

Αριθμός 119

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969,
13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974 ΚΑΙ 24 ΤΟΥ 1978).

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιεῖται ὅτι ὁ Ἐπαρχὸς Λευκωσίας, ὡς ἡ Ἀρμοδιὰ Ἀρχὴ δυνάμει τῆς παραγράφου (β) τοῦ ἐδαφίου 2 τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὀδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου, διὰ τὰς περιοχὰς θελτιώσεως Πάνω καὶ Κάτω Λαικατάμιας τῆς Ἐπαρχίας Λευκωσίας, ἐνασκήν τὰς ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἀρθροῦ 14 τοῦ ρηθέντος νόμου χορηγουμένας εἰς τὴν ἀρμοδιὰν ἀρχὴν ἐξουσίας, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καθορίζει, πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς προστασίας τοῦ φυσικοῦ περιβάλλοντος, τῆς διατηρήσεως τοῦ χαρακτῆρος τοῦ τοπίου, τῆς προστασίας τῆς ὑγείας τῶν κατὰ τῆς περιοχῆς, τῆς ρυθμίσεως τῆς μελλοντικῆς ἀναπτύξεως καὶ τῆς προαγωγῆς τῆς βιομηχανίας, τὰ ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν προαναφερθέντων περιοχῶν θελτιώσεως κείμενα τμήματα τῶν ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν ὡς ζώνας ἐντὸς τῶν ὁποίων, τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν ἐπομένων παραγράφων τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) δὲν ἐπιτρέπεται ἡ ἀνεγερσις οἰωνδῆποτε οἰκοδομῶν ἄλλων τῶν ἐν τῇ δευτέρῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένων ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς οἰκοδομῶν
- (β) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς περιοχὰς ἐναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἢ ἀναφέρονται ἐν τῇ τρίτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἀντίστοιχοι ἀνώτατοι ἀριθμοὶ ὀρόφων, ὁ ἀριθμὸς τῶν ὀρόφων οἰασδῆποτε νέας οἰκοδομῆς ὁμοῦ μετὰ τῶν τυχόν ὑφισταμένων ὀρόφων δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸν ἀναλόγως τῆς σκοπομένης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἢ ἀναφερόμενον ἐν τῇ τρίτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ἀριθμὸν ὀρόφων
- (γ) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς περιοχὰς ἐναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἢ ἀναφέρονται ἐν τῇ τετάρτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἀντίστοιχα ἀνώτατα ὕψη εἰς πόδας, τὸ ὕψος οἰασδῆποτε νέας οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸ ἀναλόγως τῆς σκοπομένης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἢ ἀναφερόμενον ἐν τῇ τετάρτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ὕψος καὶ
- (δ) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς περιοχὰς ἐναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἐν τῇ πέμπτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἀνώτατοι συντελεσταὶ δομῆσεως, ὁ συντελεστὴς δομῆσεως οἰασδῆποτε οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸν ἀναλόγως τῆς σκοπομένης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τῇ πέμπτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον συντελεστὴν δομῆσεως:

Νοεῖται ὅτι προκειμένου περὶ οἰκοδομῶν ἀνεγερθησομένων ἐπὶ οἰκοπέδων τὰ ὁποῖα κεῖνται ἐντὸς τῶν ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Γ1, Γ2 καὶ Δ1 ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν καὶ διὰ τὰ ὁποῖα ἔχει ἤδη ἐκδοθῆ πιστοποιητικὸν ἐγκρίσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου, τελοῦσα ἢ ἄδεια ὑποδιαρρέσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου, τελοῦσα ἐν ἰσχύϊ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δη-

μοκρατίας, ὁ ἀνώτατος συντελεστής δομήσεως τῶν οἰκοδομῶν τούτων ὀρίζεται, ἀντὶ τοῦ ἐν τῇ πέμπτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένου ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνωτάτου συντελεστοῦ δομήσεως, εἰς 0.80:1 νοουμένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῇ περισσότερο τῶν 0.40:1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοίχων οἰκοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων θ' ἀνεγερθῶσι.

