



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟΝ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
 ύπ' Άρ. 1478 τής 27ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1978
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑΙ ΠΡΑΞΕΙΣ

ΜΕΡΟΣ Ι

Κανονιστικά Διοικητικά Πράξεις

Άριθμός 207

Οί περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 1978, κατατεθέντες εις την Βουλήν των Άντιπροσώπων και έγκριθέντες ύπ' αυτής άνευ τροποποιήσεων, δημοσιεύονται εις την επίσημον έφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας δυνάμει του έδαφίου (3) του άρθρου 19 του βασικού νόμου περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών (ώς τούτο διαλαμβάνεται εις τό άρθρον 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών (Τροποποιητικού) (Άρ. 2) Νόμου του 1969 (Άρ. 38 του 1969).

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
 (ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ
 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969 ΚΑΙ 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974)

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 19

Τό Ύπουργικόν Συμβούλιον, ένασκοϋν τάς διά του άρθρου 19 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου χορηγουμένας αυτόω έξουσίας, έκδίδει τούς ακόλουθους Κανονισμούς :

1. Οί παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οί περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 1978, και θα αναγινώσκονται όμοϋ μετά των περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Κανονισμών (έν τοίς έφεξής αναφερομένων ως «οί βασικοί Κανονισμοί»).

Δ. Ν.
 Τόμ. 1, 307
 Έφημερίσ
 Κυβερνήσεως,
 Παράρτημα
 Τρίτον :
 20. 1.1954
 14.10.1954
 23. 6.1955
 2. 8.1956
 7. 2.1957.
 Έπίσημος
 Έφημερίσ,
 Παράρτημα
 Τρίτον :
 14. 3.1963
 11. 2.1965
 25. 5.1967
 11. 7.1969
 13.10.1970
 7. 1.1972
 13. 2.1976.

2. Ο Κανονισμός 60 τῶν βασικῶν Κανονισμῶν διαγράφεται ὁ δὲ ἐπόμενος Κανονισμός 61 ἀναριθμεῖται ὡς Κανονισμός 60.

3. Οἱ βασικοὶ Κανονισμοὶ τροποποιοῦνται διὰ τῆς ἐν αὐτοῖς ἐνθέσεως, εὐθὺς μετὰ τὸν Κανονισμὸν 60 (ὡς οὗτος ἀνηριθμήθη), τοῦ ἀκολουθοῦντος νέου Μέρους καὶ τῶν ἀκολουθῶντων Κανονισμῶν :

«ΜΕΡΟΣ ΧΙΙΑ. — ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

61.—(1) Οὐδεμία ἀνεγερσις νέας οἰκοδομῆς, τροποποίησις ὑφισταμένης οἰκοδομῆς ἢ προσθήκη εἰς ὑφισταμένην οἰκοδομὴν δύναται νὰ γίνῃ, ἐκτὸς ἐὰν ἐν τοῖς μετὰ τῆς σχετικῆς ἀδείας πρὸς τὴν ἀρμοδίαν ἀρχὴν ὑποβληθεῖσι ἀρχιτεκτονικοῖς σχεδίοις ὑπάρχῃ λεπτομερῆς πρόνοια διὰ τὴν ὑπαρξίν, ἐντὸς τοῦ τεμαχίου ἐπὶ τοῦ ὁποῦ θὰ ἀνεγερθῇ ἢ θὰ τροποποιηθῇ ἡ οἰκοδομὴ ἢ θὰ γίνῃ ἢ προσθήκη εἰς τὴν οἰκοδομὴν, τῶν ἀκολουθῶντων χώρων σταθμεύσεως ὀχημάτων οἵτινες δεόν νὰ εἶναι σύμφωνα πρὸς τὰς ἀκολουθοῦσας διατάξεις :

