

Αριθμός 199

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,  
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969,  
13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974 ΚΑΙ 24 ΤΟΥ 1978)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Πάφου, ως η αρμοδία αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου, διά τας περιοχάς των χωρίων Νέον Χωρίον, Άνδρολύκου, Φάσλι, Δρούσια, Ίνια, Κάτω Άρόδες, Πάνω Άρόδες, Κισσόνεργα, Τριμιθούσα, Λέμπα, Έμπα, Μεσόγη, Χλώρακα, Άναθαργός, Κονιά, Άγία Μαρινούδα, Κολώνη, Άχέλεια, Άγία Βαρβάρα, Τίμη, Άναρίτα, Μανδριά, Φοίνικας και Νικόκλεια τής Έπαρχίας Πάφου, ένασκών τας διά του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις τήν αρμοδίαν αρχήν έξουσίας, τή έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, πρòς τόν σκοπόν τής προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και τών αρχαιολογικών χώρων τής περιοχής, τής διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου, τής ρυθμίσεως τής μελλοντικής ανάπτυξεως και τής προαγωγής τής βιομηχανίας και του τουρισμού, τὰ έντòς τών όρίων τών προαναφερθέντων χωρίων κείμενα τμήματα τών έν τή πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένων περιοχών ως ζώνας έντòς τών όποιων, τηρουμένων τών διατάξεων τών έπομένων παραγράφων τής παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) δέν επιτρέπεται ή ανέγερσις οίωδήποτε οίκοδομών άλλων τών έν τή δευτέρα στήλη του Πίνακος έκτιθεμένων έναντι τής οικείας περιοχής οίκοδομών
- (β) καθ' όσον άφορᾶ εις περιοχάς έναντι τών όποιων έκτίθενται ή αναφέρονται έν τή τρίτη στήλη του Πίνακος αντίστοιχοι άνωτατοι άριθμοί όρόφων, ό άριθμός τών όρόφων οίασδήποτε νέας οίκοδομής όμου μετά τών τυχόν ύφισταμένων όρόφων δέν θά ύπερβαίη τόν αναλόγως τής σκοπούμενης χρήσεως αύτής, έκτιθέμενον ή αναφερόμενον έν τή τρίτη στήλη του Πίνακος έναντι τής οικείας περιοχής άνωτατον άριθμόν όρόφων
- (γ) καθ' όσον άφορᾶ εις περιοχάς έναντι τών όποιων έκτίθενται ή αναφέρονται έν τή τετάρτη στήλη του Πίνακος αντίστοιχα άνωτατα ύψη εις πόδας, τò ύψος οίασδήποτε νέας οίκοδομής δέν θά ύπερβαίη τò αναλόγως τής σκοπούμενης χρήσεως αύτής έκτιθέμενον ή αναφερόμενον έν τή τετάρτη στήλη του Πίνακος έναντι τής οικείας περιοχής άνωτατον ύψος
- (δ) όσον άφορᾶ εις περιοχάς έναντι τών όποιων έκτίθενται έν τή πέμπτη στήλη του Πίνακος αντίστοιχοι έλαχιστοι άξίαι, ή άξία οίασδήποτε νέας οίκοδομής όμου μετά τής άξίας τών τυχόν ύφισταμένων οίκοδομών δέν θά είναι μικρότερα τής αναλόγως τής σκοπούμενης χρήσεως αύτής έκτιθεμένης έν τή ρηθείση στήλη έναντι τής οικείας περιοχής έλαχίστης άξίας και
- (ε) ό συντελεστής δομήσεως οίασδήποτε οίκοδομής δέν θά ύπερβαίη τόν αναλόγως τής σκοπούμενης χρήσεως αύτής έκτι-

θέμενον ἐν τῇ ἕκτη στήλῃ τοῦ Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον συντελεστὴν δομῆσεως:

Νοεῖται ὅτι προκειμένου περὶ οἰκοδομῶν ἀνεγερθησομένων ἐπὶ οἰκοπέδων τὰ ὁποῖα κεῖνται ἐντὸς τῶν ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Α2, Β2, Β3, Γ3, Δ1, Δ2, Δ3, Ζ1, Ζ2, Ζ3 καὶ Ζ4 ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφόμενων περιοχῶν καὶ διὰ τὰ ὁποῖα ἔχει ἤδη ἐκδοθῆ πιστοποιητικὸν ἐγκρίσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου ἢ ἄδεια ὑποδιαιρέσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου τελοῦσα ἐν ἰσχύϊ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὁ ἀνώτατος συντελεστὴς δομῆσεως τῶν οἰκοδομῶν τούτων ὀρίζεται, ἀντὶ τοῦ ἐν τῇ ἕκτη στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένου ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνωτάτου συντελεστοῦ δομῆσεως, εἰς 0.60:1 νοουμένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῆ περισσότερον τῶν 0.35:1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοίχων οἰκοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων θ' ἀνεγερθῶσι.

