

Αριθμός 203

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ
1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969 ΚΑΙ 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974)

Γνωστοποίησης δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λευκωσίας, ως η Άρμοδια Αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του άρθρου 2 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου, διά τας περιοχάς βελτιώσεως Πάνω και Κάτω Λακατάμιας της Έπαρχίας Λευκωσίας, ένασκων τας υπό του άρθρου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος νόμου χορηγουμένας εις την άρμοδιαν αρχήν έξουσίας, τη έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς προστασίας τοῦ φυσικοῦ περιβάλλοντος, τῆς διατηρήσεως τοῦ χαρακτήρος τοῦ τοπίου, τῆς προστασίας τῆς υγείας τῶν κατοίκων τῆς περιοχῆς καὶ τῆς ρυθμίσεως τῆς μελλοντικῆς ἀναπτύξεως καὶ τῆς προαγωγῆς τῆς βιομηχανίας, τὰ ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν προαναφερθέντων περιοχῶν βελτιώσεως κείμενα τμήματα τῶν ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφόμενων περιοχῶν ὡς ζῶνας ἐντὸς τῶν ὁποίων, τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν ἐπομένων παραγράφων τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) δὲν ἐπιτρέπεται ἡ ἀνεγερσις οἰωνδήποτε οἰκοδομῶν ἄλλων τῶν ἐν τῇ δευτέρῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένων ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς οἰκοδομῶν καὶ
- (β) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς περιοχάς ἔναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἢ ἀναφέρονται ἐν τῇ τρίτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἀντίστοιχοι ἀνώτατοι ἀριθμοὶ ὁρόφων, ὁ ἀριθμὸς τῶν ὁρόφων οἰασδήποτε νέας οἰκοδομῆς ὁμοῦ μετὰ τῶν τυχόν ὑφισταμένων ὁρόφων δὲν θὰ ὑπερβαίνει τὸν ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἢ ἀναφερόμενον ἐν τῇ τρίτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ἀριθμὸν ὁρόφων καὶ
- (γ) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς περιοχάς ἔναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἢ ἀναφέρονται ἐν τῇ τετάρτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἀντίστοιχα ἀνώτατα ὕψη εἰς πόδας, τὸ ὕψος οἰασδήποτε νέας οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίνει τὸ ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἢ ἀναφερόμενον ἐν τῇ τετάρτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ὕψος καὶ
- (δ) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς περιοχάς ἔναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἐν τῇ πέμπτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἀνώτατοι συντελεσταὶ δομήσεως, ὁ συντελεστὴς δομήσεως οἰασδήποτε οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίνει τὸν ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τῇ πέμπτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον συντελεστήν δομήσεως :

Νοεῖται ὅτι προκειμένου περὶ οἰκοδομῶν ἀνεγερθησομένων ἐπὶ οἰκοπέδων τὰ ὁποῖα κεῖνται ἐντὸς τῶν ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Β, Γ1, Γ2, Δ1 καὶ Ε1 ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφόμενων περιοχῶν καὶ διὰ τὰ ὁποῖα ἔχει ἤδη ἐκδοθῆ πιστοποιητικὸν ἐγκρίσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου ἢ ἄδεια ὑποδιαίρέσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου, τελοῦσα ἐν ἰσχύϊ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὁ ἀνώτατος συντελεστὴς δομήσεως τῶν οἰκο-

δομών τούτων όρίζεται, άντι του έν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος έκτιθεμένου έναντι της οικείας περιοχής άνωτάτου συντελεστού δομήσεως, εις 0,80:1 νοουμένου ότι δέν θα καλυφθί περισσότερο τών 0,50:1 της έκτάσεως τών άντιστοιχών οικοπέδων επί τών όποιών θα άνεγερθώσι.

2. Άνεξαρτήτως τών άνω διατάξεων, ή αρμοδία άρχή δύναται νά χορηγήσει άδειαν διά προσθήκη ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μη σύμφωνον, όσον άφορά την έπιτρεπομένην χρήσιν, προς τās διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οίκοδομήν, ήτοι εις οίκοδομήν ή όποία ύφίσταται κατά την ήμέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τη έπισήμω έφημερίδι της Δημοκρατίας, ή όποία πρό της τοιαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον προς τās διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή όποία είχεν έγκριθί δύναμει του Νόμου, εάν ή ύφισταμένη οίκοδομή κατά τά άλλα είναι σύμφωνος προς τās διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή τοιαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιή τούς άκολουθους όρους :