- (α) Διὰ κάθε δύο μονάδας κατοικίας, ἐκάστης ἐμβαδοῦ ἴσου ἢ ἐλάσσονος τῶν 1000 τετραγωνικῶν ποδῶν, ἢ δι' ἐκάστην μονάδα κατοικίας ἐμβαδοῦ πλείονος τῶν 1000 τετραγωνικῶν ποδῶν, εἰς χῶρος σταθμεύσεως.
- (β) Διὰ γραφεῖα, καταστήματα, ἐργαστήρια καὶ γκαράζ, εἰς χῶρος σταθμεύσεως διὰ κάθε 1000 τετραγωνικοῦς πόδας, ἢ μέρος τούτων, τοῦ ὀλικοῦ ἐμβαδοῦ τῶν οἰκοδομῶν τούτων περιλαμβάνοντος τὸ ἐμβαδὸν τῶν ἡμιορόφων (μεσοπατωμάτων), καὶ τῶν κοινοχρήστων, βοηθητικῶν καὶ ἀποθηκευτικῶν χώρων τῆς οἰκοδομῆς.
- (γ) Δι' αὐτοτελεῖς ἀποθήκας καὶ αὐτοτελεῖς ἀποθηκευτικοὺς χώρους, εἰς χῶρος σταθμεύσεως διὰ κάθε 3000 τετραγωνικοὺς πόδας, ἢ μέρος τούτων :

Νοεῖται ὅτι τὸ ἡμισυ τοῦ τοιοῦτου χώρου σταθμεύσεως θὰ προορίζηται διὰ τὴν στάθμευσιν αὐτοκινήτων μεγάλου μεγέθους, καί, ἐν πάσῃ περιπτώσει, δεόν νὰ ὑφίσταται χῶρος σταθμεύσεως δι' ἐν τοῦλάχιστον αὐτοκίνητον δι' ἐκάστην ἀποθήκην ἢ ἕκαστον ἀποθηκευτικὸν χῶρον.

- (δ) Διὰ θιομηχανικὰς οἰκοδομάς, ἐξαιρέσει ἐργαστηρίων αὐτοτελῶν ἀποθηκῶν καὶ αὐτοτελῶν ἀποθηκευτικῶν χώρων, εἰς χῶρος σταθμεύσεως διὰ κάθε 2000 τετραγωνικοὺς πόδας τῆς οἰκοδομῆς, ἢ μέρος τούτων, τοῦ ὀλικοῦ ἐμβαδοῦ περιλαμβάνοντος τὸ ἐμβαδὸν τῶν ἡμιορόφων (μεσοπατωμάτων), καὶ τῶν κοινοχρήστων, βοηθητικῶν καὶ ἀποθηκευτικῶν χώρων τῆς οἰκοδομῆς :

Νοεῖται ὅτι ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται, εἰς εἰδικὰς περιπτώσεις, νὰ μειώσῃ τὸν ἀπαιτούμενον χῶρον σταθμεύσεως εἰς ἕνα χῶρον σταθμεύσεως διὰ κάθε 3000 τετραγωνικοὺς πόδας τῆς ὅλης οἰκοδομῆς, ἢ νὰ ἀυξήσῃ τοῦτον εἰς ἕνα χῶρον σταθμεύσεως διὰ κάθε 1000 τετραγωνικοὺς πόδας τῆς ὅλης οἰκοδομῆς :

Νοεῖται περαιτέρω ὅτι τὸ ἐν τέταρτον τῶν ἀπαιτουμένων χώρων σταθμεύσεως θὰ προορίζηται διὰ τὴν στάθμευσιν αὐτοκινήτων μεγάλου μεγέθους καί, ἐν πάσῃ περιπτώσει, δεόν νὰ ὑφίσταται χῶρος σταθμεύσεως δι' ἐν τοῦλάχιστον αὐτοκίνητον μεγάλου μεγέθους δι' ἐκάστην θιομηχανικὴν οἰκοδομὴν.

(ε) (ι) Δι' έστιατόρια, καφενεία, μπάρ, δισκοθήκας ή καμπαρέ, όταν τὸ έμβασδὸν τῆς οἰκοδομῆς ἢ τοῦ μέρους τῆς οἰκοδομῆς εἰς τὸ ὁποῖον διεξάγεται ἡ ἐπιχείρησις εἶναι ἄνω τῶν 1000 τετραγωνικῶν ποδῶν, εἰς χῶρος σταθμεύσεως διὰ κάθε 500 τετραγωνικοὺς πόδας τοῦ τοιοῦτου έμβασδοῦ.

