

Αριθμός 213

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13
ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978 ΚΑΙ 25 ΤΟΥ 1979)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι η Δημοτική Έπιτροπή της Πόλεως Χρυσοχούς, ως η αρμοδία αρχή δυνάμει της παραγράφου (α) του έδαφίου (2) του άρθρου 3 του περι Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχόν Πόλεως Χρυσοχούς, ένασκούσα τας διά του έδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις αυτήν έξουσίας, τή έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, προς τόν σκοπόν της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και των αρχαιολογικών χώρων της περιοχής, της διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου, της ρυθμίσεως της μελλοντικής ανάπτυξεως και της προαγωγής της βιομηχανίας και του τουρισμού, τά έντός των όρων της προαναφερθείσης πόλεως κείμενα τμήματα των έν τή πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένων περιοχών ως ζώνας έντός των οποίων, τηρουμένων των διατάξεων των έπομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως —

- (α) δέν θά έπιτρέπεται ή ανέγερσις οίωυδήποτε οίκοδομών άλλων των έν τή δευτέρα στήλη του Πίνακος έκτιθεμένων έναντι της οικείας περιοχής οίκοδομών και
- (β) καθ' όσον αφορά εις περιοχάς έναντι των οποίων έκτίθενται ή αναφέρονται έν τή τρίτη στήλη του Πίνακος αντίστοιχοι άνώτατοι άριθμοί όρόφων, ό άριθμός των όρόφων οίασδήποτε νέας οίκοδομής όμου μετά των τυχόν ύφισταμένων όρόφων δέν θά ύπερβαίνη τόν αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής έκτιθέμενον ή αναφερόμενον έν τή τρίτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής άνώτατον άριθμόν όρόφων και
- (γ) καθ' όσον αφορά εις περιοχάς έναντι των οποίων έκτίθενται ή αναφέρονται έν τή τετάρτη στήλη του Πίνακος αντίστοιχα άνώτατα ύψη εις πόδας, τό ύψος οίασδήποτε νέας οίκοδομής δέν θά ύπερβαίνη τό αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής έκτιθέμενον ή αναφερόμενον έν τή τετάρτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής άνώτατον ύψος και
- (δ) καθ' όσον αφορά εις περιοχάς έναντι των οποίων έκτίθενται έν τή πέμπτη στήλη του Πίνακος αντίστοιχοι έλάχιστοι αξίαι, ή αξία οίασδήποτε νέας οίκοδομής όμου μετά της αξίας των τυχόν ύφισταμένων οίκοδομών δέν θά είναι μικρότερα της αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής έκτιθεμένης έν τή ρηθείση στήλη έναντι της οικείας περιοχής έλαχίστης αξίας και
- (ε) ό συντελεστής δομήσεως οίασδήποτε οίκοδομής δέν θά ύπερβαίνη τόν αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής έκτιθέμενον έν τή έκτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής άνώτατον συντελεστήν δομήσεως:

Νοείται ότι προκειμένου περι οίκοδομών άνεγερθησομένων επί οίκοπέδων τά όποία κείνται έντός των υπό τά στοιχεία Γ, Δ1, Δ2, Ζ2 και Ζ3 έν τή πρώτη

στήλη του Πίνακος περιγραφόμενων περιοχών και διά τα όποια έχει ήδη έκδοση πιστοποιητικών έγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου ή άδεια ύποδιαίρέσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελούσα έν ισχύϊ κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τη έπισήμω έφημερίδι της Δημοκρατίας, ό άνώτατος συντελεστής δομήσεως τών οικοδομών τούτων όρίζεται, άντι του έν τη έκτη στήλη του Πίνακος έκτιθεμένου έναντι της οικείας περιοχής άνωτάτου συντελεστού δομήσεως, εις 0.60:1 νοούμενου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερο τών 0.35:1 της έκτάσεως τών άντιστοίχων οικοπέδων έπί τών όποίων θ' άνεγερθώσι.

