Αριθμός 288

# Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ

(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 30 ΤΟΥ 1969 ΚΑΙ 13 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1974)

ΚΑΙ ΝΟΜΟΣ 76 ΤΟΥ 1962

Διάταγμα δυνάμει τοῦ ἄρθρου 4(1)(ε)

Γνωστοποίησις δυνάμει τοῦ ἄρθρου 14(1)

Γνωστοποιεῖται ὅτι ὁ Ἔπαρχος Λευκωσίας ὡς Ἁρμοδία Ἀρχὴ δυνάμει τῆς ὑποπαραγράφου (ε) τῆς παραγράφου (1) τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὁδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου, ὅπως τροποποιήθη μετὰ τὴν ἔναρξιν τῆς ἰσχύος τῶν Πολιτικῶν ἐπαρχιακῶν ὁδῶν τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἄρθρου 14 τοῦ ἀρθέντος Νόμου χορηγούμενης εἰς τὴν ἁρμοδίαν Ἀρχὴν ἐξουσίας τῆς ἐγκρίσεως τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καθορίζει τὴν περιοχὴν τῆς περιγραφομένης ἐν τῷ πρὸς τὸ παρὸν Διατάγματι, τὰ ἀναφερόμενα ὡς τὸ περὶ Ἐγγράφης Ὁδοντιατρικοῦ Ἀναγνωρισμένα Ἱδρύματα Ἀναγνωρισμένα Ἱδρύματα δι' ὅλους τοὺς σκοποὺς τῶν περὶ Ἐγγράφης Ὁδοντιατρῶν Νόμων τοῦ 1963 ἕως 1978 ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένων ὡς κτλ. βασικὸν χρησιμοποιούμενον ἔδαφος τοῦ Δευτέρου Πίνακος τῆς παρούσης Διατάγματος), τὸ δὲ ὁριακὸν Διάταγμα ὁμοῦ μετὰ τοῦ περιόντος Διατάγματος δύνανται νὰ ἀναφέρωνται ὡς τὰ περὶ Ἐγγράφης Ὁδοντιατρικῶν Νόμοι τοῦ 1963 ἕως 1978.

Κεφ. 249
76 τοῦ 1962
Κεφ. 249
76 τοῦ 1962
Ἐπίσημος Ἐφημερίς, Παράρτημα Πρῶτον (1): 25.4.1963.
Ἐπίσημος Ἐφημερίς, Παράρτημα Τρίτον (1): 16.11.73
27.5.77
15.9.78

Ἡ ἁρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἄδειαν πρὸς τροποποίησιν τῆς ὑφισταμένης μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομῆς, ἤτοι εἰς οἰκοδομὴν ἡ ὁποία ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας ἡ ὁποία πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐλαμβάνετο διὰ νόμιμον μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἡ ὁποία εἶχεν ἐγκριθῆ δυνάμει τοῦ Νόμου, ἐὰν ἡ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἱκανοποιῇ τοὺς ἀκολούθους ὅρους:

(α) Ἡ ἁρμοδία ἀρχὴ εἶναι ἱκανοποιημένη ὅτι ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομὴν δὲν θὰ ἐπηρεάσῃ δυσμενῶς ἢ παραβλάψῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὔλογον χρῆσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου· καὶ

(β) ἡ ὁλικὴ κυβικὴ χωρητικότης ὅλων τῶν προσθηκῶν καὶ μετατροπῶν εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομήν, γενομένων μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, δὲν ὑπερβαίνει τὰ 10% τῆς κυβικῆς χωρητικότητος τὴν ὁποίαν ἡ τοιαύτη οἰκοδομὴ ἔχει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως· καὶ

(γ) οὐδὲν μέρος τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν ἀπέχει ὀλιγώτερον τῶν δέκα ποδῶν ἐκ τῶν συνόρων τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἢ ὡς εἴρηται οἰκοδομὴ κεῖται· καὶ

(δ) ὁλόκληρος ἡ ἔκτασις ἡ ὁποία καλύπτεται ὑπὸ τῆς ὡς εἴρηται οἰκοδομῆς μεθ' ὅλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν εἶναι μικροτέρα τοῦ 50% τῆς ἐκτάσεως τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἡ οἰκοδομὴ κεῖται. Διὰ τοὺς σκοποὺς τῶν ἄνω ὅρων (γ) καὶ (δ) οἰκόπεδον ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἡ ὡς εἴρηται οἰκοδομὴ κεῖται εἶναι ἡ ἔκτασις γῆς ἡ ὁποία κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, ὁμοῦ μετὰ τῆς οἰκοδομῆς, εἶναι ἐγγεγραμμένη εἰς τὰ βιβλία τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος.

---

## ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχὴ «Α» :

Ὁλόκληρος ἡ περιοχὴ ἡ κειμένη ἐντὸς τῶν χωριτικῶν ὁρίων τοῦ χωρίου Πολιτικὸν ἡ ὁποία δεικνύεται διὰ κυανοῦ χρώματος ἐπὶ τοῦ σχεδίου ὑπ' ἀρ. Τ.Ρ.Η. 85 ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου Λευκωσίας.

Ἐτυπώθη ἐν τῷ Τυπογραφείῳ τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας, ἐν Λευκωσίᾳ.

Περιοχή «Β»:

Ὁλόκληρος ἡ περιοχὴ ἡ κειμένη ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ χωρίου Πολιτικὸν ἡ ὁποία δείκνύεται διὰ πρασίνου χρώματος ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ σχεδίου ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου Λευκωσίας, ἀντίγραφον τοῦ ὁποίου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπάρχου Λευκωσίας.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχὴ «Α»:

Οἱαδήποτε οἰκοδομὴ πρὸς χρῆσιν ὡς χοιροστάσιον, βουστάσιον, ὀρνιθοτροφεῖον ἢ μάνδρα προβάτων ἢ αἰγῶν, ἐξαιρουμένων βοηθητικῶν οἰκοδομῶν διὰ στέγασιν τοιούτων ζώων ἢ πτηνῶν ἀποκλειστικῶς διὰ τὴν χρῆσιν τῆς οἰκογενείας τοῦ ἰδιοκτήτου.

Περιοχὴ «Β»:

Οἱαδήποτε οἰκοδομὴ πρὸς χρῆσιν ὡς χοιροστάσιον, ἐξαιρουμένων βοηθητικῶν οἰκοδομῶν διὰ στέγασιν χοίρων ἀποκλειστικῶς διὰ τὴν χρῆσιν τῆς οἰκογενείας τοῦ ἰδιοκτήτου.

(Υ.Ε. 47/77)