2. Ἀνεξαρτήτως τῶν ἄνω διατάξεων, ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἄδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον, ὅσον ἀφορᾷ τὴν ἐπιτρεπομένην χρῆσιν, πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομῆν, ἢτοι εἰς οἰκοδομῆν ἢ ὁποῖα ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἑφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ἢ ὁποῖα πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ ὁποῖα εἶχεν ἐγκριθῆ δυνάμει τοῦ Νόμου, ἐὰν ἡ ὑφισταμένη οἰκοδομὴ κατὰ τὰ ἄλλα εἶναι σύμφωνος πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἱκανοποιῇ τοὺς ἀκολουθοῦς ὅρους:

- (α) Ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ εἶναι ἱκανοποιημένη ὅτι ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν δὲν θὰ ἐπιβλάσῃ δυσμενῶς ἢ παραβλάσῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλογον χρῆσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου·
- (β) ἡ ὀλικὴ κυβικὴ χωρητικότης ὄλων τῶν προσθηκῶν καὶ μετατροπῶν εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν, γενησομένων μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἑφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὰ 10% τῆς κυβικῆς χωρητικότητος τὴν ὁποῖαν ἡ τοιαύτη οἰκοδομὴ ἔχει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως· καὶ
- (γ) ὀλόκληρος ἢ ἕκτασις ἢ ὁποῖα θὰ καλύπτεται ὑπὸ τῆς εἰρημένης οἰκοδομῆς μεθ' ὄλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν νὰ μὴ ὑπερβαίῃ τὸ 50% τῆς ἐκτάσεως τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἡ οἰκοδομὴ κεῖται.

Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ ὡς ἄνω ἀναφερομένου ὅρου (γ) οἰκόπεδον ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἡ εἰρημένη οἰκοδομὴ κεῖται σημαίνει τὴν ἕκτασιν γῆς ἢ ὁποῖα κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ὁμοῦ μετὰ τῆς ἐπ' αὐτῆς οἰκοδομῆς εἶναι ἐγγεγραμμένη ἐπ' ὄνοματι τοῦ αἰτητοῦ εἰς τὰ βιβλία τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος.

3. Αἱ ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφόμεναι ζῶναι δεικνύονται ἐπὶ τῶν ὑπογεγραμμένων ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου Λευκωσίας Κυβερνητικῶν Χωρομετρικῶν Σχεδίων, ἅτινα εἶναι ἐκτεθειμένα ἐν τῷ Γραφείῳ αὐτοῦ πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας.

4. Οἱ δυνάμει τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐπιβαλλόμενοι περιορισμοὶ εἶναι ἐπιπρόσθετοι πρὸς οἰουσδήποτε ἄλλους ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ περιορισμοὺς δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου καὶ τῶν δυνάμει τούτου ἐκδοθέντων Κανονισμῶν.

5. Ἡ παρούσα Γνωστοποίησις δὲν ἐφαρμόζεται—

- (α) ἐπ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς διὰ τὴν ὁποῖαν, κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἑφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὑφίσταται ἐν ἰσχύϊ ἄδεια οἰκοδομῆς χορηγηθεῖσα ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς καὶ τῆς ὁποίας ἢ ἀνέγερσις θὰ συμπληρωθῇ ἀπολύτως συμφώνως πρὸς τὰ σχέδια θάσει τῶν ὁποίων ἢ ἐν λόγῳ ἄδεια οἰκοδομῆς ἔχει χορηγηθῆ·

- (β) ἐφ' οἰασθήποτε οἰκοδομῆς προοριζομένης ὅπως χρησιμοποιεθῆ ὡς δημόσιος τόπος θρησκευτικῆς λατρείας·
- (γ) ἐπὶ στηθαίων καὶ κιγκλιδωμάτων οἰκοδομῶν μὴ ὑπερβαίνοντων τὸ ὕψος 3 ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν· καὶ
- (δ) ἐπὶ τῶν ἐπὶ τῆς στέγης οἰκοδομῶν δωματίων κλιμακοστασίου, ἀνελκυστήρος, ὕδατοδεξαμενῶν, καπνοδόχων, φωταγωγῶν καὶ δωματίων ἐξαερισμοῦ, νοουμένου ὅτι οὐδὲν τμήμα τῶν οἰκοδομημάτων τούτων εἶναι ὑψηλότερον τῶν δώδεκα ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν.

