

Αριθμός 198

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,  
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969,  
13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974 ΚΑΙ 24 ΤΟΥ 1978)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Κουκλιών της Έπαρχίας Πάφου, το όποιον έχει διορισθή δυνάμει της δευτέρας επιφυλάξεως της παραγράφου (β) του άρθρου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου ως αρμοδία αρχή διά την περιοχήν Βελτιώσεως Κουκλιών, ένασκούν τās διά του άρθρου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την αρμοδιάν αρχήν έξουσίας, τῆ έγκρίσει του Ύπουργικου Συμβουλίου καθορίζει, πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς προστασίας του φυσικοῦ περιβάλλοντος καὶ τῶν ἀρχαιολογικῶν χώρων τῆς περιοχῆς, τῆς διατηρήσεως του χαρακτῆρος του τοπίου καὶ τῆς ρυθμίσεως τῆς μελλοντικῆς ἀναπτύξεως, τὰ ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς προαναφερθείσης περιοχῆς Βελτιώσεως κείμενα τμήματα τῶν ἐν τῆ πρώτῃ στήλῃ του Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν ὡς ζώνας ἐντὸς τῶν ὁποίων, τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν ἐπομένων παραγράφων τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) δὲν ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις οἰωνδήποτε οἰκοδομῶν ἄλλων τῶν ἐν τῆ δευτέρᾳ στήλῃ του Πίνακος ἐκτιθεμένων ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς οἰκοδομῶν·
- (β) ὁ ἀριθμὸς τῶν ὁρόφων οἰασδήποτε νέας οἰκοδομῆς ὁμοῦ μετὰ τῶν τυχόν ὑφισταμένων ὁρόφων δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸν ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἢ ἀναφερόμενον ἐν τῆ τρίτῃ στήλῃ του Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ἀριθμὸν ὁρόφων·
- (γ) τὸ ὕψος οἰασδήποτε νέας οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸ ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἢ ἀναφερόμενον ἐν τῆ τετάρτῃ στήλῃ του Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ὕψος·
- (δ) καθ' ὅσον ἀφορᾶ εἰς περιοχὰς ἔναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἐν τῆ πέμπτῃ στήλῃ του Πίνακος ἀντίστοιχοι ἐλάχιστοι ἀξία, ἡ ἀξία οἰασδήποτε νέας οἰκοδομῆς ὁμοῦ μετὰ τῆς ἀξίας τῶν τυχόν ὑφισταμένων οἰκοδομῶν δὲν θὰ εἶναι μικρότερα τῆς ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθεμένης ἐν τῆ ρηθείσῃ στήλῃ ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἐλάχιστης ἀξίας· καὶ
- (ε) ὁ συντελεστῆς δομῆσεως οἰασδήποτε οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸν ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τῆ ἕκτῃ στήλῃ του Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον συντελεστῆν δομῆσεως·

Νοεῖται ὅτι προκειμένου περὶ οἰκοδομῶν ἀνεγερθησομένων ἐπὶ οἰκοπέδων τὰ ὁποῖα κεῖνται ἐντὸς τῶν ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Δ1, Δ2, Δ3, Ζ1, Ζ2, Ζ3 καὶ Ζ4 ἐν τῆ πρώτῃ στήλῃ του Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν καὶ διά τὰ ὁποῖα ἔχει ἤδη ἐκδοθῆ πιστοποιητικὸν ἐγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου ἢ ἄδεια ὑποδιαίρεσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελοῦσα ἐν ἰσχύϊ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης γνωστοποιήσεως ἐν τῆ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὁ ἀνώτατος συντελεστῆς δομῆσεως

των οικοδομών τούτων ορίζεται, αντί του έν τη έκτη στήλη του Πίνακος έκτιθεμένου έναντι της οικείας περιοχής άνωτάτου συντελεστού δομήσεως, εις 0.60:1 νοουμένου ότι δέν θά καλυφθή περισσότερον τών 0.35:1 της έκτάσεως τών αντίστοιχών οικοπέδων επί τών όποιων θ' άνεγερθώσι.

