

Άριθμός 129

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,  
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969,  
13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978 ΚΑΙ 25 ΤΟΥ 1979)

Γνωστοποίησις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Άμμοχώστου, ως η Άρμοδία Άρχη δυνάμει της παραγράφου (β) του έδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχήν του χωρίου Σωτήρα της Έπαρχίας Άμμοχώστου, ένασκών τας διά του έδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την άρμοδιαν άρχην έξουσίας, τή έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, προς τόν σκοπόν της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και των αρχαιολογικών χώρων της περιοχής, της διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου, της ρυθμίσεως της μελλοντικής αναπτύξεως και της προαγωγής της βιομηχανίας και του τουρισμού, τὰ έντός των όρίων του προαναφερθέντος χωρίου κείμενα τμήματα των έν τή πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένων περιοχών ως ζώνας έντός των όποιων, τηρουμένων των διατάξεων των έπομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) δέν θά έπιτρέπεται ή άνέγερσις οίωσδήποτε οίκοδομών άλλων των έν τή δευτέρα στήλη του Πίνακος έκτιθεμένων έναντι της οικείας περιοχής οίκοδομών
- (β) καθ' όσον άφορᾷ εις περιοχάς έναντι των όποιων έκτίθενται ή αναφέρονται έν τή τρίτη στήλη του Πίνακος αντίστοιχοι άνώτατοι άριθμοί όρόφων, ό άριθμός των όρόφων οίσοσδήποτε νέας οίκοδομής όμοῦ μετά των τυχόν ύφισταμένων όρόφων δέν θά ύπερβαίνη τόν αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής έκτιθέμενον ή αναφερόμενον έν τή τρίτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής άνώτατον άριθμόν όρόφων
- (γ) καθ' όσον άφορᾷ εις περιοχάς έναντι των όποιων έκτίθενται ή αναφέρονται έν τή τετάρτη στήλη του Πίνακος αντίστοιχα άνώτατα ύψη εις πόδας, τό ύψος οίσοσδήποτε νέας οίκοδομής δέν θά ύπερβαίνη τό αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής έκτιθέμενον ή αναφερόμενον έν τή τετάρτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής άνώτατον ύψος
- (δ) καθ' όσον άφορᾷ εις περιοχάς έναντι των όποιων έκτίθενται έν τή πέμπτη στήλη του Πίνακος αντίστοιχοι έλάχισται αξίαι, ή αξία οίσοσδήποτε νέας οίκοδομής όμοῦ μετά της αξίας των τυχόν ύφισταμένων οίκοδομών δέν θά είναι μικρότερα της αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής έκτιθέμενης έν τή ρηθείση στήλη έναντι της οικείας περιοχής έλάχιστης αξίας και
- (ε) ό συντελεστής δομήσεως οίσοσδήποτε οίκοδομής δέν θά ύπερβαίνη τόν αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής έκτιθέμενον έν τή έκτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής άνώτατον συντελεστήν δομήσεως :

Νοείται ότι προκειμένου περί οίκοδομών άνεγερθησομένων επί οικόπεδων τὰ όποία κείνται έντός των υπό τὰ στοιχεία Γ, Δ2, Ζ και Β έν τή πρώτη στήλη του Πίνακος περιγρα-

φομένων περιοχῶν καὶ διὰ τὰ ὅποια ἔχει ἤδη ἐκδοθῆ πιστοποιητικὸν ἐγκρίσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου· ἡ ἄδεια ὑποδιαιρέσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου· τελοῦσα ἐν ἰσχύϊ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισημῷ ἔφημερίδι τῆς Δημοκρατίας ὁ ἀνώτατος συντελεστής δομήσεως τῶν οἰκοδομῶν τούτων ὀρίζεται, ἀντὶ τοῦ ἐν τῇ ἕκτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένου ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνωτάτου συντελεστοῦ δομήσεως, εἰς 0.60:1 νοουμένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῆ περισσότερον τῶν 0.35:1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοιχῶν οἰκοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων θ' ἀνεγερθῶσι.