2. Ἀνεξαρτήτως τῶν ἄνω διατάξεων, ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἄδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὕφισταμένην μὴ σύμφωνον, ὅσον ἀφορᾷ τὴν ἐπιτρεπομένην χρῆσιν, πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομῆν ἢται εἰς οἰκοδομῆν ἢ ὁποῖα ὕφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ἢ ὁποῖα πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ ὁποῖα εἶχεν ἐγκριθῆ δυνάμει τοῦ Νόμου, ἐὰν ἡ ὕφισταμένη οἰκοδομὴ κατὰ τὰ ἄλλα εἶναι σύμφωνος πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἱκανοποιῇ τοὺς ἀκολουθοῦς ὅρους:

- (α) Ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ εἶναι ἱκανοποιημένη ὅτι ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν δὲν θὰ ἐπιπλεῖσθαι δυσμενῶς ἢ παραβλάψῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλόγον χρῆσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου·
- (β) ἡ ὀλικὴ κυβικὴ χωρητικότης ὅλων τῶν προσθηκῶν καὶ μετατροπῶν εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν, γενησομένων μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, δὲν ὑπερβαίνει τὰ 10% τῆς κυβικῆς χωρητικότητος τὴν ὁποῖαν ἡ τοιαύτη οἰκοδομὴ ἔχει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως· καὶ
- (γ) ὀλόκληρος ἢ ἔκτασις ἢ ὁποῖα θὰ καλύπτεται ὑπὸ τῆς εἰρημένης οἰκοδομῆς μεθ' ὅλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν νὰ μὴ ὑπερβαίνει τὰ 50% τῆς ἐκτάσεως τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἡ οἰκοδομὴ κεῖται.

Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ ἄνω ἀναφερομένου ὅρου (γ) οἰκοπέδον ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἡ εἰρημένη οἰκοδομὴ κεῖται, σημαίνει τὴν ἔκτασιν γῆς ἢ ὁποῖα κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἴσους μετὰ τῆς ἐπ' αὐτῆς οἰκοδομῆς εἶναι ἐγγεγραμμένη ἐπ' ὀνόματι τοῦ αἰτητοῦ εἰς τὰ βιβλία τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος.

3. Αἱ ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφόμεναι ζῶναι δεῖκνύονται ἐπὶ τῶν ὑπογεγραμμένων ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου Πάφου

Κυβερνητικῶν Χωρομετρικῶν Σχεδίων, ἅτινα εἶναι ἐκτεθειμένα ἐν τῷ Γραφείῳ αὐτοῦ πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας.

4. Οἱ δυνάμει τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐπιβαλλόμενοι περιορισμοὶ εἶναι ἐπιπρόσθετοι πρὸς οἰουσδήποτε ἄλλους ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ περιορισμοὺς δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου καὶ τῶν δυνάμει τούτου ἐκδοθέντων Κανονισμῶν.

5. Ἡ παρούσα Γνωστοποίησης δὲν ἐφαρμόζεται—

- (α) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς διὰ τὴν ὁποίαν, κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὑφίσταται ἐν ἰσχύϊ ἄδεια οἰκοδομῆς χορηγηθεῖσα ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς καὶ τῆς ὁποίας ἢ ἀνέγερσις θὰ συμπληρωθῇ ἀπολύτως συμφώνως πρὸς τὰ σχέδια θάσει τῶν ὁποίων ἢ ἐν λόγῳ ἄδεια οἰκοδομῆς ἔχει χορηγηθῆ·
- (β) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς προοριζομένης ὅπως χρησιμοποιηθῆ ὡς δημόσιος τόπος θρησκευτικῆς λατρείας·
- (γ) ἐπὶ στηθαίων καὶ κιγκλιδωμάτων οἰκοδομῶν μὴ ὑπερβαίνοντων τὸ ὕψος 3 ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν·
- (δ) ἐπὶ τῶν ἐπὶ τῆς στέγης οἰκοδομῶν δωματίων κλιμακοστασίου, ἀνεγκυστήρος, ὕδατοδεξαμενῶν, καπνοδόχων, φωταγωγῶν καὶ δωματίων ἐξαερισμοῦ, νοουμένου ὅτι οὐδὲν τμήμα τῶν οἰκοδομημάτων τούτων εἶναι ὑψηλότερον τῶν δώδεκα ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν.