- (α) Η άρμοδία άρχή είναι ίκανοποιημένη ότι ή προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οίκοδομήν δέν θα έπηρεάσει δυσμενώς ή παραβλάπη τās άνέσεις ή την εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου
- (β) ή όλική κυβική χωρητικότης όλων τών προσθηκών και μετατροπών εις την ως είρηται οίκοδομήν, γενησομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τη έπισήμω έφημερίδι της Δημοκρατίας, δέν ύπερβαίνει τά 10% της κυβικής χωρητικότητος την όποιαν ή τοιαύτη οίκοδομή έχει κατά την ήμερομηνία της τοιαύτης δημοσιεύσεως και
- (γ) όλόκληρος ή έκτασις ή όποία θα καλύπτεται ύπό της είρημένης οίκοδομής μεθ' όλων τών τοιούτων προσθηκών ή μετατροπών νά μη ύπερβαίη τά 50% της έκτάσεως του οικοπέδου επί του όποιού ή οίκοδομή κείται.

Διά τούς σκοπούς του άνω άναφερομένου όρου (γ) οικόπεδον επί του όποιού ή είρημένη οίκοδομή κείται σημαίνει την έκτασιν γής ή όποία κατά την ήμερομηνία της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως όμου μετά της έπ' αύτης οίκοδομής είναι έγγεγραμμένη έπ' όνόματι του αίτητού εις τά βιβλία του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος.

3. Αί έν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμενα ζώνα δεικνύονται επί τών ύπογεγραμμένων ύπό του Έπαρχου Λευκωσίας Κυβερνητικών Χωρομετρικών Σχεδίων, άτινα είναι έκτεθειμένα έν τώ Γραφείω αύτου προς έπιθεώρησιν ύπό παντός ένδιαφερομένου κατά τās εργασίμους ώρας.

4. Οί δύναμει της παρούσης Γνωστοποιήσεως έπιβαλλόμενοι περιορισμοί είναι έπιπρόσθετοι προς οίουσδήποτε άλλους έκάστοτε έν ισχύϊ περιορισμούς δύναμει του ρηθέντος Νόμου και τών δύναμει τούτου έκδοθέντων Κανονισμών.

5. Η παρούσα Γνωστοποίησις δέν εφαρμόζεται—

- (α) έπ' οίασδήποτε οίκοδομής διά την όποιαν, κατά την ήμερομηνία της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τη έπισήμω έφημερίδι της Δημοκρατίας, ύφίσταται έν ισχύϊ άδεια οίκοδομής χορηγηθείσα ύπό της άρμοδίας άρχής και της όποίας ή άνέγερσις θα συμπληρωθί άπολύτως συμφώνως προς τά σχέδια θάσει τών όποιών ή έν λόγω άδεια οίκοδομής έχει χορηγηθί

- (β) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς προοριζομένης ὅπως χρησιμοποιοῦν ὡς δημόσιος τόπος θρησκευτικῆς λατρείας·
- (γ) ἐπὶ στηθαίων καὶ κιγκλιδωμάτων οἰκοδομῶν μὴ ὑπερβαίνοντων τὸ ὕψος 3 ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν· καὶ
- (δ) ἐπὶ τῶν ἐπὶ τῆς στέγης οἰκοδομῶν δωματίων κλιμακοστασίου, ἀνελκυστήρος, ὕδατοδεξαμενῶν, καπνοδόχων, φωταγωγῶν καὶ δωματίων ἐξαερισμοῦ, νοουμένου ὅτι οὐδὲν τμῆμα τῶν οἰκοδομημάτων τούτων εἶναι ὑψηλότερον τῶν δώδεκα ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν.

6.—(1) Ἐν τῇ παρούσῃ Γνωστοποιήσει «συντελεστῆς δομήσεως» σημαίνει τὸν λόγον τοῦ ἄθροισματος τῶν ἐμβαδῶν τῶν ἐπὶ ἀκινήτου τινὸς τυχόν ὑφισταμένων καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ σκοπομένων ὅπως ἀνεγερθῶσιν οἰκοδομῶν, προκειμένου δὲ περὶ οἰκοδομῶν τυχόν περιλαμβανουσῶν ἢ σκοπομένων ὅπως περιλάβωσιν ὁρόφους πλείονας τοῦ ἑνὸς τὸ ἄθροισμα τῶν ἐμβαδῶν τῶν οἰκοδομῶν ἀπάντων τῶν ὁρόφων τούτων, πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου.