2. Ἀνεξαρτήτως τῶν ἄνω διατάξεων, ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἄδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον, ὅσον ἀφορᾷ τὴν ἐπιτρεπομένην χρῆσιν, πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομῆν, ἢτοι εἰς οἰκοδομῆν ἢ ὅποια ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισημῷ ἔφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ἢ ὅποια πρὸ τῆς τῶν τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ ὅποια εἶχεν ἐγκριθῆ δυνάμει τοῦ Νόμου, ἐὰν ἡ ὑφισταμένη οἰκοδομὴ κατὰ τὰ ἄλλα εἶναι σύμφωνος πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἱκανοποιῆ τοὺς ἀκολουθῶντες ὅρους:

- (α) Ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ εἶναι ἱκανοποιημένη ὅτι ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν δὲν θὰ ἐπιρρέασῃ δυσμενῶς ἢ παραβλάψῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλογον χρῆσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου· καὶ
- (β) ἡ ὀλικὴ κυβικὴ χωρητικότης ὄλων τῶν προσθηκῶν καὶ μετατροπῶν εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν, γενησομένων μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισημῷ ἔφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὰ 10% τῆς κυβικῆς χωρητικότητος τὴν ὁποίαν ἡ τοιαύτη οἰκοδομὴ ἔχει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως.

3. Αἱ ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφόμεναι ζῶναι δεικνύονται ἐπὶ τῶν ὑπογεγραμμένων ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου Ἀμμοχώστου Κυβερνητικῶν Χωρομετρικῶν Σχεδίων, ἅτινα εἶναι ἐκτεθειμένα ἐν τῷ Γραφείῳ αὐτοῦ πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας.

4. Οἱ δυνάμει τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐπιβαλλόμενοι περιορισμοὶ εἶναι ἐπιπρόσθετοι πρὸς οἰουσδήποτε ἄλλους, ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ περιορισμοὺς δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου καὶ τῶν δυνάμει τούτου ἐκδοθέντων Κανονισμῶν.

5. Ἡ παρῶσα Γνωστοποίησις δὲν ἐφαρμόζεται—

- (α) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς διὰ τὴν ὁποίαν, κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισημῷ ἔφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὑφίσταται ἐν ἰσχύϊ ἄδεια οἰκοδομῆς χορηγηθεῖσα ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς καὶ τῆς ὁποίας ἢ ἀνέγερσις θὰ συμπληρωθῆ ἀπολύτως συμφώνως πρὸς τὰ σχέδια θάσει τῶν ὁποίων ἢ ἐν λόγῳ ἄδεια οἰκοδομῆς ἔχει χορηγηθῆ·
- (β) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς προοριζομένης ὅπως χρησιμοποιεθῆ ὡς δημόσιος τόπος θρησκευτικῆς λατρείας·
- (γ) ἐπὶ στηθαίων καὶ κιγκλιδωμάτων οἰκοδομῶν μὴ ὑπερβαίνοντων τὸ ὕψος 3 ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν· καὶ

- (δ) ἐπὶ τῶν ἐπὶ τῆς στέγης οἰκοδομῶν δωματίων κλιμακοστασίου, ἀνεγκυστήρος, ὕδατοδεξαμενῶν, καπνοδόχων, φωταγωγῶν καὶ δωματίων ἐξαερισμοῦ, νοουμένου ὅτι οὐδὲν τμήμα τῶν οἰκοδομημάτων τούτων εἶναι ὑψηλότερον τῶν δώδεκα ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν.

6.—(1) Ἐν τῇ παρούσῃ Γνωστοποιήσῃ «συντελεστής δομήσεως» σημαίνει τὸν λόγον τοῦ ἄθροίσματος τῶν ἐμβαδῶν τῶν ἐπὶ ἀκινήτου τινὸς τυχόν ὑφισταμένων καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ σκοπομένων ὅπως ἀνεγερθῶσιν οἰκοδομῶν, προκειμένου δὲ περὶ οἰκοδομῶν τυχόν περιλαμβανουσῶν ἢ σκοπομένων ὅπως περιλάθωσιν ὀρόφους πλείονας τοῦ ἑνὸς τὸ ἄθροισμα τῶν ἐμβαδῶν τῶν οἰκοδομῶν ἀπάντων τῶν ὀρόφων τούτων, πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου.

