

Αριθμός 140

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,  
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969,  
13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978 ΚΑΙ 25 ΤΟΥ 1979)

Γνωστοποίησης δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Άμμοχώστου, ως ή Άρμοδία Άρχη δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου, δια τας περιοχάς των χωρίων Αύγору, Άχερίτου και Φρέναρος της Έπαρχίας Άμμοχώστου, ένασκών τας δια του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγούμενας εις την άρμοδιαν άρχην έξουσίας, τή έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, προς τον σκοπόν της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και των αρχαιο-λογικών χώρων της περιοχής, της διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου, της ρυθμίσεως της μελλοντικής άναπτύξεως και της προαγωγής της βιομηχανίας και του τουρισμού, τά έντός των όρίων των προαναφερθέντων χωρίων κείμενα τμήματα των έν τή πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένων περιοχών ως ζώνας έντός των όποιων, τηρουμένων των διατάξεων των έπομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) δέν θά έπιτρέπεται ή άνέγερσις οίωυδηποτε οίκοδομών άλλων των έν τή δευτέρα στήλη του Πίνακος έκτιθεμένων έναντι της οικείας περιοχής οίκοδομών και
- (β) καθ' όσον άφορα εις περιοχάς έναντι των όποιων έκτίθενται ή άναφέρονται έν τή τρίτη στήλη του Πίνακος αντίστοιχοι άνώτατοι άριθμοί όρόφων, ό άριθμός των όρόφων οίασδήποτε νέας οίκοδομής όμου μετά των τυχόν ύφισταμένων όρόφων δέν θά ύπερβαίνη τον άναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αύτης έκτιθέμενον ή άναφερόμενον έν τή τρίτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής άνώτατον άριθμόν όρόφων και
- (γ) καθ' όσον άφορα εις περιοχάς έναντι των όποιων έκτίθενται ή άναφέρονται έν τή τετάρτη στήλη του Πίνακος αντίστοιχα άνώτατα ύψη εις πόδας, τό ύψος οίασδήποτε νέας οίκοδομής δέν θά ύπερβαίνη τό άναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αύτης έκτιθέμενον ή άναφερόμενον έν τή τετάρτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής άνώτατον ύψος και
- (δ) καθ' όσον άφορα εις περιοχάς έναντι των όποιων έκτίθενται έν τή πέμπτη στήλη του Πίνακος αντίστοιχοι έλάχισται άξία, ή άξία οίασδήποτε νέας οίκοδομής όμου μετά της άξίας των τυχόν ύφισταμένων οίκοδομών δέν θά είναι μικρότερα της άναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αύτης έκτιθεμένης έν τή ρηθείση στήλη έναντι της οικείας περιοχής έλάχιστης άξίας και
- (ε) ό συντελεστής δομήσεως οίασδήποτε οίκοδομής δέν θά ύπερβαίνη τον άναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αύτης έκτιθέμενον έν τή έκτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής άνώτατον συντελεστήν δομήσεως :

Νοείται ότι προκειμένου περί οίκοδομών άνεγερθησομένων επί οίκοπέδων τά όποία κείνται έντός των ύπό τά στοιχεία Γ, Δ1 και Δ2 έν τή πρώτη στήλη του Πίνακος περιγρα-

φομένων περιοχών και διά τὰ ὁποῖα ἔχει ἤδη ἐκδοθῆ πιστοποιητικὸν ἐγκρίσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου ἢ ἄδεια ὑποδιαίρεσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου τελοῦσα ἐν ἰσχύϊ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας ὁ ἀνώτατος συντελεστής δομήσεως τῶν οἰκοδομῶν τούτων ὀρίζεται, ἀντὶ τοῦ ἐν τῇ ἕκτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένου ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνωτάτου συντελεστοῦ δομήσεως, εἰς 0.60:1 νοουμένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῆ περισσότερο τῶν 0.35:1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοίχων οἰκοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων θ' ἀνεγερθῶσι.