(2) Ἐν τῷ Πίνακι—

«Ἀποθήκη» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 8,000 κυβ. ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 2,500 τετ. ποδῶν, εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαβὴ ἀντικειμένων παντὸς εἴδους, μεταλλευμάτων, ὄρυκτων, λατομικῶν ὑλικῶν, παλαιοσιδηρικῶν, βιομηχανικῶν ἀχρήστων, ζωικῶν ἢ χημικῶν λιπασμάτων, οἰκοδομικῶν ὑλικῶν, παντὸς εἴδους μηχανημάτων ἢ τροχοφόρων καὶ ἢ ὁποῖα οἰκοδομὴ ἢ ὁ ὁποῖος χώρος δύναται νὰ εἶναι ἢ ν' ἀποβῇ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῇ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασδήποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, πλὴν ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί.

«Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 8,000 κυβ. ποδῶν (τυχόν ἀστεγᾶστου μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ συμπεριλαμβανομένου) ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 1,000 τετ. ποδῶν εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου ἐξασκεῖται οἰονδήποτε ἐπάγγελμα ἢ ἐργασία διὰ τὴν κατασκευὴν οἰονδήποτε ἀντικειμένου ἢ τμήματος τούτου, τὴν μετατροπὴν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλύσιν, ἀρωματισμόν, συσκευασίαν, ἐπιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, ἐτοιμασίαν καὶ συμπλήρωσιν πρὸς πώλησιν, διάλυσιν ἢ ἐπανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ἢ καὶ μετασχηματισμόν οἰονδήποτε ἀντικειμένου ἢ ὄρυκτοῦ ἢ μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς ναυπηγήσεως, παραγωγῆς ἢλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως ἢ μετασχηματισμοῦ ἢλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως κατὰ τὸ ὁποῖον ἢ τὴν ὁποίαν, λόγω τῆς ἐφαρμοζομένης μεθόδου ἐργασίας, ἐγκατασταθέντων ἢ ἐγκατασταθησομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, ἀριθμοῦ ἐργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, ὁσμῆς τῶν δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνοῦ, αἰθάλης, τέφρας, κόνεως, ἢ κόκκων δύναται νὰ εἶναι ἢ νὰ ἀποβῇ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῇ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασδήποτε ἄλλης

παρακειμένης περιοχής αναφερομένης εν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μή, πλὴν ἢ περιοχῆς περιγραφομένης εν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μή, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί. Εἰς τὸν παρόντα ὄρον ἢ λέξις «ἀντικείμενον» περιλαμβάνει πλοῖα καὶ παντὸς εἶδους σκάφη.

«Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ ἠύξημένου βαθμοῦ ὀχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Βιομηχανικὴν Οἰκοδομὴν εἰς τὴν ὁποίαν ἐξασκεῖται ἐν ἢ πλείονα τοῦ ἑνὸς τῶν ἀκολουθῶν ἐπαγγελμάτων ἢ ἐργασιῶν :

