

Αριθμός 249

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ.

(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,

6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969,

13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978 ΚΑΙ 25 ΤΟΥ 1979)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λεμεσού, ως η αρμοδία αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του άρθρου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχήν του χωρίου Κάτω Πλατρών, της Έπαρχίας Λεμεσού, ένασκών τας υπό του άρθρου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την αρμοδίαν αρχήν εξουσίας, τη έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, προς τον σκοπόν της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και των αρχαιολογικών χώρων της περιοχής, της διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου, της ρυθμίσεως της μελλοντικής αναπτύξεως και της προαγωγής της βιομηχανίας και του τουρισμού, τὰ έντός των όριων του προαναφερθέντος χωρίου κείμενα τμήματα των έν τη πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακος περιγραφομένων περιοχών ως ζώνας έντός των όποιων, τηρουμένων των διατάξεων των έπομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως:

- (α) δέν θά έπιτρέπεται ή άνέγερσις οίωδήποτε οίκοδομών άλλων των έν τη δευτέρα στήλη του Πρώτου Πίνακος έκτιθεμένων ξναντι της οικείας περιοχής οίκοδομών
- (β) ό αριθμός των όρόφων οίασδήποτε νέας οίκοδομής όμοϋ μετά των τυχόν ύφισταμένων όρόφων δέν θά ύπερβαίνη τον άναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αύτης έκτιθέμενον ή άναφερόμενον έν τη τρίτη στήλη του Πρώτου Πίνακος ξναντι της οικείας περιοχής άνώτατον αριθμόν όρόφων
- (γ) τό ύψος οίασδήποτε νέας οίκοδομής δέν θά ύπερβαίνη τό άναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αύτης έκτιθέμενον ή άναφερόμενον έν τη τετάρτη στήλη του πρώτου Πίνακος ξναντι της οικείας περιοχής άνώτατον ύψος
- (δ) καθ' όσον άφορά εις περιοχάς ξναντι των όποιων έκτίθενται έν τη πέμπτη στήλη του Πρώτου Πίνακος άντίστοιχοι έλάχιστοι αξίαι, ή αξία οίασδήποτε νέας οίκοδομής όμοϋ μετά της αξίας των τυχόν ύφισταμένων οίκοδομών δέν θά είναι μικροτέρα της άναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αύτης έκτιθεμένης έν τη ρηθείση στήλη ξναντι της οικείας περιοχής έλάχιστης αξίας
- (ε) ό συντελεστής δομήσεως οίασδήποτε οίκοδομής δέν θά ύπερβαίνη τον άναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αύτης έκτιθέμενον έν τη έκτη στήλη του Πρώτου Πίνακος ξναντι της οικείας περιοχής άνώτατον συντελεστήν δομήσεως και
- (στ) δέν θά έπιτρέπεται ή χρήσις οίκοδομικών ύλικών διά την άνέγερσιν οίκοδομών, άλλων των έν τω Δευτέρω Πίνακι έκτιθεμένων, αί δε οίκοδομαί από πλευράς χρώματος και χαρακτήρος θά συνάδουν πλήρως προς τας άπαιτήσεις του ρηθέντος Δευτέρου Πίνακος:

Νοείται ότι προκειμένου περί οικοδομῶν ανεγερθησομένων ἐπὶ οἰκοπέδων τὰ ὁποῖα κεῖνται ἐντὸς τῶν ὑπὸ τὰ στοιχεία Γ, Ζ1 καὶ Ζ2 ἐν τῇ 1ῃ στήλῃ τοῦ ρηθέντος Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν καὶ διὰ τὰ ὁποῖα ἔχει ἤδη ἐκδοθῆ πιστοποιητικὸν ἐγκρίσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου ἢ ἄδεια ὑποδιαιρέσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου τελοῦσα ἐν ἰσχύϊ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὁ ἀνώτατος συντελεστὴς δομῆσεως τῶν οἰκοδομῶν τούτων ὀρίζεται, ἀντὶ τοῦ ἐν τῇ ἕκτῃ στήλῃ τοῦ Πρώτου Πίνακος ἐκτιθεμένου ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνωτάτου συντελεστοῦ δομῆσεως, εἰς 0.60:1 νοουμένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῆ περισσότερον τῶν 0.35:1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοιχῶν οἰκοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων θ' ἀνεγερθῶσι.