(ιι) Δι' έστιατόρια, καφενεία, μπάρ, δισκοθήκας ή καμπαρέ, όταν τὸ έμβασδὸν τῆς οἰκοδομῆς ἢ τοῦ μέρους τῆς οἰκοδομῆς εἰς τὸ ὁποῖον διεξάγεται ἡ ἐπιχείρησις εἶναι κάτω τῶν 1000 τετραγωνικῶν ποδῶν, εἰς χῶρος σταθμεύσεως :

Νοεῖται ὅτι εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν διὰ τὴν ἐπιχείρησιν χρησιμοποιεῖται ὑπαίθριος χῶρος ὅστις ὑπερβαίνει τὸ έμβασδὸν τῆς οἰκοδομῆς ἢ τοῦ μέρους τῆς οἰκοδομῆς εἰς τὸ ὁποῖον διεξάγεται ἡ ἐπιχείρησις, δέον νὰ ὑφίσταται χῶρος σταθμεύσεως ἢ χῶροι σταθμεύσεως διὰ τὸν τοιοῦτον ὑπαίθριον χῶρον ἀναλόγως τοῦ έμβασδοῦ αὐτοῦ ἐπὶ τῆς ἰδίας ἀναλογικῆς θάσεως ὡς προνοεῖται ἄνωτέρω ἐν σχέσει πρὸς οἰκοδομάς.

(στ) Δι' ἕκαστον ξενοδοχεῖον τὸ ὁποῖον εὑρίσκεται ἐντὸς τῶν ὀρίων ὕδατοπρομηθείας πόλεως ἢ ἐντὸς πυκνοκατωκημένων περιοχῶν χωρίων, εἰς χῶρος σταθμεύσεως—

(i) διὰ κάθε 2 ὑπνοδωμάτια εἰς τὴν περίπτωσιν ξενοδοχείου πέντε ἀστέρων·

(ii) διὰ κάθε 3 ὑπνοδωμάτια εἰς τὴν περίπτωσιν ξενοδοχείου τεσσάρων ἀστέρων· καὶ

(iii) διὰ κάθε 4 ὑπνοδωμάτια εἰς τὴν περίπτωσιν ξενοδοχείου ἑνὸς, δύο ἢ τριῶν ἀστέρων.

(ζ) Δι' ἕκαστον ξενοδοχεῖον τὸ ὁποῖον εὑρίσκεται ἐκτὸς τῶν περιοχῶν τῶν καθοριζομένων εἰς τὴν ὑποπαράγραφον (στ), εἰς χῶρος σταθμεύσεως—

(i) διὰ κάθε 1 ὑπνοδωμάτιον εἰς τὴν περίπτωσιν ξενοδοχείου πέντε ἀστέρων·

(ii) διὰ κάθε 2 ὑπνοδωμάτια εἰς τὴν περίπτωσιν ξενοδοχείων τεσσάρων ἀστέρων·

(iii) διὰ κάθε 3 ὑπνοδωμάτια εἰς τὴν περίπτωσιν ξενοδοχείου 3 ἀστέρων· καὶ

(iv) διὰ κάθε 4 ὑπνοδωμάτια εἰς τὴν περίπτωσιν ξενοδοχείου ἑνὸς ἢ δύο ἀστέρων :

Νοεῖται ὅτι οἱ εἰς τὴν παρούσαν ὑποπαράγραφον καὶ τὴν ὑποπαράγραφον (στ) ἀναφερόμενοι χῶροι σταθμεύσεως καλύπτουσιν ὡσαύτως καὶ τὰς ἀνάγκας τῶν κοινοχρήστων χώρων τοῦ ξενοδοχείου :

Νοεῖται περαιτέρω ὅτι ἐὰν οἱ τοιοῦτοι κοινόχρηστοι χῶροι εἶναι πλείονες τῶν διὰ τῆς σχετιζομένης πρὸς ξενοδοχεῖα νομοθεσίας καθοριζομένων ἀπαιτήσεων δέον ὅπως ὑφίστανται ἐπιπρόσθετοι χῶροι σταθμεύσεως λαμβανομένης ὑπ' ὄψιν τῆς χρήσεως ἢ καὶ τῆς ἐπὶ πλέον ἐκτάσεως τῶν τοιοῦτων κοινοχρήστων χώρων ὡς ἐὰν οὗτοι ἦσαν ἀνεξάρτητοι.