(2) Ἐν τῷ Πίνακι—

«Ἀποθήκη» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6,000 κυβ. ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 2,500 τετ. ποδῶν, εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαβή, ἀποθήκευσις, διαλογή, χειρισμὸς, χονδρική πώλησις ἀντικειμένων παντὸς εἴδους, μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν, λατομικῶν ὑλικῶν, παλαιοσιδηρικῶν, βιομηχανικῶν ἀχρήστων, ζωϊκῶν ἢ χημικῶν λιπασμάτων, οἰκοδομικῶν ὑλικῶν, παντὸς εἴδους μηχανημάτων ἢ τροχοφόρων καὶ ἢ ὅποια οἰκοδομὴ ἢ ὁ ὁποῖος χώρος δύναται νὰ εἶναι ἢ ν' ἀποβῇ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῇ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰαοδήποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, πλήν ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαὶ ἠϋξημένου ἢ περιωρισμένου βαθμοῦ ὀχληρίας.

«Ἀποθήκη ἠϋξημένου βαθμοῦ ὀχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Ἀποθήκην πέραν τῶν 30,000 κυβ. ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 12,000 τετ. ποδῶν εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαβή, ἀποθήκευσις, διαλογή, ἢ χειρισμὸς ἀχρήστων μεταλλικῶν ἀντικειμένων, μὴ χρησιμοποιουμένων ἀντικειμένων, ἀχρήστων, τέφρας, μεταλλευτικῶν ἢ ὀρυκτῶν ἢ λατομικῶν ὑλικῶν ἢ καταλοίπων, ἀχρήστων οἰκοδομικῶν ὑλικῶν, παλαιῶν ὀχημάτων, παλαιῶν μηχανῶν, ζωϊκῶν ἢ χημικῶν λιπασμάτων ἢ βιομηχανικῶν ἀχρήστων.

«Ἀποθήκη περιωρισμένου βαθμοῦ ὀχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Ἀποθήκην ἥτις δὲν εἶναι Ἀποθήκη ἠϋξημένου βαθμοῦ ὀχληρίας.

«Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6,000 κυβ. ποδῶν (τυχόν ἀστεγῆτος μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ συμπεριλαμβανομένου) ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 1,000 τετ. ποδῶν εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου ἐξασκεῖται οἰονδήποτε ἐπάγγελμα ἢ ἔργασια διὰ τὴν κατασκευὴν οἰουδήποτε ἀντικειμένου ἢ τμήματος τούτου, τὴν μετατροπὴν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλύσιν, ἀρωματισμόν, συσκευασίαν καὶ συμπλήρωσιν πρὸς πώλησιν, διάλυσιν ἢ ἐπανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ἢ καὶ μετασχηματισμόν οἰουδήποτε ἀντικειμένου ἢ ὀρυκτοῦ ἢ μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς ναυπηγήσεως, παραγωγῆς ἢ ηλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως ἢ μετασχηματισμοῦ ἢ ηλεκτρι-

κῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως κατὰ τὸ ὁποῖον ἢ τὴν ὁποίαν, λόγω τῆς ἐφαρμοζομένης μεθόδου ἐργασίας, ἐγκατασταθέντων ἢ ἐγκατασταθησομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, ἀριθμοῦ ἐργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, ὁσμῆς τῶν δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνοῦ, αἰθάλης, τέφρας, κόνεως, ἢ κόκκων δύναται νὰ εἶναι ἢ νὰ ἀποβῆ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἡ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῆ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασθῆποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, πλὴν ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθηκαὶ καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί. Εἰς τὸν παρόντα ὄρον ἡ λέξις «ἀντικείμενον» περιλαμβάνει πλοῖα καὶ παντὸς εἶδους σκάφη.

«Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ ἠύξημένου βαθμοῦ ὀχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Βιομηχανικὴν Οἰκοδομὴν εἰς τὴν ὁποίαν ἐξασκεῖται ἐν ἡ πλείονα τοῦ ἐνὸς τῶν ἀκολουθῶν ἐπαγγελμάτων ἢ ἐργασιῶν :

