



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟΝ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ύπ' Αρ. 1551 τῆς 7ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1979
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑΙ ΠΡΑΞΕΙΣ

ΜΕΡΟΣ Ι

Κανονιστικαὶ Διοικητικαὶ Πράξεις

Ἀριθμὸς 202

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969,
13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978 ΚΑΙ 25 ΤΟΥ 1979)

Γνωστοποιήσις δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 14(1)

Γνωστοποιεῖται ὅτι ὁ Ἐπαρχὸς Λάρνακος, ὡς ἡ ἀρμοδία ἀρχή, δυνάμει τῆς παραγράφου (β) τοῦ ἐδαφίου (2) τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὀδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου διὰ τὴν περιοχὴν τῶν χωρίων Λειθάδια, Καλὸν Χωρίον, Δρομολαξιά καὶ Μενεοῦ, ἐνασκῶν τὰς διὰ τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἀρθροῦ 14 τοῦ ρηθέντος Νόμου χορηγούμενας εἰς τὴν ἀρμοδιαν ἀρχὴν ἐξουσίας, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καθορίζει, πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς προστασίας τῶν κατωκηθέντων καὶ κατωκηθησομένων περιοχῶν, τοῦ φυσικοῦ περιβάλλοντος καὶ τῶν ἀρχαιολογικῶν χώρων τῆς περιοχῆς τῆς διατηρήσεως τοῦ χαρακτήρος τοῦ τοπίου, τῆς προστασίας καὶ τῆς προαγωγῆς τοῦ τουρισμοῦ καὶ τῆς ρυθμίσεως τῆς ἀναπτύξεως τῆς βιομηχανίας:

- (α) τὰς περιοχὰς τὰς περιγραφόμενας ἐν τῷ Πρώτῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ περιλαμβανομένας ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν προαναφερθέντων χωρίων τῆς ἐπαρχίας Λάρνακος ὡς ζώνην ἐντὸς τῆς ὁποίας ἡ ἀνέγερσις οἰασδῆποτε βιομηχανικῆς οἰκοδομῆς, ἠδὲξημένου ἢ περιορισμένου βαθμοῦ ὀχληρίας καὶ οἰασδῆποτε ἀποθήκης ἠδὲξημένου ἢ περιορισμένου βαθμοῦ ὀχληρίας, δὲν ἐπιτρέπεται καὶ
- (β) τὰς περιοχὰς ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν προαναφερθέντων χωρίων αἰτίνες περιγράφονται ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Δευτέρου Πίνακος ὡς ζῶνας ἐντὸς τῶν ὁποίων, τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν ἐπομένων παραγράφων τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (ι) δέν θά έπιτρέπεται ή άνέγερσις οίωvδήποτε οίκοδομών πλήv τών, έν τή Δευτέρα Στήλη του Δευτέρου Πίνακος, έκτιθέμενων έναντι τής οικείας περιοχής οίκοδομών και
- (ιι) ό συντελεστής δομήσεως οίασδήποτε οίκοδομής δέν θά ύπερβαίvη τόν έκτιθέμενον έν τή Τρίτη Στήλη του Δευτέρου Πίνακος, έναντι τής οικείας περιοχής άνώτατον συντελεστήν δομήσεως.

2. Άνεξαρτήτως τών άνω διατάξεων, ή άρμοδία άρχή δύvεται vά χορηγήση άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μη σύμφωνον, όσον άφορά τήν έπιτρεπομένην χρήσιν, πρός τās διατάξεις τής παρούσης Γνωστοποιήσεως οίκοδομής, ήτοι εις οίκοδομήν ή όποία ύφίσταται κατά τήν ήμέραν τής δημοσιεύσεως τής παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τή έπισήμω έφημερίδι τής Δημοκρατίας, ή όποία πρός τής τοιαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιεϊτο διά σκοπόν μη σύμφωνον πρός τās διατάξεις τής παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή όποία ειχεν έγκριθη δύvαμει του Νόμου, άν ή ύφισταμένη οίκοδομή κατά τά άλλα είναι σύμφωνος πρός τās διατάξεις τής παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή τοιαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιή τούς άκολουθους όρους:

- (α) ή προσθήκη ή μετατροπή εις τήν ως ειρηται οίκοδομήν δέν θά έπηρεάση δυσμενώς ή παραθλάψη τās άνέσεις ή τήν εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή τής περιοχής ως συνόλου και
- (β) ή όλική κυβική χωρητικότης όλων τών προσθηκών και μετατροπών εις τήν ως ειρηται οίκοδομήν, γενομένων μετά τήν δημοσίευσιν τής παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τή έπισήμω έφημερίδι τής Δημοκρατίας δέν ύπερβαίνει τά 10% τής κυβικής χωρητικότητος τήν όποιαν ή τοιαύτη οίκοδομή έχει κατά τήν ήμερομηνίαν τής δημοσιεύσεως τής παρούσης Γνωστοποιήσεως.