2. Ἀνεξαρτήτως τῶν ἀνω διατάξεων, ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἄδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον, ὅσον ἀφορᾷ τὴν ἐπιτρεπομένην χρῆσιν, πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομῆν, ἢτοι εἰς οἰκοδομῆν ἢ ὁποῖα ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ἢ ὁποῖα πρὸ τῆς τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ ὁποῖα εἶχεν ἐγκριθῆ δυνάμει τοῦ Νόμου, ἐὰν ἡ ὑφισταμένη οἰκοδομὴ κατὰ τὰ ἄλλα εἶναι σύμφωνος πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἱκανοποιῆ τοὺς ἀκολουθούσους ὅρους:

- (α) Ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ εἶναι ἱκανοποιημένη ὅτι ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν δὲν θὰ ἐπηρεάσῃ δυσμενῶς ἢ παραβλάψῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλογον χρῆσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου· καὶ
- (β) ἡ ὀλικὴ κυβικὴ χωρητικότης ὅλων τῶν προσθηκῶν καὶ μετατροπῶν εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν, γενομένων μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, δὲν ὑπερβαίνει τὰ 10% τῆς κυβικῆς χωρητικότητος τὴν ὁποῖαν ἡ τοιαύτη οἰκοδομὴ ἔχει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως.

3. Αἱ ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφόμεναι ζῶναι δεικνύονται ἐπὶ τῶν ὑπογεγραμμένων ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου Ἀμμοχώστου Κυβερνητικῶν Χωρομετρικῶν Σχεδίων, ἅτινα εἶναι ἐκτεθειμένα ἐν τῷ Γραφείῳ αὐτοῦ πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας.

4. Οἱ δυνάμει τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐπιβαλλόμενοι περιορισμοὶ εἶναι ἐπιπρόσθετοι πρὸς οἰουσδήποτε ἄλλους ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ περιορισμοὺς δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου καὶ τῶν δυνάμει τούτου ἐκδοθέντων Κανονισμῶν.

5. Ἡ παρούσα Γνωστοποίησις δὲν ἐφαρμόζεται—

- (α) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς διὰ τὴν ὁποῖαν, κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὑφίσταται ἐν ἰσχύϊ ἄδεια οἰκοδομῆς χορηγηθεῖσα ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς καὶ τῆς ὁποίας ἢ ἀνέγερσις θὰ συμπληρωθῆ ἀπολύτως συμφώνως πρὸς τὰ σχέδια θάσσει τῶν ὁποίων ἢ ἐν λόγῳ ἄδεια οἰκοδομῆς ἔχει χορηγηθῆ·
- (β) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς προοριζομένης ὅπως χρησιμοποιηθῆ ὡς δημόσιος τόπος θρησκευτικῆς λατρείας·
- (γ) ἐπὶ στηθαίων καὶ κικλιδωμάτων οἰκοδομῶν μὴ ὑπερβαίνοντων τὸ ὕψος 3 ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν· καὶ

(δ) ἐπὶ τῶν ἐπὶ τῆς στέγης οἰκοδομῶν δωματίων κλιμακοστασίου, ἀνελκυστήρος, ὕδατοδεξαμενῶν, καπνοδόχων, φωταγωγῶν καὶ δωματίων ἐξαερισμοῦ, νοουμένου ὅτι οὐδὲν τμῆμα τῶν οἰκοδομημάτων τούτων εἶναι ὑψηλότερον τῶν δώδεκα ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν.

6.—(1) Ἐν τῇ παρούσῃ Γνωστοποιήσει «συντελεστής δομήσεως» σημαίνει τὸν λόγον τοῦ ἀθροίσματος τῶν ἐμβαδῶν τῶν ἐπὶ ἀκινήτου τινὸς τυχόν ὑφισταμένων καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ σκοπούμενων ὅπως ἀνεγερθῶσιν οἰκοδομῶν, προκειμένου δὲ περὶ οἰκοδομῶν τυχόν περιλαμβανουσῶν ἢ σκοπούμενων ὅπως περιλάβωσιν ὀρόφους πλείονας τοῦ ἐνὸς τὸ ἀθροισμα τῶν ἐμβαδῶν τῶν οἰκοδομῶν ἀπάντων τῶν ὀρόφων τούτων, πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου.

