

Αριθμός 267

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969,
13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978 ΚΑΙ 25 ΤΟΥ 1979)

Γνωστοποίησις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λευκωσίας, ως αρμοδία Αρχή, δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχήν του χωρίου Καμπιά, ένασκών τας υπό του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την αρμοδίαν Αρχήν εξουσίας, τῇ ἐγκρίσει του Υπουργικοῦ Συμβουλίου, καθορίζει τὰς περιοχὰς τὰς περιγραφομένας ἐν τῷ Πρώτῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ περιλαμβανομένας ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς προαναφερθείσης περιοχῆς του χωρίου Καμπιά ὡς ζώνας ἐντὸς τῶν ὁποίων ἢ ἀνέγερσις οἰκισθῆναι οἰκοδομῆς διὰ τὰς χρήσεις τὰς περιγραφομένας ἐν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως δὲν ἐπιτρέπεται:

Νοεῖται ὅτι ἡ ἀρμοδία Αρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἀδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομὴν, ἢτοι εἰς οἰκοδομὴν ἢ ὅποια ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας ἢ ὅποια πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ ὅποια εἶχεν ἐγκριθῆ δυνάμει του Νόμου, ἐὰν ἡ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἱκανοποιῇ τοὺς ἀκολουθοῦς ὅρους:

- (α) ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομὴν δὲν θὰ ἐπηρεάσῃ δυσμενῶς ἢ παραθλάψῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλόγον χρῆσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου·
- (β) ἡ ὀλικὴ κυβικὴ χωρητικότης ὅλων τῶν προσθηκῶν καὶ μετατροπῶν εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομὴν, γενομένων μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὰ 10% τῆς κυβικῆς χωρητικότητος τὴν ὅποιαν ἡ τοιαύτη οἰκοδομὴ ἔχει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως·
- (γ) οὐδὲν μέρος τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν θὰ ἀπέχῃ ὀλιγώτερον τῶν δέκα ποδῶν ἐκ τῶν συνόρων του οἰκοπέδου ἐπὶ του ὁποίου ἢ ὡς εἴρηται οἰκοδομὴ κεῖται· καὶ
- (δ) ὀλόκληρος ἢ ἕκτασις ἢ ὅποια καλύπτεται ὑπὸ τῆς ὡς εἴρηται οἰκοδομῆς μεθ' ὅλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν θὰ εἶναι μικροτέρα του 50% τῆς ἐκτάσεως του οἰκοπέδου ἐπὶ του ὁποίου ἢ οἰκοδομὴ κεῖται. Διὰ τοὺς σκοποὺς τῶν ἄνω ὄρων (γ) καὶ (δ) οἰκοπέδον ἐπὶ του ὁποίου ἢ ὡς εἴρηται οἰκοδομὴ κεῖται σημαίνει τὴν ἕκτασιν γῆς ἢ ὅποια κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, ὁμοῦ μετὰ τῆς ἐπ' αὐτῆς οἰκοδομῆς, εἶναι ἐγγεγραμμένη εἰς τὰ βιβλία του Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος, ἐπ' ὄνοματι του αἰτιοῦ.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη εντός τῶν ὁρίων τοῦ χωρίου Καμπιά, ἡ ὁποία δεικνύεται διὰ κυανοῦ χρώματος ἐπὶ τοῦ σχεδίου ὑπ' ἀρ. ΤΡΗ. 186Α ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχοῦ Λευκωσίας ἀντίγραφον τοῦ ὁποίου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπαρχοῦ Λευκωσίας.

Περιοχή «Β»

Όλοκληρος ἡ περιοχή ἡ κειμένη εντός τῶν ὁρίων τοῦ χωρίου Καμπιά, ἡ ὁποία δεικνύεται διὰ πρασίνου χρώματος ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ σχεδίου ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχοῦ Λευκωσίας ἀντίγραφον τοῦ ὁποίου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπαρχοῦ Λευκωσίας.

Περιοχή «Γ»

Όλοκληρος ἡ περιοχή ἡ κειμένη εντός τῶν ὁρίων τοῦ χωρίου Καμπιά, ἡ ὁποία δεικνύεται δι' ἐρυθροῦ χρώματος ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ σχεδίου, ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχοῦ Λευκωσίας, ἀντίγραφον τοῦ ὁποίου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπαρχοῦ Λευκωσίας.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Οἰαδήποτε οἰκοδομή πρὸς χρήσιν ὡς χοιροστάσιον, βουστάσιον, ὄρνιθοτροφεῖον ἢ μάνδρα προβάτων ἢ αἰγῶν, ἐξαιρουμένων βοηθητικῶν οἰκοδομῶν διὰ στέγασιν τοιούτων ζώων ἢ πτηνῶν διὰ τὴν ἀποκλειστικὴν χρήσιν τῆς οἰκογενείας τοῦ ἰδιοκτῆτου.

Περιοχή «Β»

Οἰαδήποτε οἰκοδομή πρὸς χρήσιν ὡς χοιροστάσιον.

Ἐγένετο τῇ 18ῃ Ὀκτωβρίου, 1979.

(Υ.Ε. 153/79.)