

Αριθμός 214

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13
ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978 ΚΑΙ 25 ΤΟΥ 1979)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Πάφου, ως η αρμοδία αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του έδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου, διά τας περιοχάς των χωριών Αγίας Μαρίας, Αργάκας, Μακούντας, Νέων Δημμάτων, Γιαλιάς, Πωμού και Χρυσοχού της Έπαρχίας Πάφου, ένασκών τας διά του έδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις αυτόν έξουσίας, τή έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, προς τόν σκοπόν της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και των αρχαιολογικών χώρων της περιοχής, της διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου, της ρυθμίσεως της μελλοντικής ανάπτυξεως και της προαγωγής της βιομηχανίας και του τουρισμού τά έντός των όριων των προαναφερθέντων χωριών κείμενα τμήματα των έν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένων περιοχών ως ζώνας έντός των οποίων, τηρουμένων των διατάξεων των έπομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) δέν θά έπιτρέπεται ή ανέγερσις οίωυδήποτε οίκοδομών άλλων των έν τη δευτέρα στήλη του Πίνακος έκτιθεμένων έναντι της οικείας περιοχής οίκοδομών και
- (β) καθ' όσον άφορᾶ εις περιοχάς έναντι των οποίων έκτίθενται ή αναφέρονται έν τη τρίτη στήλη του Πίνακος αντίστοιχοι άνώτατοι αριθμοί όρόφων, ό αριθμός των όρόφων οίασδήποτε νέας οίκοδομής όμου μετά των τυχόν ύφισταμένων όρόφων δέν θά ύπερβαίη τόν αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής έκτιθέμενον ή αναφερόμενον έν τη τρίτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής άνώτατον αριθμόν όρόφων και
- (γ) καθ' όσον άφορᾶ εις περιοχάς έναντι των οποίων έκτίθενται ή αναφέρονται έν τη τετάρτη στήλη του Πίνακος αντίστοιχα άνώτατα ύψη εις πόδας, τό ύψος οίασδήποτε νέας οίκοδομής δέν θά ύπερβαίη τό αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής έκτιθέμενον ή αναφερόμενον έν τη τετάρτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής άνώτατον ύψος και
- (δ) καθ' όσον άφορᾶ εις περιοχάς έναντι των οποίων έκτίθενται έν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος αντίστοιχοι έλάχιστοι άξίαι, ή άξία οίασδήποτε νέας οίκοδομής όμου μετά της άξίας των τυχόν ύφισταμένων οίκοδομών δέν θά είναι μικροτέρα της αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής έκτιθεμένης έν τη ρηθείση στήλη έναντι της οικείας περιοχής έλαχίστης άξίας και
- (ε) ό συντελεστής δομήσεως οίασδήποτε οίκοδομής δέν θά ύπερβαίη τόν αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής έκτιθέμενον έν τη έκτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής άνώτατον συντελεστήν δομήσεως:

Νοείται ότι προκειμένου περί οίκοδομών άνεγερθησομένων επί οίκοπέδων τά όποια κείνται έντός των υπό τά

στοιχεία Α1, Β1, Γ, Δ1, Δ2, Δ3, Ζ1, Ζ2 και Ζ3 εν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν καὶ διὰ τὰ ὁποῖα ἔχει ἤδη ἐκδοθῆ πιστοποιητικὸν ἐγκρίσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου ἢ ἄδεια ὑποδιαρέσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου τελοῦσα ἐν ἰσχύϊ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισημῶ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὁ ἀνώτατος συντελεστὴς δομῆσεως τῶν οἰκοδομῶν τούτων ὀρίζεται, ἀντὶ τοῦ ἐν τῇ ἕκτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένου ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνωτάτου συντελεστοῦ δομῆσεως, εἰς 0.60:1 νοουμένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῆ περισσότερο τῶν 0.35:1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοιχῶν οἰκοπέδων ἐπὶ πᾶν ὁποῖον θὰ ἀνεγερθῶσι.