6.—(1) Ἐν τῇ παρούσῃ Γνωστοποιήσει «συντελεστής δομῆσεως» σημαίνει τὸν λόγον τοῦ ἄθροίσματος τῶν ἐμβαδῶν τῶν ἐπὶ ἀκινήτου τινὸς τυχόν ὑφισταμένων καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ σκοπομένων ὅπως ἀνεγερθῶσιν οἰκοδομῶν, προκειμένου δὲ περὶ οἰκοδομῶν τυχόν περιλαμβανουσῶν ἢ σκοπομένων ὅπως περιλάβωσιν ὀρόφους πλείονας τοῦ ἑνὸς τὸ ἄθροισμα τῶν ἐμβαδῶν τῶν οἰκοδομῶν ἀπάντων τῶν ὀρόφων τούτων, πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου.

(2) Ἐν τῷ Πίνακι—

- (α) «Ἀποθήκη» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6,000 κυβ. ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 2,500 τετ. ποδῶν, εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαβῆ, ἀποθήκευσις, διαλογή, χειρισμός, χονδρική πώλησις ἀντικειμένων παντὸς εἶδους, μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν, λατομικῶν ὑλικῶν, παλαιοσιδηρικῶν, βιομηχανικῶν ἀχρήστων, ζωϊκῶν ἢ χημικῶν λιπασμάτων, οἰκοδομικῶν ὑλικῶν, παντὸς εἶδους μηχανημάτων ἢ τροχοφόρων καὶ ἢ ὁποία οἰκοδομὴ ἢ ὁ ὁποῖος χώρος δύναται νὰ εἶναι ἢ ν' ἀποθῆ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῆ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασδήποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, πλὴν ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί.

«Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6,000 κυβ. ποδῶν (τυχόν ἀστεγᾶστου μηχανικοῦ ἔξο-

πλισμού συμπεριλαμβανομένου) ή πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 1,000 τετ. ποδῶν εἰς τὴν ὁποῖαν ἢ ὅπου ἐξασκείται οἰονδήποτε ἐπάγγελμα ἢ ἐργασία διὰ τὴν κατασκευὴν οἰονδήποτε ἀντικειμένου ἢ τμήματος τούτου, τὴν μετατροπὴν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλῦσιν, ἀρωματισμόν, συσκευασίαν, ἐπιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, ἐτοιμασίαν καὶ συμπλήρωσιν πρὸς πώλησιν, διάλυσιν ἢ ἐπανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ἢ καὶ μετασηματισμόν οἰονδήποτε ἀντικειμένου ἢ ὄρυκτου ἢ μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς ναυπηγήσεως, παραγωγῆς ἠλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως ἢ μετασηματισμοῦ ἠλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως κατὰ τὸ ὅποιον ἢ τὴν ὁποῖαν, λόγω τῆς ἐφαρμοζομένης μεθόδου ἐργασίας, ἐγκατασταθέντων ἢ ἐγκαταστηθησομένων μηχανημάτων, τροχαῖος κινήσεως, ἀριθμοῦ ἐργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, ὀσμῆς τῶν δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνοῦ, αἰθάλης, τέφρας, κόνεως ἢ κόκκων δύναται νὰ εἶναι ἢ νὰ ἀποβῆ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποῖαν ἢ οἰκοδομῆ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῆ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασδήποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, πλὴν ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθηκαὶ καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί. Εἰς τὸν παρόντα ὅρον ἢ λέξις «ἀντικείμενον» περιλαμβάνει πλοῖα καὶ παντὸς εἶδους σκάφη.

- (β) Οἱ ὅροι «Ξενοδοχεῖα», «Τουριστικὰ Καταλύματα», «Κυρίως Ξενοδοχεῖα», «Παρόδια Ξενοδοχεῖα», «Συγκροτήματα Οἰκίσκων», «Ὁργανωμένα Διαμερίσματα» καὶ «Συγκροτήματα Τουριστικῶν Ἐπαύλεων», κέκτληται τὴν ὑπὸ τῶν περὶ Ξενοδοχείων καὶ Τουριστικῶν Καταλυμάτων Νόμων τοῦ 1969, 1970, 1973 καὶ 1974 ἀντιστοίχως ἀποδοθεῖσαν αὐτοῖς ἔννοιαν.
- (γ) Ὁ ὅρος «Ἐνιαία Τουριστικὴ Ἀνάπτυξις» προϋποθέτει τὴν ὑπαρξιν «Κυρίως Ξενοδοχείου» ἢ «Παροδίου Ξενοδοχείου» ἢ καὶ «Συγκροτήματος Οἰκίσκων» τῶν ὁποίων ἢ ἀναλογία κλινῶν ἐν σχέσει μὲ τὸ σύνολον τῶν κλινῶν τῆς ὅλης Τουριστικῆς Ἀναπτύξεως θὰ πρέπει νὰ εἶναι ἴση ἢ μεγαλύτερα τοῦ 50%.

