

Αριθμός 236

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969,
13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978 ΚΑΙ 25 ΤΟΥ 1979)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Παραλιμνίου της έπαρχίας Άμμοχώστου τό όποϊον έχει διορισθή, δυνάμει της δευτέρας έπιφυλάξεως της παραγράφου (β) του έδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οϊκοδομών Νόμου, ως άρμοδία Άρχή διά την Περιοχήν Βελτιώσεως Παραλιμνίου, ένασκοϋν τάς υπό του έδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας είς την άρμοδιάν άρχήν έξουσίας, τή έγκρίσει του Ύπουργικου Συμβουλίου καθορίζει τάς περιοχάς τάς περιγραφομένας έν τῷ Πρώτῳ Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένας έντός τῶν όρίων της προαναφερθείσης περιοχής Βελτιώσεως Παραλιμνίου ως ζώνας έντός τῶν όποιων ή άνέγερσις οϊκοδομής διά τάς χρήσεις τάς περιγραφομένας έν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως δέν έπιτρέπεται.

Νοείται ότι ή άρμοδία Άρχή δύναται νά χορηγήσῃ άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν είς ύφισταμένην μή σύμφωνον πρός τάς διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οϊκοδομήν, ήτοι είς οϊκοδομήν ή όποία ύφίσταται κατά την ήμέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τῇ έπισήμῳ έφημερίδι της Δημοκρατίας ή όποία πρό της τοιαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιεϊτο διά σκοπόν μή σύμφωνον πρός τάς διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή όποία είχεν έγκριθῆ δυνάμει του Νόμου, εάν ή τοιαύτη προσθήκη ή μετατροπή ικανοποιῆ τοϋς άκολουθους όρους :

- (α) ή προσθήκη ή μετατροπή είς την ως εϊρηται οϊκοδομήν δέν θά έπηρεάσῃ δυσμενῶς ή παρασθλάψῃ τάς άνέσεις ή την εύλογον χρήση παρακευεμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου·
- (β) ή όλική κυβική χωρητικότης όλων τῶν προσθηκῶν και μετατροπῶν είς την ως εϊρηται οϊκοδομήν, γενομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως, δέν θά ύπερβαίη τά 10% της κυβικής χωρητικότητος την όποιαν ή τοιαύτη οϊκοδομή έχει κατά την ήμερομηνίαν της δημοσίευσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως·
- (γ) οϋδέν μέρος τῶν τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν θά απέχη όλιγώτερον τῶν δέκα ποδῶν εκ τῶν συνόρων του οϊκοπέδου επί του όποίου ή ως εϊρηται οϊκοδομή κείται· και
- (δ) όλόκληρος ή έκτασις ή όποία καλύπτεται υπό της ως εϊρηται οϊκοδομής μεθ' όλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν θά εϊναι μικροτέρα του 50% της εκτάσεως του οϊκοπέδου επί του όποίου ή οϊκοδομή κείται. Διά τοϋς σκοπούς τῶν άνω όρων (γ) και (δ) οϊκόπεδον επί του όποίου ή ως εϊρηται οϊκοδομή κείται σημαίνει την έκτασιν γῆς ή όποία κατά την ήμερομηνίαν της δημοσίευσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως, όμοϋ μετά της έπ' αϋτής οϊκοδομής, εϊναι έγγεγραμμένα είς τά βιβλία του Κτηματολογικου και Χωρομετρικου Τμήματος, έπ' όνόματι του αίτητοϋ.

Ἡ ἐν τῷ Τρίτῳ Παραρτήματι τῆς ἐπισήμου ἐφημερίδος τῆς Δημοκρατίας δημοσιευθεῖσα Γνωστοποίησις ὑπ' ἀρ. 335 τῆς 29ης Ἀπριλίου, 1971, ἀκυροῦται ἄνευ ἐπηρεασμοῦ παντός γενομένου ἢ μὴ γενομένου δυνάμει αὐτῆς.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχὴ «Α»

Ὁλόκληρος ἡ περιοχὴ ἢ κειμένη ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ Συμβουλίου Βελτιώσεως Παραλιμνίου ἢ ὁποῖα δεικνύεται διὰ κυανοῦ χρώματος ἐπὶ τοῦ σχεδίου ὑπ' ἀρ. ΤΡΗ.170 ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου Ἀμμοχώστου, ἀντίγραφον τοῦ ὁποῖου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπάρχου.

Περιοχὴ «Β»

Ὁλόκληρος ἡ περιοχὴ ἢ κειμένη ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ Συμβουλίου Βελτιώσεως Παραλιμνίου ἢ ὁποῖα δεικνύεται διὰ πρασίνου χρώματος ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ σχεδίου ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου Ἀμμοχώστου, ἀντίγραφον τοῦ ὁποῖου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπάρχου.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχὴ «Α»

Οἰαδήποτε οἰκοδομὴ πρὸς χρῆσιν ὡς χοιροστάσιον, βουστάσιον, ὀρνιθοτροφεῖον ἢ μάνδρα προβάτων ἢ αἰγῶν, ἐξαιρουμένων βοηθητικῶν οἰκοδομῶν διὰ στέγασιν τοιούτων ζῶων ἢ πτηνῶν διὰ τὴν ἀποκλειστικὴν χρῆσιν τῆς οἰκογενείας τοῦ ἰδιοκτῆτου.

Περιοχὴ «Β»

Οἰαδήποτε οἰκοδομὴ πρὸς χρῆσιν ὡς χοιροστάσιον.

Ἐγένετο τῇ 13ῃ Σεπτεμβρίου, 1979.

(Υ.Ε. 72/76.)