2. Άνεξαρτήτως τών άνω διατάξεων, ή άρμοδία άρχή δύναται νά χορηγήση άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μη σύμφωνον, όσον άφορά την έπιτρεπομένην χρήσιν, πρός τās διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικοδομής, ήτοι εις οικοδομήν ή όποία ύφίσταται κατά την ήμέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης γνωστοποιήσεως έν τη έπισήμω έφημερίδι της Δημοκρατίας, ή όποία πρό της τριαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον πρός τās διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή όποία είχαν έγκριθη δυνάμει του Νόμου, εάν ή ύφισταμένη οικοδομή κατά τά άλλα είναι σύμφωνος πρός τās διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή τριαύτη προσθήκη ή μετατροπή ικανοποιή τούς άκολουθούς όρους:

- (α) Η άρμοδία άρχή είναι ικανοποιημένη ότι ή προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οικοδομήν δέν θα έπηρεάση δυσμενώς ή παραθλάψη τās άνέσεις ή την εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου και
- (β) Η όλική κυβική χωρητικότητα όλων τών προσθηκών και μετατροπών εις την ως είρηται οικοδομήν γενησομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τη έπισήμω έφημερίδι της Δημοκρατίας, δέν ύπερβαίνει τά 10% της κυβικής χωρητικότητας την όποιαν ή τριαύτη οικοδομή έχει κατά την ήμερομηνίαν της τριαύτης δημοσιεύσεως.
- (γ) Έπιπλέον διά βιομηχανικάς οικοδομάς ηύξημένου ή περιορισμένου βαθμού όχληρίας και οίασδήποτε άποθήκας δέον όπως ικανοποιούνται οί άκόλουθοι όροι:
 - (ι) Ούδέν μέρος τών τριούτων προσθηκών ή μετατροπών θα άπέχη όλιγώτερον τών είκοσι ποδών έκ τών συνόρων του οικοπέδου έπί του όποιου ή ειρημένη οικοδομή κείται και
 - (ιι) όλόκληρος ή έκτασις ή όποία θα καλύπτεται ύπό της ειρημένης οικοδομής μεθ' όλων τών τριούτων προσθηκών ή μετατροπών νά μη ύπερβαίνη τό 50% της έκτάσεως του οικοπέδου έπί του όποιου ή οικοδομή κείται.

Διά τούς σκοπούς τών άνω αναφερομένων όρων (γ)(ι) και (γ)(ιι) οικόπεδον έπί του όποιου ή ειρημένη οικοδομή κείται σημαίνει την έκτασιν γής ή όποία κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως όμοι μετά της έπ' αύτης οικοδομής, είναι έγγεγραμμένη έπ' όνόματι του αίτητου εις τά βιβλία του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος.

3. Αί έν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμεναι ζώναι δεικνύονται έπί τών ύπογεγραμμένων ύπό του Προέδρου της Δημοτικής Έπιτροπής της πόλεως Χρυσοχούς Κυβερνητικών Χωρομετρικών Σχεδίων, άτινα είναι έκτεθειμένα έν τῷ Γραφείω αυτού πρός έπιθεώρησιν ύπό παντός ένδιαφερομένου κατά τās έργασίμους ώρας.

4. Οί δυνάμει τῆς παρούσης Γνωστοποίησεως ἐπιβαλλόμενοι περιορισμοὶ εἶναι ἐπιπρόσθετοι πρὸς οἰουσδήποτε ἄλλους ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ περιορισμοὺς δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου καὶ τῶν δυνάμει τούτου ἐκδοθέντων Κανονισμῶν.

5. Ἡ παρούσα Γνωστοποίησις δὲν ἐφαρμόζεται—

- (α) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς διὰ τὴν ὁποίαν, κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποίησεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὑφίσταται ἐν ἰσχύϊ ἄδεια οἰκοδομῆς χορηγηθεῖσα ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς καὶ τῆς ὁποίας ἡ ἀνεγερσις θὰ συμπληρωθῇ ἀπολύτως συμφώνως πρὸς τὰ σχέδια θάσει τῶν ὁποίων ἢ ἐν λόγῳ ἄδεια οἰκοδομῆς ἔχει χορηγηθῆ·
- (β) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς προοριζομένης ὅπως χρησιμοποιηθῇ ὡς δημόσιος τόπος θρησκευτικῆς λατρείας·
- (γ) ἐπὶ στηθαίων καὶ κιγκλιδωμάτων οἰκοδομῶν μὴ ὑπερβαίνοντων τὸ ὕψος 3 ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν· καὶ
- (δ) ἐπὶ τῶν ἐπὶ τῆς στέγης οἰκοδομῶν δωματίων κλιμακοστασίου, ἀνελκυστήρος, ὕδατοδεξαμενῶν, καπνοδόχων, φωταγωγῶν καὶ δωματίων ἐξαερισμοῦ, νοουμένου ὅτι οὐδὲν τμῆμα τῶν οἰκοδομημάτων τούτων εἶναι ὑψηλότερον τῶν δώδεκα ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν.