(2) Ἐν τῷ Πίνακι—

«Ἀποθήκη» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6,000 κυβ. ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 2,500 τετ. ποδῶν, εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαβὴ ἀντικειμένων παντὸς εἶδους, μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν, λατομικῶν ὕλικῶν, παλαιοσιδηρικῶν, βιομηχανικῶν ἀχρήστων, ζωϊκῶν ἢ χημικῶν λιπασμάτων, οἰκοδομικῶν ὕλικῶν, παντὸς εἶδους μηχανημάτων ἢ τροχοφόρων καὶ ἢ ὁποῖα οἰκοδομὴ ἢ ὁ ὁποῖος χώρος δύναται νὰ εἶναι ἢ ν' ἀποβῇ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῇ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασθῆποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, πλὴν ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί.

«Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6,000 κυβ. ποδῶν (τυχόν ἀστεγαστοῦ μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ συμπεριλαμβανομένου) ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 1,000 τετ. ποδῶν εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου ἐξασκεῖται οἰονδήποτε ἐπάγγελμα ἢ ἐργασία διὰ τὴν κατασκευὴν οἰονδήποτε ἀντικειμένου ἢ τμήματος τούτου, τὴν μετατροπὴν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλύσιν, ἀρωματισμόν, συσκευασίαν, ἐπιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, ἐτοιμασίαν καὶ συμπλήρωσιν πρὸς πώλησιν, διάλυσιν ἢ ἐπανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ἢ καὶ μετασχηματισμόν οἰονδήποτε ἀντικειμένου ἢ ὀρυκτοῦ ἢ μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς ναυπηγήσεως, παραγωγῆς ἢ ηλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως ἢ μετασχηματισμοῦ ἢ ηλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως κατὰ τὸ ὁποῖον ἢ τὴν ὁποίαν, λόγῳ τῆς ἐφαρμοζομένης μεθόδου ἐργασίας, ἐγκατασταθέντων ἢ ἐγκατασταθησομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, ἀριθμοῦ ἐργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, ὀσμῆς τῶν δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνοῦ, αἰθάλης, τέφρας, κόνεως, ἢ κόκκων δύναται νὰ εἶναι ἢ νὰ ἀποβῇ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῇ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασθῆποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί. Εἰς τὸν παρόντα ὅρον ἢ λέξις «ἀντικείμενον» περιλαμβάνει πλοῖα καὶ παντὸς εἶδους σκάφη.

«Βιομηχανική Οικοδομή ηύξημένου βαθμού όχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Βιομηχανικήν Οικοδομήν εἰς τὴν ὁποίαν ἔξασκεῖται ἕν ἢ πλείονα τοῦ ἑνὸς τῶν ἀκολουθῶν ἐπαγγελμάτων ἢ ἐργασιῶν :