(η) Διὰ κινηματογράφους καὶ θέατρα, περιλαμβανομένων καὶ ὑπαίθριων τοιούτων, εἰς χῶρος σταθμεύσεως διὰ κάθε 20 καθίσματα θεατῶν, ἢ μέρος τούτων.

- (θ) Διά νοσοκομεία και κλινικά, εις χώρος σταθμεύσεως διά κάθε 1000 τετραγωνικούς πόδας, ή μέρος τούτων, του όλικου έμβραδου όλων των όρόφων του νοσοκομείου ή της κλινικής.
- (ι) Διά σχολεία στοιχειώδους εκπαιδεύσεως, εις χώρος σταθμεύσεως δι' εκάστην αίθουσαν διδασκαλίας και επιπροσθέτως κατάλληλος χώρος επιβιβάσεως και αποβιβάσεως διά αυτοκίνητα μεγάλου μεγέθους αναλόγως του μεγέθους του σχολείου.
- (ια) Δι' ανώτερα εκπαιδευτικά ιδρύματα, σχολεία μέσης εκπαιδεύσεως και παρόμοια ιδρύματα, δύο χώροι σταθμεύσεως δι' εκάστην αίθουσαν διδασκαλίας και επιπροσθέτως κατάλληλος χώρος επιβιβάσεως και αποβιβάσεως διά λεωφορεία, αναλόγως του μεγέθους του σχολείου ή ιδρύματος.
- (ιβ) Διά γραφεία ταξί ή λεωφορείων, κατάλληλος χώρος σταθμεύσεως κατά την κρίσιν της αρμοδίας αρχής.
- (ιγ) Διά στάδια, γυμναστήρια και παρόμοια γήπεδα, εις χώρος σταθμεύσεως διά κάθε 20 θεατάς ή μέρος τούτων :

Νοείται ότι το έν τέταρτον του χώρου σταθμεύσεως θά προορίζεται διά την στάθμευσιν αυτοκινήτων μεγάλου μεγέθους :

Νοείται περαιτέρω ότι, εις περίπτωσην κατά την οποίαν το στάδιον, γυμναστήριον ή έτερον γήπεδον προορίζεται διά δύο ή περισσότερα άθλήματα, ο χώρος σταθμεύσεως θά υπολογίζεται επί τη θέσει του άθλήματος το όποιον θά έλκύη τον μεγαλύτερον αριθμόν θεατών.

- (ιδ) Διά ίπποδρόμια, εις χώρος σταθμεύσεως διά κάθε 10 θεατάς.
- (2) Ο χώρος σταθμεύσεως δι' οικοδομήν οίασδήποτε χρήσεως μη καλυπτομένης υπό του παρόντος Κανονισμού θά καθορίζεται υπό της αρμοδίας αρχής λαμβανομένων ύπ' όψιν των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού δι' οικοδομάς παρομοίας χρήσεως.
- (3) (α) Έκαστος χώρος σταθμεύσεως ένός όχήματος θά έχη έμβραδόν τουλάχιστον 115 τετραγωνικών ποδών.
- (β) Το σχήμα και ή θέσις του χώρου σταθμεύσεως ένός όχήματος και ο περίεξ αυτού χώρος θά είναι κατάλληλος και έπαρκής διά την ανεξάρτητον είσοδον και έξοδον του όχήματος προς πλήρη ίκανοποίησιν της αρμοδίας Αρχής.
- (γ) Εις περίπτωσην καθ' ήν διά του παρόντος Κανονισμού προβλέπεται χώρος σταθμεύσεως διά αυτοκίνητα μεγάλου μεγέθους, ο αναγκαίος προς τουτο επιπροσθετος χώρος θά καθορίζεται υπό της αρμοδίας αρχής.
- (δ) Εις περίπτωσην οικοδομής ή όποία περιλαμβάνει πλέον της μιάς των χρήσεων των αναφερομένων εις την παράγραφον (1), ο χώρος σταθμεύσεως θά είναι το άθροισμα των χώρων σταθμεύσεως των δι' εκάστην χρήσιν υπό του παρόντος Κανονισμού απαιτουμένων.
- (ε) Εις περίπτωσην καθ' ήν ώρισμέναί χρήσεις της οικοδομής λειτουργούσι κατά διαφόρους ώρας, ο χώρος σταθμεύσεως θά είναι ίσος προς το άθροισμα των χώρων σταθμεύσεως των απαιτουμένων διά τας χρήσεις εκείνας της οικοδομής αίτινες θά λειτουργούσι ταυτοχρόνως.