2. Ἀνεξαρτήτως τῶν ἄνω διατάξεων, ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἄδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον, ὅσον ἀφορᾷ τὴν ἐπιτρεπομένην χρῆσιν, πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισημῶ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ἢ ὁποῖα πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διὰ σκοπῶν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ὁ ὁποῖος εἶχεν ἐγκριθῆ δυνάμει τοῦ Νόμου, ἔὰν ἡ ὑφισταμένη οἰκοδομὴ κατὰ τὰ ἄλλα εἶναι σύμφωνος πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἡ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἱκανοποιῇ τοὺς ἀκόλουθους ὅρους:

- (α). Ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ εἶναι ἱκανοποιημένη ὅτι ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομὴν δὲν θὰ ἐπιρρεάσῃ δυσμενῶς ἢ παραβλάψῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλογον χρῆσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου· καὶ
- (β). Ἡ ὅλική κυβικὴ χωρητικότης ὄλων τῶν προσθηκῶν καὶ μετατροπῶν εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομὴν γενησομένων μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισημῶ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, δὲν ὑπερβαίνει τὰ 10% τῆς κυβικῆς χωρητικότητος τὴν ὁποῖαν ἡ τοιαύτη οἰκοδομὴ ἔχει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως.
- (γ). Ἐπιπλέον διὰ βιομηχανικὰς οἰκοδομὰς ἠδξημένου ἢ περιορισμένου βαθμοῦ ὀχληρίας καὶ οἰασθήποτε ἀποθήκας δέον ὅπως ἱκανοποιῶνται οἱ ἀκόλουθοι ὅροι:
 - (i). Οὐδὲν μέρος τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν θὰ ἀπέχῃ ὀλιγώτερον τῶν εἰκοσι ποδῶν ἐκ τῶν συνόρων τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποῖου ἡ εἰρημένη οἰκοδομὴ κεῖται· καὶ
 - (ii). Ὀλόκληρος ἢ ἕκτασις ἢ ὁποῖα θὰ καλύπτεται ὑπὸ τῆς εἰρημένης οἰκοδομῆς μεθ' ὄλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν νὰ μὴ ὑπερβαίῃ τὸ 50% τῆς ἐκτάσεως τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποῖου ἡ οἰκοδομὴ κεῖται.

Διὰ τοὺς σκοποὺς τῶν ἄνω ἀναφερομένων ὄρων (γ)(i) καὶ (γ)(ii) οἰκόπεδον ἐπὶ τοῦ ὁποῖου ἡ εἰρημένη οἰκοδομὴ κεῖται σημαίνει τὴν ἕκτασιν γῆς ἢ ὁποῖα κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ὁμοῦ μετὰ τῆς ἐπ' αὐτῆς οἰκοδομῆς, εἶναι ἐγγεγραμμένη ἐπ' ὄνοματι τοῦ αἰτητοῦ εἰς τὰ βιβλία τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος.

3. Αἱ ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφόμεναι ζῶναι δεικνύονται ἐπὶ τῶν ὑπογεγραμμένων ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχοῦ Πάφου Κυβερνητικῶν Χωρομετρικῶν Σχεδίων, ἅτινα εἶναι ἐκτεθειμένα ἐν

τῷ Γραφείῳ αὐτοῦ πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας.

4. Οἱ δυνάμει τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐπιβαλλόμενοι περιορισμοὶ εἶναι ἐπιπρόσθετοι πρὸς οἰουσδήποτε ἄλλους ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ περιορισμοὺς δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου καὶ τῶν δυνάμει τούτου ἐκδοθέντων Κανονισμῶν.