- (i) Ἐπεξεργασία οἰουδήποτε εἶδους εἰς τὴν ὁποίαν ἀλκάλαια χρησιμοποιοῦνται ὡς βασικά στοιχεῖα, ἔξαιρουμένης τῆς σαπωνοποιίας δεδομένου ὅτι θὰ χρησιμοποιοῦνται στεγανὰ δεξαμενὰ δι' ἀποχέτευσιν τῶν ἀποβλήτων.
- (ii) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου μετατροπῆ, διαπύρωσις, ἔκκαμίνευσις, φρυξίς, τήξις, ἀπανθράκωσις, ὀξειδωσις, ἀναγωγή, ἐπεξεργασία ἢ σφυρηλάτησις μεταλλευμάτων, ὄρυκτῶν ἐμπλουτισμένων, ὄρυκτῶν ἢ μεταλλευμάτων, μετάλλων ἢ μαγμάτων ἢ λατομικῶν ὕλικῶν.
- (iii) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου ἐμπλουτισμῶς, ἐπεξεργασία, θλίψις, πήξις, θλάσις, κλιθανισμός, κονιορτοποιήσις, κοσκίνισμα, ἢ διαλογή μεταλλευμάτων, ὄρυκτῶν, μαρμάρων, πέτρας, ἄμμου, χωμάτων, μετάλλων, ἀχρήστων, σκάρτων, τέφρας ἢ λατομικῶν ὕλικῶν.
- (iv) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου ἐπεξεργασία μετάλλων δι' ὀξέων.
- (v) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου γαλθανισμός ἢ ἐπιχρωμίωσις.
- (vi) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου διαπύρωσις ἢ ἔκκαμίνευσις τούθλων ἢ εἰδῶν κεραμικῆς.
- (vii) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου ἔκκαμίνευσις ἀσβέστου ἢ γύψου.
- (viii) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου παραγωγή ὑάλου.
- (ix) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου παραγωγή κυανίου καὶ τῶν ἐνώσεων τούτου, ἀνθρακασβεστίου, ὀξειδίων τοῦ ψευδαργύρου ἢ χλωριούχου ψευδαργύρου.
- (x) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου διύλις, ἀπόσταξις ἢ ἀνάμειξις ὄρυκτελαίου, ἢ παραγωγή ἢ χρήσις πίσσας, ἀσφάλτου ἢ πυριδίνης (pyridine), παραγωγή ὀξικοῦ ἀμυλεστέρου (Amyl acetate), παραγωγή ἀρωματικῶν ἐστέρων, θουτυρικοῦ ὀξέως, ἰωδοφορίου, ἔξεμίνης, Β-ναφθόλης, ρητινούχων προϊόντων τῶν γινομένων διὰ χυτεύσεως, θλίψεως ἢ ἔξαγωγῆς (extrusion) σαλικυλικῶν ὀξέων, σουλφονωμένων ὄργανικῶν οὐσιῶν ἢ ἐλαστικοῦ ἐξ ἀχρήστων ὕλων, παραγωγή πρὸς πώλησιν ἢ πρὸς χρῆσιν διὰ χημικὴν ἐπεξεργασίαν ἀκετυλενίου ἀπὸ ἀνθρακασβέστιον.
- (xi) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου παραγωγή ἠλεκτρικῆς δυνάμεως ἢ μετασχηματισμῶς ταύτης ἔνθα αἱ ἐγκαταστάσεις ἢ ἐξοπλισμῶς ἀπαιτοῦν τὴν χρῆσιν χώρου πέραν τῶν 5,000 τετ. ποδῶν.
- (xii) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευὴ, πλύσις, στίλβωσις ἢ ἐπεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκῶν ἢ παντὸς λατομικοῦ ὕλικου.
- (xiii) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευὴ, μεταποίησις, ἀποξήρανσις, κλιθανισμός, καθύσις, συσκευασία, ἀπόσταξις, διύλις, ἢ ἀνάμειξις ζωϊκῶν προϊόντων ὡς αἶμα, ὀστά, ἐντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ἢ κόπρανα.
- (xiv) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου παραγωγή ζωϊκῆς κόλλας, ἀλιπάστων ἰχθύων, λιπασμάτων, λευκώματος ἐξ αἵματος, ζωϊκοῦ ἀνθρακος ἢ χάρτου.

(xv) Δι' οίασδήποτε μεθόδου επικάλυψις διά σμάλτου μεταλλικῶν ἢ ἄλλων ἀντικειμένων.

(xvi) Δι' οίασδήποτε μεθόδου κατασκευὴ χάρτου ἢ χαρτομάζης.

«Βιομηχανικὴ οἰκοδομὴ περιορισμένου βαθμοῦ ὀχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Βιομηχανικὴν ἥτις δὲν εἶναι Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ ἠϋξημένου βαθμοῦ ὀχληρίας.

7. Ἡ Κανονιστικὴ Διοικητικὴ Πράξις ὑπ' ἀριθμὸν 173 δημοσιευθεῖσα εἰς τὸ Τρίτον Παράρτημα, Μέρος I, τῆς ἐπισήμου ἐφημερίδος τῆς Δημοκρατίας ὑπ' ἀρ. 1029 τῆς 3ης Αὐγούστου, 1973, ἀκυροῦται ἀνευ ἐπηρεασμοῦ παντὸς γενομένου ἢ μὴ γενομένου δυνάμει αὐτῆς.

