

Αριθμός 3

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969
ΚΑΙ 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974)

Γνωστοποίησης δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λευκωσίας, ως η Άρμοδια Αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του έδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχή του χωρίου Γερίου, της Έπαρχίας Λευκωσίας, ένασκών τās διά του έδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγούμενας εις την άρμοδιαν άρχήν έξουσίας, τῆ έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς προστασίας του φυσικοῦ περιβάλλοντος, τῆς διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου, τῆς προστασίας τῆς υγείας τῶν κατοίκων τῆς περιοχῆς καὶ τῆς ρυθμίσεως τῆς μελλοντικῆς ἀναπτύξεως καὶ τῆς παραγωγῆς τῆς βιομηχανίας, τὰ ἐντὸς τῶν ὁρίων του προαναφερθέντος χωρίου κείμενα τμήματα τῶν ἐν τῆ πρώτῃ στήλῃ του Πίνακος περιγραφόμενων περιοχῶν ὡς ζώνας ἐντὸς τῶν ὁποίων, τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν ἐπομένων παραγράφων τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) δὲν ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις οἰωνδῆποτε οἰκοδομῶν ἄλλων τῶν ἐν τῆ δευτέρῃ στήλῃ του Πίνακος ἐκτιθεμένων ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς οἰκοδομῶν καὶ
- (β) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς περιοχὰς ἐναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἢ ἀναφέρονται ἐν τῆ τρίτῃ στήλῃ του Πίνακος ἀντίστοιχοι ἀνώτατοι ἀριθμοὶ ὀρόφων, ὁ ἀριθμὸς τῶν ὀρόφων οἰασδῆποτε νέας οἰκοδομῆς ὁμοῦ μετὰ τῶν τυχόν ὑφισταμένων ὀρόφων δὲν θὰ ὑπερβαίνει τὸν ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἢ ἀναφερόμενον ἐν τῆ τρίτῃ στήλῃ του Πίνακος ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ἀριθμὸν ὀρόφων καὶ
- (γ) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς περιοχὰς ἐναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἢ ἀναφέρονται ἐν τῆ τετάρτῃ στήλῃ του Πίνακος ἀντίστοιχα ἀνώτατα ὕψη εἰς πόδας, τὸ ὕψος οἰασδῆποτε νέας οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίνει τὸ ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἢ ἀναφερόμενον ἐν τῆ τετάρτῃ στήλῃ του Πίνακος ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ὕψος καὶ
- (δ) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς περιοχὰς ἐναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἐν τῆ πέμπτῃ στήλῃ του Πίνακος ἀνώτατοι συντελεσταὶ δομῆσεως, ὁ συντελεστῆς δομῆσεως οἰασδῆποτε οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίνει τὸν ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τῆ πέμπτῃ στήλῃ του Πίνακος ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον συντελεστήν δομῆσεως:

Νοεῖται ὅτι προκειμένου περὶ οἰκοδομῶν ἀνεγερθησομένων ἐπὶ οἰκοπέδων τὰ ὁποῖα κείνται ἐντὸς τῶν ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Γ1, Δ1 καὶ Δ2 ἐν τῆ πρώτῃ στήλῃ του Πίνακος περιγραφόμενων περιοχῶν καὶ διὰ τὰ ὁποῖα ἔχει ἤδη ἐκδοθῆ πιστοποιητικὸν ἐγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου ἢ ἄδεια ὑποδιαιρέσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελοῦσα ἐν ἰσχύϊ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῆ ἐπισήμῳ ἐφη-

μερίδι της Δημοκρατίας, ο άνωτατος συντελεστής δομήσεως τών οικοδομών τούτων ορίζεται, αντί του έν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος έκτιθεμένου έναντι της οικείας περιοχής άνωτατου συντελεστού δομήσεως, εις 0.80:1 νοουμένου ότι δέν θά καλυφθή περισσότερο τών 0.40:1 της έκτάσεως τών αντιστοιχών οικοπέδων επί τών όποιων θ' άνεγερθώσι.