2. Άνεξαρτήτως τών άνω διατάξεων, ή άρμοδία άρχή δύναται νά χορηγήση άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μη σύμφωνον, όσον άφορά την έπιτρεπομένην χρήσιν, πρός τās διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικοδομής, ήτοι εις οικοδομής, ή όποία ύφίσταται κατά την ήμέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τη έπισήμω έφημερίδι της Δημοκρατίας, ή όποία πρὸ της τριαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον πρὸς τās διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή όποία είχεν έγκριθη δύναμι του Νόμου, έν ή ύφισταμένην οικοδομή κατά τά άλλα είναι σύμφωνος πρὸς τās διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή τριαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιή τούς άκολουθους όρους:

- (α) Η άρμοδία άρχή είναι ίκανοποιημένη ότι ή προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οικοδομήν δέν θά επηρεάση δυσμενώς ή παραθλάψη τās άνέσεις ή την εύλογον χρῆσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου.
- (β) ή όλική κυβική χωρητικότης όλων τών προσθηκών και μετατροπών εις την ως είρηται οικοδομήν, γενησομένην μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τη έπισήμω έφημερίδι της Δημοκρατίας, δέν υπερβαίνει τά 10% της κυβικής χωρητικότητος την όποιαν ή τριαύτη οικοδομή έχει κατά την ήμερομηνίαν της τριαύτης δημοσιεύσεως και
- (γ) όλόκληρος ή έκτασις ή όποία θά καλύπτεται υπό της ειρημένης οικοδομής μεθ' όλων τών τοιούτων προσθηκών ή μετατροπών νά μη υπερβαίνη τά 50% της έκτάσεως του οικοπέδου επί του όποιου ή οικοδομή κείται.

Διά τούς σκοπούς του άνω άναφερομένου όρου (γ) οικόπεδον επί του όποιου ή ειρημένη οικοδομή κείται σημαίνει την έκτασιν γῆς ή όποία κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως όμοϋ μετά της επ' αυτής οικοδομής είναι έγγεγραμμένη επ' όνόματι του αίτητου εις τά βιβλία του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος.

3. Αί έν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμενα ζώναι δεικνύονται επί τών ύπογεγραμμένων υπό του Έπαρχου Πάφου Κυβερνητικών Χωρομετρικών Σχεδίων, άτινα είναι έκτεθειμένα έν τῷ Γραφείω αυτού πρὸς έπιθεώρησιν υπό παντός ένδιαφερομένου κατά τās έργασίμους ώρας.

4. Οί δύναμι της παρούσης Γνωστοποιήσεως έπιβαλλόμενοι περιορισμοί είναι έπιπρόσθετοι πρὸς οίουσδήποτε άλλους έκάστοτε έν ισχύι περιορισμούς δύναμι του ρηθέντος Νόμου και τών δύναμι τούτου έκδοθέντων Κανονισμών.

5. Η παρούσα Γνωστοποίησης δέν εφαρμόζεται—

- (α) έφ' οίσαδήποτε οικοδομής διά την όποιαν, κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τη έπισήμω έφημερίδι της Δημοκρατίας, ύφίσταται έν ισχύι άδεια οικοδομής χορηγηθείσα υπό της άρμοδίας άρχης και της όποιας ή άνέγερσις θά συμπληρωθή άπολύτως συμφώνως πρὸς τά σχέδια βάσει τών όποιων ή έν λόγω άδεια οικοδομής έχει χορηγηθή.

- (β) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς προοριζομένης ὅπως χρησιμοποιοῦν ὡς δημόσιος τόπος θρησκευτικῆς λατρείας·
- (γ) ἐπὶ στηθαίων καὶ κιγκλιδωμάτων οἰκοδομῶν μὴ ὑπερβαίνοντων τὸ ὕψος 3 ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν· καὶ
- (δ) ἐπὶ τῶν ἐπὶ τῆς στέγης οἰκοδομῶν δωματίων κλιμακοστασίου, ὕδατοδεξαμενῶν, καπνοδόχων, φωταγωγῶν καὶ δωματίων ἐξαερισμοῦ, νοουμένου ὅτι οὐδὲν τμήμα τῶν οἰκοδομημάτων τούτων εἶναι ὑψηλότερον τῶν δώδεκα ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν.

