

Αριθμός 203

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,  
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969,  
13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978 ΚΑΙ 25 ΤΟΥ 1979)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1).

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Άραδίππου της Έπαρχίας Λάρνακος τὸ ὁποῖον ἔχει διορισθῆ δυνάμει τῆς δευτέρας ἐπιφυλάξεως τῆς παραγράφου (β) τοῦ ἔδαφίου (2) τοῦ άρθρου 3 τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὀδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου, ὡς ἀρμοδία ἀρχὴ διὰ τὴν περιοχὴν Βελτιώσεως Άραδίππου, ἑνασκοῦν τὰς διὰ τοῦ ἔδαφίου (1) τοῦ άρθρου 14 τοῦ ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εἰς τὴν ἀρμοδίαν ἀρχὴν ἐξουσίας, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καθορίζει, πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς προστασίας τῶν κατακνημένων καὶ κατακνηθησομένων περιοχῶν, τοῦ φυσικοῦ περιβάλλοντος καὶ τῶν ἀρχαιολογικῶν χώρων τῆς περιοχῆς, τῆς διατηρήσεως τοῦ χαρακτῆρος τοῦ τοπίου καὶ τῆς ρυθμίσεως τῆς ἀναπτύξεως τῆς βιομηχανίας:

- (α) τὴν περιοχὴν τὴν περιγραφομένην ἐν τῷ Πρῶτῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ περιλαμβανομένην ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς προαναφερθείσης περιοχῆς βελτιώσεως ὡς ζώνην ἐντὸς τῆς ὁποίας ἡ ἀνέγερσις οἰασδήποτε βιομηχανικῆς οἰκοδομῆς, ἠϋξημένου ἢ περιορισμένου βαθμοῦ ὄχληρίας καὶ οἰασδήποτε ἀποθήκης ἠϋξημένου ἢ περιορισμένου βαθμοῦ ὄχληρίας, δὲν ἐπιτρέπεται· καὶ
- (β) τὰς περιοχὰς ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς προαναφερθείσης περιοχῆς βελτιώσεως αἵτινες περιγράφονται ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Δευτέρου Πίνακος ὡς ζῶνας ἐντὸς τῶν ὁποίων, τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν ἐπομένων παραγράφων τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως—
  - (ι) δὲν θὰ ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις οἰωνδήποτε οἰκοδομῶν πλην τῶν, ἐν τῇ Δευτέρᾳ Στήλῃ τοῦ Δευτέρου Πίνακος, ἐκτιθεμένων ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς οἰκοδομῶν· καὶ
  - (ιι) ὁ συντελεστὴς δομῆσεως οἰασδήποτε οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸν ἐκτιθέμενον ἐν τῇ Τρίτῃ Στήλῃ τοῦ Δευτέρου Πίνακος, ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον συντελεστὴν δομῆσεως.

2. Ἀνεξαρτήτως τῶν ἀνω διατάξεων, ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἄδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὕφισταμένην μὴ σύμφωνον, ὅσον ἀφορᾷ τὴν ἐπιτρεπομένην χρῆσιν, πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομῆν, ἥτοι εἰς οἰκοδομῆν ἢ ὁποία ὕφισταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπίσημῳ ἑφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ἢ ὁποία πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ ὁποία εἶχεν ἐγκριθῆ δυνάμει τοῦ Νόμου, ἐὰν ἡ ὕφισταμένη οἰκοδομὴ κατὰ τὰ ἄλλα εἶναι σύμφωνος πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἱκανοποιῇ τοὺς ἀκολουθούτους ὅρους:

- (α) ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν δὲν θὰ ἐπηρεάσῃ δυσμενῶς ἢ παραβλάψῃ τὰς ἀνέσεις ἢ

την εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή τής περιοχής ως συνόλου· και

- (β) ή όλυκή κυβική χωρητικότης όλων τών προσθηκών και μετατροπών εις την ως εΐρηται οΐκοδομήν, γενομένων μετά την δημοσίευσιν τής παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τή έπισημώ έφημερίδι τής Δημοκρατίας δέν ύπερβαίνει τά 10% τής κυβικής χωρητικότητος την όποιαν ή τοιαύτη οΐκοδομή έχει κατά την ήμερομηνίαν τής δημοσίευσεως τής παρούσης Γνωστοποιήσεως.

3. Αί έν τώ Πρώτω Πίνακι και έν τή Πρώτη Στήλη του Δευτέρου Πίνακος περιγραφόμεναι ζώναι δεικνύονται επί τών ύπογεγραμμένων ύπό του Έπαρχου Λάρνακος, Κυβερνητικών Χωρομετρικών Σχεδίων, άτινα είναι εκτεθειμένα έν τώ Γραφείω αύτου πρós έπιθεώρησιν ύπό παντός ένδιαφερομένου κατά τάς έργασίμους ώρας.