- (i) Ἐπεξεργασία οἰουδήποτε εἶδους εἰς τὴν ὁποίαν ἀλκάλαια χρησιμοποιοῦνται ὡς βασικὰ στοιχεῖα.
- (ii) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου μετατροπῆς, διαπύρωσις, ἐκκαμίνευσις, φρυξίς, τήξις, ἀπανθράκωσις, ὀξειδωσις, ἀναγωγή, ἐπεξεργασία ἢ σφυρηλάτησις μεταλλευμάτων, ὄρυκτῶν ἐμπλουτισμένων, ὄρυκτῶν ἢ μεταλλευμάτων, μετάλλων ἢ μαγμάτων ἢ λατομικῶν ὕλικῶν.
- (iii) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου ἐμπλουτισμοῦ, ἐπεξεργασίας, θλίψις, πήξις, θλάσις, κλιθανισμός, κονιορτοποίησις, διήθησις, κοσκίνισμα ἢ διαλογή μεταλλευμάτων, ὄρυκτῶν, μαρμάρων, πέτρας, ἄμμου, χωμάτων, μετάλλων, ἀχρήστων, σκάρτων, τέφρας ἢ λατομικῶν ὕλικῶν.
- (iv) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου ἐπεξεργασίας μετάλλων δι' ὀξέων.
- (v) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου γαλθανισμὸς ἢ ἐπιχρωμίωσις.
- (vi) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου διαπύρωσις ἢ ἐκκαμίνευσις τούθλων ἢ εἰδῶν κεραμικῆς.
- (vii) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου ἐκκαμίνευσις ἀσβέστου ἢ γύψου.
- (viii) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου παραγωγή ὑάλου.
- (ix) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου παραγωγή κυανίου καὶ τῶν ἐνώσεων τούτου, ἀνθρακασθέστου, ὀξειδίων τοῦ ψευδαργύρου ἢ χλωριούχου ψευδαργύρου.
- (x) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου διύλις, ἀπόσταξις ἢ ἀνάμιξις ὄρυκτελαίου, παραγωγή ἢ χρήσις θαφῶν ἢ θερμικῶν συμπεριλαμβανομένων καὶ τῶν παρασκευαζομένων ἐκ κυτταρίνης (πλὴν ὅπου αὐταὶ χρησιμοποιοῦνται εἰς ἐργαστήρια ἐπιδιορθώσεως αὐτοκινήτων καὶ πλὴν ὅπου ἔτοιμα ἢ παρασκευασμένα θαφαὶ μειγνύονται ἢ ἀλέθονται), ἢ παραγωγή ἢ χρήσις πίσσας, ἀσφάλτου ἢ πυριδίνης (pyridine), παραγωγή ὀξεικοῦ ἀμυλεστέρου (Amyl acetate), παραγωγή ἀρωματικῶν ἐστέρων, θουτυρικοῦ ὀξέως, καραμέλλας, ἰωδοφορμίου, ἐξεμίνης, Β-ναφθόλης, ρητινῶν προϊόντων (ἐξαιρουμένων τῶν ἐκ συνθετικῶν ρητινῶν ἢ πλαστικοῦ προϊόντων τῶν γινόμενων διὰ χυτεύσεως, θλίψεως ἢ ἐξαγωγῆς (extrusion)), σαλικυλικοῦ ὀξέως, σουλφονωμένων ὀργανικῶν οὐσιῶν ἢ ἐλαστικοῦ ἐξ ἀχρήστων ὑλῶν, παραγωγή πρὸς πώλησιν ἢ πρὸς χρήσιν διὰ χημικὴν ἐπεξεργασίαν ἀκετυλενίου ἀπὸ ἀνθρακασθέστιον.
- (xi) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου παραγωγή ἠλεκτρικῆς δυνάμεως ἢ μετασχηματισμὸς ταύτης ἔνθα αἱ ἐγκαταστάσεις ἢ ἐξοπλισμὸς ἀπαιτοῦν τὴν χρήσιν χώρου πέραν τῶν 5,000 τετ. ποδῶν.
- (xii) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευῆ, πλύσις, στίλβωσις ἢ ἐπεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκῶν ἢ παντὸς λατομικοῦ ὕλικου.

- (xiii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, μεταποίησης, αποξήρανσις, κλιθανισμός, καύσις, συσκευασία, απόσταξις, διύλις, ή ανάμειξις ζωϊκῶν προϊόντων ὡς αἷμα, ὀστᾶ, ζωϊκοῦ ἀνθρακος ή χάρτου.
- (xiv) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή ζωϊκῆς κόλλας, παστῶν ἰχθύων, λιπασμάτων, λευκώματος ἐξ αἵματος, ζωϊκοῦ ἀνθρακος ή χάρτου.
- (xv) Δι' οίασδήποτε μεθόδου ἐπικάλυψις διὰ σμάλτου μεταλλικῶν ή ἄλλων ἀντικειμένων.
- (xvi) Δι' οίασδήποτε μεθόδου κατασκευή ή και ἐπεξεργασία χάρτου ή χαρτομάζης.

«Βιομηχανική οἰκοδομή περιορισμένου βαθμοῦ ὀχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Βιομηχανικήν Οἰκοδομήν ἣτις δὲν εἶναι Βιομηχανική Οἰκοδομή ἠῤῥημένου βαθμοῦ ὀχληρίας.

7. Αἰ ἐν τῷ Τρίτῳ Παραρτήματι τῆς ἐπισήμου ἐφημερίδος τῆς Δημοκρατίας δημοσιευθεῖσαι γνωστοποιήσεις ὑπ' ἀρ. 640 τῆς 8ης Αὐγούστου, 1969 καὶ 315/77 τῆς 16ης Δεκεμβρίου, 1977, ἀκυροῦνται, εἰς ὅ,τι ἀφορᾷ τὰς περιοχὰς αἰ ὁποῖαι ἐμπίπτουν ἐντὸς τῶν καθοριζομένων διὰ τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως Ζωνῶν «Β», «Γ1», «Γ2», «Δ1», «Ε1», «Η1», «Η2» καὶ «Η3», ἀνευ ἐπηρεασμοῦ παντὸς γενομένου ή μὴ γενομένου δυνάμει αὐτῶν.