- (i) Ἐπεξεργασία οἰουδήποτε εἶδους εἰς τὴν ὁποίαν ἀλκάλαια χρησιμοποιοῦνται ὡς βασικὰ στοιχεῖα.
- (ii) Δι' οἰασθῆποτε μεθόδου μετατροπῆς, διαπύρωσις, ἐκκαμίνευσις, φρυξίς, τήξις, ἀπανθράκωσις, ὀξειδωσις, ἀναγωγή, ἐπεξεργασία ἢ σφυρηλάτησις μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν ἐμπλουτισμένων, ὀρυκτῶν ἢ μεταλλευμάτων, μετάλλων ἢ μαγμάτων ἢ λατομικῶν ὑλικῶν.
- (iii) Δι' οἰασθῆποτε μεθόδου ἐμπλουτισμοῦ, ἐπεξεργασία, θλίψις, πήξις, θλάσις, κλιθανισμός, κονιορτοποιήσις, διήθησις, κοσκίνισμα, ἢ διαλογή μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν, μαρμάρων, πέτρας, ἄμμου, χωμάτων, μετάλλων, ἀχρήστων, μὴ χρησιμοποιουμένων ὑλικῶν, τέφρας ἢ λατομικῶν ὑλικῶν.
- (iv) Δι' οἰασθῆποτε μεθόδου ἐπεξεργασία μετάλλων δι' ὀξέων.
- (v) Δι' οἰασθῆποτε μεθόδου γαλθανισμοῦ ἢ ἐπιχρωμίωσις.
- (vi) Δι' οἰασθῆποτε μεθόδου διαπύρωσις ἢ ἐκκαμίνευσις τούθλων ἢ εἰδῶν κεραμικῆς.
- (vii) Δι' οἰασθῆποτε μεθόδου ἐκκαμίνευσις ἀσθέστου ἢ γύψου.
- (viii) Δι' οἰασθῆποτε μεθόδου παραγωγῆ ὑάλου.
- (ix) Δι' οἰασθῆποτε μεθόδου παραγωγῆ κυανίου καὶ τῶν ἐνώσεων τούτου, ἀνθρακασθεστίου, ὀξειδίων τοῦ ψευδαργύρου ἢ χλωριούχου ψευδαργύρου.
- (x) Δι' οἰασθῆποτε μεθόδου διύλις, ἀπόσταξις ἢ ἀνάμιξις ὀρυκτελαίου, παραγωγῆ ἢ χρήσις θαφῶν ἢ θερινικῶν συμπεριλαμβανομένων καὶ τῶν παρασκευαζομένων ἐκ κυτταρίνης (πλὴν ὅπου αὐταὶ χρησιμοποιοῦνται εἰς ἐργαστήρια ἐπιδιορθώσεως αὐτοκινήτων καὶ πλὴν ὅπου ἔτοιμα ἢ παρεσκευασμένα θαφαὶ μειγνύονται ἢ ἀλέθονται), ἢ παραγωγῆ ἢ χρήσις πίσσας, ἀσφάλτου ἢ πυριδίνης (pyridine), παραγωγῆ ὀξεικοῦ ἄμυλεστέρος (Amyl acetate), παραγωγῆ ἀρωματικῶν ἐστέρων, θουτυρικοῦ ὀξέως, καρραμέλλας, ἰωδοφορμίου, ἐξεμίνης, Β-ναφθόλης, ρητινούχων προτόντων (ἐξαιρουμένων τῶν ἐκ συνθετικῶν ρητινῶν ἢ πλαστικοῦ προτόντων τῶν γινομένων διὰ χυτεύσεως, θλίψεως ἢ ἐξαγωγῆς

(extrusion)), σαλικυλικού όξέως, σουλφονωμένων οργανικών ουσιών ή έλαστικού έξ άχρήστων ύλών, παραγωγή πρός πώλησιν ή πρός χρήσιν διά χημικήν έπεξεργασία άκετυλενίου άπό άνθρακασθέσιον.

- (xi) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή ήλεκτρικής δυνάμεως ή μετασχηματισμός ταύτης ένθα αί έγκαταστάσεις ή έξοπλισμός άπαιτούν την χρήσιν χώρου πέραν τών 5,000 τετ. ποδών.
- (xii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, πλύσις, στίλβωσις ή έπεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή παντός λατομικού ύλικού.
- (xiii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, μεταποίησης, άποξήρασις, κλιβανισμός, καύσις, συσκευασία, άπόσταξις, διύλις, ή άνάμειξις ζωϊκών προϊόντων ώς αίμα, όστά, έντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα.
- (xiv) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή ζωϊκής κόλλας, άλιπάστων ίχθύων και κρεάτων, λιπασμάτων, λευκώματος έξ αίματος, ζωϊκού άνθρακος ή χάρτου.
- (xv) Δι' οίασδήποτε μεθόδου έπικάλυψις διά σμάλτου μεταλλικών ή άλλων άντικειμένων.