6.—(1) Ἐν τῇ παρουσίᾳ Γνωστοποιήσει «συντελεστής δομῆσεως» σημαίνει τὸν λόγον τοῦ ἄθροίσματος τῶν ἐμβαδῶν τῶν ἐπὶ ἀκινήτου τινὸς τυχόν ὑφισταμένων καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ σκοπομένων ὅπως ἀνεγερθῶσιν οἰκοδομῶν, προκειμένου δὲ περὶ οἰκοδομῶν τυχόν περιλαμβανουσῶν ἢ σκοπομένων ὅπως περιλάθωσιν ὀρόφους πλείονας τοῦ ἑνὸς τὸ ἄθροισμα τῶν ἐμβαδῶν τῶν οἰκοδομῶν ἀπάντων τῶν ὀρόφων τούτων, πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου.

(2) Ἐν τῷ Πίνακι—

«Ἀποθήκη» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6,000 κυβ. ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 2,500 τετ. ποδῶν, εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαβή, ἀποθήκευσις, διαλογή, χειρισμός, χονδρική πώλησις ἀντικειμένων παντὸς εἶδους, μεταλλευμάτων, ὄρυκτῶν, λατομικῶν ὑλικῶν, παλαιοσιδηρικῶν, βιομηχανικῶν ἀχρήστων, ζωϊκῶν ἢ χημικῶν λιπασμάτων, οἰκοδομικῶν ὑλικῶν καὶ παντὸς εἶδους μηχανημάτων ἢ τροχοφόρων καὶ ἢ ὅποια οἰκοδομὴ ἢ ὁ ὅποιος χώρος δύναται νὰ εἶναι ἢ ν' ἀποβῆ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῆ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασδήποτε ἄλλης παρασκευασμένης περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί.

«Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6,000 κυβ. ποδῶν (τυχόν ἀστεγαστοῦ μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ συμπεριλαμβανομένου) ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν 1,000 τετ. ποδῶν εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου ἐξασκεῖται οἰονδήποτε ἐπάγγελμα ἢ ἐργασία διὰ τὴν κατασκευὴν οἰονδήποτε ἀντικειμένου ἢ τμήματος τούτου, τὴν μετατροπὴν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλῦσιν, ἀρωματισμόν, συσκευασίαν, ἐπιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, ἐτοιμασίαν καὶ συμπλήρωσιν πρὸς πώλησιν, διάλυσιν ἢ ἐπανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ἢ καὶ μετασχηματισμόν οἰονδήποτε ἀντικειμένου ἢ ὄρυκτοῦ ἢ μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς ναυπηγήσεως, παραγωγῆς ἢ ηλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως ἢ μετασχηματισμοῦ ἢ ηλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως κατὰ τὸ ὅποιον ἢ τὴν ὁποίαν, λόγω τῆς ἐφαρμοζομένης μεθόδου ἐργασίας, ἐγκατασταθέντων ἢ ἐγκατασταθησομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, ἀριθμοῦ ἐργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, ὁσμῆς τῶν δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνοῦ, αἰθάλης, τέφρας, κόνεως ἢ κόκκων δύναται νὰ εἶναι ἢ νὰ ἀποβῆ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῆ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασδήποτε ἄλλης παρασκευασμένης περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνα-

κος ή μή, πλὴν ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μή, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί. Εἰς τὸν παρόντα ὄρον ἢ λέξις «ἀντικείμενον» περιλαμβάνει πλοῖα καὶ παντὸς εἴδους σκάφη.

7. Ἡ ἐν τῷ Τρίτῳ Παραρτήματι τῆς ἐπισημοῦ ἐφημερίδος τῆς Δημοκρατίας τῆς 7ης Ἰανουαρίου, 1977, δημοσιευθεῖσα Γνωστοποίησις ὑπ' ἀρ. 5/77 ἀκυροῦται, ἄνευ ἐπηρεασμοῦ παντὸς γενομένου ἢ μὴ γενομένου δυνάμει αὐτῆς.