(στ) Είς περίπτωσην καθ' ἣν ὁ χώρος σταθμεύσεως εἶναι εἰς τὸ ὑπόγειον οἰκοδομῆς, ἡ κλίσις τοῦ κεκλιμένου ἐπιπέδου τῆς προσβάσεως ὀχημάτων θὰ εἶναι τοῦλάχιστον με ἀναλογίαν 1:5 καὶ θὰ ὑφίσταται, πρὸς ἱκανοποίησιν τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς, εὐχερῆς διὰ τὰ ὀχήματα εἴσοδος εἰς τὸ ὑπόγειον καὶ ἔξοδος ἐξ αὐτοῦ καὶ κατάλληλον σύστημα ἀερισμοῦ αὐτοῦ.

(4) (α) Ὅσακις ὑπόγειον οἰκοδομῆς χρησιμοποιῆται διὰ στάθμευσιν ὀχημάτων μονίμως, καί, ἐκτὸς ὡς προνοεῖται ἐν τῇ ὑποπαραγράφῳ (β), ἀποκλειστικῶς διὰ τοιαύτην στάθμευσιν, καὶ αἱ ἀποστάσεις αὐτοῦ ἀπὸ παρακειμένης ὁδοῦ εἶναι σύμφωνοι πρὸς τὰς διατάξεις τῶν παρόντων Κανονισμῶν, τοῦτο δύναται νὰ ἀπέχη ἀπὸ τὰ ὑπόλοιπα σύνορα τοῦ οἰκοπέδου εἰς τοιαύτην μικροτέραν ἀπόστασιν τῆς ὑπὸ τῶν παρόντων Κανονισμῶν ὀριζομένης ἐλαχίστης ἀποστάσεως, ὡς ἤθελεν ἐγκρίνει ἡ ἀρμοδία ἀρχή, νοουμένου ὅτι—

(i) ἡ οἰκοδομὴ εἶναι σύμφωνος πρὸς πάσας τὰς ὑπολοίπους διατάξεις τοῦ Νόμου καὶ τῶν παρόντων Κανονισμῶν·

(ii) ὑφίσταται εἰς τὸ ἐν λόγω ὑπόγειον, πρὸς ἱκανοποίησιν τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς, κατάλληλον σύστημα ἀερισμοῦ αὐτοῦ·

(iii) εἰς περίπτωσην καθ' ἣν ἡ εἴσοδος πεζῶν εἰς τὸ ἐν λόγω ὑπόγειον καὶ ἔξοδος αὐτῶν ἐξ αὐτοῦ συνίσταται μόνον ἐκ τοῦ κεκλιμένου ἐπιπέδου τῆς προσβάσεως ὀχημάτων, ἡ κλίσις τοῦ τοιοῦτου κεκλιμένου ἐπιπέδου θὰ εἶναι τοῦλάχιστον με ἀναλογίαν 1:10 καὶ θὰ ὑφίσταται, πρὸς ἱκανοποίησιν τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς, εὐχερῆς διὰ τὰ ὀχήματα εἴσοδος εἰς τὸ ὑπόγειον καὶ ἔξοδος ἐξ αὐτοῦ.

(β) Ἡ παρούσα παράγραφος θὰ ἐφαρμόζηται καὶ εἰς περιπτώσιν ὑπογείου χρησιμοποιουμένου ἐν μέρει διὰ τὰς ἐγκαταστάσεις κεντρικῆς θερμάνσεως, κλιματισμοῦ, ἀνελκυστήρος, κλιμακοστασίου καὶ παρομοίους ἢ βοηθητικούς σκοποῦς.