5. Ἡ παροῦσα Γνωστοποίησις δὲν ἐφαρμόζεται—

- (α) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς διὰ τὴν ὁποίαν, κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὑφίσταται ἐν ἰσχύϊ ἄδεια οἰκοδομῆς χορηγηθεῖσα ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς καὶ τῆς ὁποίας ἡ ἀνεγερσις θὰ συμπληρωθῇ ἀπολύτως συμφώνως πρὸς τὰ σχέδια θάσει τῶν ὁποίων ἢ ἐν λόγῳ ἄδεια οἰκοδομῆς ἔχει χορηγηθῆ.
- (β) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς προοριζομένης ὅπως χρησιμοποιοθῆ ὡς δημόσιος τόπος θρησκευτικῆς λατρείας.
- (γ) ἐπὶ στηθαίων καὶ κιγκλιδαμάτων οἰκοδομῶν μὴ ὑπερβαίνοντων τὸ ὕψος 3 ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν καὶ
- (δ) ἐπὶ τῶν ἐπὶ τῆς στέγης οἰκοδομῶν δωματίων κλιμακостаσιῶ, ἀνελκυστήρων, ὕδατοδεξαμενῶν, καπνοδόχων, φωταγωγῶν καὶ δωματίων ἐξαερισμοῦ, νοουμένου ὅτι οὐδὲν τμήμα τῶν οἰκοδομημάτων τούτων εἶναι ὑψηλότερον τῶν δώδεκα ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν.

6.—(1) Ἐν τῇ παρούσῃ Γνωστοποιήσει «συντελεστής δομῆσεως» σημαίνει τὸν λόγον τοῦ ἄθροίσματος τῶν ἐμβαδῶν τῶν ἐπὶ ἀκινήτου τινὸς τυχόν ὑφισταμένων καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ σκοπομένων ὅπως ἀνεγερθῶσιν οἰκοδομῶν, προκειμένου δὲ περὶ οἰκοδομῶν τυχόν περιλαμβανουσῶν ἢ σκοπομένων ὅπως περιλάβωσιν ὀρόφους πλείονας τοῦ ἑνὸς τὸ ἄθροισμα τῶν ἐμβαδῶν τῶν οἰκοδομῶν ἀπάντων τῶν ὀρόφων τούτων, πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου.

(2) Ἐν τῷ Πίνακι—

- (α) «Ἀποθήκη» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6,000 κυβ. ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 2,500 τετ. ποδῶν, εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαβῆ, ἀποθήκευσις, διαλογή, χειρισμὸς, χονδρική πώλησις ἀντικειμένων παντὸς εἶδους, μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν, λατομικῶν ὑλικῶν, παλαιοσιδηρικῶν, βιομηχανικῶν ἀχρήστων, ζωικῶν ἢ χημικῶν λιπασμάτων, οἰκοδομικῶν ὑλικῶν παντὸς εἶδους μηχανημάτων ἢ τροχοφόρων καὶ ἢ ὁποία οἰκοδομὴ ἢ ὁ ὁποῖος χώρος δύναται νὰ εἶναι ἢ ν' ἀποθῆ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνεσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῆ ἢ διὰ τὰς ἀνεσεις οἰασδήποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, πλὴν ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί.

«Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6,000 κυβ. ποδῶν (τυχόν ἀστεγαστοῦ μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ συμπεριλαμβανομένου) ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 1,000 τετ. ποδῶν εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου ἐξασκεῖται οἰαδήποτε

επάγγελμα ή εργασία διά την κατασκευήν οίουδήποτε αντικειμένου ή τμήματος τούτου, την μετατροπήν, μεταποίησην, καθαρισμόν, πλύσιν, άρωματισμόν, συσκευασίαν, επιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, έτοιμασίαν και συμπλήρωσιν προς πώλησιν, διάλυσιν ή έπανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ή και μετασχηματισμόν οίουδήποτε αντικειμένου ή όρουκτου ή μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης και της ναυπηγήσεως, παραγωγής ήλεκτρικής και κινητηρίου δυνάμεως ή μετασχηματισμού ήλεκτρικής και κινητηρίου δυνάμεως κατά τό όποίον ή την όποιαν, λόγω της εφαρμοζομένης μεθόδου εργασίας, έγκατασταθέντων ή έγκαταστηθισμένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, αριθμού εργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, όσμης, τών δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνού, αϊθάλης, τέφρας, κόνεως ή κόκκων δύναται να είναι ή να άποθήη δυσμενης ή άσυμβίβαστος διά τας άνέσεις της περιοχής εις την όποιαν ή οικοδομή ή τό περιτείχισμα προτείνεται, όπως άνεγερθή ή διά τας άνέσεις οίασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής άναφερομένης έν τη πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ή μή, πλην ή περιοχής περιγραφομένης έν τη πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ή μή, εις ήν έπιτρέπονται άποκλειστικώς Ἀποθήκαι και Βιομηχανικαί Οικοδομαί ηύξημένου ή περιωρισμένου βαθμού όχληρίας. Εις τόν παρόντα όρον ή λέξις «αντικείμενον» περιλαμβάνει πλοία και παντός είδους σκάφη.