4. Οί δυνάμει τής παρούσης Γνωστοποιήσεως έπιβαλλόμενοι περιορισμοί είναι έπιπρόσθετοι πρós οΐουσδήποτε άλλους εκάστοτε έν ισχύϊ περιορισμούς δυνάμει του ρηθέντος Νόμου και τών δυνάμει τούτου εκδοθέντων Κανονισμών.

5. Η παρούσα Γνωστοποίησης δέν εφαρμόζεται έφ' οΐασδήποτε οΐκοδομής διά την όποιαν κατά την ήμερομηνίαν τής δημοσίευσεως τής παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τή έπισημώ έφημερίδι τής Δημοκρατίας, ύφίσταται έν ισχύϊ άδεια οΐκοδομής χορηγηθείσα ύπό τής άρμοδίας άρχής και τής όποιας ή άνέγερσις θά συμπληρωθή άπολύτως συμφώνως πρós τά σχέδια θάσει τών όποιων ή έν λόγω άδεια οΐκοδομής έχει χορηγηθή.

6. Έν τή παρούση Γνωστοποιήσει «συντελεστής δομήσεως» σημαίνει τόν λόγον του άθροίσματος τών έμβασδών τών επί ακινήτου τινός τυχόν ύφισταμένων και τών έπ' αύτου σκοπούμενων όπως άνεγερθώσιν οΐκοδομών, προκειμένου δέ περι οΐκοδομών τυχόν περιλαμβανουσών ή σκοπούμενων όπως περιλάθωσιν όρόφους πλείονας του ένός τó άθροισμα τών έμβασδών τών οΐκοδομών άπάντων τών όρόφων τούτων, πρós τó έμβασδόν του εΐρημένου ακινήτου.

«Άπαθήκη» σημαίνει πᾶσαν οΐκοδομήν ή τμήμα πέραν τών 6,000 κυβ. ποδών ή πᾶν περιτείχισμα όπου ό δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει έμβασδόν πέραν τών 2,500 τετ. ποδών, εις την όποιαν ή όπου λαμβάνει χώρον ή παραλαβή, άποθήκευσις, διαλογή, χειρισμός, χονδρική πώλησις άντικειμένων παντός είδους, μεταλλευμάτων, όρυκτών, λατομικών ύλικών, παλαιοσιδηρικών, θιομηχανικών άχρήστων, ζωϊκών ή χημικών λιπασμάτων, οΐκοδομικών ύλικών, παντός είδους μηχανημάτων ή τροχοφόρων και ή όποία οΐκοδομή ή τμήμα ταύτης ή ό όποιος χώρος δύναται νά είναι ή ν' άποθήη δυσμενής ή άσυμβίβαστος διά τάς άνέσεις τής περιοχής εις την όποιαν ή οΐκοδομή ή τó περιτείχισμα προτείνεται όπως άνεγερθῆ ή διά τάς άνέσεις οΐασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής πλην ή περιοχής περιγραφομένης έν τή πρώτη στήλη του Δευτέρου Πίνακος ή μή, εις ήν έπιτρέπονται άποκλειστικώς Άποθήκαι και θιομηχανικαί οΐκοδομαί ηύξημένου ή περιορισμένου βαθμού όχληρίας.

«Άποθήκη ηύξημένου βαθμοϋ όχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Άποθήκην πέραν τών 30,000 κυβ. ποδών ή πᾶν περιτείχισμα όπου ό δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει έμβασδόν πέραν τών 12,000 τετ. ποδών εις την όποιαν ή όπου λαμβάνει

χώραν ή παραλαβή, άποθήκευσις, διαλογή, ή χειρισμός άχρήστων μεταλλικών αντικειμένων, παλαιοσιδηρικών, σκάρτων, άχρήστων, τέφρας, όρυκτελαίων ή και ύποπαρκαγγών τούτων, συμπεριλαμβανομένων ύγραερίου, πίσσας και άσφάλτου, μεταλλευτικών ή όρυκτών ή λατομικών ύλικών ή καταλοίπων, άχρήστων οίκοδομικών ύλικών, παλαιών όχημάτων, παλαιών μηχανών, ζωϊκών ή χημικών λιπασμάτων ή βιομηχανικών άχρήστων.

«Άποθήκη περιωρισμένου βαθμού όχληρίας» σημαίνει πΰσαν Άποθήκη ήτις δέν είναι Άποθήκη ηύξημένου βαθμού όχληρίας.