2. Άνεξαρτήτως τών άνω διατάξεων, ή άρμοδια άρχή δύναται νά χορηγήση άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μη σύμφωνον, όσον άφορά την έπιτρεπομένην χρήσιν, προς τάς διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οίκοδομήν, ήτοι εις οίκοδομήν ή όποία ύφίσταται κατά την ήμέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τη έπισήμω έφημερίδι της Δημοκρατίας, ή όποία πρό της τριαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον προς τάς διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή όποία είχαν έγκριθί δυνάμει του Νόμου, εάν ή ύφισταμένη οίκοδομή κατά τά άλλα είναι σύμφωνος προς τάς διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή τριαύτη προσθήκη ή μετατροπή ικανοποιή τούς άκολουθους όρους:

- (α) Ή άρμοδια άρχή είναι ικανοποιημένη ότι ή προσθήκη ή μετατροπή εις την ως ειρήται οίκοδομήν δέν θά έπηρεάση δυσμενώς ή παραβλάψη τάς άνέσεις ή την εύλογον χρήση παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου
- (β) ή όλική κυβική χωρητικότης όλων τών προσθηκών και μετατροπών εις την ως ειρήται οίκοδομήν, γενησομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τη έπισήμω έφημερίδι της Δημοκρατίας, δέν ύπερβαίνει τά 10% της κυβικής χωρητικότητος την όποιαν ή τριαύτη οίκοδομή έχει κατά την ήμερομηνίαν της τριαύτης δημοσιεύσεως και
- (γ) όλόκληρος ή έκτασις ή όποία θά καλύπτεται υπό της ειρημένης οίκοδομής μεθ' όλων τών τιοιούτων προσθηκών ή μετατροπών νά μη ύπερβαίη τά 50% της έκτάσεως του οικοπέδου επί του όποιου ή οίκοδομή κείται.

Διά τούς σκοπούς του άνω άναφερομένου όρου (γ) οικόπεδον επί του όποιου ή ειρημένη οίκοδομή κείται σημαίνει την έκτασιν γής ή όποία κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως όμοϋ μετά της έπ' αυτής οίκοδομής είναι έγγεγραμμένη έπ' όνόματι του αίτητού εις τά βιβλία του Κτηματολογικου και Χωρομετρικου Τμήματος.

3. Αί έν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμεναι ζώναι δεικνύονται επί τών ύπογεγραμμένων υπό του Έπαρχου Λευκωσίας Κυβερνητικών Χωρομετρικών Σχεδίων, ότινα είναι έκτεθειμένα έν τω Γραφείω αυτού προς έπιθεώρησιν υπό παντός ένδιαφερομένου κατά τάς έργασίμους ώρας.

4. Οί δυνάμει της παρούσης Γνωστοποιήσεως έπιβαλλόμενοι περιορισμοί είναι έπιπρόσθετοι προς οίουσδήποτε άλλους έκάστοτε έν ισχύϊ περιορισμούς δυνάμει του ρηθέντος Νόμου και τών δυνάμει τούτου έκδοθέντων Κανονισμών.

5. Ή παρούσα Γνωστοποίησης δέν έφαρμόζεται—

- (α) έφ' οίασδήποτε οίκοδομής διά την όποιαν, κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τη έπισήμω έφημερίδι της Δημοκρατίας, ύφίσταται έν ισχύϊ άδεια οίκοδομής χορηγηθείσα υπό της άρμοδίας άρχής και της όποίας ή άνέγερσις θά συμπληρωθί άπολύτως

συμφώνως πρὸς τὰ σχέδια θάσει τῶν ὁποίων ἢ ἐν λόγῳ ἄδεια οἰκοδομῆς ἔχει χορηγηθῆ.

- (β) ἐφ' οἰασοδήποτε οἰκοδομῆς προοριζομένης ὅπως χρησιμοποιεθῆ ὡς δημόσιος τόπος θρησκευτικῆς λατρείας·
- (γ) ἐπὶ στηθαίων καὶ κιγκλιδωμάτων οἰκοδομῶν μὴ ὑπερβαίνοντων τὸ ὕψος 3 ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν· καὶ
- (δ) ἐπὶ τῶν ἐπὶ τῆς στέγης οἰκοδομῶν δωματίων κλιμακοστασίου, ἀνελκυστήρος, ὕδατοδεξαμενῶν, καπνοδόχων, φωταγωγῶν καὶ δωματίων ἐξαερισμοῦ, νοουμένου ὅτι οὐδὲν τμήμα τῶν οἰκοδομημάτων τούτων εἶναι ὑψηλότερον τῶν δώδεκα ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν.