«Βιομηχανική οικοδομή ηύξημένου βαθμού όχληρίας» σημαίνει πάσαν βιομηχανικήν οικοδομήν εις την όποιαν άσκειται έν ή πλείονα τοῦ ένός τών άκολουθών έπαγγελμάτων ή εργασιών:

- (i) Έπεξεργασία οίουδήποτε είδους εις την όποιαν άλκάλαια χρησιμοποιούνται ως βασικά στοιχεία, έξαιρουμένης της σαπωνοποιίας.
- (ii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου μετατροπή, διαπύρωσις, έκκαμίνευσις, φρύξις, τήξις, άπανθράκωσις, όξειδωσις, άναγωγή, έπεξεργασία ή σφυρηλάτησις μεταλλευμάτων, όρυκτών έμπλουτισμένων, όρυκτών ή μεταλλευμάτων ή λατομικών υλικών.
- (iii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου έμπλουτισμός, έπεξεργασία, πήξις, θλάσις, κλιθανισμός, κονιορτοποιήσις, διήθησις, κοσκίνισμα ή διαλογή μεταλλευμάτων, όρυκτών, μαρμάρων, πέτρας, άμμου, χωμάτων, μετάλλων, άχρηστων, σκάρτων, τέφρας ή λατομικών υλικών.
- (iv) Δι' οίασδήποτε μεθόδου έπεξεργασία μετάλλων δι' όξέων.
- (v) Δι' οίασδήποτε μεθόδου γαλθανισμός ή έπιχρωμίωσις.
- (vi) Δι' οίασδήποτε μεθόδου διαπύρωσις ή έκκαμίνευσις τούθλων ή ειδών κεραμικής.
- (vii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου έκκαμίνευσις άσθέστου ή γύψου.
- (viii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή ύάλου.
- (ix) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή κυανίου και τών ενώσεων τούτου, άνθρακασθεστίου, όξειδίων τοῦ ψευδαργύρου ή χλωριούχου ψευδαργύρου.
- (x) Δι' οίασδήποτε μεθόδου διύλισις, άπόσταξις ή άνάμιξις όρυκτελαίου, ή παραγωγή ή χρήσις πίσσας άσφάλτου ή πυριδίνης (pyridine), παραγωγή όξικου άμυλεστέρος (amylic acetate), παραγωγή άρωματικών έστέρων, θουτυρικού όξέως, ιωδοφορμίου, έξεμίνης, Β-ναφθόλης, ρητινούχων

προϊόντων (έξαιρουμένων τών έκ συνθετικών ρητινών ή πλαστικών προϊόντων τών γινομένων διά χυτεύσεως, θλίψεως ή έξαγωγής (extrusion)), σαλικυλικού δξέως, σουλφονωμένων οργανικών ούσιών ή έλαστικού έξ άχρήστων ύλών, παραγωγή πρός πώλησιν ή πρός χρήσιν διά χημικήν έπεξεργασίαν άκετυλενίου άπό άνθρακασθέσιον.

- (xi) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή ήλεκτρικής δυνάμεως ή μετασχηματισμός ταύτης ένθα αί έγκαταστάσεις ή έξοπλισμός άπαιτούν την χρήσιν χώρου πέραν τών 5,000 τετρ. ποδών.
- (xii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, πλώσις, στίλβωσις ή έπεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή παντός λατομικού ύλικού.
- (xiii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, μεταποίησης, άποξήρασις, κλιβανισμός, καύσις, συσκευασία, άπόσταξις, διύλις ή άνάμειξις ζωϊκών προϊόντων ώς, αίμα, δσά, έντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα.
- (xiv) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή ζωϊκής κύλλας, παστών ίχθύων, λιπασμάτων, λευκώματα έξ αίματος, ζωϊκού άνθρακος ή χάρτου.
- (xv) Δι' οίασδήποτε μεθόδου επικάλυψις διά σμάλτου μεταλλικών ή άλλων άντικειμένων.
- (xvi) Δι' οίασδήποτε μεθόδου κατασκευή χάρτου ή χαρτομάζης.

