

Αριθμός 63

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65
ΤΟΥ 1964 ΚΑΙ 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969 ΚΑΙ 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Γαλάτας της Έπαρχίας Λευκωσίας, το όποιον έχει διορισθή δυνάμει της δευτέρας επιφυλάξεως της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου ως αρμοδία αρχή διά την Περιοχήν Βελτιώσεως Γαλάτας, ένασκούν τας υπό του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγούμενας εις την αρμοδίαν αρχήν έξουσίας, τη έγκρίσει του Ύπουργικού Συμβουλίου καθορίζει προς τον σκοπόν της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, της διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου και της ρυθμίσεως της μελλοντικής ανάπτυξεως, την έν τῷ Πρώτῳ Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως περιγραφομένην περιοχήν ως ζώνην έντός της οποίας ή άνέγερσις οίασδήποτε οίκοδομής διά τας χρήσεις τας περιγραφομένας έν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως δέν θά έπιτρέπεται.

2. Άνεξαρτήτως τῶν ως άνω διατάξεων, ή άρμοδία αρχή δύναται νά χορηγήσι άδειαν διά προσθήκη ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μή σύμφωνον, ὅσον άφορᾷ την έπιτρεπομένην χρήσιν, προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως, οίκοδομήν, ήτοι εις οίκοδομήν ή όποία ύφίσταται κατά την ήμέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τη έπισήμῳ έφημερίδι της Δημοκρατίας ή όποία πρό της τοιαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιεῖτο διά σκοπόν μη σύμφωνον προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή όποία είχεν έγκριθῆ δυνάμει του Νόμου, εάν ή ύφισταμένη οίκοδομή κατά τά άλλα είναι σύμφωνος προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή τοιαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιῆ τοὺς άκολουθους ὅρους:

- (α) Η άρμοδία αρχή είναι ίκανοποιημένη ότι ή προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οίκοδομήν δέν θά έπηρεάσι δυσμενῶς ή παραθλάψη τας άνέσεις ή την εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου, και
- (β) Η όλική κυβική χωρητικότης ὄλων τῶν προσθηκῶν και μετατροπῶν εις την ως είρηται οίκοδομήν, γενομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως, δέν ύπερβαίνει τά 10% της κυβικής χωρητικότητος την όποιαν ή τοιαύτη οίκοδομή έχει κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως.

3. Η έν τῷ Πρώτῳ Πίνακι περιγραφομένη ζώνη δεικνύεται επί τῶν ύπογεγραμμένων υπό του Έπαρχου Λευκωσίας Κυβερνητικῶν Χωρομετρικῶν Σχεδίων, άτινα είναι έκτεθειμένα έν τῷ γραφείῳ αὐτοῦ προς έπιθεώρησιν υπό παντός ενδιαφερομένου κατά τας έργασίμους ὥρας.

4. Οί δυνάμει της παρούσης Γνωστοποιήσεως έπιβαλλόμενοι περιορισμοί είναι έπιπρόσθετοι προς οίουσδήποτε άλλους έκάστοτε έν ισχύϊ περιορισμούς δυνάμει του ρηθέντος Νόμου και τῶν δυνάμει τούτου έκδοθέντων Κανονισμῶν.

5. Η παρούσα Γνωστοποιήσις δέν εφαρμόζεται έφ' οίασδήποτε οίκοδομής διά την όποιαν, κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τη έπισήμῳ έφημερίδι της Δημο-

κρατίας ύφίσταται έν ισχύϊ άδεια οίκοδομής χορηγηθείσα ύπό τής άρμοδίας άρχής και τής όποίας ή άνέγερσις θά συμπληρωθῆ άπολύτως συμφώνως πρός τά σχέδια θάσει τών όποίων ή έν λόγω άδεια οίκοδομής έχει χορηγηθῆ.

(2) Έν τῷ Πίνακι —

- (α) «Άποθήκη» σημαίνει πᾶσαν οίκοδομήν ή πᾶν περιτείχισμα εις τήν όποίαν ή όπου λαμβάνει χώρον ή παραλαβή, άποθήκευσις, διαλογή, χειρισμός, χονδρική πώλησις άντικειμένων παντός είδους, μεταλλευμάτων, όρυκτών, λατομικῶν ύλικῶν, παλαιοσιδηρικῶν, βιομηχανικῶν άχρήστων, ζωϊκῶν ή χημικῶν λιπασμάτων, οίκοδομικῶν ύλικῶν, παντός είδους μηχανημάτων ή τροχοφόρων και ή όποία οίκοδομή ή ό όποίος χώρος δύναται νά είναι ή νά άποθῆ δυσμενής ή άσυμβίβαστος διά τάς άνέσεις τής περιοχῆς εις τήν όποίαν ή οίκοδομή ή τό περιτείχισμα προτείνεται όπως άνεγερθῆ.
- (β) «Βιομηχανική Οίκοδομή» σημαίνει πᾶσαν οίκοδομήν (τυχόν άστεγάστου μηχανικοῦ έξοπλισμοῦ συμπεριλαμβανομένου) ή πᾶν περιτείχισμα εις τήν όποίαν, ή όπου έξασκεΐται οίονδήποτε έπάγγελμα ή έργασία διά τήν κατασκευήν οίονδήποτε άντικειμένου ή τμήματος τούτου, τήν μετατροπήν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλύσιν, άρωματισμόν, συσκευασίαν, έπιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, έτοιμασίαν και συμπλήρωσιν πρός πώλησιν, διάλυσιν ή έπανασυναρμο-λόγησιν, συναρμολόγησιν ή και μετασχηματισμόν οίον-δήποτε άντικειμένου ή όρυκτοῦ ή μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης και τής ναυπηγήσεως, παραγωγῆς ήλεκτρικῆς και κινητηρίου δυνάμεως κατά τό όποίον ή τήν όποίαν, λόγω τής εφαρμοζομένης μεθόδου έργασίας, έγκαταστα-θέντων ή έγκαταστηθησομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, αριθμοῦ έργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, όσμῆς, τῶν δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνοῦ, αΐθάλης, τέφρας, κόνεως ή κόκκων δύναται νά είναι ή νά άποθῆ δυσμενής ή άσυμβίβαστος διά τάς άνέσεις τής περιοχῆς εις τήν όποίαν ή οίκοδομή ή τό περιτείχισμα προτείνεται όπως άνεγερθῆ.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Η περιοχή ή κειμένη έντός τής περιοχῆς τοῦ Συμβουλίου Βελτιώ-σεως Γαλάτας ή όποία δεικνύεται διά κωανοῦ χρώματος επί τοῦ σχεδίου ΤΡΗ.88 ύπογεγραμμένου ύπό τοῦ Έπαρχου Λευκωσίας.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Οίαδήποτε οίκοδομή πρός χρήσιν ώς άποθήκη ή ώς βιομηχανική οίκοδομή.

(Υ.Ε. 120/77.)