6.—(1) Ἐν τῇ παρούσῃ Γνωστοποιήσει «συντελεστῆς δομῆσεως» σημαίνει τὸν λόγον τοῦ ἄθροίσματος τῶν ἐμβαδῶν τῶν ἐπὶ ἀκινήτου τινὸς τυχόν ὑφισταμένων καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ σκοποῦμένων ὅπως ἀνεγερθῶσιν οἰκοδομῶν, προκειμένου δὲ περὶ οἰκοδομῶν τυχόν περιλαμβανουσῶν ἢ σκοποῦμένων ὅπως περιλάθωσιν ὀρόφους πλείονας τοῦ ἑνὸς τὸ ἄθροισμα τῶν ἐμβαδῶν τῶν οἰκοδομῶν ἀπάντων τῶν ὀρόφων τούτων, πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου.

(2) Ἐν τῷ Πίνακι—

- (α) «Ἀποθήκη» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 8,000 κυβ. ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 2,500 τετ. ποδῶν, εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαβῆ ἀντικειμένων παντὸς εἶδους, μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν, λατομικῶν ὑλικῶν, παλαιοσιδηρικῶν, βιομηχανικῶν ἀχρήστων, ζωϊκῶν ἢ χημικῶν λιπασμάτων, οἰκοδομικῶν ὑλικῶν, παντὸς εἶδους μηχανημάτων ἢ τροχοφόρων καὶ ἢ ὁποία οἰκοδομῆ ἢ ὁ ὁποῖος χώρος δύναται νὰ εἶναι ἢ ν' ἀποθῆ δυομενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομῆ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῆ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασοδήποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, πλὴν ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί.

«Βιομηχανικὴ Οἰκοδομῆ» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 8,000 κυβ. ποδῶν (τυχόν ἀστεγᾶστου μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ συμπεριλαμβανομένου) ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 1,000 τετ. ποδῶν εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου ἐξασκεῖται οἰονδήποτε ἐπάγγελμα ἢ ἐργασία διὰ τὴν κατασκευὴν οἰονδήποτε ἀντικειμένου ἢ τμήματος τούτου, τὴν μετατροπὴν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλύσιν, ἀρωματισμόν, συσκευασίαν, ἐπιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, ἐτοιμασίαν καὶ συμπλήρωσιν πρὸς πώλησιν, διάλυσιν ἢ ἐπανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ἢ καὶ μετασχηματισμόν οἰονδήποτε ἀντικειμένου ἢ ὀρυκτοῦ ἢ μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς ναυπηγήσεως, παραγωγῆς ἠλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως ἢ μετασχηματισμοῦ ἠλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως κατὰ τὸ ὅποιον ἢ τὴν ὁποίαν, λόγῳ τῆς ἐφαρμοζομένης μεθόδου ἐργασίας, ἐγκατασταθέντων ἢ ἐγκατασταθησομένων μηχαν-

νημάτων, τροχαίας κινήσεως, αριθμού εργαζομένων, θορύθου, δονήσεως, όσμης τών δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνού, αϊθάλης, τέφρας, κόνεως ή κόκκων δύναται νά είναι ή νά άποθῆ δυσμενής ή άσυμβίβαστος διά τās άνέσεις τῆς περιοχῆς εις τήν όποίαν ή οίκοδομή ή τó περιτείχισμα προτείνεται όπως άνεγερθῆ ή διά τās άνέσεις οίασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχῆς άναφερομένης έν τῆ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ή μή, πλήν ή περιοχῆς περιγραφόμενης έν τῆ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ή μή, εις ήν επιτρέπονται άποκλειστικῶς Άποθήκαι και Βιομηχανικά Οίκοδομαί. Είς τόν παρόντα όρον ή λέξις «άντικείμενον» περιλαμβάνει πλοία και παντός είδους σκάφη.

«Βιομηχανική Οίκοδομή ηύξημένου βαθμοῦ όχληρίας» σημαίνει πāsαν Βιομηχανικήν Οίκοδομήν εις τήν όποίαν έξασκεΐται έν ή πλείονα τοῦ ένός τών άκολουθών έπαγγελμάτων ή έργασιών:

- (ι) Έπεξεργασία οίουδήποτε είδους εις τήν όποίαν άλκάλια χρησιμοποιούνται ως βασικά στοιχεία.
- (ιι) Δι' οίασδήποτε μεθόδου μετατροπῆ, διαπύρωσις, έκκαμίνευσις, φρύξις, τῆξις, άπανθράκωσις, όξειδωσις, άναγωγή, έπεξεργασία ή σφυρηλάτησις μεταλλευμάτων ή μαγμάτων ή λατομικῶν ύλικῶν.
- (ιιι) Δι' οίασδήποτε μεθόδου έμπλουτισμός, έπεξεργασία, θλίψις, πῆξις, θλάσις, κλιθανισμός, κονιορτοποίησις, διήθησις, κοσκίνισμα ή διαλογή μεταλλευμάτων, όρυκτῶν, μαρμάρων, πέτρας, άμμου, χωμάτων, μετάλλων, άχρήστων, σκάρτων, τέφρας ή λατομικῶν ύλικῶν.
- (ιiv) Δι' οίασδήποτε μεθόδου έπεξεργασία μετάλλων δι' όξέων.
- (v) Δι' οίασδήποτε μεθόδου γαλθανισμός ή έπιχρωμίωσις.
- (vi) Δι' οίασδήποτε μεθόδου διαπύρωσις ή έκκαμίνευσις τούθλων ή ειδῶν κεραμικῆς.
- (vii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου έκκαμίνευσις ασθέστου ή γύψου.
- (viii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή ύάλου.
- (ix) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή κυανίου και τών ένώσεων τούτου, άνθρακασθέστου, όξειδίων τοῦ ψευδαργύρου ή χλωριούχου ψευδαργύρου.
- (x) Δι' οίασδήποτε μεθόδου διύλις, άπόσταξις ή άνάμιξις όρυκτελαίου, παραγωγή ή χρήσις θαφῶν ή θερνικίων συμπεριλαμβανομένων και τών παρασκευαζομένων έκ κυτταρίνης (πλήν όπου αὔται χρησιμοποιούνται εις έργαστήρια έπιδιορθώσεως αυτοκινήτων και πλήν όπου έτοιμαί ή παρεσκευασμένοι θαφαί μειγνύονται ή άλλθονται), ή παραγωγή ή χρήσις πίσσας, ασφάλτου ή πυριδίνης (pyridine), παραγωγή όξικου άμυλεστέρος (Amyl acetate), παραγωγή άρωματικῶν έστέρων, θουτυρικού όξέως, καραμέλλας, ιωδοφορμίου, έξεμίνης, Β - ναφθόλης, ρητινούχων προϊόντων τών γινομένων διά χυτεύσεως, θλίψεως ή έξαγωγῆς (extrusion), σαλικυλικου όξέως, σουλφονωμένων όργανικῶν οὔσιων

ή έλαστικού έξ άχρήστων ύλών, παραγωγή πρὸς πώλησιν ή πρὸς χρήσιν διά χημικήν έπεξεργασίαν άκετυλενίου άπό άνθρακασθέσιον.

- (χι) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή ήλεκτρικής δυνάμεως ή μετασχηματισμός ταύτης ένθα αί έγκαταστάσεις ή έξοπλισμός άπαιτούν την χρήσιν χώρου πέραν τών 5,000 τετ. ποδών.
- (χιι) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, πλύσις, στίλβωσις ή έπεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή παντός λατομικού ύλικού.
- (χιιι) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, μεταποίησις, άποξήρασις, κλιβανισμός, καυσις, συσκευασία, άπόσταξις, διύλις ή ανάμειξις ζωϊκών προϊόντων ώς αίμα, όστά, ζωϊκού άνθρακος ή χάρτου.
- (χιιιι) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή ζωϊκής κόλλας, παστών ιχθύων, λιπασμάτων, λευκώματος έξ αίματος, ζωϊκού άνθρακος ή χάρτου.
- (χιυ) Δι' οίασδήποτε μεθόδου έπικάλυψις διά σμάλτου μεταλλικών ή άλλων άντικειμένων.
- (χιυι) Δι' οίασδήποτε μεθόδου κατασκευή ή και έπεξεργασία χάρτου ή χαρτομάζης.

«Βιομηχανική οίκοδομή περιωρισμένου βαθμού όχληρίας» σημαίνει πάσαν Βιομηχανικήν Οίκοδομήν ήτις δέν είναι Βιομηχανική Οίκοδομή ηύξημένου βαθμού όχληρίας.