«Βιομηχανική οίκοδομή περιωρισμένου βαθμού δχληρίας» σημαίνει πāsαν βιομηχανικήν οίκοδομήν ήτις δέν είναι βιομηχανική οίκοδομή ηύξημένου βαθμού δχληρίας.

(β) Οί όροι «Ξενοδοχεία», «Τουριστικά Καταλύματα», «Κυρίως Ξενοδοχεία», «Παρόδια Ξενοδοχεία», «Συγκροτήματα Οίκισκων», «Όργανωμένα Διαμερίσματα» και «Συγκροτήματα Τουριστικών Έπαύλεων», κέκτηνται την ύπό τών περι Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμων του 1969, 1970, 1973 και 1974 άντιστοίχως άποδοθείσαν αύτοις έννοιαν.

(γ) Ό όρος «Ένιαία Τουριστική Άνάπτυξις» προϋποθέτει την ύπαρξιν «Κυρίως Ξενοδοχείου» ή «Παροδίου Ξενοδοχείου» ή και «Συγκροτήματος Οίκισκων» τών όποιων ή αναλογία κλινών έν σχέσει με τό σύνολον τών κλινών της όλης Τουριστικής Άναπτύξεως θα πρέπει νά είναι ίση ή μεγαλύτερα του 50%.

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δευτέρα Στήλη Επιπρεπόμενα Οικοδομια	Τρίτη Στήλη Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Τετάρτη Στήλη Ανώτατον Ύψος εις πόδας	Πέμπτη Στήλη Ελαχίστη αξία	Έκτη Στήλη Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Γ	Α1 περιοχές οι οποίες δεικνύονται δια κτηνίου χώρωματος και φαιάς ορίζοντίας διαγραμμισέως επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/137.	Οικοδομια πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομια και ύποστατικά δια μαζικήν έκτροφήν ζώων και πτηνών, και άνεγερόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβλαδού: Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνεγερσις βοηθητικών οικοδομίων δια την έκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών άποκλειστικώς δια την χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.	Δύο	Είκοσι έπτά	—	0.10 : 1
Δ1	Α1 περιοχές οι οποίες δεικνύονται δια κτηνίου χώρωματος και φαιάς ορίζοντίας διαγραμμισέως επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/137.	Οικοδομια πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομια και ύποστατικά δια μαζικήν έκτροφήν ζώων και άνεγερόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβλαδού.	Δύο	Είκοσι έπτά	—	Προκειμένου μόν περιολκοδομίων χρησιμοποιησόμενων ως ύποστατικά δια μαζικήν έκτροφήν ζώων και πτηνών 0.50:1 προκειμένου δε περι των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομίων 0.08 : 1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου ή οικοδομή θα άνεγερθή.

Δ2	Α1 περιοχή αι όποια δεικνύονται διά πρασίτων χρώματος και μαύρης όριζοντίας διαγραμμίσως επί τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/137.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθησμένων ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ύποστατικά διά μαζικήν έκτροφήν χόρτων και άνεγειρόμενα επί οικόπεδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού.	Δύο	Είκοσι έπτά	—	Προκειμένου μέν περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως ύποστατικά διά μαζικήν έκτροφήν ζώων και πτηνών 0.50 : 1, προκειμένου δε περί των λοιπών έπιτροπομένων οικοδομών 0.05 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθή.
Δ3	Ή περιοχή ή όποια δεικνύεται διά κτριών χρώματος και μαύρης όριζοντίας και κατακόρυφου διαγραμμίσως επί τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/137.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθησμένων ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και άνεγειρόμενα επί οικόπεδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού.	Δύο	Είκοσι έπτά	—	Προκειμένου μέν περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως ύποστατικά διά μαζικήν έκτροφήν ζώων και πτηνών 0.50 : 1, προκειμένου δε περί των λοιπών έπιτροπομένων οικοδομών 0.80 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθή.
Ε1	Ή περιοχή ή όποια δεικνύεται διά λώδους χρώματος επί σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/137.	Οικοδομαί χρησιμοποιησόμενα ως βιομηχανικοί οικοδομοί περιορισμένου βαθμού όχληρίας και ως άποθήκαι, και άνεγειρόμενα επί οικόπεδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού.	Δύο	—	—	1 : 1 νοουμένου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερον των 0.50 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθή.
Ζ1	Α1 περιοχή αι όποια δεικνύονται διά πρασίτης κατακόρυφου διαγραμμίσως επί τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/137.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθησμένων ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ως ύποστατικά διά μαζικήν έκτροφήν ζώων και πτηνών και άνεγειρόμενα επί οικόπεδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού.	Δύο	Είκοσι έπτά	—	0.01 : 1