## Π Ι Ν Α Κ Σ

| Ζώνη | Πρώτη Στήλη<br>Περιγραφή  | Δευτέρα Στήλη   | Τρίτη Στήλη    | Τετάρτη Στήλη                              | Πέμπτη Στήλη | Έκτη Στήλη   |
|------|---|---|----------------|--|--------------|--|
| Δ1   | Α1 περιοχές οι οποίες δεικνύονται δια κτηνίου χρώματος και μαύρης οριζοντίου διαγραμμίσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αριθμ. ΤΡΗ/165Δ.            | Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί<br><br>Οικοδομοί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ως ύποστατικά δια μαζικὴν ἔκτροφὴν χοίρων και ἀνεγείρμεναι ἐπὶ οἰκπέδων ἢ τεμαχίων ἀναλόγου ἔμβαδου. | Δύο<br><br>Δύο | Ἀνώτατον ὕψος εἰς πόδας<br><br>Εἴκοσι ἑπτὰ | —<br><br>—   | Ἀνώτατος Συντελεστὴς Δομήσεως<br><br>Προκειμένου μὲν περὶ οἰκοδομῶν χρησιμοποιησόμενων ὡς ὑποστατικά δια μαζικὴν ἔκτροφὴν ζώων και πτηνῶν 0.50 : 1, προκειμένου δὲ περὶ τῶν λοιπῶν ἐπιτρεπόμενων οἰκοδομῶν 0.08 : 1 τῆς ἐκτάσεως τοῦ τεμαχίου ἐπὶ τοῦ ὁποῖου ἡ οἰκοδομὴ θὰ ἀνεγερθῇ. |
| Δ2   | Α1 περιοχές οι οποίες δεικνύονται δια πρασίνου χρώματος και μαύρης οριζοντίου διαγραμμίσεως ἐπὶ τῆς σειράς σχεδίων υπ' αριθμ. ΤΡΗ/165Δ.           | Οικοδομοί πάσης φύσεως πλην τῶν χρησιμοποιησόμενων ὡς Αποθήκαι, ὡς Βιομηχανικοί Οἰκοδομοί και ὡς ὑποστατικά δια μαζικὴν ἔκτροφὴν χοίρων και ἀνεγείρμεναι ἐπὶ οἰκπέδων ἢ τεμαχίων ἀναλόγου ἔμβαδου.                                | Δύο            | Εἴκοσι ἑπτὰ                                | —            | Προκειμένου μὲν περὶ οἰκοδομῶν χρησιμοποιησόμενων ὡς ὑποστατικά δια μαζικὴν ἔκτροφὴν ζώων και πτηνῶν 0.50 : 1, προκειμένου δὲ περὶ τῶν λοιπῶν ἐπιτρεπόμενων οἰκοδομῶν 0.05 : 1, τῆς ἐκτάσεως τοῦ τεμαχίου ἐπὶ τοῦ ὁποῖου ἡ οἰκοδομὴ θὰ ἀνεγερθῇ.                                     |
| Δ3   | Ἡ περιοχὴ ἢ ὅποια δεικνύεται δια κτηνίου χρώματος και μαύρης οριζοντίου και κατακόρυφου διαγραμμίσεως ἐπὶ τῆς σειράς σχεδίων υπ' αριθμ. ΤΡΗ/165Δ. | Οικοδομοί πάσης φύσεως πλην τῶν χρησιμοποιησόμενων ὡς Αποθήκαι και ὡς Βιομηχανικοί Οἰκοδομοί, και ἀνεγείρμεναι ἐπὶ οἰκπέδων ἢ τεμαχίων ἀναλόγου ἔμβαδου.  | Δύο            | Εἴκοσι ἑπτὰ                                | —            | Προκειμένου μὲν περὶ οἰκοδομῶν χρησιμοποιησόμενων ὡς ὑποστατικά δια μαζικὴν ἔκτροφὴν ζώων και πτηνῶν 0.50 : 1, προκειμένου δὲ περὶ τῶν λοιπῶν ἐπιτρεπόμενων οἰκοδομῶν 0.08 : 1 τῆς ἐκτάσεως τοῦ τεμαχίου ἐπὶ τοῦ ὁποῖου ἡ οἰκοδομὴ θὰ ἀνεγερθῇ.                                      |