2. Ἀνεξαρτήτως τῶν ἄνω διατάξεων, ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἄδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον, ὅσον ἀφορᾷ τὴν ἐπιτρεπομένην χρῆσιν, πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομῆν ἢτοι εἰς οἰκοδομῆν ἢ ὁποία ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ἢ ὁποία πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ ὁποία εἶχεν ἐγκριθῆ δυνάμει τοῦ Νόμου, ἐὰν ἢ ὑφισταμένη οἰκοδομὴ κατὰ τὰ ἄλλα εἶναι σύμφωνος πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἱκανοποιῇ τοὺς ἀκολουθοῦς ὅρους:

- (α) Ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ εἶναι ἱκανοποιημένη ὅτι ἢ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν δὲν θὰ ἐπιβλάσῃ δημοτικῶς ἢ παραβλάσῃ τὰς ἀνάσεις ἢ τὴν εὐλογον χρῆσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου· καὶ
- (β) ἡ ὀλικὴ κυβικὴ χωρητικότης ὄλων τῶν προσθηκῶν καὶ μετατροπῶν εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν, γενησομένων μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, δὲν ὑπερβαίνει τὰ 10% τῆς κυβικῆς χωρητικότητος τὴν ὁποίαν ἢ τοιαύτη οἰκοδομὴ ἔχει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως.

3. Αἱ ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πρώτου Πίνακος περιγραφόμεναι ζῶναι δεικνύονται ἐπὶ τῶν ὑπογεγραμμένων ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου Λεμεσοῦ Κυβερνητικῶν Χωρομετρικῶν Σχεδίων, ἅτινα εἶναι ἐκτεθειμένα ἐν τῷ Γραφείῳ αὐτοῦ πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας.

4. Οἱ δυνάμει τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐπιβαλλόμενοι περιορισμοὶ εἶναι ἐπιπρόσθετοι πρὸς οἰουσδήποτε ἄλλους ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ περιορισμοὺς δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου καὶ τῶν δυνάμει τούτου ἐκδοθέντων Κανονισμῶν.

5. Ἡ παρούσα Γνωστοποίησις δὲν ἐφαρμόζεται—

- (α) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς διὰ τὴν ὁποίαν, κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὑφίσταται ἐν ἰσχύϊ ἄδεια οἰκοδομῆς χορηγηθεῖσα ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς καὶ τῆς ὁποίας ἢ ἀνέγερσις θὰ συμπληρωθῆ ἀπολύτως συμφώνως πρὸς τὰ σχέδια θάσει τῶν ὁποίων ἢ ἐν λόγῳ ἄδεια οἰκοδομῆς ἔχει χορηγηθῆ·

- (β) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς προοριζομένης ὅπως χρησιμοποιοθῆ ὡς δημόσιος τόπος θρησκευτικῆς λατρείας·
- (γ) ἐπὶ στηθαίων καὶ κιγκλιδωμάτων οἰκοδομῶν μὴ ὑπερβαίνοντων τὸ ὕψος 3 ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν· καὶ
- (δ) ἐπὶ τῶν ἐπὶ τῆς στέγης οἰκοδομῶν δωματίων κλιμακοστασίου, ὕδατοδεξαμενῶν, καπνοδόχων, φωταγωγῶν καὶ δωματίων ἐξαερισμοῦ, νοουμένου ὅτι οὐδὲν τμήμα τῶν οἰκοδομημάτων τούτων εἶναι ὑψηλότερον τῶν δώδεκα ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν.

6.—(1) Ἐν τῇ παρούσῃ Γνωστοποιήσει «συντελεστής δομῆσεως» σημαίνει τὸν λόγον τοῦ ἄθροίσματος τῶν ἐμβαδῶν τῶν ἐπὶ ἀκινήτου τινὸς τυχόν ὑφισταμένων καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ σκοποῦμένων ὅπως ἀνεγερθῶσιν οἰκοδομῶν, προκειμένου δὲ περὶ οἰκοδομῶν τυχόν περιλαμβανουσῶν ἢ σκοποῦμένων ὅπως περιλάβωσιν ὀρόφους πλείονας τοῦ ἑνὸς τὸ ἄθροισμα τῶν ἐμβαδῶν τῶν οἰκοδομῶν ἀπάντων τῶν ὀρόφων τούτων, πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου.