Π Ι Ν Α Κ Σ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δευτέρα Στήλη 'Επιτρεπόμενοι Οικοδομαι	Τρίτη Στήλη		Τετάρτη Στήλη		Πέμπτη Στήλη		'Εκτη Στήλη	
			'Ανώτατος 'Αρ. 'Ορόφων	Δύο	'Ανώτατον 'Υψος εις πόδας	Είκοσι έπτά	'Ελαχίστη άξιο	'Ανώτατος Συντελεστής Δομήςεως		
Γ	Αί περιοχαι αι όποισι δεικνύ- ονται δι' άνοικτού κτιρίου χρώματος επί τής σειράς σχεδίων ύπ' άρ. ΤΡΗ/100	Οικοδομαι πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθησομένων ώς 'Αποθήκαι, ως Βιομηχα- νικαι Οικοδομαι και ως υπο- στατικά δια μαζικήν έκτροφήν ζώων και πτηνών, και άνεγει- ρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμα- χίων άναλόγου έμβαδού.	Δύο	Είκοσι έπτά	—	'Ανώτατος Συντελεστής Δομήςεως	0.20 : Ι νοουμένου ότι δεν θά καλυφθή περισ- σότερον του 0.15 : Ι τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικο- δομή θά άνεγερθή.			
Δ1	Αί περιοχαι αι όποισι δεικνύ- ονται δι' άνοικτού κτιρίου χρώματος και μαύρης δια- γραμμίσεως επί τής σειράς σχεδίων ύπ' άρ. ΤΡΗ/100	Οικοδομή πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθησομένων ώς 'Αποθήκαι και ως Βιομη- χανικαι Οικοδομαι, και άνεγει- ρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμα- χίων άναλόγου έμβαδού.	Δύο	Είκοσι έπτά	—	'Ανώτατος Συντελεστής Δομήςεως	0.20 : Ι νοουμένου ότι δεν θά καλυφθή περισ- σότερον του 0.15 : Ι τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικο- δομή θά άνεγερθή.			
Δ2	Αί περιοχαι αι όποισι δεικνύ- ονται δι' άνοικτού κτιρίου χρώματος και διπλής μαύρης διαγραμμίσεως επί τής σειράς σχεδίων ύπ' άρ. ΤΡΗ/100	Οικοδομαι πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθησομένων ώς 'Αποθήκαι, ως Βιομηχανι- και Οικοδομαι και ως υπο- στατικά δια τήν μαζικήν έκ- τροφήν ζώων και άνεγειρο- μέναι επί οικοπέδων ή τεμα- χίων άναλόγου έμβαδού.	Δύο	Είκοσι έπτά	—	'Ανώτατος Συντελεστής Δομήςεως	0.20 : Ι νοουμένου ότι δεν θά καλυφθή περισ- σότερον του 0.15 : Ι τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικο- δομή θά άνεγερθή.			
Η	Αί περιοχαι αι όποισι δεικνύ- ονται δια φαιού χρώματος επί σειράς σχεδίων ύπ' άρ. ΤΡΗ/100	Οικοδομαι πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθησομένων ώς 'Αποθήκαι, ως Βιομηχα- νικαι Οικοδομαι και ως υπο- στατικά δια μαζικήν έκτροφήν ζώων και πτηνών, και άνεγει- ρόμενων επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβαδού.	Δύο	Είκοσι έπτά	—	'Ανώτατος Συντελεστής Δομήςεως	0.20 : Ι νοουμένου ότι δεν θά καλυφθή περισ- σότερον του 0.15 : Ι τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικο- δομή θά άνεγερθή.			

ΣΤ1	<p>‘Η περιοχή ή όποια δεικνύεται δι’ λώδους χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ’ άρ. ΤΡΗ/100</p>	<p>Νοείται ότι επιτρέπεται ή ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την έκτροφην περιωρισμένου άριθμού ζώων ή πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν τής οικογενείας του ιδιοκτήτου.</p>	—	—	<p>1 : 1 νοουμένου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερον τών 0.50 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθή.</p>
ΣΤ2	<p>‘Η περιοχή ή όποια δεικνύεται δι’ λώδους χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ’ άρ. ΤΡΗ/100</p>	<p>Οικοδομαί χρησημοποιηθόμενα ως ‘Αποθήκαι περιωρισμένου βαθμού όχληρίας και ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί περιωρισμένου βαθμού όχληρίας, και άνεγείρομενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβαδού.</p>	—	—	<p>0.80 : 1 νοουμένου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερον τών 0.40 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθή.</p>

‘Εγένετο τή 24η Μαΐου, 1979.

(Υ.Ε. 318/59/6.)