«Βιομηχανική Οίκοδομή» σημαίνει πΰσαν οίκοδομήν ή τμήμα ταύτης πέραν των 6,000 κυβ. ποδών (τυχόν άστεγΰστου μηχανικού έξοπλισμού συμπεριλαμβανομένου) ή πΰν περιτείχισμα όπου ό δημιουργούμενος περιφραγμένος χΰρος έχει έμβασδόν πέραν των 1,000 τετ. ποδών εις την όποιαν ή όπου έξασκεΐται οίονδήποτε έπάγγελμα ή έργασία διά την κατασκευήν οίονδήποτε αντικειμένου ή τμήματος τούτου, την μετατροπήν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλύσιν, άρωματισμόν, συσκευασίαν, επιδιόρθωσιν, διακόσμησην, κονσερβοποίησιν, έτοιμασίαν και συμπλήρωσιν πρὸς πΰλησιν, διάλυσιν ή έπανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ή και μετασχηματισμόν οίονδήποτε αντικειμένου ή όρυκτου ή μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης και τής ναυπηγήσεως, παραγωγής ήλεκτρικής και κινητηρίου δυνάμεως ή μετασχηματισμού ήλεκτρικής και κινητηρίου δυνάμεως κατά τὸ όποιον ή την όποιαν, λόγω τής έφαρμοζόμενης μεθόδου έργασίας, έγκατασταθέντων ή έγκατασταθησομένων μηχανημάτων, τροχαΐας κινήσεως, αριθμού έργαζόμενων, θορύβου, δονήσεως, όσμης, των δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνού, αΐθάλης, τέφρας, κόνεως ή κόκκων δύνανται νΰ εΐναι ή νΰ άποβή δυσμενής ή άσυμβίβαστος διά τΰς άνέσεις τής περιοχής εις την όποιαν ή οίκοδομή ή τὸ περιτείχισμα προτείνεται όπως άνεγερθῆ ή διά τΰς άνέσεις οΐασδήποτε άλλης παρακευμένης περιοχής, πλὴν ή περιοχής περιγραφομένης έν τῆ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Δευτέρου Πίνακος ή μη εις ήν έπιτρέπονται άποκλειστικῶς Άποθηκαι και Βιομηχανικαι Οίκοδομαΐ ηύξημένου ή περιωρισμένου βαθμού όχληρίας. Εις τὸν παρόντα όρον ή λέξις αντικείμενον περιλαμβάνει πλοΐα και παντὸς είδους, σκάφη.

«Βιομηχανική Οίκοδομή ηύξημένου βαθμού όχληρίας» σημαίνει πΰσαν Βιομηχανικήν Οίκοδομήν εις την όποιαν έξασκεΐται έν ή πλείονα τοῦ ένὸς τΰν άκολουθων έπαγγελμάτων ή έργασΐων:

- (i) Έπεξεργασία οίονδήποτε είδους εις την όποιαν άλκΰλαια χρησιμοποιούνται ως βασικά στοιχεία.
- (ii) Δι' οΐασδήποτε μεθόδου μετατροπή, διαπύρωσις, έκκαμίνευσις, φρύξις, τήξις, άπανθράκωσις, όξειδωσις, άναγωγή, έπεξεργασία ή σφυρηλάτησις μεταλλευμάτων, όρυκτων, έμπλουτισμένων όρυκτων ή μεταλλευμάτων, μετάλλων ή μαγμάτων ή λατομικών ύλικών.
- (iii) Δι' οΐασδήποτε μεθόδου έμπλουτισμός, έπεξεργασία, θλίψις, πήξις, θλάσις, κλιβανισμός, κονιορτοποίησις, διήθησις, κοσκίνισμα ή διαλογή μεταλλευμάτων, όρυκτων, μαρμάρων, πέτρας, άμμου, χωμάτων, μετάλλων, άχρήστων, σκάρτων, τέφρας ή λατομικών ύλικών.