6.—(1) Ἐν τῇ παρούσῃ Γνωστοποίησει «συντελεστής δομήσεως» σημαίνει τὸν λόγον τοῦ ἄθροίσματος τῶν ἐμβαδῶν τῶν ἐπὶ ἀκινήτου τινὸς τυχόν ὀφισταμένων καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ σκοπομένων ὅπως ἀνεγερθῶσιν οἰκοδομῶν, προκειμένου δὲ περὶ οἰκοδομῶν τυχόν περιλαμβανουσῶν ἢ σκοπομένων ὅπως περιλάβωσιν ὀρόφους πλειονας τοῦ ἑνὸς τὸ ἄθροισμα τῶν ἐμβαδῶν τῶν οἰκοδομῶν ἀπάντων τῶν ὀρόφων τούτων, πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου.

(2) Ἐν τῷ Πίνακι—

(α) «Ἀποθήκη» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6,000 κυβ. ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 2,500 τετ. ποδῶν, εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαβῆ, ἀποθήκευσις, διαλογῆ, χειρισμός, χονδρική πώλησις ἀντικειμένων παντὸς εἶδους, μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν, λατομικῶν ὕλικῶν, παλαιοσιδηρικῶν, βιομηχανικῶν ἀχρήστων, ζωϊκῶν ἢ χημικῶν λιπασμάτων, οἰκοδομικῶν ὕλικῶν παντὸς εἶδους μηχανημάτων ἢ τροχοφόρων καὶ ἢ ὁποία οἰκοδομὴ ἢ ὁ ὁποῖος χώρος δύναται νὰ εἶναι ἢ ν' ἀποθῆ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῇ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασδήποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, πλὴν ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ Στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί.

«Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6,000 κυβ. ποδῶν (τυχόν ἀστεγαστοῦ μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ συμπεριλαμβανομένου) ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 1,000 τετ. ποδῶν εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου ἐξασκείται οἰουδήποτε ἀντικειμένου ἢ τμήματος τούτου, τὴν μετατροπὴν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλῦσιν, ἀρωματισμόν, συσκευασίαν, ἐπιδιόρθωσιν,

διακόσμησιν, κονσερβοποιήσιν, έτοιμασίαν και συμπλήρωσιν προς πώλησιν, διάλυσιν ή επανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ή και μετασχηματισμόν οίουδήποτε αντικειμένου ή όρυκτοϋ ή μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης και της ναυπηγήσεως, παραγωγής ηλεκτρικής και κινητηρίου δυνάμεως ή μετασχηματισμού ηλεκτρικής και κινητηρίου δυνάμεως κατά τό όποιον ή την όποιαν, λόγω της εφαρμοζομένης μεθόδου εργασίας, εγκατασταθέντων ή εγκαταστηθησομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, αριθμού εργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, όσμης, των δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνοϋ, αιθάλης, τέφρας, κόνεως ή κόκκων δύναται να είναι ή να αποβή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τάς άνέσεις της περιοχής εις την όποιαν ή οικοδομή ή τό περιτείχισμα προτείνεται, όπως άνεγερθή ή διά τάς άνέσεις οίασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής αναφερομένης έν τή πρώτη στήλη τοϋ Πίνακος ή μή, πλην ή περιοχής περιγραφόμενης έν τή πρώτη στήλη τοϋ Πίνακος ή μή, εις ήν έπιτρέπονται αποκλειστικώς Αποθήκαι και Βιομηχανικαί Οικοδομαί ηϋξημένου ή περιωρισμένου βαθμού όχληρίας. Εις τόν παρόντα όρον ή λέξις «αντικείμενον» περιλαμβάνει πλοία και παντός είδους σκάφη.