3. Αί έν τω Πρώτω Πίνακι και έν τή Πρώτη Στήλη του Δευτέρου Πίνακος περιγραφόμεναι ζώναι δεικνύvονται επί τών ύπογεγραμμένων ύπό του Έπαρχου Λάρνακος, Κυβερνητικών Χωρομετρικών Σχεδίων, άτινα είναι έκτεθειμένα έν τω Γραφείω αυτού πρός έπιθεώρησιν ύπό παντός ένδιαφερομένου κατά τās έργασίμους ώρας.

4. Οί δύvαμει τής παρούσης Γνωστοποιήσεως έπιβαλλόμενοι περιορισμοί είναι έπιπρόσθετοι πρός οίουσδήποτε άλλους έκάστοτε έν ισχύϊ περιορισμούς δύvαμει του ρηθέντος Νόμου και τών δύvαμει τούτου έκδοθέντων Κανονισμών.

5. Η παρούσα Γνωστοποίησης δέν εφαρμόζεται έφ' οίασδήποτε οίκοδομής διά τήν όποιαν κατά τήν ήμερομηνίαν τής δημοσιεύσεως τής παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τή έπισήμω έφημερίδι τής Δημοκρατίας, ύφίσταται έν ισχύϊ άδεια οίκοδομής χορηγηθείσα ύπό τής άρμοδίας άρχής και τής όποιας ή άνέγερσις θά συμπληρωθής άπολύτως συμφώνως πρός τά σχέδια θάσει τών όποιων ή έν λόγω άδεια οίκοδομής έχει χορηγηθής.

6. Έv τή παρούση Γνωστοποιήσει «συντελεστής δομήσεως» σημαίνει τόν λόγον του άθροίσματος τών έμβασδών τών επί ακινήτου τινός τυχόν ύφισταμένων και τών έπ' αυτού σκοπομένων όπως άνεγερθών οίκοδομών, προκειμένου δε περι οίκοδομών τυχόν περιλαμβανουσών ή σκοπομένων όπως περιλάθωσιν όρόφους πλείονας τού ένός τό άθροισμα τών έμβασδών τών οίκοδομών άπάντων τών όρόφων τούτων, πρός τό έμβασδόν του ειρημένου ακινήτου.

«'Αποθήκη» σημαίνει πᾶσαν οικόδομη ἢ τμήμα πέραν τῶν 6,000 κυβ. ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 2,500 τετ. ποδῶν, εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαβή, ἀποθήκευσις, διαλογή, χειρισμός, χονδρική πώλησις ἀντικειμένων παντὸς εἶδους, μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν, λατομικῶν ὑλικῶν, παλαιοσιδηρικῶν, βιομηχανικῶν ἀχρήστων, ζωϊκῶν ἢ χημικῶν λιπασμάτων, οἰκοδομικῶν ὑλικῶν, παντὸς εἶδους μηχανημάτων ἢ τροχοφόρων καὶ ἢ ὅποια οἰκοδομὴ ἢ τμήμα ταύτης ἢ ὁ ὁποῖος χώρος δύναται νὰ εἶναι ἢ ν' ἀποβῆ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῆ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασθῆποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς πλὴν ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Δευτέρου Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς 'Αποθήκαι καὶ βιομηχανικαὶ οἰκοδομαὶ ἠύξημένου ἢ περιορισμένου βαθμοῦ ὄχληρίας.

«'Αποθήκη ἠύξημένου βαθμοῦ ὄχληρίας» σημαίνει πᾶσαν 'Αποθήκην πέραν τῶν 30,000 κυβ. ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 12,000 τετ. ποδῶν εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαβή, ἀποθήκευσις, διαλογή, ἢ χειρισμός ἀχρήστων μεταλλικῶν ἀντικειμένων, παλαιοσιδηρικῶν, σκάρτων, ἀχρήστων, τέφρας, ὀρυκτελαίων ἢ καὶ ὑποπαραγῶγων τούτων, συμπεριλαμβανομένων ὑγραερίου, πίσσας καὶ ἀσφάλτου, μεταλλευτικῶν ἢ ὀρυκτῶν ἢ λατομικῶν ὑλικῶν ἢ καταλοίπων, ἀχρήστων οἰκοδομικῶν ὑλικῶν, παλαιῶν ὀχημάτων, παλαιῶν μηχανῶν, ζωϊκῶν ἢ χημικῶν λιπασμάτων ἢ βιομηχανικῶν ἀχρήστων.