7. Ἡ ἐν τῷ Τρίτῳ Παραρτήματι τῆς ἐπισήμου ἐφημερίδος τῆς Δημοκρατίας τῆς 7ης Ἰανουαρίου, 1977, δημοσιευθεῖσα Γνωστοποίησις ὑπ' ἀρ. 1/77 ἀκυροῦται ἄνευ ἐπηρεασμοῦ παντὸς γενομένου ἢ μὴ γενομένου δυνάμει αὐτῆς.

## ΠΙΝΑΞ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
A2	<p>Περιγραφή</p> <p>ΑΙ περιοχαι αι οποιοι δεικνουνται δια κυανοῦ χρωματος επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. ΤΡΗ/165Ε.</p>	<p>Επιτρεπόμενα Οικοδομαι</p> <p>Οικοδομαι χρησιμοποιησόμενα ως Κυριως Ξενοδοχεια, Παροδια Ξενοδοχεια, συγκροτηματα Οικισκων (Ξενοδοχεια τύπου «Bungalow») και Οργανωμένα Διαμερισματα, Συγκροτηματα Τουριστικων Ξενοδοχειων, νοουμένου ότι ταυτα αποτελουν τμημα ενιαίας τουριστικής αναπτύξεως, Τουριστικά Έγκαταστάσεις ή Τουριστικά Περίπτερα και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδου:</p> <p>Νοείται ότι:</p> <p>(α) επιτρέπεται η ανέγερσις ύποστατικών περιωρισμένων διαστάσεων άτινα είναι απολύτως αναγκαία δια την γεωργικην ανάπτυξιν της περιοχής, εν ταυτα θα είναι κατά την κρίσιν της άρμοδιας αρχής, καλής αισθητικής εμφάνισως, και</p> <p>(β) επιτρέπεται η ανέγερσις ηλεκτρικών ύποσταθμών, μέχρις εμβαδου 400 τετ. ποδών, εν ούτοι θα είναι, κατά την κρίσιν της άρμοδιας αρχής, καλής αισθητικής εμφάνισως εις περιπτώσεις καθ' ης ή ενσωμάτωσις αυτων μετά των κυριων οικοδομών θεωρείται υπό της άρμοδιας αρχής ως ανέφικτος.</p>	<p>Ανώτατος Αρ. Όρφοων</p> <p>Προκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυριως Ξενοδοχεια παράδια Ξενοδοχεια τέρσαρεις, προκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποιοησόμενων ως Οργανωμένα Διαμερισματα και προκειμένου περι των λοιπων επιτρεπομένων οικοδομών εις επτά:</p> <p>Νοείται ότι εις περιπτωσιν καθ' ην ή άρμοδια αρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ωρισμένης περιοχής, λαμβανουσα υπ' όψιν την προστασιαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει μικρότερον άριθμόν όρφοων εν σχέσει προς οικοδομους οιασδήποτε των άνω αναφερομένων κατηγοριών, το ούτω καθορισθέν καθορισθείς μικρότερος αριθμός όρφοων θα θεωρηται ως όφωλον επιτρεπομένου αριθμού όρφοων δια της άρμοδιας αρχής ως ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Ανώτατον ύψος εις πόδας</p> <p>Προκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυριως Ξενοδοχεια πενήκοντα τρεις, προκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποιοησόμενων ως Οργανωμένα Διαμερισματα τριακοντα επτά, και προκειμένου περι των λοιπων επιτρεπομένων οικοδομών εις επτά:</p> <p>Νοείται ότι εις περιπτωσιν καθ' ην ή άρμοδια αρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ωρισμένης περιοχής, λαμβανουσα υπ' όψιν την προστασιαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει κατώτερον ύψος εν σχέσει προς οικοδομους οιασδήποτε των άνω αναφερομένων κατηγοριών, το ούτω καθορισθέν καθορισθείς ύψος θα θεωρηται ως όφωλον επιτρεπομένου ύψους δια της άρμοδιας αρχής ως ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Ελαχιστη όξια</p> <p>Προκειμένου μιν περι οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυριως Ξενοδοχεια παράδια Ξενοδοχεια, Συγκροτηματα Οικισκων (Ξενοδοχεια τύπου «Bungalow») Οργανωμένα Διαμερισματα και Συγκροτηματα Τουριστικων Ξενοδοχειων, εβδομήκοντα χιλιάδες λίραι προκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποιοησόμενων ως Τουριστικά Έγκαταστάσεις ή Τουριστικά Περίπτερα δεκα χιλιάδες λίραι.</p>	<p>Ανώτατος Συντελεστής Δομήςως</p> <p>Προκειμένου μιν περι οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυριως Ξενοδοχεια και Παράδια Ξενοδοχεια 0.57 : 1, προκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Οργανωμένα Διαμερισματα 0.45 : 1 και προκειμένου περι των λοιπων επιτρεπομένων οικοδομών 0.30 : 1, νοουμένου ότι δια μέν τά Κυριως Ξενοδοχεια δέν θα καλυφθι περισσότερον των 0.18 : 1 δια δέ τας λοιπάς επιτρεπομένας οικοδομιας 0.20 : 1 της έκτασεως του τεμαχίου επί του όπολου ή οικοδομή θα ανεγερθι:</p> <p>Νοείται περαιτέρω ότι ή άρμοδια αρχή δύναται να επιβάλει ελεγχον και περιορισμούσ εν σχέσει με το μήκος (μεγιστη όριζοντια διάστασις) των οικοδομών εις τας περιπτώσεις όπου τουτο θα κριθι σκόπιμον.</p>