- (iv) Δι' οίασδήποτε μεθόδου έπεξεργασία μετάλλων δι' όξέων.
- (v) Δι' οίασδήποτε μεθόδου γαλθανισμός ή έπιχρωμίωσις.
- (vi) Δι' οίασδήποτε μεθόδου διαπύρωσις ή έκκαμίνευσις τούθλων ή ειδών κεραμικής.
- (vii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου έκκαμίνευσις άσθέστου ή γύψου.
- (viii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή ύάλου.
- (ix) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή κυανίου και τών ένώσεων τούτου, άνθρακασθέστου, όξειδίων του ψευδαργύρου ή χλωριούχου ψευδαργύρου.
- (x) Δι' οίασδήποτε μεθόδου διύλις, άπόσταξις ή άνάμιξις όρυκτελαίου ή και ύποπαραγώγων τούτων, παραγωγή ύγραερίων, παραγωγή ή χρήσις θαφών ή θερνικιών συμπεριλαμβανομένων και τών παρασκευαζομένων έκ κυταρίνης (πλήν όπου αυτά χρησιμοποιούνται εις έργαστήρια έπιδιορθώσεως άυτόκινήτων και πλήν όπου έτοιμα ή παρεσκευασμένοι θαφαί μειγνύονται ή άλέθονται), ή παραγωγή ή χρήσις πίσσας, άσφάλτου ή πυριδίνης (pyridine), παραγωγή όξικου άμυλεστέρος (amyli acetate), παραγωγή άρωματικών έστέρων, θουτυρικού όξέως, καραμέλλας, ίωδοφορμίου, έξαμίνης, Β- ναφθόλης, ρητινούχων προϊόντων (έξαιρουμένων τών έκ συνθετικών ρητινών ή πλαστικών προϊόντων τών γινομένων διά χυτεύσεως, θλίψεως ή έξαγωγής (expulsion)), σαλικυλικού όξέως, σουλφονωμένων όργανικών ούσιών ή έλαστικού έξ άχρήστων ύλών, παραγωγή προς πώλησιν ή προς χρήσιν διά χημικήν έπεξεργασίαν άκετυλενίου από άνθρακασθέστιον.
- (xi) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή ήλεκτρικής δυνάμεως ή μετασχηματισμός ταύτης ένθα αί έγκαταστάσεις ή έξοπλισμός άπαιτούν την χρήσιν χώρου πέραν τών 5,000 τετ. ποδών.
- (xii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, πλύσις, στίλβωσις ή έπεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή παντός λατομικού ύλικού.
- (xiii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου, παραγωγή, κατασκευή, μεταποίησης, άποξήρανσις, κλιθανισμός, καθύσις, συσκευασία, άπόσταξις, διύλις ή άνάμιξις ζωϊκών προϊόντων ως αίμα, όστᾶ, έντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα.
- (xiv) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή ζωϊκής κόλλας, άλιπάστων ίχθύων και κρεάτων, λιπασμάτων, λευκώματος έξ αίματος, ζωϊκού άνθρακος ή χάρτου.
- (xv) Δι' οίασδήποτε μεθόδου έπικάλυψις διά σάλτου μεταλλικών ή άλλων άντικειμένων.
- (xvi) Δι' οίασδήποτε μεθόδου κατασκευή χάρτου ή χαρτομάζης.  
«Βιομηχανική Οίκοδομή περιωρισμένου βαθμού όχληρίας» σημαίνει Βιομηχανικήν Οίκοδομήν ήτις δέν είναι Βιομηχανική Οίκοδομή ηύξημένου βαθμού όχληρίας.

## ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη έντός τών όρίων του Συμβουλίου Βελτιώσεως Άραδίππου, έξαιρουμένων τών έν τή πρώτη στήλη του Δευτέρου Πίνακος περιγραφομένων τμημάτων, τής όποιας ή περίμετρος δεικνύεται διά φαιού χρώματος επί του χάρτου Κλ. 2'': 1 μίλι Τ.Ρ.Η.102 ύπογεγραμμένου ύπό του Έπαρχου Λάρνακος, αντίγραφον του όποιου διατίθεται πρός έπιθεώρησιν κατά τας έργασίμους ώρας εις τό Γραφείον του Έπαρχου, έν Λάρνακι.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη		Δεύτερη Στήλη		Τρίτη Στήλη	
	Περιγραφή		Επιτρεπόμενοι Οικοδομαί		Ανώτατος Συντελεστής Δομίσσεως	
E2	<p>Η περιοχή ή όποια δεικνύεται δι' Ιώδους περιγραμμίσεως επί τής σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η.102.</p>		<p>Οικοδομαί χρησιμοποιηθήσονται ως Αποθήκαι περιωρισμένου βαθμού όχληρίας και ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί περιωρισμένου βαθμού όχληρίας, και άνεγειρόμεναί επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβαιδοσ.</p>		<p>1:1 νοούμενου ότι δέν θά καλυφθή περισσότερον τών 0.50:1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θ' άνεγεραθή.</p>	
E4	<p>Η περιοχή ή όποια δεικνύεται δι' Ιώδους περιγραμμίσεως και μαύρης όριζόντιου διαγράμμισεως επί τής σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η.102.</p>		<p>Οικοδομαί χρησιμοποιηθήσονται ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και Αποθήκαι.</p>		<p>1:1 νοούμενου ότι δέν θά καλυφθή περισσότερον τών 0.50:1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θ' άνεγεραθή.</p>	

(Υ.Ε. 114/68/2).