«Βιομηχανική οικοδομή ηϋξημένου βαθμού όχληρίας» σημαίνει πάσαν βιομηχανικήν οικοδομήν εις την όποιαν άσκειται έν ή πλείονα τοϋ ένός των ακόλουθων επαγγελμάτων ή εργασιών:

- (i) Έπεξεργασία οίουδήποτε είδους εις την όποιαν αλκάλαια χρησιμοποιούνται ως βασικά στοιχεία, εξαιρουμένης τής σαπωνοποιίας.
- (ii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου μετατροπή, διαπύρωσις, εκκαμίνευσις, φρύξις, τήξις, άπανθράκωσις, όξειδωσις, άναγωγή, έπεξεργασία ή σφυρηλάτησις μεταλλευμάτων, όρυκτών εμπλουτισμένων, όρυκτών ή μεταλλευμάτων ή λατομικών υλικών.
- (iii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου εμπλουτισμός, έπεξεργασία, πήξις, θλάσις, κλιθανισμός, κονιορτοποίησις, διήθησις, κοσκίνισμα ή διαλογή μεταλλευμάτων, όρυκτών, μαρμάρων, πέτρας, άμμου, χωμάτων, μετάλλων, άχρήστων, σκάρτων, τέφρας ή λατομικών υλικών.
- (iv) Δι' οίασδήποτε μεθόδου έπεξεργασία μετάλλων δι' όξέων.
- (v) Δι' οίασδήποτε μεθόδου γαλθανισμός ή έπιχρωμίωσις.
- (vi) Δι' οίασδήποτε μεθόδου διαπύρωσις ή εκκαμίνευσις τουβλών ή ειδών κεραμικής.
- (vii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου εκκαμίνευσις ασθέστου ή γύψου.
- (viii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή υάλου.
- (ix) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή κυανίου και των ενώσεων τούτου, άνθρακασθεστίου, όξειδίων τοϋ ψευδαργύρου ή χλωριούχου ψευδαργύρου.
- (x) Δι' οίασδήποτε μεθόδου διύλισις, άπόσταξις ή άνάμιξις όρυκτελαίου, ή παραγωγή ή χρήσις πίσσας ασφάλτου ή πυριδίνης (pyridine), παραγωγή όξικου άμυλεστέρος (amylic acetate), παραγωγή άρωματικών έστέρων, θουτυρικού όξέως, ιωδοφορμίου, έξεμίνης, Β—ναφθόλης, ρητινούχων προϊόντων (έξαιρουμένων των εκ συνθετικών ρητινών ή πλαστικών προϊόντων των γινομένων διά χυτεύσεως, θλίψεως ή έξαγωγής (extrusion)), σαλικυλικου όξέως, σουλφονωμένων όργανικών ούσιών ή έλαστικού έξ άχρή-

- στων ύλων, παραγωγή προς πώλησιν ή προς χρῆσιν διά χημικήν έπεξεργασίαν άκετυλενίου από άνθρακασθέσιον.
- (xi) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή ήλεκτρικής δυνάμεως ή μετασχηματισμός ταύτης ένθα αί έγκαταστάσεις ή έξοπλισμός άπαιτούν την χρῆσιν χώρου πέραν τών 5,000 τετρ. ποδών.
- (xii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, τλύσις, στίλβωσις ή έπεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή παντός λατομικού ύλικού.
- (xiii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, μεταποίησης, άποξήρασις, κλιβανισμός, καύσις, συσκευασία, άπόσταξις, διύλις ή άνάμειξις ζωϊκών προϊόντων ώς, αίμα, όστά, έντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα.
- (xiv) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή ζωϊκής κόλλας, παστών ιχθύων, λιπασμάτων, λευκώματα έξ αίματος, ζωϊκού άνθρακος ή χάρτου.
- (xv) Δι' οίασδήποτε μεθόδου επικάλυψις διά σμάλτου μεταλλικών ή άλλων άντικειμένων.
- (xvi) Δι' οίασδήποτε μεθόδου κατασκευή χάρτου ή χαρτομάζης.

«Βιομηχανική οίκοδομή περιωρισμένου βαθμού όχληρίας» σημαίνει πάσαν βιομηχανικήν οίκοδομήν ήτις δέν είναι βιομηχανική οίκοδομή ηύξημένου βαθμού όχληρίας.