(5) Ἀνεξαρτήτως τῶν διατάξεων τῶν παρόντων Κανονισμῶν, ἐὰν ἡ οἰκοδομὴ εὐρίσκεται ἐντὸς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἐφαρμόζεται ὁ Κανονισμὸς 7, ἢ ἐντὸς πυκνοκατωκημένης περιοχῆς χωρίου, ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ προβῇ εἰς χαλάρωσιν ἢ μείωσιν τῶν διὰ τῆς παραγράφου (1) ἐπιβαλλομένων ἀπαιτήσεων ἢ ἀπαιτουμένων χώρων σταθμεύσεως ἐὰν, κατὰ τὴν κρίσιν τῆς, ἡ τοιαύτη χαλάρωσις ἢ μείωσις εἶναι ἀπὸ πολεοδομικῆς ἀπόψεως σκόπιμος ἢ καὶ ἡ αὐστηρὰ ἐφαρμογὴ τῆς ρηθείσης παραγράφου (1) θὰ εἶναι ὑπερμέτρως ἢ δυσαναλόγως ἐπιζημία διὰ τὸν ἰδιοκτῆτην τῆς οἰκοδομῆς.

(6) Ἀνεξαρτήτως τῶν διατάξεων τῶν παρόντων Κανονισμῶν, ἐὰν ἡ οἰκοδομὴ εὐρίσκεται ἐκτὸς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἐφαρμόζεται ἡ παράγραφος (5), ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ προβῇ εἰς χαλάρωσιν ἢ μείωσιν τῶν διὰ τῆς παραγράφου (1) ἐπιβαλλομένων ἀπαιτήσεων ἢ ἀπαιτουμένων χώρων σταθμεύσεως—

(α) ἐν σχέσει πρὸς τροποποίησιν τῆς τοιαύτης οἰκοδομῆς ἢ προσθήκην εἰς τὴν τοιαύτην οἰκοδομήν, ὅταν ὑφίστανται αἱ ἀκόλουθοι προϋποθέσεις :—

- (i) Ἡ οἰκοδομὴ ἀνηγέρθη νομίμως δυνάμει ἀδείας οἰκοδομῆς.
- (ii) Οὐδεμία τῶν διαστάσεων ἢ τὸ ἐμβαδὸν τοῦ τεμαχίου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἀνηγέρθη ἢ οἰκοδομὴ ἠλαττώθη μετὰ τὴν ἡμερομηνίαν κατὰ τὴν ὁποίαν ἐξεδόθη ἢ δι' αὐτὴν ἀδεία οἰκοδομῆς ἢ κατὰ τὴν ὁποίαν εἶχεν ἀρχίσει ἢ ἀνέγερσις αὐτῆς, οἰαδήποτε τῶν ἡμερομηνιῶν τούτων εἶναι ἢ προγενεστέρα :

Νοεῖται ὅτι, διὰ τοὺς σκοποὺς τῆς παρουσίας ὑποπαραγράφου, οἰαδήποτε ἐπουσιώδης ἀναπροσαρμογὴ τῶν συνόρων τοῦ τεμαχίου δὲν θὰ θεωρηθῆται ὡς ἐλάττωσις τῶν διαστάσεων ἢ τοῦ ἐμβαδοῦ τοῦ τεμαχίου.

- (iii) Ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ θὰ ἰκανοποιηθῆ ὅτι ἡ οἰκοδομὴ δύναται νὰ ὑποβαστάξῃ τὴν προτεινομένην προσθήκην ἄνευ οἰασδήποτε ἐνδυναμώσεως, συμπληρώσεως ἢ τροποποιήσεως τοῦ φέροντος ὀργανισμοῦ αὐτῆς.
 - (iv) Ἡ προσθήκη εἰς τὴν οἰκοδομὴν γίνεται μόνον πρὸς τὰ ἄνω καὶ δὲν περιλαμβάνει πλείονας τῶν δύο ὁρόφων.
 - (v) Ἡ ὑφισταμένη οἰκοδομὴ ἰκανοποιεῖ τοὺς Κανονισμοὺς διὰ στάθμευσιν ὀχημάτων τοὺς ἰσχύοντες κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν ἐκδόσεως τῆς διὰ τὴν ἀνέγερσιν ταύτης ἀδείας οἰκοδομῆς.
- (β) Ἐν σχέσει πρὸς ἀλλαγὴν τῆς χρήσεως τῆς τοιαύτης οἰκοδομῆς, ὅταν ὁ διὰ τὴν νέαν χρῆσιν ἀπαιτούμενος χῶρος σταθμεύσεως θὰ εἶναι ὀλιγώτερος ἐκείνου τῆς προηγούμενης χρήσεως.