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δεύτερα Στήλη Έπιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Τρίτη Στήλη 'Ανώτατος 'Αρ. 'Ορόφων	Τετάρτη Στήλη 'Ανώτατον 'Υψος εις πόδας	Πέμπτη Στήλη 'Ελαχίστη αξία	'Εκτη Στήλη 'Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
B2	Αι περίοχοι αι οποια δεικνώνται δια κίναου χρώματος και πορτοκαλεύχρου οριζοντίου διαγραμμίσσεως επί της σεφάς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/165Ε.	Οικοδομοί χρησιμοποιησόμενοι ως Ξενοδοχεία, Τουριστικά Καταλύματα, Τουριστικά Έγκαταστάσεις ή Τουριστικά Περίπτερα, Κατοικίαι και Καταστήματα και άνεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίου αναλόγου έμβαδού : Νοείται ότι : (α) επιτρέπεται ή άνέγερσις ύποστατικών περιωρισμένων διαστάσεων, άτινα είναι άπολύτως αναγκαία δια την γεωργικήν ανάπτυξιν της περιοχής, έν ταύτα θά είναι κατά την κρίσιν της άρμοδίας άρχης, καλής εμφάνισσεως, και (β) επιτρέπεται ή άνέγερσις ηλεκτρικών ύποσταθμών, μέχρις έμβαδού 400 τ.π. έν αύτοι θά είναι, κατά την κρίσιν της άρμοδίας άρχης, καλής αισθητικής εμφάνισσεως, εις περιπτώσεις καθ' άς ή ένωσμίττισις αυτών μετά των κυρίως οικοδομίων θεωρείται άνέφικτος.	Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία τέσσαρες, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως 'Οργανωμένα Διαμερίσματα τρία έντά ειπά και προκειμένου περί των λοιπών έπιτρεπόμενων οικοδομίων δύο : Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ήν ή άρμοδία άρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ώρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της άνεπιτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει μικρότερον αριθμόν όρόφων έν σχέσει προς οικοδομιάς οιασδήποτε τών άνω κατηγοριών ό αύτοι καθορισθείς μικρότερος αριθμός όρόφων θά θεωρηται ως ό άνωτατος επιτρεπόμενος αριθμός όρόφων δια τας οικοδομιάς τών έν λόγω ειδικών περιπτώσεων.	Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία τεσσάρων τρείς, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως 'Οργανωμένα Διαμερίσματα τρία έντά ειπά και προκειμένου περί των λοιπών έπιτρεπόμενων οικοδομίων έικοσι έντά : Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ήν ή άρμοδία άρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ώρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της άνεπιτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει μικρότερον ύψος έν σχέσει προς οικοδομιάς οιασδήποτε τών άνω αναφερομένων κατηγοριών, τό αύτω καθορισθέν κατώτερον ύψος θά θεωρηται ως τό άνωτατον επιτρεπόμενον ύψος δια τας οικοδομιάς τών έν λόγω ειδικών περιπτώσεων.	Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Ξενοδοχεία και Τουριστικά Καταλύματα, έβδομηκοντα χιλιάδες λίραι, και προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Τουριστικά Περίπτερα ή Τουριστικά Έγκαταστάσεις δεκα χιλιάδες λίραι, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Ξενοδοχεία και κατοικίαι και προκειμένου περί των λοιπών έπιτρεπόμενων οικοδομίων πέντε χιλιάδες λίραι.	Προκειμένου : (α) περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία 0.57 : 1, νοουμένου ότι έν θά καλυφθή περισσότερο του 0.18 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποίου θά άνεγερθή ή οικοδομή. (β) περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως 'Οργανωμένα Διαμερίσματα 0.45 : 1, νοουμένου ότι έν θά καλυφθή περισσότερο των 0.20 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποίου θά άνεγερθή ή οικοδομή, και (γ) περί των λοιπών έπιτρεπόμενων οικοδομίων 0.25 : 1, νοουμένου ότι έν θά καλυφθή περισσότερο των 0.20 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποίου θά άνεγερθή ή οικοδομή : Νοείται περαιτέρω ότι ή άρμοδία άρχή δύναται να έπιβάλη έλεγχον και περιορισμούς έν σχέσει με τό μήκος (μεγίστη όριζόντια διάστασις) των οικοδομίων εις τας περιόδους όπου αύτο θά κριθή σκόπιμον.