(β) Οί όροι «Ξενοδοχεία», «Τουριστικά Καταλύματα», «Κυρίως Ξενοδοχεία», «Παρόδια Ξενοδοχεία», «Συγκροτήματα Οικίσκων», «Όργανωμένα Διαμερίσματα» και «Συγκροτήματα Τουριστικών Έπαύλεων», κέκτηνται την ύπό τών περι Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμων του 1969, 1970, 1973 και 1974 άντιστοίχως άποδοθεΐσαν αυτοΐς έννοιαν.

(γ) Ό όρος «Ένιαία Τουριστική Άνάπτυξις» προϋποθέτει την ύπαρξιν «Κυρίως Ξενοδοχείου» ή «Παροδίου Ξενοδοχείου» ή και «Συγκροτήματος Οικίσκων» τών όποιών ή άναλογία κλινών έν σχέσει μέ τό σύνολον τών κλινών τής όλης Τουριστικής Άναπτύξεως θά πρέπει νά είναι ίση ή μεγαλυτέρα του 50%.

ΠΙΝΑΞ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
Γ	<p>Αι περιοχές αι όποια δεικνύονται διά κτηνίου χώματος και φαιάς ορίζονται διαγραμμίσιας επί τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/137.</p>	<p>Επιτρέπόμενοι Οικοδομαί</p> <p>Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιοθησομένων ως Άποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαί και ως υποστατικά δια μαζικην έκτροφήν ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμεναι, επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβαδού.</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνέγερσις βοηθητικών οικοδομών δια την έκτροφήν περιωρισμένου άριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς δια την χρῆσιν τής οικογενείας του ιδιοκτήτου.</p>	<p>Δύο</p>	<p>Ανώτατον Ύψος εις πόδας</p> <p>Είκοσι έπτά</p>	<p>Ελαχίστη άξια</p>	<p>Ανώτατος Συντελεστής Δομίσιας</p> <p>0.10 : 1</p>
ΔΙ	<p>Αι περιοχές αι όποια δεικνύονται διά κτηνίου Χρώματος και μαύρης όριζοντίας διαγραμμίσιας επί τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/137.</p>	<p>Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιοθησομένων ως Άποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαί και ως υποστατικά δια μαζικην έκτροφήν χοίρων και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβαδού.</p>	<p>Δύο</p>	<p>Είκοσι έπτά</p>	<p>—</p>	<p>Προκειμένου μόν περι οικοδομών χρησιμοποιοθησομένων ως υποστατικά δια μαζικην έκτροφήν ζώων και πτηνών 0.50 : 1, προκειμένου δέ περι των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.08 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγειρθη.</p>

Δ2	Αί περιοχές αι όποια δεικνύονται διά πρασίνου χρώματος και μαύρης οριζόντιας διαγραμμίσως επί τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/137.	Οικοδομια πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθσομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομια και υποστατικά διά μαζικην έκτροφήν χοίρων και άνεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβραδού.	Δύο	Είκοσι έπτά	Προκειμένου μέν περι οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως υποστατικά διά μαζικην έκτροφήν ζώων και πτηνών 0.50 : 1, προκειμένου δέ περι των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.05 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου ή οικοδομηθά άνεγειρθή.
Ε1	Ή περιοχή ή όποια δεικνύεται διά λώδους χρώματος επί τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/137.	Οικοδομια χρησιμοποιηθσομένη ως βιομηχανικαι οικοδομια περιωρισμένου βαθμού όχληρίας, και ως αποθήκαι, και άνεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβραδού.	Δύο	—	1 : 1 νοουμένου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερον των 0.50 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου ή οικοδομηθά άνεγειρθή.
Ζ2	Αί περιοχαι αι όποια δεικνύονται διά πρασίνου χρώματος επί τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/137.	Οικοδομια πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθσομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομια και υποστατικά διά μαζικην έκτροφήν ζώων και πτηνών και άνεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβραδού : Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνεγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την έκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών άποκλειστικώς διά την χρήςαιν τής οικογενείας του ιδιοκτήτου.	Δύο	Είκοσι έπτά	0.05 : 1

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δεύτερα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
Z3	A1 περιοχή α1 όποια δεικνύεται διά κτηνίου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/137.	Επιτρεπόμενοι Οικοδομαί Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικών έκτροφών ζώων και πτηνών και άνεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβαδού. Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνεγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την έκτροφην περιωρισμένου άριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν τής οικογενείας του ιδιοκτήτου.	Δύο Δύο	Ανώτατον Ύψος εις πόδας Είκοσι έπτά	— —	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως 0.08 : 1
H	Η περιοχή ή όποια δεικνύεται διά φαίου χρώματος και μαύρων διαγωνίων διαγραμμίσεων επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/137.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικών έκτροφών ζώων και πτηνών, και άνεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβαδού. Νοείται ότι: (α) επιτρέπεται ή άνεγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την έκτροφην περιωρισμένου άριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν τής οικογενείας του ιδιοκτήτου, και	Δύο	Είκοσι έπτά	—	1.2 : 1, νοουμένου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερο του 0.70 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποίου ή οικοδομή θα άνεγερθή.