| Ζώνη | Πρώτη Στήλη<br>Περιγραφή   | Δευτέρα Στήλη<br>Επιτρεπόμενοι<br>Οικοδομοί   | Τρίτη Στήλη<br>Ανώτατος<br>Αρ. Όρόφων | Τετάρτη Στήλη<br>Ανώτατον Ύψος<br>εις πόδας | Πέμπτη Στήλη<br>Ελαχίστη αξία | Έκτη Στήλη                       |                                  |
|------|--|---|---------------------------------------|---|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|      |  |   |                                       |   |                               | Ανώτατος<br>Συντελεστής Δομήσεως | Ανώτατος                         |
| Z1   | Αι περιοχές αι<br>όποια δεικνύον-<br>ται δια πρασίνης<br>κατακόρυφου<br>διαγραμμίσως<br>έπι τής σειράς<br>σχεδίων υπ' αρ.<br>ΤΡΗ/165Δ. | Οικοδομοί πάσης φύσεως<br>πλην των χρησιμοποιησο-<br>μένων ως Αποθήκαι, ως Βιο-<br>μηχανικαι Οικοδομοί και ως<br>υποστατικά δια μαζικόν εκτρο-<br>φήν ζώων ή και πτηνών και<br>ανεγερόμεναι έπι οικοπέδων ή<br>τεμαχίων αναλόγου έμβαδοῦ.   | Δύο                                   | Είκοσι έπτά                                 | —                             | 0,01 : 1                         | Ανώτατος<br>Συντελεστής Δομήσεως |
| Z2   | Η περιοχή ή<br>όποια δεικνύεται<br>δια πρασίνοι<br>χρώματος έπι<br>τής σειράς σχε-<br>δίων υπ' αρ.<br>ΤΡΗ/165Δ.                        | Οικοδομοί πάσης φύσεως<br>πλην των χρησιμοποιησο-<br>μένων ως Αποθήκαι, ως Βιο-<br>μηχανικαι Οικοδομοί και ως<br>υποστατικά δια μαζικόν εκ-<br>τροφήν ζώων και πτηνών και<br>ανεγερόμεναι έπι οικοπέδων<br>ή τεμαχίων αναλόγου έμβαδοῦ :<br>Νοείται ότι επιτρέπεται άνε-<br>γερσις βοηθητικῶν οικοδομιῶν<br>δια τήν εκτροφήν περιωρισμέ-<br>νου αριθμοῦ ζώων ή και πτη-<br>νῶν αποκλειστικῶς δια τήν<br>χρῆσιν τής οικογενείας τοῦ<br>ιδιοκτήτου. | Δύο                                   | Είκοσι έπτά                                 | —                             | 0,05 : 1                         | Ανώτατος                         |
| Z3   | Η περιοχή ή<br>όποια δεικνύεται<br>δια έρυθράς κα-<br>τακόρυφου δια-<br>γραμμίσως έπι<br>τής σειράς σχε-<br>δίων υπ' αρ.<br>ΤΡΗ/165Δ.  | Οικοδομοί πάσης φύσεως<br>πλην των χρησιμοποιησο-<br>μένων ως Αποθήκαι, ως Βιο-<br>μηχανικαι Οικοδομοί και ως<br>υποστατικά δια μαζικόν εκτρο-<br>φήν ζώων και πτηνών και άνε-<br>γερόμεναι έπι οικοπέδων ή<br>τεμαχίων αναλόγου έμβαδοῦ.   | Είς                                   | Δέκα έπτά                                   | —                             | 0,03 : 1                         | Ανώτατος                         |

|    |   |  |     |             |   |
|----|---|--|-----|-------------|---|
| Z4 | <p>ΑΙ περιοχές αι όποια δεικνύονται διά κτηνίου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/165Δ.</p> | <p>Οικοδομολόγος πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομολόγος και ως υποστατικά διά μαζικην έκτροφήν ζώων και πτηνών και άνεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού. Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την έκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν τής οικογενείας του ιδιοκτήτου.</p>   | Δύο | Είκοσι έπτά | 0.08 : 1  |
| H3 | <p>Η περιοχή ή όποια δεικνύεται διά φαίου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/165Δ.</p>       | <p>Οικοδομολόγος πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομολόγος και ως υποστατικά διά μαζικην έκτροφήν ζώων ή και πτηνών και άνεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού. Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την έκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν τής οικογενείας του ιδιοκτήτου.</p> | Δύο | Είκοσι έπτά | <p>0.90 : 1 νοουμένου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερο του 0.50 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου θα άνεγειρῆ ή οικοδομή. Νοείται ότι διά τας περιοχάς του πυκνοκατοικημένου πυρηνός των Κοικλιών, όπου επικρατεί τὸ συνεχές σύστημα δομίσεως, ή άρμολογία άρχή δύναται νά επιτρέψη κάλυψιν πέραν του 50% εἰς τας περιπτώσεις, κατά τας όποιας θα κρίνη ότι τὸ το έπιβάλλεται λόγω ειδικών συνθηκών.</p> |

(Υ.Ε. 131/75/2.)

