

Αριθμός 173

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969,
13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978 ΚΑΙ 25 ΤΟΥ 1979)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λευκωσίας, ως αρμοδία αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του άρθρου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχήν του χωρίου Άγία Βαρβάρα, ένασκών τας υπό του άρθρου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την αρμοδίαν αρχήν εξουσίας, τη έγκρισει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει τας περιοχάς τας περιγραφόμενας έν τω Πρώτω Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένας έντός των όριών της προαναφερθείσης περιοχής του χωρίου Άγ. Βαρβάρας ως ζώνας έντός των οποίων ή άνέγερσις οιασδήποτε οικοδομής διά τας χρήσεις τας περιγραφόμενας έν τω Δευτέρω Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως δέν έπιτρέπεται.

Νοείται ότι ή αρμοδία αρχή δύναται να χορηγήση άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μη σύμφωνον πρός τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικοδομήν, ήτοι εις οικοδομήν ή όποια ύφίσταται κατά την ήμέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τη έπισήμω έφημερίδι της Δημοκρατίας, ή όποια πρό της τριαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον πρός τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή όποια είχεν έγκριθή δυνάμει του Νόμου, εάν ή τριαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιή τους ακόλουθους όρους :

- (α) Η αρμοδία αρχή είναι ίκανοποιημένη ότι ή προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οικοδομήν δέν θα έπηρεάση δυσμενώς ή παραβλάψη τας άνέσεις ή την εϋλογον χρήςιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου
- (β) ή όλική κυβική χωρητικότητα όλων των προσθηκών και μετατροπών εις την ως είρηται οικοδομήν, γενομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως, δέν θα υπερβαίνη τό 10% της κυβικής χωρητικότητας την όποιαν ή τριαύτη οικοδομή έχει κατά την ήμερομηνίαν της δημοσίεσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως
- (γ) ούδέν μέρος των τοιούτων προσθηκών ή μετατροπών θα απέχη όλιγώτερον των δέκα ποδών έκ των συνόρων του οικοπέδου επί του όποιου ή ως είρηται οικοδομή κείται και
- (δ) όλόκληρος ή έκτασις ή όποια θα καλύπτεται υπό της ως είρηται οικοδομής μεθ' όλων των τοιούτων προσθηκών ή μετατροπών θα είναι μικρότερα του 50% της έκτάσεως του οικοπέδου επί του όποιου ή οικοδομή κείται. Διά τους σκοπούς των άνω όρων (γ) και (δ) οικόπεδον επί του όποιου ή ως είρηται οικοδομή κείται σημαίνει την έκτασιν γής ή όποια κατά την ήμερομηνίαν της δημοσίεσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως, όμοϋ μετά της έπ' αυτής οικοδομής, είναι έγγεγραμμένη εις τά βιβλία του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος έπ' όνόματι του αίτητου.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη εντός των ορίων του χωρίου Άγία Βαρβάρα ή όποια δεικνύεται διά κυανού χρώματος επί του σχεδίου υπ' άρ. ΤΡΗ.157 υπογεγραμμένου υπό του Έπαρχου Λευκωσίας, αντίγραφον του όποιου διατίθεται προς έπιθεώρησιν κατά τας έργασίμους ώρας εις τό Γραφείον του Έπαρχου.

Περιοχή «Β»

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη εντός των ορίων του χωρίου Άγία Βαρβάρα ή όποια δεικνύεται διά πρασίνου χρώματος επί του αύτου σχεδίου υπογεγραμμένου υπό του Έπαρχου Λευκωσίας, αντίγραφον του όποιου διατίθεται προς έπιθεώρησιν κατά τας έργασίμους ώρας εις τό Γραφείον του Έπαρχου.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Οιαδήποτε οίκοδομή προς χρήσιν ως χοιροστάσιον, θουστάσιον, όρνιθοτροφείον ή μάνδρα προβάτων ή αϊγών, έξαιρουμένων βοηθητικών οίκοδομών διά στέγασιν τοιούτων ζώων ή πτηνών διά τήν άποκλειστικήν χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.

Περιοχή «Β»

Οιαδήποτε οίκοδομή προς χρήσιν ως χοιροστάσιον.

Έγένετο τη 12η Ιουλίου, 1979.

(Υ.Ε. 65/79.)