H1	<p>Αι περιοχές αι όποια δεικνύονται διά φαίου χρώματος επί τής σειράς σχέδιων υπ' άρ. ΤΡΗ/137.</p>	<p>(β) επιτρέπεται ή άνέγερσις έργαστηρίων και μικρών αποθηκών μέχρις 6.000 κυβ. ποδών νοούμενου ότι ταύτα δέν θα είναι άνυψίβαστα διά τās άνέσεις τής περιοχής εις τήν όποιαν προτεινόνται όπως άνεγερθούν ή διά τās άνέσεις αιασθήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής άναφερομένης έν τή πρώτῃ στήλῃ του παρόντος Πίνακος ή μή.</p>	<p>Οικοδομαι πάσης φύσεως πλήν τών χρησιμοπονηθησών ως Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως ύποστατικά διά μαζικόν έκτροφόν ζώων και πτηνών και άνεγερόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβადού : Νοείται ότι επιτρέπεται ότι ή άνέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά τήν έκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών άποκλειστικώς διά τήν χρῆσιν τής οικογενείας του ιδιοκτήτου.</p>	<p>Δύο</p>	<p>Είκοσι έπτά</p>	<p>0,90 : 1 νοούμενου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερον τών 0,50 : 1, τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθή.</p>
H2	<p>Η περιοχή ή όποια δεικνύεται διά φαίου χρώματος και μαυρης όριζόντιας και κατακόρυφου διασταυρωμένης επί τής σειράς σχέδιων υπ' άρ. ΤΡΗ/137.</p>	<p>Οικοδομαι πάσης φύσεως πλήν τών χρησιμοπονηθησών ως Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως ύποστατικά διά μαζικόν έκτροφόν ζώων και πτηνών και άνεγερόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβαδού : Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά τήν έκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών άποκλειστικώς διά τήν χρῆσιν τής οικογενείας του ιδιοκτήτου.</p>	<p>Προκειμένου μέν περι οικοδομών χρησιμοπονηθησών ως Κυρίως Ξενοδοχεια και Παρόδια Ξενοδοχεια τριάκοντα έπτά προκειμένου δέ περι τών λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών δύο : Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ήν ή άρ. 106βια άρχή εις ειδικάς περιπτώσεις ώρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν τήν προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, τήν διατήρουν του χαρακτήρος</p>	<p>Προκειμένου μέν περι οικοδομών χρησιμοπονηθησών ως Κυρίως Ξενοδοχεια και Παρόδια Ξενοδοχεια τριάκοντα έπτά προκειμένου δέ περι τών λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών δύο : Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ήν ή άρ. 106βια άρχή λαμβάνουσα υπ' όψιν τήν προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, τήν διατήρουν του χαρακτήρος τής</p>	<p>Προκειμένου περι οικοδομών χρησιμοπονησών ως Κυρίως Ξενοδοχεια 1,60 : 1 και προκειμένου περι τών λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 1,40 : 1, νοούμενου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερον τών 0,70 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθή.</p>	