6.—(1) Ἐν τῇ παρῶσῃ Γνωστοποιήσει «συντελεστῆς δομήσεως» σημαίνει τὸν λόγον τοῦ ἄθροίσματος τῶν ἐμβαδῶν τῶν ἐπὶ ἀκινήτου τινὸς τυχόν ὕφισταμένων καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ σκοπουμένων ὅπως ἀνεγερθῶσιν οἰκοδομῶν, προκειμένου δὲ περὶ οἰκοδομῶν τυχόν περιλαμβανουσῶν ἢ σκοπουμένων ὅπως περιλάθωσιν ὁρόφους πλείονας τοῦ ἐνὸς τὸ ἄθροισμα τῶν ἐμβαδῶν τῶν οἰκοδομῶν ἀπάντων τῶν ὁρόφων τούτων, πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου.

(2) Ἐν τῷ Πίνακι—

«Ἀποθήκη» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 8,000 κυβ. ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 2,500 τετ. ποδῶν, εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαβὴ ἀντικειμένων παντὸς εἶδους, μεταλλευμάτων, ὄρυκτων, λατομικῶν ὑλικῶν, παλαιοσιδηρικῶν, βιομηχανικῶν ἀχρήστων, ζωϊκῶν ἢ χημικῶν λιπασμάτων, οἰκοδομικῶν ὑλικῶν, παντὸς εἶδους μηχανημάτων ἢ τροχοφόρων καὶ ἢ ὁποία οἰκοδομὴ ἢ ὁ ὁποῖος χώρος δύναται νὰ εἶναι ἢ ν' ἀποθῆ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῆ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασθήποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, πλὴν ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί.

«Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 8,000 κυβ. ποδῶν (τυχόν ἀστεγᾶστου μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ συμπεριλαμβανομένου) ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 1,000 τετ. ποδῶν εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου ἐξασκεῖται οἰομένηποτε ἐπάγγελμα ἢ ἐργασία διὰ τὴν κατασκευὴν οἰομένηποτε ἀντικειμένου ἢ τμήματος τούτου, τὴν μετατροπὴν, μεταποίησιν, καθαρισμὸν, πλύσιν, ἀρωματισμὸν, συσκευασίαν, ἐπιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, ἐτοιμασίαν καὶ συμπλήρωσιν πρὸς πώλησιν, διάλυσιν ἢ ἐπανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ἢ καὶ μετασχηματισμὸν οἰομένηποτε ἀντικειμένου ἢ ὄρυκτοῦ ἢ μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς ναυπηγήσεως, παραγωγῆς ἢ ηλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως ἢ μετασχηματισμοῦ ἢ ηλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως κατὰ τὸ ὁποῖον ἢ τὴν ὁποίαν, λόγῳ τῆς ἐφαρμοζομένης μεθόδου ἐργασίας, ἐγκατασταθέντων ἢ ἐγκατασταθησομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, ἀριθμοῦ ἐργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, ὁσμῆς τῶν δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνοῦ, αἰθάλης, τέφρας, κόνεως, ἢ κόκκων δύναται νὰ εἶναι ἢ νὰ ἀποθῆ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῆ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασθήποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ

στήλη του Πίνακος ή μή, πλήν ή περιοχής περιγραφόμενης εν τῇ πρώτῃ στήλῃ του Πίνακος ή μή, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί. Εἰς τὸν παρόντα ὄρον ἢ λέξεις «ἀντικείμενον» περιλαμβάνει πλοῖα καὶ παντὸς εἶδους σκάφη.

«Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ ἠϋξημένου βαθμοῦ ὀχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Βιομηχανικὴν Οἰκοδομὴν εἰς τὴν ὁποίαν ἐξασκεῖται ἕν ἢ πλεονα τοῦ ἑνὸς τῶν ἀκολουθῶν ἐπαγγελμάτων ἢ ἐργασιῶν :

- (i) Ἐπεξεργασία οἰουδήποτε εἶδους εἰς τὴν ὁποίαν ἀλκάλαια χρησιμοποιοῦνται ὡς βασικὰ στοιχεῖα.
- (ii) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου μετατροπῆς, διαπύρωσις, ἐκκαμίνεσις, φρυξίς, τήξις, ἀπανθράκωσις, ὀξειδῶσις, ἀναγωγή, ἐπεξεργασία ἢ σφυρηλάτησις μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν ἐμπλουτισμένων, ὀρυκτῶν ἢ μεταλλευμάτων, μετάλλων ἢ μαγμάτων ἢ λατομικῶν ὕλικῶν.
- (iii) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου ἐμπλουτισμός, ἐπεξεργασία, θλίψις, πήξις, θλάσις, κλιθανισμός, κονιορτοποιήσις, διήθησις, κοσκίνισμα, ἢ διαλογὴ μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν, μαρμάρων, πέτρας, ἄμμου, χωμάτων, μετάλλων, ἀχρήστων, σκάρτων, τέφρας ἢ λατομικῶν ὕλικῶν.
- (iv) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου ἐπεξεργασία μετάλλων δι' ὀξέων.
- (v) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου γαλθανισμός ἢ ἐπιχρωμίωσις.
- (vi) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου διαπύρωσις ἢ ἐκκαμίνεσις τούθλων ἢ εἰδῶν κεραμικῆς.
- (vii) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου ἐκκαμίνεσις ἀσθέστου ἢ γύψου.
- (viii) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου παραγωγή ὕδαλου.
- (ix) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου παραγωγή κυανίου καὶ τῶν ἐνώσεων τούτου, ἀνθρακασθεστίου, ὀξειδίων τοῦ ψευδαργύρου ἢ χλωριούχου ψευδαργύρου.
- (x) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου διύλις, ἀπόσταξις ἢ ἀνάμειξις ὀρυκτελαίου, παραγωγή ἢ χρήσις θαφῶν ἢ θερμικῶν συμπεριλαμβανομένων καὶ τῶν παρασκευαζομένων ἐκ κερταρίνης (πλήν ὅπου αὐταὶ χρησιμοποιοῦνται εἰς ἐργαστήρια ἐπιδιορθώσεως αὐτοκινήτων ἢ ἐπιπέλων καὶ πλήν ὅπου ἔτοιμα ἢ παρασκευασμένα θαφαὶ μειγνύονται ἢ ἀλέθονται), ἢ παραγωγή ἢ χρήσις πίσσας, ἀσφάλτου ἢ πυριδίνης (pyridine), παραγωγή ὀξεικοῦ ἀμυλεστέρου (Amyl acetate), παραγωγή ἀρωματικῶν ἐστέρων, θουτυρικοῦ ὀξέως, καρραμέλλας, ἰωδοφορμίου, ἐξεμίνης, Β-ναφθόλης, ρητινούχων προϊόντων (ἐξαιρουμένων τῶν ἐκ συνθετικῶν ρητινῶν ἢ πλαστικοῦ προϊόντων τῶν γινομένων διὰ χυτεύσεως, θλίψεως ἢ ἐξαγωγῆς (extrusion)), σαλικυλικοῦ ὀξέως, σουλφονωμένων ὀργανικῶν οὐσιῶν ἢ ἐλαστικοῦ ἐξ ἀχρήστων ὕλων, παραγωγή πρὸς πώλησιν ἢ πρὸς χρήσιν διὰ χημικὴν ἐπεξεργασίαν ἀκετυλενίου ἀπὸ ἀνθρακασθέστιον.
- (xi) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου παραγωγή ἠλεκτρικῆς δυνάμεως ἢ μετασχηματισμός ταύτης ἕνθα αἱ ἐγκαταστάσεις ἢ ἐξοπλισμός ἀπαιτοῦν τὴν χρήσιν χώρου πέραν τῶν 5,000 τετ. ποδῶν.