(2) Ἐν τῷ Πίνακι—

- (α) «Ἀποθήκη» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6,000 κυβ. ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 2,500 τετ. ποδῶν, εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαβῆ, ἀποθήκεις, διαλογή, χειρισμός, χονδρική πώλησις ἀντικειμένων παντὸς εἴδους, μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν, λατομικῶν ὕλικῶν, παλαιοσιδηρικῶν, βιομηχανικῶν ἀχρήστων, ζωϊκῶν ἢ χημικῶν λιπασμάτων, οἰκοδομικῶν ὕλικῶν, παντὸς εἴδους μηχανημάτων ἢ τροχοφόρων καὶ ἢ ὁποῖα οἰκοδομὴ ἢ ὁ ὁποῖος χώρος δύναται νὰ εἶναι ἢ ν' ἀποθῆ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῆ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασδήποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πρώτου Πίνακος ἢ μὴ, πλὴν ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πρώτου Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί.

«Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6,000 κυβ. ποδῶν (τυχόν ἀστεγάστου μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ συμπεριλαμβανομένου) ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 1,000 τετ. ποδῶν εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου ἐξασκεῖται οἰονδήποτε ἐπάγγελμα ἢ ἐργασία διὰ τὴν κατασκευὴν οἰονδήποτε ἀντικειμένου ἢ τμήματος τούτου, τὴν μετατροπὴν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλῦσιν, ἀρωματισμόν, συσκευασίαν, ἐπιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, ἐτοιμασίαν καὶ συμπλήρωσιν πρὸς πώλησιν, διάλυσιν ἢ ἐπανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ἢ καὶ μετασχηματισμόν οἰονδήποτε ἀντικειμένου ἢ ὀρυκτοῦ ἢ μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς ναυπηγήσεως, παραγωγῆς ἠλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως κατὰ τὸ ὅποιον ἢ τὴν ὁποῖαν, λόγω τῆς ἐφαρμοζομένης μεθόδου ἐργασίας, ἐγκατασταθέντων ἢ ἐγκαταστηθησομένων μηχανημάτων, τροχίας κινήσεως, ἀριθμοῦ ἐργαζομένων, θορύβου, δονήσεως,

δομῆς τῶν δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνοῦ, αἰθάλης, τέφρας, κόνεως ἢ κόκκων δύναται νὰ εἶναι ἢ νὰ ἀποθῆ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἡ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῆ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασοδήποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πρώτου Πίνακος ἢ μὴ, πλὴν ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πρώτου Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί. Εἰς τὸν παρόντα ὅρον ἢ λέξις «ἀντικείμενον» περιλαμβάνει πλοῖα καὶ παντὸς εἴδους σκάφη.