(7) Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν ἐστεγασμένος χῶρος σταθμεύσεως ὀχημάτων ἄνωθεν τοῦ ἐδάφους ἀποτελεῖ μέρος κυρίας οἰκοδομῆς, οὗτος δὲν λογίζεται ὡς ὄροφος διὰ σκοποὺς ὑπολογισμοῦ τοῦ συντελεστοῦ δομῆσεως, νοουμένου ὅτι ὑφίστανται αἱ ἀκόλουθοι προϋποθέσεις :

- (α) Ὁ ρηθεὶς χῶρος θὰ χρησιμοποιηθῆται μονίμως καὶ ἀποκλειστικῶς διὰ στάθμευσιν ὀχημάτων ἐν σχέσει πρὸς τὴν οἰκοδομήν.
- (β) Ἡ στέγη τοῦ ρηθέντος χώρου δὲν προεξέχει τοῦ ἄνωθεν αὐτοῦ ὁρόφου τῆς οἰκοδομῆς πέραν τῶν πέντε ποδῶν.
- (γ) Τὸ ἐσωτερικὸν ὕψος τοῦ ρηθέντος χώρου εἶναι κατὰ ἕξ τοῦλάχιστον ἴντζας ἔλασσον τοῦ ὑπὸ τῶν παρόντων Κανονισμῶν ὀριζομένου ἐλάχιστου ὕψους διὰ συνήθη δωμάτια, ἐν πάσῃ περιπτώσει ὁμῶς οὐχὶ ἔλασσον τῶν 7 ποδῶν καὶ
- (δ) Τὸ ὕψος τοῦ δαπέδου τοῦ ρηθέντος χώρου ἀπὸ τοῦ πεζοδρομίου τῆς παρακειμένης ὁδοῦ δὲν ὑπερβαίνει τὸν ἕνα πόδα.

(8) Ἐν τῷ παρόντι Κανονισμῷ ὁ ὅρος «αὐτοκίνητον μεγάλου μεγέθους» σημαίνει λεωφορεῖον, φορτηγὸν αὐτοκίνητον καὶ οἰονδήποτε ἕτερον ὄχημα, μηχανοκίνητον ἢ μὴ, παρομοίου μεγέθους.

61Α. Οὐδεμία ἀνέγερσις νέας οἰκοδομῆς δύναται νὰ γίνῃ ἐκτός ἐὰν ἐν τοῖς μετὰ τῆς σχετικῆς αἰτήσεως πρὸς τὴν ἀρμοδίαν ἀρχὴν ὑποβληθῆσιν ἀρχιτεκτονικοῖς σχεδίοις ὑπάρχη λεπτομερῆς πρόνοια διὰ τὴν ὑπαρξιν, ἐντὸς τοῦ τεμαχίου ἐπὶ τοῦ ὁποίου θὰ ἀνεγερθῆ ἢ οἰκοδομῆ, τοιούτων εἰσόδων καὶ ἐξόδων ὀχημάτων καὶ τοιούτων διευθετήσεων διὰ τὴν φόρτωσιν καὶ ἐκφόρτωσιν ὀχημάτων ἢ τὴν ἐπιβίθασιν καὶ ἀποβίθασιν ἐπιβατῶν καὶ ἑτέρων προσώπων σχετιζομένων πρὸς τὴν οἰκοδομὴν καὶ τὴν χρῆσιν αὐτῆς ὡς θὰ εἶναι

αναγκαίαι διά τήν διατήρησιν πάσης παρακειμένης δημοσίας οδοῦ ἀπηλλαγμένης ἐσταθμευμένων ὀχημάτων σχετιζομένων πρὸς τήν οἰκοδομήν ἢ τήν χρῆσιν αὐτῆς.

61B. Εἰς πᾶσαν περίπτωσιν ἐμπίπτουσιν εἰς τὰς προνοίας τῶν παραγράφων (1) καὶ (2) τοῦ Κανονισμοῦ 61, ὁ ἰδιοκτήτης τοῦ τεμαχίου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἐγένετο ἡ ἀνέγερσις οἰκοδομῆς, ἡ τροποποίησις ὑφισταμένης οἰκοδομῆς ἢ ἡ προσθήκη εἰς ὑφισταμένην οἰκοδομήν ὀφείλει κατὰ πάντα χρόνον νὰ διατηρῇ ἐπὶ τοῦ ὡς εἴρηται τεμαχίου τοὺς χώρους σταθμεύσεως τοὺς ἀναφερομένους ἐν τῇ παραγράφῳ (1), ἢ τοὺς καθοριζομένους δυνάμει τῆς παραγράφου (2), τοῦ Κανονισμοῦ 61, ἀνολόγως τῆς περιπτώσεως.