- (xii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, πλύσις, στίλβωσις ή έπεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή παντός λατομικού ύλικού.
- (xiii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, μεταποίησης, άποξήρανσις, κλιθανισμός, καύσις, συσκευασία, άπόσταξις, διύλις, ή άνάμειξις ζωϊκών προϊόντων ώς αίμα, όστᾶ, ζωϊκού άνθρακος ή χάρτου.
- (xiv) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή ζωϊκής κόλλας, παστῶν ιχθύων, λιπασμάτων, λευκώματος έξ αίματος, ζωϊκού άνθρακος ή χάρτου.
- (xv) Δι' οίασδήποτε μεθόδου έπικάλυψις διά σμάλτου μεταλλικών ή άλλων άντικειμένων.
- (xvi) Δι' οίασδήποτε μεθόδου κατασκευή χάρτου ή χαρτομάζης.

«Βιομηχανική οίκοδομή περιωρισμένου βαθμού όχληρίας» σημαίνει πάσαν Βιομηχανικήν Οίκοδομήν ήτις δέν είναι Βιομηχανική Οίκοδομή ηύξημένου βαθμού όχληρίας.

7. Αί έν τῷ Τρίτῳ Παραρτήματι τής έπισήμου έφημερίδος τής Δημοκρατίας δημοσιευθεΐσαι γνωστοποιήσεις ύπ' άρ. 315/77 τής 16ης Δεκεμβρίου, 1977 καί 203/78 τής 20ης Όκτωβρίου, 1978, άκυροῦνται καθ' ήν έκτασιν αὔται άφοροῦν τās περιοχάς βελτιώσεως Πάνω καί Κάτω Λακατάμιας.

ΠΙΝΑΞ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
	Περιγραφή	'Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	'Ανώτατος 'Αρ. 'Ορόφων	'Ανώτατον 'Υψος εις Πόδας	'Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
H3	Αι περιοχές αι όποιαί δεικνύονται διά φαίου χρώματος επί τής σειράς σχεδίων ύπ' άρ. Τ.Ρ.Η. 163.	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθσομένων ως 'Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομοί και ως ύποστατικά διά μαζικήν έκτροφήν ζώων και πτηνών, και ανεγερόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού : Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά τήν έκτροφήν περιωρισμένου άριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά τήν χρήση τής οικογενείας του ιδιοκτήτου.	Δύο	Είκοσι έπτά	0.90 : 1 νοουμένου ότι δέν θα καλυφθή περισσό-τερον του 0.50 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου θα άνεγερθή ή οικοδομή.
H4	Αι περιοχές αι όποιαί δεικνύονται διά φαίου χρώματος και όρίζοντου μαύρης δια-γραμμίσεως επί τής σειράς σχεδίων ύπ' άρ. Τ.Ρ.Η. 163.	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθσομένων ως 'Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομοί και ως ύποστατικά διά μαζικήν έκτροφήν ζώων και πτηνών, και ανεγερόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού : Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά τήν έκτροφήν περιωρισμένου άριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά τήν χρήση τής οικογενείας του ιδιοκτήτου.	Δύο	Είκοσι έπτά	0.80 : 1 νοουμένου ότι δέν θα καλυφθή περισσό-τερον του 0.50 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου θα άνεγερθή ή οικοδομή.