«Βιομηχανική οίκοδομή περιωρισμένου βαθμού όχληρίας» σημαίνει πάσαν Βιομηχανικήν Οίκοδομήν ήτις δέν είναι Βιομηχανική Οίκοδομή ηύξημένου βαθμού όχληρίας.

(β) Οί όροι «Τουριστικά Καταλύματα», «Κυρίως Ξενοδοχεία», «Συγκροτήματα Οικίσκων» και «Τουριστικά Περίπτερα», κέκτνται την ύπό τών περι Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμων του 1969, 1970, 1973 και 1974 άντιστοιχώς άποδοθείσαν αύτοις έννοιαν.

7. Η έν τώ Τρίτω Παραρτήματι της έπισήμου έφημερίδος της Δημοκρατίας της 5ης Αύγουστου, 1972, δημοσιευθείσα Γνωστοποίησης ύπ' αριθμόν 145 άκυρούται άνευ έπηρεασμού παντός γενομένου ή μη γενομένου δυνάμει αύτης, καθ' ήν αύτη άφορά την περιοχήν του χωρίου Σωτήρα.

## Π Ι Ν Α Ξ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
B	<p>Αί περιοχαι αι όποιαι δεικνύονται διά βαθός κτηριου Χρώματος επί τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ. 149</p>	<p>Επιτρεπόμεναι Οικοδομαι</p>	<p>Άνώτατος Άρ. Οροφών</p>	<p>Άνώτατον Ύψος εις πόδας</p>	<p>Έλαχιστη δξία</p>	<p>Άνώτατος Συντελεστής Δομήςεως</p>
	<p>Οικοδομαι χρησιμοποιοησόμεναι ως Κυριώς Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Βιηγαίων»), Τουριστικά Καταλύματα, Τουριστικά Περιπτερα ή Τουριστικά Έγκαταστάσεις και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβραδου. Νοείται ότι:</p> <p>(α) επιτρέπεται ή άνέγερσις ύποστατικών περιωρισμένων διαστάσεων, άπινα είναι άπολύτως άναγκαία διά τήν στήν, άν ταύτα θά είναι, κατά τήν κρίσιν τής άρμοδιας άρχής, καλής αισθητικής έμφανίσσεως.</p> <p>(β) επιτρέπεται ή άνέγερσις ηλεκτρικών ύποσταθμών, μέχρις έμβραδου 400 τετραγωνικών ποδών, άν αυτοι θά είναι, κατά τήν κρίσιν τής άρμοδιας άρχής, καλής αισθητικής έμφανίσσεως, εις περιπτώσεις καθ' άς ή ένωσάμπτωσης αυτών μετά των κυρίων οικοδομών θεωρείται ύπό τής άρμοδιας άρχής ως άνέφικτος.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιοησόμενων ως Κυριώς Ξενοδοχεία τέσσαρες, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιοησόμενων ως Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Βιηγαίων») δέκα έπιτά και προκειμένου περί των λοιπών έπιτρεπομένων οικοδομών έπιτά.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιοησόμενων ως Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Βιηγαίων») δέκα έπιτά και προκειμένου περί των λοιπών έπιτρεπομένων οικοδομών έπιτά.</p>	<p>Προκειμένου μέν περί οικοδομών χρησιμοποιοησόμενων ως Κυριώς Ξενοδοχεία (Ξενοδοχεία τύπου «Βιηγαίων»), τεσσαράκοντα χιλιάδες λίραι, προκειμένου δε περί οικοδομών χρησιμοποιοησόμενων ως Τουριστικά Περιπτερα ή Τουριστικά Έγκαταστάσεις, κατοικίαι και καταστήματα πέντε χιλιάδες λίραι.</p>	<p>Προκειμένου μέν περί οικοδομών χρησιμοποιοησόμενων ως Κυριώς Ξενοδοχεία (Ξενοδοχεία τύπου «Βιηγαίων»), 0.20 : 1, προκειμένου μέν περί Τουριστικών Καταλυμάτων 0.25 : 1 και προκειμένου περί των λοιπών έπιτρεπομένων οικοδομών 0.25 : 1, νοουμένου ότι δια μέν τα Κυριώς Ξενοδοχεία δέν θά καλυφθή περισσότερον των 0.15 : 1, δια δε τα Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Βιηγαίων») 0.20 : 1 και δια τός λοιπός έπιτρεπομένας οικοδομάς 0.15 : 1, τής εκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θά άνεγειρηθ.</p>	