<p>ΑΙ περιοχές οι οποίες δεικνύονται διά πορτοκαλεύχρου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/165Ε.</p>	<p>Οικοδομιαί χρησιμοποιηθόμενοι ως Ξενοδοχεία, Τουριστικά Καταλύματα, Τουριστικά Περίπτερα, ή Τουριστικά Έγκαταστάσεις, Κατοικία και Καταστήματα και άνεγερσόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβαδού :</p> <p>Νοείται ότι :</p> <p>(α) επιτρέπεται ή άνεγερσις ύποστατικών περιωρισμένων διαστάσεων, άτινα είναι άπολύτως άναγκαία διά την γεωργικήν ανάπτυξιν της περιοχής, εάν ταύτα θά είναι, κατά την κρίσιν της άρμοδιας άρχης, καλής αισθητικής εμφάνισως, και (β) επιτρέπεται ή άνεγερσις ηλεκτρικών ύποσταθμών, μέχρις έμβαδού 400 τ.π., εάν ούτοι θά είναι, κατά την κρίσιν της άρμοδιας άρχης, καλής εμφάνισως, εις περιπτώσεις καθ' ας ή ένωμίαν τωσις αύτων μετά των κυρίων οικοδομών θεωρείται υπό της άρμοδιας άρχης ως άνεφέλιτος.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία τέσσαρες, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθόμενων ως Ξενοδοχεία Διαμερίσματα τρείς και προκειμένου περί των λοιπών κειμένων περί των οικοδομών δύο :</p> <p>Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ήν ή άρμοδια άρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ώρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος ή και την ρύθμισιν της ανάπτυξως της περιοχής ήθελε καθορίσει μικρότερον άριθμόν όρδών εν σχέσει πρός οικοδομώμας οιασδήποτε των άνω αναφερομένων κατηγοριών, ό ούτω καθορισθέν καθορισθείς μικρότερος άριθμός όρδών θά θεωρηθήται ως ό άνώτατος επιτρεπόμενος άριθμός όρδών διά λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία πενήκοντα τρείς, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθόμενων ως Ξενοδοχεία Διαμερίσματα τριάντα έπτά και προκειμένου περί των λοιπών έπιτρεπόμενων οικοδομών είκοσι έπτά :</p> <p>Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ήν ή άρμοδια άρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ώρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της ανάπτυξως της περιοχής, ήθελε καθορίσει κατώτερον ύψος εν σχέσει πρός οικοδομώμας οιασδήποτε των άνω αναφερομένων κατηγοριών, το ούτω καθορισθέν κατώτερον ύψος θά θεωρηθήται ως το άνώτατον επιτρεπόμενον ύψος διά τάς οικοδομώμας εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Προκειμένου μέν περί οικοδομών χρησιμοποιηθόμενων ως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία και Ήργανωμένα Διαμερίσματα 0.40 : 1, προκειμένου δέ περί των λοιπών έπιτρεπόμενων οικοδομών 0.25 : 1, νοούμενου ότι διά μέν τα Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία δέν θά καλυφθή περισσότερο των 0.15 : 1, διά δέ τάς λοιπάς έπιτρεπόμενας οικοδομώμας 0.20 : 1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θά άνεγερθή ή οικοδομή.</p>	<p>Προκειμένου μέν περί οικοδομών χρησιμοποιηθόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία και Ήργανωμένα Διαμερίσματα 0.40 : 1, προκειμένου δέ περί των λοιπών έπιτρεπόμενων οικοδομών 0.25 : 1, νοούμενου ότι διά μέν τα Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία δέν θά καλυφθή περισσότερο των 0.15 : 1, διά δέ τάς λοιπάς έπιτρεπόμενας οικοδομώμας 0.20 : 1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θά άνεγερθή ή οικοδομή.</p>
---	--	--	---	--	---