B	ΑΙ περιοχαι αι οποσαι δεικνύονται δια κυανου χρωματος επί της σειρας σχεδιων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 163.	Οικοδομαι πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως υποστατικά δια μαζικην εκτροφήν ζώων και πτηνών, νοουμένου ότι τὸ Ισάγειον αὐτῶν θά χρησιμοποιήται αποκλειστικῶς δια ἔμπορικὰ καταστήματα ἢ δημοσίας οἰκοδομῆς ἐπιπρεπομένων τοιούτων βοηθητικῶν χρήσεων ὡς εἶναι ἀπαραίτητοι δια τὴν λειτουργίαν δλοκλήρου τῆς οἰκοδομῆς.	Τρεῖς	Τριάκοντα ἑπτὰ	1.20 : 1 νοουμένου ότι δὲν θά καλυφθῆ περισσότερον του 0.50 : 1 τῆς ἐκτάσεως του τεμαχίου ἐπὶ του ὁποῖου θά ἀνεγερθῆ ἡ οἰκοδομή.
Γ1	ΑΙ περιοχαι αι οποσαι δεικνύονται δια κτρινου χρωματος ἐπὶ της σειρας σχεδιων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 163.	Οικοδομαι πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως υποστατικά δια μαζικην εκτροφήν ζώων και πτηνών, και ἀνεγερόμεναι ἐπὶ οἰκοπέδων ἢ τεμαχιῶν ἀναλόγου ἔμβραδου.	Δύο	Εἴκοσι ἑπτὰ	0.10 : 1
Γ2	ΑΙ περιοχαι αι οποσαι δεικνύονται δια κτρινου χρωματος και καθέτου μαύρης διαγραμμεισεως ἐπὶ της σειρας σχεδιων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 163.	Οικοδομαι πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως υποστατικά δια μαζικην εκτροφήν ζώων και πτηνών, και ἀνεγερόμεναι ἐπὶ οἰκοπέδων ἢ τεμαχιῶν ἀναλόγου ἔμβραδου.	Εἶς	Δέκα ἑπτὰ	0.05 : 1
Δ1	ΑΙ περιοχαι αι οποσαι δεικνύονται δια πορτοκαλοχρου χρωματος ἐπὶ της σειρας σχεδιων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 163.	Οικοδομαι πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως υποστατικά δια μαζικην εκτροφήν χοίρων, και ἀνεγερόμεναι ἐπὶ οἰκοπέδων ἢ τεμαχιῶν ἀναλόγου ἔμβραδου.	Δύο	Εἴκοσι ἑπτὰ	Προκειμένου μὲν περὶ οἰκοδομῶν χρησιμοποιησόμενων ὡς ὑποστατικά δια μαζικην εκτροφήν ζώων και πτηνῶν 0.50 : 1, προκειμένου δὲ περὶ τῶν λοιπῶν ἐπιπρεπομένων οἰκοδομῶν 0.10 : 1 τῆς ἐκτάσεως του τεμαχίου ἐπὶ του ὁποῖου θά ἀνεγερθῆ ἡ οἰκοδομή.

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
E1	Περιγραφή ΑΙ περιοχές οι οποίες δεικνύονται διά λώδους χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η. 163.	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί Οικοδομοί χρησιμοποιήσιμους ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί περιωρισμένου Βαθμού όχληρίας και ως Αποθήκαι και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβαδού.	Ανώτατος Αρ. Όρόφων Δύο	Ανώτατον Ύψος εις Πόδας —	Ανώτατος Συντελεστής Δομής 1.00:1 νοουμένου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερο του 0.50:1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου θα άνεγερθή ή οικοδομή.
H1	ΑΙ περιοχές οι οποίες δεικνύονται διά φαιού χρώματος και σταυρωδούς μαύρης διαγραμμίσσεως επί τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η. 163.	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιήσιμων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ως ύποστατικά δια μαζικήν έκτροφήν ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβαδού. Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνέγερσις βοηθητικών οικοδομών δια τήν έκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων και πτηνών αποκλειστικώς δια τήν χρήση τής οικογενείας του ιδιοκτήτου.	Τρεις	Τριάκοντα έπτά	1.40:1 νοουμένου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερο του 0.70:1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου θα άνεγερθή ή οικοδομή.
H2	ΑΙ περιοχές οι οποίες δεικνύονται διά φαιού χρώματος και καθέτου μαύρης διαγραμμίσσεως επί τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η. 163.	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιήσιμων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ως ύποστατικά δια μαζικήν έκτροφήν ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβαδού. Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνέγερσις βοηθητικών οικοδομών δια τήν έκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς δια τήν χρήση τής οικογενείας του ιδιοκτήτου.	Τρεις	Τριάκοντα έπτά	1.00:1 νοουμένου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερο του 0.50:1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου θα άνεγερθή ή οικοδομή.