

Αριθμός 69

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65  
ΤΟΥ 1964 ΚΑΙ 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969 ΚΑΙ 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974)

Γνωστοποίησης δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Εύρυχους της Έπαρχίας Λευκωσίας, το οποίοι έχει διορισθή δυνάμει της δευτέρας επιφυλάξεως της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου ως αρμοδία αρχή δια την Περιοχήν Βελτιώσεως Εύρυχους, ένασκούν τας υπό του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την αρμοδιαν αρχήν εξουσίας, τη έγκρίσει του Ύπουργικου Συμβουλίου καθορίζει προς τον σκοπόν της προτασίας του φυσικού περιβάλλοντος, της διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου και της ρυθμίσεως της μελλοντικής αναπτύξεως, την έν τω Πρώτω Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως περιγραφομένην περιοχήν ως ζώνην έντός της οποίας ή ανέγερσις οιασδήποτε οικοδομής δια τας χρήσεις τας περιγραφομένας έν τω Δευτέρω Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως δέν θά έπιτρέπεται.

2. Άνεξαρτήτως τών ως άνω διατάξεων, ή άρμοδία αρχή δύναται να χορηγήση άδειαν δια προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μη σύμφωνον, όσον άφορα την έπιτρεπομένην χρήσιν, προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως, οίκοδομήν, ήτοι εις οίκοδομήν ή όποια ύφίσταται κατά την ήμέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τη έπισήμω έφημερίδι της Δημοκρατίας ή όποια πρό της τιαούτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιείτο δια σκοπόν μη σύμφωνον προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή όποια είχεν έγκριθή δυνάμει του Νόμου, εάν ή ύφισταμένη οίκοδομή κατά τά άλλα είναι σύμφωνος προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή τιαούτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιή τούς άκολουθους όρους:

- (α) Η άρμοδία αρχή είναι ίκανοποιημένη ότι ή προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οίκοδομήν δέν θά έπηρεάση δυσμενώς ή παραθλάψη τας άνέσεις ή την εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου, και
- (β) Η όλική κυβική χωρητικότης όλων τών προσθηκών και μετατροπών εις την ως είρηται οίκοδομήν, γενομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως, δέν ύπερβαίνει τά 10% της κυβικής χωρητικότητος την όποίαν ή τιαούτη οίκοδομή έχει κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως.

3. Η έν τω Πρώτω Πίνακι περιγραφομένη ζώνη δεικνύεται επί τών ύπογεγραμμένων υπό του Έπαρχου Λευκωσίας Κυβερνητικών Χωρομετρικών Σχεδίων, άτινα είναι έκτεθειμένα έν τω γραφείω αύτου προς έπιθεώρησιν υπό παντός ένδιαφερομένου κατά τας εργασίμους ώρας.

4. Οί δυνάμει της παρούσης Γνωστοποιήσεως έπιβαλλόμενοι περιορισμοί είναι έπιπρόσθετοι προς οίουσδήποτε άλλους έκάστοτε έν ισχύϊ περιορισμούς δυνάμει του ρηθέντος Νόμου και τών δυνάμει τούτου έκδοθέντων Κανονισμών.

5. Η παρούσα Γνωστοποίησης δέν εφαρμόζεται έφ' οιασδήποτε οίκοδομής δια την όποίαν, κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τη έπισήμω έφημερίδι της Δημο-

κρατίας ύφίσταται έν ισχύϊ άδεια οικόδομησ χορηγηθείσα ύπό τής άρμοδίας άρχής και τής όποιας ή άνέγερσις θα συμπληρωθῆ άπολύτως συμφώνως πρός τά σχέδια θάσει τών όποιών ή έν λόγω άδεια οικόδομησ έχει χορηγηθῆ.

(2) Έν τῷ Πίνακι —

- (α) «Άποθήκη» σημαίνει πάσαν οικόδομην ή πάν περιτείχισμα εις την όποιαν ή όπου λαμβάνει χώραν ή παραλαβή, άποθήκευσις, διαλογή, χειρισμός, χονδρική πώλησις άντικειμένων παντός είδους, μεταλλευμάτων, όρυκτών, λατομικών ύλικών, παλαιοσιδηρικών, βιομηχανικών άχρήστων, ζωϊκών ή χημικών λιπασμάτων, οικόδομικών ύλικών, παντός είδους μηχανημάτων ή τροχοφόρων και ή όποια οικόδομη ή ό όποιος χώρος δύναται νά είναι ή νά άποβῆ δυσμενής ή άσυμβίβαστος διά τάς άνέσεις τής περιοχής εις την όποιαν ή οικόδομη ή τὸ περιτείχισμα προτείνεται όπως άνεγερθῆ.
- (β) «Βιομηχανική Οικόδομη» σημαίνει πάσαν οικόδομην (τυχόν άστεγάστου μηχανικού έξοπλισμού συμπεριλαμβανομένου) ή πάν περιτείχισμα εις την όποιαν, ή όπου έξασκεΐται οϊονδήποτε έπάγγελμα ή έργασία διά την κατασκευήν οϊουδήποτε άντικειμένου ή τμήματος τούτου, την μετατροπήν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλύσιν, άρωματισμόν, συσκευασίαν, έπιδιόρθωσιν, διακόσμησην, κονσερβοποίησιν, έτοιμασίαν και συμπλήρωσιν πρός πώλησιν, διάλυσιν ή επανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ή και μετασχηματισμόν οϊουδήποτε άντικειμένου ή όρυκτοῦ ή μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης και τής ναυπηγήσεως, παραγωγής ηλεκτρικής και κινητηρίου δυνάμεως κατά τὸ όποιον ή την όποιαν, λόγω τής έφαρμοζομένης μεθόδου έργασίας, έγκατασταθέντων ή έγκαταστηθεισομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, αριθμού έργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, όσμης, τών δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνοῦ, αϊθάλης, τέφρας, κόνεως ή κόκκων δύναται νά είναι ή νά άποβῆ δυσμενής ή άσυμβίβαστος διά τάς άνέσεις τής περιοχής εις την όποιαν ή οικόδομη ή τὸ περιτείχισμα προτείνεται όπως άνεγερθῆ.

#### ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Ή περιοχή ή κειμένη έντός τής περιοχής τοῦ Συμβουλίου Βελτιώσεως Εύρύχους ή όποια δεικνύεται διά κυανού χρώματος επί τοῦ σχεδίου ΤΡΗ.88 ύπογεγραμμένου ύπό τοῦ Έπαρχου Λευκωσίας.

#### ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Οϊαδήποτε οικόδομη πρός χρήσιν ώς άποθήκη ή ώς βιομηχανική οικόδομη.

(Υ.Ε. 120/77.)