

Αριθμός 19

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 59, 67 ΤΟΥ 63,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 64, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 69 ΚΑΙ 13 ΚΑΙ
38 ΤΟΥ 1974)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λευκωσίας ως Άρμοδία Αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του άρθρου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου, διά την Περιοχήν του χωρίου Κάτω Μονή ένασκούν τας υπό του έδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την άρμοδιάν αρχήν έξουσίας, τή έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει την περιοχήν την περιγραφομένην έν τώ Πρώτω Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένην έντός των όριών της προαναφερθείσης Περιοχής του χωρίου Κάτω Μονή ως ζώνην έντός της οποίας ή άνέγερσις οίασδήποτε οικόδομησ διά τας χρήσεις τας περιγραφομένας έν τώ Δευτέρω Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως δέν έπιτρέπεται :

Νοείται ότι ή άρμοδία αρχή δύναται νά χορηγήση άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μη σύμφωνον πρός τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικόδομήν, ήτοι εις οικόδομήν ή όποία ύφίσταται κατά την ήμέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τή έπισήμω έφημερίδι της Δημοκρατίας ή όποία πρό της τοιαύτης ήμερομηνίας έχρησιματοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον πρός τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή όποία είχεν έγκριθί δυνάμει του Νόμου, εάν ή τοιαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιή τους ακόλουθους όρους :

- (α) Η άρμοδία αρχή είναι ίκανοποιημένη ότι ή προσθήκη ή μετατροπή εις την ως ειρηται οικόδομήν δέν θά έπηρεάση δυσμενώς ή παραθλάψη τας άνέσεις ή την εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου.
- (β) Η όλική κυβική χωρητικότης όλων των προσθηκών και μετατροπών εις την ως ειρηται οικόδομήν, γεινομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως, δέν υπερβαίνει τά 10% της κυβικής χωρητικότητος την όποιαν ή τοιαύτη οικόδομή έχει κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως και
- (γ) ούδέν μέρος των τοιούτων προσθηκών ή μετατροπών απέχει όλιγώτερον των δέκα ποδών έκ των συνόρων του οικόπεδου επί του όποιου ή ως ειρηται οικόδομή κείται και
- (δ) όλόκληρος ή έκτασις ή όποία καλύπτεται υπό της ως ειρηται οικόδομησ μεθ' όλων των τοιούτων προσθηκών ή μετατροπών είναι μικροτέρα του 50% της έκτάσεως του οικόπεδου επί του όποιου ή οικόδομη κείται. Διά τους σκοπούς των άνω όρων (γ) και (δ) οικόπεδον επί του όποιου ή ως ειρηται οικόδομη κείται είναι ή έκτασις γής ή όποια κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως, όμου μετά της οικόδομησ, είναι έγγεγραμμένη εις τά βιβλία του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος.

Πρώτος Πίναξ

Περιοχή «Α»

Όλόκληρος ή περιοχή ή κειμένη έντός των όριών του χωρίου Κάτω Μονή ή όποια δεικνύεται διά κυανού χρώματος επί του σχεδίου ύπ'

άρ. ΤΡΗ. 113Α υπογεγραμμένου υπό του 'Επάρχου Λευκωσίας αντίγραφον του οποίου διατίθεται προς επιθεώρησιν κατά τας εργασίμους ώρας εις τὸ Γραφεῖον του 'Επάρχου.

Περιοχή «Β»

'Ολόκληρος ἡ περιοχή ἢ κειμένη ἐπὶ τῶν ὁρίων του χωρίου Κάτω Μονή ἢ ὁποῖα δεικνύεται διὰ πρασίνου χρώματος ἐπὶ του αὐτοῦ σχεδίου υπογεγραμμένου υπό του 'Επάρχου Λευκωσίας, αντίγραφον του οποίου διατίθεται προς επιθεώρησιν κατά τας εργασίμους ώρας εις τὸ Γραφεῖον του 'Επάρχου.

Δεύτερος Πίναξ

Περιοχή «Α»

Οἰαδήποτε οἰκοδομή προς χρῆσιν ὡς χοιροστάσιον, θουστάσιον, ὀρνιθοτροφεῖον ἢ μάνδρα προβάτων ἢ αἰγῶν, ἐξαιρουμένων βοηθητικῶν οἰκοδομῶν διὰ στέγασιν τοιούτων ζῶων ἢ πτηνῶν διὰ τὴν ἀποκλειστικὴν χρῆσιν τῆς οἰκογενείας του ἰδιοκτῆτου.

Περιοχή «Β»

Οἰαδήποτε οἰκοδομή προς χρῆσιν ὡς χοιροστάσιον.

(Υ.Ε. 141/78.)