«'Αποθήκη περιορισμένου βαθμοῦ ὄχληρίας» σημαίνει πᾶσαν 'Αποθήκην ἣτις δὲν εἶναι 'Αποθήκη ἠύξημένου βαθμοῦ ὄχληρίας.

«Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ» σημαίνει πᾶσαν οικόδομη ἢ τμήμα ταύτης πέραν τῶν 6,000 κυβ. ποδῶν (τυχὸν ἀστεγᾶστου μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ συμπεριλαμβανομένου) ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 1,000 τετ. ποδῶν εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου ἐξασκεῖται οἰονδήποτε ἐπάγγελμα ἢ ἐργασία διὰ τὴν κατασκευὴν οἰονδήποτε ἀντικειμένου ἢ τμήματος τούτου, τὴν μετατροπὴν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλῦσιν, ἀρωματισμόν, συσκευασίαν, ἐπιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, ἐτοιμασίαν καὶ συμπλήρωσιν πρὸς πώλησιν, διάλυσιν ἢ ἐπανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ἢ καὶ μετασχηματισμόν οἰονδήποτε ἀντικειμένου ἢ ὀρυκτοῦ ἢ μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς καυτηγῆσεως, παραγωγῆς ἠλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως ἢ μετασχηματισμοῦ ἠλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως κατὰ τὸ ὁποῖον ἢ τὴν ὁποίαν, λόγῳ τῆς ἐφαρμοζομένης μεθόδου ἐργασίας, ἐγκατασταθέντων ἢ ἐγκατασταθησομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, ἀριθμοῦ ἐργαζομένων, θορύθου, δονήσεως, ὀσμῆς, τῶν δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνοῦ, αἰθάλης, τέφρας, κόνεως ἢ κόκκων δύναται νὰ εἶναι ἢ νὰ ἀποβῆ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῆ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασθῆποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς, πλὴν ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Δευτέρου Πίνακος ἢ μὴ εἰς ἣν ἐπιτρέπον-

ται άποκλειστικώς Άποθηκai και Βιομηχανικai Οικόδομαι ηύξημένου ή περιωρισμένου θαθμού όχληρίας. Είς τόν παρόντα όρον ή λέξις άντικείμενον περιλαμβάνει πλοία και παντός είδους σκάφη.

«Βιομηχανική Οικόδομή ηύξημένου θαθμού όχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Βιομηχανικήν Οικόδομήν είς τήν όποίαν έξασκείται έν ή πλείονα τοῦ ένός τῶν άκολουθων έπαγγελμάτων ή έργασιών:

- (i) Έπεξεργασία οίουδήποτε είδους είς τήν όποίαν άλκάλια χρησιμοποιούνται ώς βασικά στοιχεία.
- (ii) Δί' οίασδήποτε μεθόδου μετατροπή, διαπύρωσις, έκκαμίνευσις, φρυξίς, τήξις, άπανθράκωσις, όξειδωσις, άναγωγή, έπεξεργασία ή σφυρηλάτησις μεταλλευμάτων, όρυκτων, έμπλουτισμένων όρυκτων ή μεταλλευμάτων, μετάλλων ή μαγμάτων ή λατομικῶν υλικῶν.
- (iii) Δί' οίασδήποτε μεθόδου έμπλουτισμός, έπεξεργασία, θλίψις, πήξις, θλάσις, κλιθανισμός, κονιορτοποίησης, διήθησις, κοσκίνισμα ή διαλογή μεταλλευμάτων, όρυκτων, μαρμάρων, πέτρας, άμμου, χωμάτων, μετάλλων, άχρήστων, σκάρτων, τέφρας ή λατομικῶν υλικῶν.
- (iv) Δί' οίασδήποτε μεθόδου έπεξεργασία μετάλλων δι' όξέων.
- (v) Δί' οίασδήποτε μεθόδου γαλθανισμός ή έπιχρωμίωσις.
- (vi) Δί' οίασδήποτε μεθόδου διαπύρωσις ή έκκαμίνευσις τούθλων ή είδῶν κεραμικής.
- (vii) Δί' οίασδήποτε μεθόδου έκκαμίνευσις άσθέστου ή γύψου.
- (viii) Δί' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή ύάλου.
- (ix) Δί' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή κυανίου και τῶν ένώσεων τούτου, άνθρακασθέστου, όξειθίων τοῦ ψευδαργύρου ή χλωριούχου ψευδαργύρου.
- (x) Δί' οίασδήποτε μεθόδου διύλισις, άπόσταξις ή άνάμιξις όρυκτελαίου ή και ύποπαραγωγῶν τούτων, παραγωγή ύγραερίων, παραγωγή ή χρήσις θαφῶν ή θερνικῶν συμπεριλαμβανομένων και τῶν παρασκευαζομένων έκ κυτταρίνης (πλήν όπου αὔται χρησιμοποιούνται είς έργαστήρια έπιδιορθώσεως αὐτοκινήτων και πλήν όπου έτοιμα ή παρεσκευασμένα θαφαί μειγνύονται ή άλέθονται), ή παραγωγή ή χρήσις πίσσας, άσφάλτου ή πυριδίνης (pyridine), παραγωγή όξικου άμυλεστέρος (amyl acetate), παραγωγή άρωματικῶν έστέρων, θουτυρικού όξέως, καραμέλλας, ίωδοφορμίου, έξαμίνης, Β- ναφθόλης, ρητινούχων προϊόντων (έξαιρουμένων τῶν έκ συνθετικῶν ρητινῶν ή πλαστικῶν προϊόντων τῶν γινομένων διά χυτεύσεως, θλίψεως ή έξαγωγῆς (extrusion)), σαλικυλικου όξέως, σουλφονωμένων όργανικῶν ούσιῶν ή έλαστικού έξ άχρήστων υλῶν, παραγωγή πρὸς πώλησιν ή πρὸς χρήσιν διά χημικήν έπεξεργασίαν άκετυλενίου από άνθρακασθέστιον.
- (xi) Δί' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή ήλεκτρικής δυνάμεως ή μετασχηματισμός ταύτης ένθα αί έγκαταστάσεις ή έξοπλισμός άπαιτούν τήν χρήσιν χώρου πέραν τῶν 5,000 τετ. ποδῶν.
- (xii) Δί' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, πλύσις, στίλβωσις ή έπεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκῶν ή παντός λατομικου υλικου.