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη	
Γ3	Α1 περιοχές οι οποίες δεικνύονται δια κτηνίου χρώματος και ορίζονται έρυθρας διαγραμμισως επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/165Ε.	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί  Οικοδομεί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομοί και ως υποστατικά δια μαζικην έκτροφήν ζώων και πτηνων και άνεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού. Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνεγειράς βοηθητικών οικοδομών δια την έκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνων αποκλειστικώς δια την χρήση της οικογενείας του ιδιότητου.	Δύο	Εΐκοσι έπτά	—	—	0.10:1
Δ1	Α1 περιοχές οι οποίες δεικνύονται δια κτηνίου χρώματος και ορίζονται δια μαζικην έκτροφήν χοίρων και άνεγειρόμεναι επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/165Ε.	Οικοδομεί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομοί και ως υποστατικά δια μαζικην έκτροφήν χοίρων και άνεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού.	Δύο	Εΐκοσι έπτά	—	—	Προκειμένου μέν περι οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως υποστατικά δια μαζικην έκτροφήν ζώων και πτηνων 0.50:1, προκειμένου δε περι των λοιπων επιτρεπομένων οικοδομών 0.08:1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα άνεγειροθή ή οικοδομή.



Δ2	Α1 περιοχές αι όποια δεικνύουν-ται διά πρασίνο-χρώματος και μαύρης όριζον-τιου διαγραμμί-σεως επί της σειράς σχεδίων υπ' όρ. ΤΡΗ/165Ε.	Οικοδομει πάσης φύσεως-πλήν των χρησιμοποιησο-μένων ως Αποθήκαι, ως Βιο-μηχανικαι Οικοδομει και ως υποστατικά διά μαζικην έκ-τροφήν χώρων και άνεγείρο-μεναι επί οικοπέδων ή τεμα-χίων άναλόγου έμβαδου.	Δύο	Είκοσι έπτά	—	Προκειμένου μέν περι-οικοδομίων χρησιμοποι-ηθροσμένων ως υπο-στατικά διά μαζικην έκτροφήν ζώων και πτηνών 0.50 : 1, προκει-μένου δέ περι των λοι-πών έπιτροπομένων οι-κοδομίων 0.05 : 1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου θα άνε-γερθή ή οικοδομή.
Δ3	Α1 περιοχαι αι όποια δεικνύον-ται διά κτρινου χρώματος και μαύρης όριζον-τιου και κατα-κορυφου δια-γραμμίσεως επί της σειράς σχε-δίων υπ' όρ. ΤΡΗ/165Ε.	Οικοδομει πάσης φύσεως-πλήν των χρησιμοποιησο-μένων ως Αποθήκαι και ως Βιομηχανικαι Οικοδομει και άνεγείρομεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβα-δου.	Δύο	Είκοσι έπτά	—	Προκειμένου μέν περι-οικοδομίων χρησιμοποι-ηθροσμένων ως υπο-στατικά διά μαζικην έκτροφήν ζώων και πτηνών 0.50 : 1, προκει-μένου δέ περι των λοι-πών έπιτροπομένων οι-κοδομίων 0.08 : 1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου θα άνε-γερθή ή οικοδομή.
Ε	Α1 περιοχαι αι όποια δεικνύον-ται δι' Ιωδους χρώματος επί της σειράς σχε-δίων υπ' όρ. ΤΡΗ/165Ε.	Οικοδομει χρησιμοποιησο-μεναι ως Αποθήκαι και ως Βιομηχανικαι Οικοδομει και άνεγείρομεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβα-δου.	—	—	—	0.80 : 1, νοουμένου ότι δέν θα καλυφθή περισ-σότερον του 0.40 : 1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου θα άνε-γερθή ή οικοδομή.
Ζ1	Α1 περιοχαι αι όποια δεικνύον-ται διά πρασίνο-χρώματος κατακορυφου διαγραμμίσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' όρ. ΤΡΗ/165Ε.	Οικοδομει πάσης φύσεως-πλήν των χρησιμοποιησο-μένων ως Αποθήκαι, ως Βιο-μηχανικαι Οικοδομει και ως υποστατικά διά μαζικην έκτρο-φήν ζώων και πτηνών και άνε-γείρομεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβαδου.	Δύο	Είκοσι έπτά	—	0.01 : 1