61Γ. Εἰς πᾶσαν περίπτωσιν ἐμπίπτουσιν εἰς τὰς προνοίας τοῦ Κανονισμοῦ 61A, ὁ ἰδιοκτήτης τοῦ τεμαχίου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἐγένετο ἡ ἀνέγερσις οἰκοδομῆς ὀφείλει κατὰ πάντα χρόνον νὰ διατηρῇ ἐπὶ τοῦ ὡς εἴρηται τεμαχίου τὰς εἰσόδους, ἐξόδους καὶ διευθετήσεις τὰς ἀναφερομένας ἐν τῷ ρηθέντι Κανονισμῷ 61A.

61Δ.—(1) Εἰς πᾶσαν ἄδειαν δι' ἀνέγερσιν νέας οἰκοδομῆς, τροποποίησιν ὑφισταμένης οἰκοδομῆς ἢ προσθήκην εἰς ὑφισταμένην οἰκοδομήν δέον νὰ ὑφίσταται ὄρος περὶ τῆς ὑπὸ τοῦ ἀδειούχου ὑποχρεωτικῆς προνοίας καὶ διατηρήσεως, ἐν τῷ τεμαχίῳ ἐν τῷ ὁποίῳ θὰ γίνῃ ἡ τοιαύτη ἀνέγερσις, τροποποίησις ἢ προσθήκη, χώρων σταθμεύσεως, εἰσόδων, ἐξόδων καὶ διευθετήσεων συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου (1) τοῦ Κανονισμοῦ 61 καὶ τὰς διατάξεις τοῦ Κανονισμοῦ 61A.

(2) Οὐδεὶς ὄρος ἐν οἰαδήποτε ἀδείᾳ δι' ἀνέγερσιν νέας οἰκοδομῆς, τροποποίησιν ὑφισταμένης οἰκοδομῆς ἢ προσθήκην εἰς ὑφισταμένην οἰκοδομήν δύναται νὰ ἐπιβληθῇ διὰ πρόνοιαν ἢ διατήρησιν περισσοτέρων χώρων σταθμεύσεως, ἢ εἰσόδων, ἐξόδων ἢ διευθετήσεων, ἢ διαφορετικῆς φύσεως τοιούτων χώρων, εἰσόδων, ἐξόδων ἢ διευθετήσεων, τῶν ἐν τοῖς παραγράφοις (1) καὶ (3) τοῦ Κανονισμοῦ 61 καὶ ἐν τῷ Κανονισμῷ 61A, ἀντιστοίχως, ἀναφερομένων.

61E.—(1) Ἀνεξαρτήτως οἰουδήποτε διαλαμβανομένου ἐν τοῖς παροῦσι Κανονισμοῖς, τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δύναται, ἐὰν λόγῳ εἰδικῶν περιστάσεων οἰασδήποτε περιπτώσεως εἶναι πρὸς τὸ δημόσιον συμφέρον, νὰ ἐξουσιοδοτήσῃ τὴν ἀρμοδίαν ἀρχὴν ὅπως μὴ ἀπαιτῇ τὴν ἐφαρμογὴν οἰωνδήποτε τῶν ἀπαιτήσεων τῶν Κανονισμῶν 61 ἕως 61Δ, ἀμφοτέρων περιλαμβανομένων, ἢ ὅπως ἐφαρμόζῃ τούτους μετὰ τοιούτων τροποποιήσεων, μὴ οὐσῶν πλέον ἐπαχθῶν, ὡς ἤθελε θεωρήσει σκόπιμον λαμβανομένων ὑπ' ὄψιν τῶν ρηθεισῶν εἰδικῶν περιστάσεων.

(2) Αἱ διατάξεις τῶν Κανονισμῶν 64 καὶ 66 δὲν ἐφαρμόζονται ἐν σχέσει πρὸς τοὺς Κανονισμοὺς 61 ἕως 61E, ἀμφοτέρους περιλαμβανομένους.».