- (xiii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου, παραγωγή, κατασκευή, μεταποίησης, αποξήρανσις, κλιθανισμός, καύσις, συσκευασία, απόσταξις, διύλις ή ανάμειξις ζωϊκῶν προϊόντων ὡς αἷμα, ὄστᾱ, ἐντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ἢ κόπρανα.
- (xiv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή ζωϊκῆς κόλλας, ἀλιπάστων ἰχθύων καὶ κρεάτων, λιπασμάτων, λευκώματος ἐξ αἵματος, ζωϊκοῦ ἀνθρακος ἢ χάρτου.
- (xv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου ἐπικάλυψις διὰ σφάλτου μεταλλικῶν ἢ ἄλλων ἀντικειμένων.
- (xvi) Δι' οιασδήποτε μεθόδου κατασκευή χάρτου ἢ χαρτομάζης.
 «Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ περιορισμένου βαθμοῦ ὄχληρίας» σημαίνει Βιομηχανικὴν Οἰκοδομήν ἣτις δὲν εἶναι Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ ἠὲξημένου βαθμοῦ ὄχληρίας.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Ὁλόκληρη ἡ περιοχὴ ἢ κειμένη ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν χωρίων Λειβάδια, Καλὸν Χωρίον, Δρομολαξιά καὶ Μενεοῦ, ἐξαιρουμένων τῶν ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Δευτέρου Πίνακος περιγραφομένων τμημάτων, τῆς ὁποίας ἡ περίμετρος δεικνύεται διὰ φαιοῦ χρώματος ἐπὶ τοῦ χάρτου Κλ. 2'':1 μίλι T.P.H. 102 ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου Λάρνακος, ἀντίγραφον τοῦ ὁποίου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπάρχου ἐν Λάρνακι.

ΠΙΝΑΞ ΔΕΥΤΕΡΟΣ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη		Δευτέρα Στήλη		Τρίτη Στήλη	
	Περιγραφή		Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί		Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως	
E2	"Η περιοχή ή όποια δεικνύεται δι' έξωδους, περιγραμμίσεως επί τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η.102.		Οικοδομοί χρησιμοποιησόμενοι ώς "Αποθήκαι περιωρισμένου βαθμού όχληρίας, και ώς Βιομηχανικαί Οικοδομοί περιωρισμένου βαθμού όχληρίας, και άνεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβραδού.		I: I νοουμένου ότι δέν θά καλυφθή περισσότερον τών 0.50: I τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θ' άνεγειρθή.	
E4	"Η περιοχή ή όποια δεικνύεται δι' έξωδους περιγραμμίσεως και μαύρης όριζόντιου διαγραμμίσεως επί τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η.102.		Οικοδομοί χρησιμοποιησόμεναι ώς Βιομηχανικαί Οικοδομοί και "Αποθήκαι.		I: I νοουμένου ότι δέν θά καλυφθή περισσότερον τών 0.50: I τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θ' άνεγειρθή.	

(Υ.Ε. 114/68/2.)