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δεύτερη Στήλη Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Τρίτη Στήλη Ανώτατος Αρ. Όρόφων	Τετάρτη Στήλη Ανώτατον Ύψος εις πόδας	Πέμπτη Στήλη Ελάχιστη άξια	Έκτη Στήλη	
						Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Z2	Αι περιοχαι αι οποσαι δεικνουνται δια πρσσινου χρωματος επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. ΤΡΗ/165Ε.	Οικοδομοι πασης φυσεως πλην των χρησιμοποηθησομενων ως Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομοι και ως υποστατικα δια μαζικην εκτροφην ζωνων και πτηνων και ανεγειρομεναι επι οικοπεδων η τεμαχιου αναλογου εμβαδου : Νοειται οτι επιτρεπεται η ανεγερσις βοηθητικων οικοδομων δια την εκτροφην περιωρισμενου αριθμου ζωνων η και πτηνων εποκλειστικως δια την χρησιν της οικογενειας του ιδιοκτητου.	Δυο	Εικοσι επτα	—	0.05 : 1	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Z3	Αι περιοχαι αι οποσαι δεικνουνται δια ερυθρας κατακορυφου διαγραμμισεως επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. ΤΡΗ/165Ε.	Οικοδομοι πασης φυσεως πλην των χρησιμοποηθησομενων ως Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομοι και ως υποστατικα δια μαζικην εκτροφην ζωνων και πτηνων και ανεγειρομεναι επι οικοπεδων η τεμαχιων αναλογου εμβαδου.	Εις	Δεκα επτα	—	0.03 : 1	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Z4	Αι περιοχαι αι οποσαι δεικνουνται δια κητινου χρωματος επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. ΤΡΗ/165Ε.	Οικοδομοι πασης φυσεως πλην των χρησιμοποηθησομενων ως Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομοι και ως υποστατικα δια μαζικην εκτροφην ζωνων και πτηνων και ανεγειρομεναι επι οικοπεδων η τεμαχιων αναλογου εμβαδου :	Δυο	Εικοσι επτα	—	0.08 : 1	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως

H3	<p>ΑΙ περιοχαι αι οποσαι δεικνουν-ται δια δια φατου χρωματος επι της σειρας σχεδιων υπ αρ. ΤΡΗ/165Ε.</p>	<p>Νοεΐται οτι επιτρεπεται η ανεγερσις βοηθητικων οικοδομων δια την εκτροφην περιωρισμενου αριθμου ζωνων η και πτηνων αποκλειστικως δια την χρησιν της οικογενειας του ιδιοκτητου.</p> <p>Οικοδομαι पासης φύσεως πλην των χρησιμοποιησομενων ως Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως υποστατικα δια μαζικην εκτροφην ζωνων και πτηνων, και ανεγειρομεναι επι οικοπεδων η τεμαχιων αναλογου επιβαδου:</p> <p>Νοεΐται οτι επιτρεπεται η ανεγερσις βοηθητικων οικοδομων δια την εκτροφην περιωρισμενου αριθμου ζωνων η και πτηνων αποκλειστικως δια την χρησιν της οικογενειας του ιδιοκτητου.</p>	Δύο	Εΐκοσι επτά	—	<p>0.90 : Ι νοουμένου οτι δεν θα καλυφθη περισσότερο του 0.50 : Ι της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγερθή η οικοδομή :</p> <p>Νοεΐται οτι δια τας περιοχάς των πυκνοκατοικημένων πυρήνων των χωριών, όπου επικρατεί το συνεχές σύστημα δομήσεως, η άρμοδια άρχη δύναται να επιτρέψη κάλυψιν περαν του 50% εις τας περιπτώσεις κατά τας οποιας θα κρινη οτι ταυτο επιβάλλεται λόγω ειδικών συνθηκών.</p>
H4	<p>ΑΙ περιοχαι αι οποσαι δεικνουν-ται δια φατου χρωματος και πλαγιας μαυρης διαγραμμεσως επι της σειρας σχεδιων υπ αρ. ΤΡΗ/165Ε.</p>	<p>Οικοδομαι पासης φύσεως πλην των χρησιμοποιησομενων ως Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως υποστατικα δια μαζικην εκτροφην ζωνων και πτηνων, και ανεγειρομεναι επι οικοπεδων η τεμαχιων αναλογου επιβαδου:</p> <p>Νοεΐται οτι επιτρεπεται η ανεγερσις βοηθητικων οικοδομων δια την εκτροφην περιωρισμενου αριθμου ζωνων η και πτηνων αποκλειστικως δια την χρησιν της οικογενειας του ιδιοκτητου.</p>	Δύο	Εΐκοσι επτά	—	<p>0.60 : Ι νοουμένου οτι δεν θα καλυφθη περισσότερο του 0.35 : Ι της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγερθή η οικοδομή.</p>

(Υ.Ε. 131/75/4).