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
	Περιγραφή	<p>Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί</p> <p>(β) επιτρέπεται η ανέγερσις έργων και μικρών αποθηκών μέχρις 6,000 κυβ. ποδών, νοσημένου ότι ταυτά δεν θα είναι ασυμβαστά δια τας ανέσεις τής περιοχής εις την οποίαν προτείνονται όπως ανέγερθον ή δια τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής αναφερομένης εν τη πρώτη στήλη του Παρόντος Πίνακος ή μη.</p>	<p>Ανώτατος Αρ. Όροφων</p> <p>τής περιοχής ή και τήν ρυθμίσει τής αναπτύξεως τής περιοχής, ήθελε καθορισθῆναι κατ'επιλογήν εν σχέσει προς οικοδομὰς οιασδήποτε τών ἀναφερομένων κατηγοριῶν, τὸ οὗτω καθορισθῆναι μικρότερος ἀριθμὸς ὀρόφων θὰ θεωρηθῆται ὡς ὀνώτατος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων διὰ τὰς εἰδικῶν περιπτώσεων.</p>	<p>Ανώτατος ὕψος εἰς πόδας</p> <p>περιοχῆς ἢ καὶ τὴν ρυθμίσει τῆς ἀναπτύξεως τῆς περιοχῆς, ἤθελε καθορισθῆναι κατ'επιλογήν ἐν σχέσει πρὸς οἰκοδομὰς οἰασδήποτε τῶν ἀναφερομένων κατηγοριῶν, τὸ οὗτω καθορισθῆναι ὡς τὸ ἄνωτατον ἐπιτρεπόμενον ὕψος διὰ τὰς οἰκοδομὰς τῶν ἐν λόγω εἰδικῶν περιπτώσεων.</p>	<p>Ἐλάχιστη ἀξία</p>	<p>Ανώτατος Συντελεστὴς Δομήσεως</p>
H3	<p>Αἱ περιοχαὶ αἰσθητικῶν δεικνύονται διὰ φαίου χρώματος καὶ μαύρου διαγράμμισης ἐπὶ τῆς σφραγίδος ὑπ' ἀρ. ΤΡΗ/137.</p>	<p>Οικοδομοὶ πάσης φύσεως ἢ πλὴν τῶν χρησιμοποιοησόμενων ὡς Ἀποθήκαι, ὡς Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομοὶ καὶ ὑποστατικὰ διὰ μαζικὴν ἐκτροφήν ζώων καὶ πτηνῶν καὶ ἀνεγερόμενα ἐπὶ οἰκοπέδων ἢ τεμαχίων ἀναλόγου ἐμβαδου:</p> <p>Νοεῖται ὅτι ἐπιτρέπεται ἡ ἀνάγερσις βοηθητικῶν οἰκοδομῶν διὰ τὴν ἐκτροφήν περιωρισμένου ἀριθμοῦ ζώων ἢ καὶ πτηνῶν ἀποκλειστικῶς διὰ τὴν χρῆσιν τῆς οἰκογενείας τοῦ ἰδιοκτῆτου.</p>	<p>Δύο:</p> <p>Νοεῖται ὅτι εἰς περιπτώσει καθ' ἑν ἢ ἀρ. ὀροφῶν, εἰς εἰδικὰς περιπτώσεις ὡρισμένης περιοχῆς, λαμβάνουσα ὑπ' ὄψιν τὴν προστασίαν τοῦ φυσικοῦ περιβάλλοντος, τὴν διατήρησιν τοῦ χαρακτῆρος τῆς περιοχῆς ἢ καὶ τὴν ρυθμίσει τῆς ἀναπτύξεως τῆς περιοχῆς, ἤθελε καθορισθῆναι μικρότερος ἀριθμὸς ὀρόφων ἐν σχέσει πρὸς οἰκοδομὰς οἰασδήποτε τῶν ἀναφερομένων κατηγοριῶν, τὸ οὗτω καθορισθῆναι μικρότερος ἀριθμὸς ὀρόφων θὰ θεωρηθῆται ὡς ὀνώτατος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων διὰ τὰς οἰκοδομὰς τῶν ἐν λόγω εἰδικῶν περιπτώσεων.</p>	<p>Εἰκοσι ἐπτὰ:</p> <p>Νοεῖται ὅτι εἰς περιπτώσει καθ' ἑν ἢ ἀρ. ὀροφῶν, εἰς εἰδικὰς περιπτώσεις ὡρισμένης περιοχῆς, λαμβάνουσα ὑπ' ὄψιν τὴν προστασίαν τοῦ φυσικοῦ περιβάλλοντος, τὴν διατήρησιν τοῦ χαρακτῆρος τῆς περιοχῆς ἢ καὶ τὴν ρυθμίσει τῆς ἀναπτύξεως τῆς περιοχῆς, ἤθελε καθορισθῆναι μικρότερος ἀριθμὸς ὀρόφων ἐν σχέσει πρὸς οἰκοδομὰς οἰασδήποτε τῶν ἀναφερομένων κατηγοριῶν, τὸ οὗτω καθορισθῆναι μικρότερος ἀριθμὸς ὀρόφων θὰ θεωρηθῆται ὡς ὀνώτατος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων διὰ τὰς οἰκοδομὰς τῶν ἐν λόγω εἰδικῶν περιπτώσεων.</p>	<p>0,60 : 1 νοσημένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῆ περισοτέρον τοῦ 0,35 : 1 τῆς ἐκτάσεως τοῦ τεμαχίου ἐπὶ τοῦ ὅποιου ἡ οἰκοδομὴ θὰ ἀνεγερθῆ.</p>	