## Π Ρ Ω Τ Ο Σ Π Ι Ν Α Ξ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
Γ	<p>Αί περιοχές αι όποια δεικνύονται διά κτηνίου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η./ 158.</p>	<p>Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί</p> <p>Οικοδομοί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομοί και ως ύποστατικά διά την μαζικήν έκτροφήν ζώων και πτηνών, και άνεγερόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλογου έμβλαδού :</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την έκτροφήν ζώων ή και πτηνών άποκλειστικώς διά την χρῆσιν τῆς οικογενείας του ίδιοκτήτου, και</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνέγερσις ύποστατικών περιωρισμένων διαστάσεων άτινα είναι άπολύτως άναγκαία διά την γεωργικήν άνάπτυξιν τῆς περιοχής, άν ταύτα είναι καλής αίσθητικῆς έμφανίσεως.</p>	<p>Άνώτατος Άρ. Ορόφων</p> <p>Προκειμένου μὲν περιοικοδομῶν χρησιμοποιησόμενων ὡς Κυβρίως Ξενοδοχεῖα καὶ Παρόδια Ξενοδοχεῖα καὶ τρεῖς, προκειμένου δὲ περὶ οικοδομῶν χρησιμοποιησόμενων ὡς Συγκροτήματα Οικισκῶν, (Ξενοδοχεῖα τύπου «Bungalows») καὶ προκειμένου περὶ τῶν λοιπῶν ἐπιτρεπόμενων οικοδομῶν δύο.</p>	<p>Άνώτατος Ὑψος εἰς πόδας</p> <p>Προκειμένου μὲν περὶ οικοδομῶν χρησιμοποιησόμενων ὡς Κυβρίως Ξενοδοχεῖα, Παρόδια Ξενοδοχεῖα καὶ Ὑφανώμενα Διαμερίσματα τεσσαράκοντα τρεῖς, προκειμένου δὲ περὶ οικοδομῶν χρησιμοποιησόμενων ὡς Συγκροτήματα Οικισκῶν, (Ξενοδοχεῖα τύπου «Bungalows») καὶ προκειμένου δὲ περὶ οικοδομῶν χρησιμοποιησόμενων ὡς Τουριστικὰ Περίπτερα ἢ ἐγκαταστάσεις καὶ κατοικίαι πέντε χιλιάδες λίραι.</p>	<p>Έλαχίστη ἄξια</p> <p>Προκειμένου μὲν περὶ οικοδομῶν χρησιμοποιησόμενων ὡς Κυβρίως Ξενοδοχεῖα, Ὑφανώμενα Διαμερίσματα, Συγκροτήματα Οικισκῶν (Ξενοδοχεῖα τύπου «Bungalows») πενήτηκοντα χιλιάδες λίραι, προκειμένου δὲ περὶ οικοδομῶν χρησιμοποιησόμενων ὡς Τουριστικὰ Περίπτερα ἢ ἐγκαταστάσεις καὶ κατοικίαι πέντε χιλιάδες λίραι.</p>	<p>Άνώτατος Συντελεστῆς Δομῆσεως</p> <p>Προκειμένου μὲν περὶ οικοδομῶν χρησιμοποιησόμενων ὡς Κυβρίως Ξενοδοχεῖα καὶ Παρόδια Ξενοδοχεῖα 0.42 : 1 καὶ προκειμένου περὶ τῶν λοιπῶν ἐπιτρεπόμενων οικοδομῶν 0.15 : 1 νοούμενου ὅτι διά τὰ κυρίως Ξενοδοχεῖα καὶ Παρόδια Ξενοδοχεῖα δὲν θὰ καλυφθῆ περισσότερον τῶν 0.17 : 1 τῆς ἑκτάσεως τοῦ τεμαχίου ἐπὶ τοῦ ὅπου ἡ οἰκοδομῆ θὰ ἀνεγερθῆ.</p>
ΖΖ	<p>Αί περιοχές αι όποια δεικνύονται διά κοκκίνου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η. 158.</p>	<p>Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί</p> <p>Οικοδομοί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομοί και ως ύποστατικά διά την μαζικήν έκτροφήν ζώων και πτηνών, και άνεγερόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλογου έμβλαδού.</p>	<p>Άνώτατος Άρ. Ορόφων</p> <p>Προκειμένου περὶ οικοδομῶν χρησιμοποιησόμενων ὡς Κυβρίως Ξενοδοχεῖα καὶ Παρόδια Ξενοδοχεῖα δύο καὶ προκειμένου περὶ τῶν λοιπῶν ἐπιτρεπόμενων οικοδομῶν εἰς.</p>	<p>Άνώτατος Ὑψος εἰς πόδας</p> <p>Προκειμένου περὶ οικοδομῶν χρησιμοποιησόμενων ὡς Κυβρίως Ξενοδοχεῖα καὶ Παρόδια Ξενοδοχεῖα καὶ εἰκοσι ἑπτὰ καὶ προκειμένου περὶ τῶν λοιπῶν ἐπιτρεπόμενων οικοδομῶν δέκα ἑπτὰ.</p>	<p>Έλαχίστη ἄξια</p> <p>Προκειμένου μὲν περὶ οικοδομῶν χρησιμοποιησόμενων ὡς Κυβρίως Ξενοδοχεῖα καὶ Παρόδια Ξενοδοχεῖα 0.15 : 1 προκειμένου δὲ περὶ τῶν λοιπῶν ἐπιτρεπόμενων οικοδομῶν 0.08 : 1 τῆς ἑκτάσεως τοῦ τεμαχίου ἐπὶ τοῦ ὅπου ἡ οἰκοδομῆ θὰ ἀνεγερθῆ.</p>	

