνύονται δια ιώδους χρώματος επί τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/129	Οικοδομοί χρησιμοποιηθσομεναι ως Βιομηχανικαι Οικοδομοί περιωρισμένου βαθμού όχληρίας και ως Αποθηκαι, και άνεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού	Δύο	Είκοσι έπτά	1.00 :1 νοουμένου ότι δέν θα καλυφθή περισσοτερον του 0.50 :1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα άνεγειρθή ή οικοδομή.				

H1	<p>Αι περιοχαι αι οποιαι δεικνυονται δια φαιου χρωματος επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. ΤΡΗ/129</p>	<p>Οικοδομοι πασης φισεως πλην των χρησιμοποιηθισμενων ως Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομοι και ως υποστατικα δια μαζικην εκτροφην ζωων και πτηνων, και ανεγερμεναι επι οικοπεδων η τεμαχιων αναλογου εμβαδου :</p> <p>Νοειται οτι επιτρεπεται η ανεγερσις βοηθητικων οικοδομων δια την εκτροφην περιωσμενου αριθμου ζωων η πτηνων αποκλειστικως δια την χρησην της οικογενειας του ιδιοκτητη.</p>	<p>Τρεις</p>	<p>Τριάκοντα επτά</p>	<p>1.40 : 1 νοουμένου οτι δεν θα καλυφθη περισσοτερον του 0.70 : 1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγερθη η οικοδομή.</p>
H2	<p>Αι περιοχαι αι οποιαι δεικνυονται δια φαιου χρωματος επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. ΤΡΗ/129</p>	<p>Οικοδομοι πασης φισεως πλην των χρησιμοποιηθισμενων ως Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομοι και ως υποστατικα δια μαζικην εκτροφην ζωων και πτηνων, και ανεγερμεναι επι οικοπεδων η τεμαχιων αναλογου εμβαδου :</p> <p>Νοειται οτι επιτρεπεται η ανεγερσις βοηθητικων οικοδομων δια την εκτροφην περιωρισμένου αριθμου ζωων η και πτηνων αποκλειστικως δια την χρησην της οικογενειας του ιδιοκτητη</p>	<p>Τρεις</p>	<p>Τριάκοντα επτά</p>	<p>1.00 : 1 νοουμένου οτι δεν θα καλυφθη περισσοτερον του 0.50 : 1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγερθη η οικοδομή.</p>

(Υ.Ε. 50/75.)

Έτυπώθη εν τῷ Τυπογραφείῳ τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας, ἐν Λευκωσίᾳ.