Γ	Αι περιοχές αι όποια δεικνύονται δι' άνοικτού κτηνίου χρώματος επί τής σειράς σχεδίων ύπ' άρ. ΤΡΗ/149	Οικοδομει πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθσομένων ως 'Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομει και ως ύποστατικά δια μαζικην έκτροφήν ζώων και πτηνών, και άνεγειρομένων επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού.	Προκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεια τρεις, προκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεια τύπου «βιουλων») εϊς και προκειμένου περι των λοιπών έπιτροπομένων οικοδομών δύο.	Προκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεια τριάκοντα έπτά, προκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεια τύπου «βιουλων») δέκα έπτά, και προκειμένου περι των λοιπών έπιτροπομένων οικοδομών είκοσι έπτά.	Προκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεια 0.25 : 1, προκειμένου δε περι των Συγκροτημάτων Οικίσκων (Ξενοδοχεια τύπου «βιουλων») και των λοιπών έπιτροπομένων οικοδομών 0.20 : 1, νοουμένου ότι δια μέν τα Κυρίως Ξενοδοχεια και τās λοιπās έπιτροπομένες οικοδομās δέν θα καλυφθί περισσότερον των 0.15 : 1, δια δέ τα Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεια τύπου «βιουλων») 0.20 : 1, τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθί.
Δ2	Αι περιοχαι αι όποια δεικνύονται δι' άνοικτού κτηνίου χρώματος και μαύρης διαγραμμίσσεως επί τής σειράς σχεδίων ύπ' άρ. ΤΡΗ/149	Οικοδομή πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθσομένων ως 'Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομει και ως ύποστατικά δια τήν μαζικην έκτροφήν χοίρων άνεγειρομεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού.	Δύο	Είκοσι έπτά	0.20 : 1 νοουμένου ότι δέν θα καλυφθί περισσότερον του 0.15 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθί.
Ζ	Αι περιοχαι αι όποια δεικνύονται δι' έρυθρών ραβδώσεων επί τής σειράς σχεδίων ύπ' άρ. ΤΡΗ/149	Οικοδομει πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθσομένων ως 'Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομει και ως ύποστατικά δια μαζικην έκτροφήν ζώων και πτηνών, και άνεγειρομεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού.	Δύο	Είκοσι έπτά	0.10 : 1

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δεύτερα Στήλη	Τρίτη Στήλη		Τετάρτη Στήλη		Πέμπτη Στήλη		Έκτη Στήλη	
			Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Δύο	Ανώτατον εις πόδας	Είκοσι έπτά	Ελαχίστη δξία	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως		
Η	Αι περιοχαι αι οποσαι δεικνύονται δια φαίου χρώματος επί τής σειράς σχεδίων υπ' όρ. ΤΡΗ/149	Επιτρεπόμεναι Οικοδομαι  Οικοδομαι πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθησομένων ως Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως υποστατικά δια μαζικην έκτροφην ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβραδού : Νοείται ότι επιτρέπεται ή ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών δια την έκτροφην περιωρισμένου αριθμού ζώων ή πτηνών αποκλειστικώς δια την χρῆσιν τής οικογενειας του ιδιοκτήτου.	Δύο	Είκοσι έπτά	—	—	—	—	—	—
ΣΤ	Η περιοχη ή οποια δεικνύεται δι' ίδιους χρώματος επί τής σειράς σχεδίων υπ' όρ. ΤΡΗ/149	Οικοδομαι χρησιμοποιηθόμεναι ως Αποθηκαι περιωρισμένου βαθμού όχληρίας και ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι περιωρισμένου βαθμού όχληρίας και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβραδού.	—	—	—	—	—	—	—	0.80 : Ι νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον των 0.40 : Ι τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου ή οικοδομη θα ανεγερθή.

Έγένετο τῆ 24ῃ Μαΐου, 1979.

(Υ.Ε. 42/79.)