7. Αί έν τῷ Τρίτῳ Παραρτήματι τής έπισήμου έφημερίδος τής Δημοκρατίας δημοσιευθείσαι γνωστοποιήσεις ύπ' άρ. 83/77 τής 31ης Μαρτίου, 1977 και 18/78 τής 3ης Φεβρουαρίου, 1978, άκυροῦνται, εις ό,τι άφορᾶ τās περιοχάς αί όποίαι έμπίπτουν έντός τών καθοριζομένων διά τής παρούσης Γνωστοποιήσεως Ζωνών «Γ1», «Δ1», «Δ2», «Ε2», «Η1», «Η2», άνευ έπηρεασμού παντός γενομένου ή μη γενομένου δυνάμει αυτών.

ΠΙΝΑΞ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Ανώτατος Αρ. Όρόφων	Ανώτατον Ύψος εις Πόδας	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Γ1	ΑΙ περιοχαι αι οποσαι δεικνύονται δια κτηριου χρωματος επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. ΤΡΗ/119	Οικοδομοι πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομοι και ως οποιαστικα δια μαζικην έκτροφην ζώων και πτηνων, και ανεγειρόμεναι επι οικοπέδων η τεμαχίων άναλόγου έμβαδου	Δύο	Είκοσι έπτά	0.10 :1
Δ1	ΑΙ περιοχαι αι οποσαι δεικνύονται δια πορτοκαλόχρου χρωματος επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. ΤΡΗ/119	Οικοδομοι πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομοι και ως υποστατικα δια μαζικην έκτροφην χοιρων, και ανεγειρόμεναι επι οικοπέδων η τεμαχίων άναλόγου έμβαδου	Δύο	Είκοσι έπτά	Προκειμένου μεν περι οικοδομών χρησιμοποιηθησόμενων ως υποστατικά δια μαζικην έκτροφην ζώων και πτηνων 0.50 :1 προκειμένου δε περι των λοιπων επιτρεπομένων οικοδομών 0.10 :1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγειρθή η οικοδομή.
Δ2	ΑΙ περιοχαι αι οποσαι δεικνύονται δια πορτοκαλόχρου καβέτου διαγραμμισεως επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. ΤΡΗ/119	Οικοδομοι πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησόμενων ως Αποθήκαι και ως Βιομηχανικαι Οικοδομοι και ανεγειρόμεναι επι οικοπέδων η τεμαχίων άναλόγου έμβαδου	Δύο	Είκοσι έπτά	Προκειμένου μεν περι οικοδομών χρησιμοποιηθησόμενων ως υποστατικά δια μαζικην έκτροφην ζώων και πτηνων 0.50 :1 προκειμένου δε περι των λοιπων επιτρεπομένων οικοδομών 0.10 :1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγειρθή η οικοδομή.
Ε2	ΑΙ περιοχαι αι οποσαι δεικνύονται δια λώδους χρωματος και καβέτου διαγραμμισεως επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. ΤΡΗ/119	Οικοδομοι χρησιμοποιηθησόμεναι ως Βιομηχανικαι Οικοδομοι ηδξημένου βαθμού δχληρίας και ως Αποθήκαι, και ανεγειρόμεναι επι οικοπέδων η τεμαχίων άναλόγου έμβαδου	Δύο	Είκοσι έπτά	0.90 :1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσοτερον του 0.50 :1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγειρθή η οικοδομή.

H1	Α1 περιοχαι αι οποια δεικνύονται δια φαυδ χρώματος και δριζοντίου μαύρης διαγραμμάσεως επί της σειράς σχεδίων υπ έρ. ΤΡΗ/119	Οικοδομει πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθσομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομει και ως υποστατικά δια μαζικην έκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικόπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού : Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνέγερασι βοηθητικών οικοδομίων δια την έκτροφήν περιωρισμένου άριθμού ζώων ή πτηνών αποκλειστικώς δια την χρήση της οικογενείας του ιδιοκτήτου	Τρείς	Τριάκοντα έπτά	1.20 :1 νοουμένου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερον του 0.70 :1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα άνεγερθή ή οικοδομή.
H2	Α1 περιοχαι αι οποια δεικνύονται δια φαυδ χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ έρ. ΤΡΗ/119	Οικοδομει πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθσομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομει και ως υποστατικά δια μαζικην έκτροφήν ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμεναι επί οικόπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού : Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνέγερασι βοηθητικών οικοδομίων δια την έκτροφήν περιωρισμένου άριθμού ζώων ή πτηνών αποκλειστικώς δια την χρήση της οικογενείας του ιδιοκτήτου	Δύο	Είκοσι έπτά	0.90 :1 νοουμένου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερον του 0.50 :1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα άνεγερθή ή οικοδομή.

(Υ.Ε. 66/77.)