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δεύτερα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
Z2	ΑΙ περιοχαι αι οποια δεικνουν δια δια πρασινου χρωματος επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. ΤΡΗ/137.	Δευτεροεισμεναι Οικοδομιαι Οικοδομιαι πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομιαι και ως υποστατικά δια μαζικην εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδου : Νοεΐται ότι επιτρέπεται ή ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών δια την εκτροφήν περιωρισμένου αριθμου ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς δια την χρῆσιν τῆς οικογενείας του ιδιοκτήτου.	Ανώτατος Ὑψος Ἀρ. Ὀρόφων Δύο	Ανώτατον Ὑψος εἰς πόδας Εἴκοσι ἐπτά	Ελάχιστη ἀξία —	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως 0.05 : 1
Z3	ΑΙ περιοχαι αι οποια δεικνουν δια δια κτηνου χρωματος επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. ΤΡΗ/137.	Οικοδομιαι πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομιαι και ως υποστατικά δια μαζικην εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδου : Νοεΐται ότι επιτρέπεται ή ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών δια την εκτροφήν περιωρισμένου αριθμου ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς δια την χρῆσιν τῆς οικογενείας του ιδιοκτήτου.	Δύο	Εἴκοσι ἐπτά	—	0.08 : 1
H	Ἡ περιοχὴ ἢ ὅποια δεικνύεται διὰ φαιοῦ χρώματος καὶ μαύρων διαγωνίων διαγραμμίσεων ἐπὶ τῆς σειρᾶς σχεδίων ὑπ' ἀρ. ΤΡΗ/137.	Οικοδομιαι πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομιαι και ως υποστατικά δια μαζικην εκτροφήν ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδου : Νοεΐται ότι :	Δύο	Εἴκοσι ἐπτά	—	1.2 : 1, νοουμένου ότι δὲν θὰ καλυφθῆ περισσότερον τοῦ 0.70 : 1 τῆς ἐκτάσεως τοῦ τεμαχίου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἡ οἰκοδομὴ θὰ ἀνεγερθῆ.

<p>ΗΙ</p> <p>Αι περιοχές αι όποια δεικνύονται διά φαίου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/137.</p>	<p>Αι περιοχές αι όποια δεικνύονται διά φαίου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/137.</p> <p>Οικοδομαι πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθισμένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως ύποστατικά διά μεζικήν έκτροφήν ζώων και πτηνων, και άνεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβαδού :</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την έκτροφήν περιωρισμένου έριθμου ζώων ή διά την χρήσιν της οικογενείας του Ιδιοκτήτου.</p>
<p>(α) επιτρέπεται ή άνέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την έκτροφήν περιωρισμένου έριθμου ζώων ή και πτηνων αποκλειστικώς διά την χρήσιν της οικογενείας του Ιδιοκτήτου, και</p> <p>(β) επιτρέπεται ή άνέγερσις έργαστηρίων και μικρών αποθηκών μέχρις 6000 κυβ. ποδών νοούμενου ότι ταύτα δέν θά είναι ασυμβίβαστα διά τας άνέσεις της περιοχής εις την όποιαν προτείνονται όπως άνεγερθούν ή διά τας άνέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής αναφερομένης έν τή πρώτῃ στήλῃ του παρόντος Πίνακος ή μή.</p>	<p>Δύο</p> <p>Είκοσι έπτά</p>
	<p>0.90 : Ι νοούμενου ότι δέν θά καλυφθή περισσότερο τών 0.50 : Ι της έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θά άνεγερθή.</p>