<p>Η4</p> <p>Αι περιοχαι αι οποσαι δεικνουνται δια δια φαιου χρωματος και μαυρης δριζονιας διαγραμμισως επι της σπειρας σχεδιων υπ' αρ. ΤΡΗ/137.</p>	<p>Οικοδομαι πασης φύσεως πλην των χρησιμοποιοιθισμένων ως Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως υποστατικα δια μαζικην εκτροphen ζώων και πτηνων και ανεγειρομεναι επι οικοπεδων η τεμαχιων αναλογου εμβαδου :</p> <p>Νοειται οτι επιτρέπεται η ανεγειροις βοηθητικων οικοδομων δια την εκτροphen περιωρισμένου αριθμου ζώων η πτηνων αποκλειστικως δια την χρησην της οικογενειας του ιδιοκτητου.</p>	<p>Προκειμένου μὲν περι οικοδομῶν χρησιμοποιοιθισομένων ὡς Κυριῶς Ξενοδοχεῖα και Παρόδια Ξενοδοχεῖα τεσσαροστανικα δια μαζικην εκτροphen προκειμένου δε περι των λοιπων επιτρεπομένων οικοδομων τρεις :</p> <p>Νοειται οτι εις περιπτωσιν καθ' ην η ἀρμοδια ἀρχη, εις ειδικας περιπτωσεις ὠρισμένης περιοχης, λαμβανουσα υπ' ὄψιν την προστασιαν του φυσικου περιβαλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτηριστος της περιοχης η και την ρυθμισιν της αναπτύξεως της περιοχης ηθελε καθορισει μικροτερον αριθμόν ὄρφων ἐν σχέσει πρὸς οικοδομας οιασδήποτε τῶν ἀνω αναφερομένων κατηγοριων, ο ούτω καθορισθεις μικροτερος αριθμός ὄρφων θα θεωρηται ὡς ὀνώτατος επιτρεπομενος ἀριθμός ὄρφων δια τας οικοδομας των ἐν λόγω ειδικων περιπτώσεων.</p>	<p>Προκειμένου μὲν περι οικοδομῶν χρησιμοποιοιθισομένων ὡς Κυριῶς Ξενοδοχεῖα και Παρόδια Ξενοδοχεῖα πενήκοντα τρεις, προκειμένου δε περι των λοιπων επιτρεπομένων οικοδομων τριακοντα ἐπτά :</p> <p>Νοειται οτι εις περιπτωσιν καθ' ην η ἀρμοδια ἀρχη, εις ειδικας περιπτωσεις ὠρισμένης περιοχης, λαμβανουσα του φυσικου περιβαλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτηριστος της περιοχης η και την ρυθμισιν της αναπτύξεως της περιοχης, ηθελε καθορισει κατωτερον ὕψος ἐν σχέσει πρὸς οικοδομας οιασδήποτε τῶν ἀνω αναφερομένων κατηγοριων, το ούτω καθορισθεν κατωτερον ὕψος θα θεωρηται ὡς τὸ ἀνώτατον επιτρεπομενον ὕψος δια τας οικοδομας των ἐν λόγω ειδικων περιπτώσεων.</p>	<p>Προκειμένου μὲν περι οικοδομῶν χρησιμοποιοιθισομένων ὡς Κυριῶς Ξενοδοχεῖα και Παρόδια Ξενοδοχεῖα 1.40 : 1 προκειμένου δε περι των λοιπων επιτρεπομένων οικοδομων 1.20 : 1 νοούμενου οτι δὲν θα καλυφθη περισσότερον του 0.50 : 1 τῆς ἐκτάσεως του τεμαχιου ἐπι του ὁπου η οικοδομη θα ανεγειρθῃ.</p>
--	--	---	---	---

