

Αριθμός 192

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969,
13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978 ΚΑΙ 25 ΤΟΥ 1979)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λευκωσίας, ως αρμοδία αρχή, δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχήν του χωρίου Λυθροδόντας, ένασκών τας υπό του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγούμενας εις την αρμοδιαν αρχήν εξουσίας, τῇ ἐγκρίσει του Υπουργικοῦ Συμβουλίου καθορίζει, τας περιοχάς τας περιγραφομένας ἐν τῷ Πρώτῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ περιλαμβανομένας ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς προαναφερθείσης περιοχῆς του χωρίου Λυθροδόντας ὡς ζῶνας ἐντὸς τῶν ὁποίων ἡ ἀνέγερσις οἰκοδομῆς διὰ τας χρήσεις τας περιγραφομένας ἐν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως δὲν ἐπιτρέπεται:

Νοεῖται ὅτι ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἄδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομῆν, ἢτοι εἰς οἰκοδομῆν ἢ ὁποία ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισημῷ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας ἢ ὁποία πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἡ ὁποία εἶχεν ἐγκριθῆ δυνάμει του Νόμου, ἐὰν ἡ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἱκανοποιῇ τοὺς ἀκολουθούσους ὅρους:

- (α) Ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν δὲν θὰ ἐπιτρέσῃ δυσμενῶς ἢ παραβλάψῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλόγον χρῆσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου καὶ
- (β) ἡ ὀλικὴ κυβικὴ χωρητικότης ὄλων τῶν προσθηκῶν καὶ μετατροπῶν εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν, γενομένων μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὰ 10% τῆς κυβικῆς χωρητικότητος τὴν ὁποίαν ἡ τοιαύτη οἰκοδομὴ ἔχει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ
- (γ) οὐδὲν μέρος τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν θὰ ἀπέχη ὀλιγώτερον τῶν δέκα ποδῶν ἐκ τῶν συνόρων του οἰκοπέδου ἐπὶ του ὁποίου ἡ ὡς εἴρηται οἰκοδομὴ κεῖται καὶ
- (δ) ὀλόκληρος ἢ ἔκτασις ἢ ὁποία θὰ καλύπτεται ὑπὸ τῆς ὡς εἴρηται οἰκοδομῆς μεθ' ὄλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν νὰ εἶναι μικροτέρα του 50% τῆς ἐκτάσεως του οἰκοπέδου ἐπὶ του ὁποίου ἡ οἰκοδομὴ κεῖται. Διὰ τοὺς σκοποὺς τῶν ἄνω ἄρων (γ) καὶ (δ) οἰκόπεδον ἐπὶ του ὁποίου ἡ ὡς εἴρηται οἰκοδομὴ κεῖται σημαίνει τὴν ἔκτασιν γῆς ἢ ὁποία κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, ὁμοῦ μετὰ τῆς ἐπ' αὐτῆς οἰκοδομῆς, εἶναι ἐγγεγραμμένη εἰς τὰ βιβλία του Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη εντός των ορίων του χωρίου Λυθροδόνας ή οποία δεικνύεται διά κυανού χρώματος επί του σχεδίου υπ' αρ. ΤΡΗ. 162 υπογεγραμμένου υπό του Έπαρχου Λευκωσίας αντίγραφον του όποιου διατίθεται προς έπιθεώρησιν κατά τας έργασίμους ώρας εις τό Γραφείον του Έπαρχου Λευκωσίας.

Περιοχή «Β»

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη εντός των ορίων του χωρίου Λυθροδόνας ή οποία δεικνύεται διά πρασίνου χρώματος επί του αυτού σχεδίου υπογεγραμμένου υπό του Έπαρχου Λευκωσίας αντίγραφον του όποιου διατίθεται προς έπιθεώρησιν κατά τας έργασίμους ώρας εις τό Γραφείον του Έπαρχου Λευκωσίας.

Περιοχή «Γ»

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη εντός των ορίων του χωρίου Λυθροδόνας ή οποία δεικνύεται διά κοκκίνου χρώματος επί του αυτού σχεδίου υπογεγραμμένου υπό του Έπαρχου Λευκωσίας αντίγραφον του όποιου διατίθεται προς έπιθεώρησιν κατά τας έργασίμους ώρας εις τό Γραφείον του Έπαρχου Λευκωσίας.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Οιαδήποτε οικοδομή προς χρήσιν ως χοιροστάσιον, βουστάσιον, όρνιθοτροφείον ή μάνδρα προβάτων ή αίλων, έξαιρουμένων βοηθητικών οικοδομών διά στέγασιν τοιούτων ζώων ή πτηνών διά την άποκλειστικήν χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.

Περιοχή «Β»

Οιαδήποτε οικοδομή προς χρήσιν ως χοιροστάσιον.

Έγένετο τη 2α Αυγούστου, 1979.