

Αριθμός 68

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65
ΤΟΥ 1964 ΚΑΙ 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969 ΚΑΙ 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λευκωσίας ως η αρμοδία αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, διά τας περιοχάς των χωρίων Άστρομερίτης, Κάτω και Πάνω Κουτραφάς, Κάτω και Πάνω Φλάσου, Άγιος Θεόδωρος, Καλιάννα, Νικητάρι, Βυζακιά, Τεμπριά και Σινά Όρος, ένασκών τας υπό του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την αρμοδίαν αρχήν εξουσίας, τη έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, προς τον σκοπόν της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, της διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου, και της ρυθμίσεως της μελλοντικής ανάπτυξεως, την περιοχήν την περιγραφομένην έν τῷ πρώτῳ πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως ως ζώνην έντός της οποίας η άνέγερσις οίασδήποτε οικοδομής διά τας χρήσεις τας περιγραφομένας έν τῷ Δεύτερῳ Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως δέν θά έπιτρέπεται.

2. Άνεξαρτήτως τῶν ως άνω διατάξεων, η αρμοδία αρχή δύναται νά χορηγήσει άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μη σύμφωνον, όσον άφορᾷ την έπιτρεπομένην χρήσιν, προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως, οίκοδομήν, ήτοι εις οίκοδομήν ή όποια ύφίσταται κατά την ήμέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τη έπισήμῳ έφημερίδι της Δημοκρατίας ή όποια πρό της τοιαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή όποια είχεν έγκριθῆ δυνάμει του Νόμου, εάν η ύφισταμένη οίκοδομή κατά τὰ άλλα είναι σύμφωνος προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και η τοιαύτη προσθήκη ή μετατροπή ικανοποιή τούς ακόλουθους όρους:

- (α) Η αρμοδία αρχή είναι ικανοποιημένη ότι η προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οίκοδομήν δέν θά επηρεάσει δυσμενώς ή παραθλάψη τας άνέσεις ή την εύλογον χρῆσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου, και
- (β) Η όλική κυβική χωρητικότης όλων τῶν προσθηκῶν και μετατροπῶν εις την ως είρηται οίκοδομήν, γενομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως, δέν υπερβαίνει τὰ 10% της κυβικής χωρητικότητος την όποιαν η τοιαύτη οίκοδομή έχει κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως.

3. Η έν τῷ Πρώτῳ Πίνακι περιγραφομένη ζώνη δεικνύεται επί τῶν ύπογεγραμμένων υπό του Έπαρχου Λευκωσίας Κυβερνητικῶν Χωρομετρικῶν Σχεδίων, άτινα είναι έκτεθειμένα έν τῷ γραφείῳ αὐτοῦ προς έπιθεώρησιν υπό παντός ενδιαφερομένου κατά τας εργασίμους ώρας.

4. Οί δυνάμει της παρούσης Γνωστοποιήσεως έπιβαλλόμενοι περιορισμοί είναι έπιπρόσθετοι προς οίουσδήποτε άλλους έκάστοτε έν ισχύϊ περιορισμούς δυνάμει του ρηθέντος Νόμου και τῶν δυνάμει τούτου έκδοθέντων Κανονισμῶν.

5. Η παρούσα Γνωστοποιήσις δέν εφαρμόζεται έφ' οίασδήποτε οίκοδομής διά την όποιαν, κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τη έπισήμῳ έφημερίδι της Δημο-

κρατίας υφίσταται εν ισχύϊ άδεια οικόδομης χορηγηθείσα υπό τής άρμοδίας άρχής και τής όποιας ή άνέγερσις θά συμπληρωθῆι άπολύτως συμφώνως πρὸς τά σχέδια θάσει τῶν όποιῶν ή εν λόγω άδεια οικόδομης έχει χορηγηθῆι.

(2) Έν τῷ Πίνακι —

- (α) «Άποθήκη» σημαίνει πᾶσαν οικόδομην ή πᾶν περιτείχισμα εις τὴν όποιαν ή όπου λαμβάνει χώραν ή παραλαβή, άποθήκευσις, διαλογή, χειρισμός, χονδρική πώλησις άντικειμένων παντός είδους, μεταλλευμάτων, όρυκτῶν, λατομικῶν υλικῶν, παλαιοσιδηρικῶν, βιομηχανικῶν άχρήστων, ζωϊκῶν ή χημικῶν λιπασμάτων, οικόδομικῶν υλικῶν, παντός είδους μηχανημάτων ή τροχοφόρων και ή όποία οικόδομη ή ό όποιος χώρος δύναται νά εἶναι ή νά άποθῆι δυσμενῆς ή άσυμβίβαστος διά τὰς άνέσεις τής περιοχῆς εις τὴν όποιαν ή οικόδομη ή τὸ περιτείχισμα προτείνεται όπως άνεγερθῆι.
- (β) «Βιομηχανική Οικόδομη» σημαίνει πᾶσαν οικόδομην (τυχόν άστεγάστου μηχανικῶν έξοπλισμοῦ συμπεριλαμβανομένου) ή πᾶν περιτείχισμα εις τὴν όποιαν, ή όπου έξασκεῖται οἰονδήποτε έπάγγελμα ή εργασία διά τὴν κατασκευὴν οἰονδήποτε άντικειμένου ή τμήματος τούτου, τὴν μετατροπὴν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλύσιν, άρωματισμόν, συσκευασίαν, έπιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, έτοιμασίαν και συμπλήρωσιν πρὸς πώλησιν, διάλυσιν ή έπανασυναρμο-λόγησιν, συναρμολόγησιν ή και μετασχηματισμόν οἰονδήποτε άντικειμένου ή όρυκτοῦ ή μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης και τής ναυπηγήσεως, παραγωγῆς ήλεκτρικῆς και κινητηρίου δυνάμεως κατὰ τὸ όποιον ή τὴν όποιαν, λόγω τής εφαρμοζομένης μεθόδου εργασίας, έγκατασταθέντων ή έγκαταστηθισμένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, αριθμοῦ εργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, όσμης, τῶν δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνοῦ, αἰθάλης, τέφρας, κόνεως ή κόκκων δύναται νά εἶναι ή νά άποθῆι δυσμενῆς ή άσυμβίβαστος διά τὰς άνέσεις τής περιοχῆς εις τὴν όποιαν ή οικόδομη ή τὸ περιτείχισμα προτείνεται όπως άνεγερθῆι.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Η περιοχή ή κειμένη έντός τῶν χωρικῶν όρίων τῶν χωρίων Ἄστρομερίτης, Κάτω και Πάνω Κουτραφᾶς, Κάτω και Πάνω Φλάσου, Ἄγιος Θεόδωρος, Καλιάννα, Νικητᾶρι, Βυζακιάς, Τεμπριά και Σινᾶ Ὅρος, ή όποία δεικνύεται διά κυανοῦ χρώματος έπί τοῦ σχεδίου ΤΡΗ.88 ύπογεγραμμένου υπό τοῦ Ἐπαρχοῦ Λευκωσίας.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Οἰαδήποτε οικόδομη πρὸς χρῆσιν ὡς άποθήκη ή ὡς βιομηχανική οικόδομη.

(Υ.Ε. 120/77.)