<p>Ζώνη</p>	<p>Πρώτη Στήλη</p> <p>Περιγραφή</p> <p>ΑΙ περιοχαι αι οποια δεικνουνται διδ πρασινου χρωματος επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 158.</p>	<p>Δευτέρα Στήλη</p> <p>Επιτρεπόμενοι Οικοδομοι</p> <p>Οικοδομαι πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησομένων ως Αποθηκαι και ως Βιομηχανικαι Οικοδομοι και ως υποστατικα διδ την μαζικην εκτροφην ζώων και πιτηών και ανεγειρόμεναι επι οικοπέδων η τεμαχίων άνα λόγου έμβαδου.</p>	<p>Τρίτη Στήλη</p> <p>Ανώτατος Αρ. Ορόφων</p> <p>Προκειμένου μὲν περι οικοδομῶν χρησιμοποιησομένων ὡς Κυβριως Ξενοδοχεια, Παροδια Ξενοδοχεια, και Οργανωμένα Διαμερισματα δυο, προκειμένου δὲ περι των λοιπων επιτρεπομένων οικοδομῶν εις.</p>	<p>Τετάρτη Στήλη</p> <p>Ανώτατον Ὑψος εις ποδας</p> <p>Προκειμένου μὲν περι οικοδομῶν χρησιμοποιησομένων ὡς Κυβριως Ξενοδοχεια τριακόνα τρεις, προκειμένου δὲ περι οικοδομῶν χρησιμοποιησομένων ὡς Οργανωμένα Διαμερισματα εικοσι επτά και προκειμένου δὲ περι των λοιπων επιτρεπομένων οικοδομῶν δεκα επτά.</p>	<p>Πέμπτη Στήλη</p> <p>Ελάχιστη αξία</p>	<p>Ἑκτη Στήλη</p> <p>Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως</p> <p>Προκειμένου μὲν περι οικοδομῶν χρησιμοποιησομένων ὡς Κυβριως Ξενοδοχεια και Παροδια Ξενοδοχεια 0.15 : 1 νοουμένου οτι δὲν θα καλυφθη περισότερον των 0.08 : 1 τῆς εκτάσεως του τεμαχιου επι του οπου η οικοδομη θ' ανεγερθη προκειμένου δὲ περι οικοδομῶν χρησιμοποιησομένων ὡς Οργανωμένα Διαμερισματα δυο, προκειμένου οτι δὲν θα καλυφθη περισότερον των 0.06 : 1 τῆς εκτάσεως του τεμαχιου επι του οπου η οικοδομη θ' ανεγερθη και προκειμένου περι των λοιπων επιτρεπομένων οικοδομῶν 0.05 : 1 τῆς εκτάσεως του τεμαχιου επι του οπου η οικοδομη θ' ανεγερθη.</p> <p>Νοείται περαιτέρω οτι η αρμοδια αρχη δύνανται να επιβάλη ελεγχον και περιορισμοὺς εν σχέσει με το μήκος (μεγίστη δριζοντια διάσταση) των οικοδομῶν εις τὰς περιοχὰς όπου τοῦτο θα κριθη σκοπιμον.</p>
-------------	--	--	--	--	--	---

## ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Όροφή Οικοδομής	Στέγη εκ κεραμιδιών (έξ όπτης γής).
Έξωτερικά τοίχοι οικοδομής (προσόψεις)	Κατασκευή ή επένδυσις εκ φυσικής πέτρας πής περιοχής ή αύτη εις συνδυασμόν με επίχρισμα ή αύτη εις συνδυασμόν με χειροποίητον κόκκινον τούβλον. Κατασκευή ή επένδυσις με χειροποίητον κόκκινον τούβλον ή τούτο εις συνδυασμόν με επίχρισμα. Απαγορεύεται γυμνόν μπετόν.
Τοίχοι άντιστηρίξεως και Περιτειχίσματα	Κατασκευή ή επένδυσις με φυσικήν πέτραν περιοχής.
Κιγκλιδώματα εις οικοδομήν	Ξυλίγη κατασκευή ή συνδυασμός ξυλίνης μετά μεταλλικής.
Χρωματισμοί	Δέον νά συνόδουν με τόν χαρακτήρα του χωρίου και πής περιοχής.
Παράθυρα, έξωτερικά παραθύρων και έξωτερικά θύραι.	Ξυλίγη κατασκευή καθέτου χαρακτήρος και παραδοσιακής μορφής.
Μπαλκόνια/Βεράνται	Ξυλίγη κατασκευή ή εκ μπετόν με διακοσμητικός κονσόλας ή εκ πέτρας ή συνδυασμός όλων τών άνωτέρω.

(Υ.Ε. 109/79.)