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
H5	<p>Περιγραφή</p> <p>Αι περιοχαι αι οποια δεικνυνται δια δικαιου χρωματος και μαυρης διαγωνιου διαγραμμισειως επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. ΤΡΗ/137.</p>	<p>Επιτρεπόμεναι Οικοδομαι</p> <p>Οικοδομαι πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως υποστατικά δια μαζικην εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επι οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβραδου :</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται ή ανέγερσαι βοηθητικών οικοδομών δια την εκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς δια την χρήση της οικουγενεας του ιδιοκτήτου.</p>	<p>Ανώτατος Αρ. Όροφών</p> <p>Προκειμένου μὲν περι οικοδομῶν χρησιμοποιησόμενων ὡς Κυρίως Ξενοδοχεια και Παρόμοια Ξενοδοχεια τρεῖς, δια Προκειμένου δὲ περι τῶν λοιπῶν επιτρεπομένων οικοδομῶν δύο :</p> <p>Νοείται ὅτι εἰς περιπτῶσιν καθ' ἣν ἡ ἄρμολογια εἰδικῶς περιπτώσεις ὠρισμένης περιοχῆς, λαμβάνουσα ὑπ' ὄψιν τὴν προστασίαν τοῦ φυσικοῦ περιβάλλοντος, τὴν διατήρησιν τοῦ χαρακτηρος τῆς περιοχῆς ἢ και τὴν ρύθμισιν τῆς ἀναπτύξεως τῆς περιοχῆς, ἢθελε καθορίσει μικρότερον ἀριθμὸν ὀροφῶν ἢ σχέσει πρὸς οἰκοδομῶν οἰασθήποτε τῶν ἀνω ἀναφερομένων κατηγοριῶν, τὸ οὗτω καθορισθὲν κατώτερον ἀριθμὸν ὀροφῶν θα θεωρηθῆται ὡς ἄνωτατος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀροφῶν δια τὰς οἰκοδομῶν τῶν ἐν λόγω εἰδικῶν περιπτώσεων.</p>	<p>Ανώτατον Ὑψὸς εἰς πόδας</p> <p>Προκειμένου μὲν περι οικοδομῶν χρησιμοποιησόμενων ὡς Κυρίως Ξενοδοχεια και Παρόμοια Ξενοδοχεια τριάκοντα ἐπτά, προκειμένου δὲ περι τῶν λοιπῶν επιτρεπομένων οικοδομῶν εἰκοσι ἐπτά.</p> <p>Νοείται ὅτι εἰς περιπτῶσιν καθ' ἣν ἡ ἄρμολογια εἰδικῶς περιπτώσεις ὠρισμένης περιοχῆς, λαμβάνουσα ὑπ' ὄψιν τὴν προστασίαν τοῦ φυσικοῦ περιβάλλοντος, τὴν διατήρησιν τοῦ χαρακτηρος τῆς περιοχῆς ἢ και τὴν ρύθμισιν τῆς ἀναπτύξεως τῆς περιοχῆς, ἢθελε καθορίσει μικρότερον ὕψος ἢ σχέσει πρὸς οἰκοδομῶν οἰασθήποτε τῶν ἀνω ἀναφερομένων κατηγοριῶν, τὸ οὗτω καθορισθὲν κατώτερον ὕψος θα θεωρηθῆται ὡς ἄνωτατος ἐπιτρεπόμενος ὕψος δια τὰς οἰκοδομῶν τῶν ἐν λόγω εἰδικῶν περιπτώσεων.</p>	<p>Ελαχίστη ἀξία</p> <p>—</p>	<p>Ανώτατος Συντελεστής Δομῆσεως</p> <p>Προκειμένου περι οικοδομῶν χρησιμοποιησόμενων ὡς Κυρίως Ξενοδοχεια και Παρόμοια Ξενοδοχεια 1,20 : 1, προκειμένου δὲ περι τῶν λοιπῶν επιτρεπομένων οικοδομῶν 0,90 : 1 νοημένου ὅτι δὲν θα καλυφθῆ περισσότερον τοῦ 0,50 : 1 τῆς ἐκτάσεως τοῦ τεμαχίου ἐπι τοῦ ὅπου ἡ οἰκοδομή θα ἀνεγερθῆ.</p>