



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟΝ**  
**ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**  
ύπ' Αρ. 1543 τής 2ας ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1979  
**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑΙ ΠΡΑΞΕΙΣ**

---

**ΜΕΡΟΣ Ι**

**Κανονιστικαὶ Διοικητικαὶ Πράξεις**

Ἀριθμὸς 171

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,  
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969,  
13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978 ΚΑΙ 25 ΤΟΥ 1979)

Γνωστοποιήσις δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 14(1)

Γνωστοποιεῖται ὅτι ὁ Ἐπαρχὸς Λευκωσίας, ὡς ἀρμοδία ἀρχὴ δυνάμει τῆς παραγράφου (β) τοῦ ἐδαφίου (2) τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὀδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου, διὰ τὴν περιοχὴν τοῦ χωρίου Μαθιάττης, ἑνασκῶν τὰς ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἀρθροῦ 14 τοῦ ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εἰς τὴν ἀρμοδίαν ἀρχὴν ἐξουσίας, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καθορίζει τὰς περιοχὰς τὰς περιγραφομένας ἐν τῷ Πρῶτῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ περιλαμβανομένας ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς προαναφερθείσης περιοχῆς τοῦ χωρίου Μαθιάττης ὡς ζῶνας ἐντὸς τῶν ὁποίων ἢ ἀνέγερσις οἰαοσδήποτε οἰκοδομῆς διὰ τὰς χρήσεις τὰς περιγραφομένας ἐν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως δὲν ἐπιτρέπεται.

Νοεῖται ὅτι ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἄδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομὴν, ἥτοι εἰς οἰκοδομὴν ἢ ὁποία ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισημῷ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ἢ ὁποία πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ ὁποία εἶχεν ἐγκριθῆ δυνάμει τοῦ Νόμου, ἐὰν ἡ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἱκανοποιῇ τοὺς ἀκολουθούτους ὅρους :

- (α) Ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ εἶναι ἱκανοποιημένη ὅτι ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομὴν δὲν θὰ ἐπηρεάσῃ δυσμενῶς ἢ παραβλάψῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλογον χρῆσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου·

- (β) ή όλική κυβική χωρητικότητας όλων τών προσθηκών και μετατροπών εις τήν ως ειρηται οίκοδομήν, γενομένων μετά τήν δημοσίευσιν τής παρούσης Γνωστοποιήσεως, δέν θα υπερβαίνει τό 10% τής κυβικής χωρητικότητας τήν όποιάν ή τοιαύτη οίκοδομή έχει κατά τήν ήμερομηνίαν τής δημοσιεύσεως τής παρούσης Γνωστοποιήσεως
- (γ) ούδέν μέρος τών τοιούτων προσθηκών ή μετατροπών θα απέχη όλιγώτερον τών δέκα ποδών έκ τών συνόρων του οίκοπέδου επί του όποιου ή ως ειρηται οίκοδομή κείται και
- (δ) όλόκληρος ή έκτασις ή όποιά θα καλύπτεται υπό τής ως ειρηται οίκοδομής μεθ' όλων τών τοιούτων προσθηκών ή μετατροπών θα είναι μικρότερα του 50% τής έκτάσεως του οίκοπέδου επί του όποιου ή οίκοδομή κείται. Διά τούς σκοπούς τών άνω όρων (γ) και (δ) οικόπεδον επί του όποιου ή ως ειρηται οίκοδομή κείται σημαίνει τήν έκτασιν γής ή όποιά κατά τήν ήμερομηνίαν τής δημοσιεύσεως τής παρούσης Γνωστοποιήσεως, ύμοϋ μετά τής έπ' αύτής οίκοδομής, είναι έγγεγραμμένη εις τά βιβλία του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος έπ' όνόματι του αιτητού.

#### ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

##### Περιοχή «Α»

Όλόκληρος ή περιοχή ή κειμένη έντός τών όρίων του χωρίου Μαθιάτης ή όποιά δεικνύεται διά κυάνου χρώματος επί του σχεδίου ύπ' άρ. ΤΡΗ.160 ύπογεγραμμένου υπό του Έπαρχου Λευκωσίας, αντίγραφον του όποιου διατίθεται προς έπιθεώρησιν κατά τας έργασίμους ώρας εις τό Γραφείον του Έπαρχου.

##### Περιοχή «Β»

Όλόκληρος ή περιοχή ή κειμένη έντός τών όρίων του χωρίου Μαθιάτης ή όποιά δεικνύεται διά πρασίνου χρώματος επί του αύτου σχεδίου ύπογεγραμμένου υπό του Έπαρχου Λευκωσίας, αντίγραφον του όποιου διατίθεται προς έπιθεώρησιν κατά τας έργασίμους ώρας εις τό Γραφείον του Έπαρχου.

#### ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

##### Περιοχή «Α»

Οιαδήποτε οίκοδομή προς χρήσιν ως χοιροστάσιον, θουστάσιον, όρνοιτροφείον ή μάνδρα προβάτων ή αίγών, έξαιρουμένων βοηθητικών οίκοδομών διά στέγασιν τοιούτων ζώων ή πτηνών διά τήν άποκλειστικήν χρήσιν τής οικογενείας του ιδιοκτήτου.

##### Περιοχή «Β»

Οιαδήποτε οίκοδομή προς χρήσιν ως χοιροστάσιον.

Έγένετο τή 12η 'Ιουλίου, 1979.

(Υ.Ε. 72/79.)