ΠΙΝΑΞ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δευτέρα Στήλη "Επιτρεπόμενοι Οικοδομαί	Τρίτη Στήλη "Ανώτατος "Αρ. "Ορόφων	Τετάρτη Στήλη "Ανώτατος "Υψος εις Πόδας	Πέμπτη Στήλη "Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
B	ΑΙ περιοχαι αι οποσαι δεικνύ- ονται δια κισαου χρωματος επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. ΤΡΗ.96	Οικοδομαι πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησο- μένων ως "Αποθήκαι, ως Βιο- μηχανικαι Οικοδομαι και ως υποστατικά δια μαζικην εκ- τροφήν ζώων και πτηνών, νο- σιμένου ότι τὸ ισόγειον αὐτῶν θα χρησιμοποιηται αποκλειστι- κῶς δια ἐμπορικὰ καταστήμα- τα ἢ δημοσίας οἰκοδομίας ἐπι- τρεπομένων τοιούτων βοηθη- τικῶν χρήσεων ὡς εἶναι ἀπα- ραίτητοι δια τὴν λειτουργίαν ολοκλήρου τῆς οἰκοδομῆς	Τρεῖς	Τριάκοντα ἐπτά	1.20 : 1 νοσιμένου ότι δὲν θὰ καλυφθῆ περι- σσότερον τοῦ 0.50 : 1 τῆς ἐκτάσεως τοῦ τεμαχίου ἐπὶ τοῦ ὁποίου θὰ ἀνεγερθῆ ἡ οἰκοδομή.
Γ1	ΑΙ περιοχαι αι οποσαι δεικνύ- ονται δια πρασίνου χρωματος επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. ΤΡΗ.96	Οικοδομαι πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησο- μένων ως Αποθήκαι, ως Βιομη- χανικαι Οικοδομαι και ως υπο- στατικά δια μαζικην ἐκτροφήν ζώων και πτηνών, και ἀνεγει- ρόμεναι ἐπὶ οἰκοπέδων ἢ τεμα- χίων ἀναλόγου ἐμβαδοῦ.	Δύο	Εἴκοσι ἐπτά	0.10 : 1
Γ2	ΑΙ περιοχαι αι οποσαι δεικνύ- ονται δια πρασίνου χρωμα- τος και καθέτου μαύρης δια- γραμμισσεως ἐπὶ τῆς σειρας σχεδιων υπ' αρ.ΤΡΗ. 96.	Οικοδομαι πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησο- μένων ως "Αποθήκαι, ως Βιο- μηχανικαι Οικοδομαι και ως υποστατικά δια μαζικην ἐκ- τροφήν ζώων και πτηνών, και ἀνεγειρόμεναι ἐπὶ οἰκοπέδων ἢ τεμαχίων ἀναλόγου ἐμβαδοῦ.	Εἰς	Δέκα ἐπτά	0.05 : 1

Δ1	Α1 περιοχαι αι ομοιαι δεικνύονται δια πορτοκαλόχρου χρώματος επί τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ.96.	Οικοδομαι πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιοηθσομένων ως Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως υποστατικά δια μαζικην έκτροφην χοίρων, και άνευε-ρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμα-χίων αναλόγου έμβραδου.	Δύο	Είκοσι έπτά	Προκειμένου μεν περι οικοδομών χρησιμοποιοη-θσομένων ως υποστατικά δια μαζικην έκτροφην ζώων και πτηνών 0.50 : 1 προκειμένου δε περι των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.10 : 1 τής εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα άνεγερθή ή οικοδομή.
Ε1	Α1 περιοχαι αι ομοιαι δεικνύονται δια ιώδους χρώματος επί τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ.96.	Οικοδομαι χρησιμοποιοηθσο-μεναι ως Βιομηχανικαι Οικο-δομαι περιορισμένου βαθμού όχληρίας και ως Αποθηκαι και άνευερόμεναι επί οικοπέ-δων ή τεμαχίων αναλόγου έμβραδου.	Δύο	Είκοσι έπτά	1.00 : 1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισ-σότερον του 0.50 : 1 τής εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα άνεγερθή ή οικοδομή.
Η1	Α1 περιοχαι αι ομοιαι δεικνύονται δια φαιού χρώματος και σταυροειδούς μαύρης διαγραμμίσσεως επί τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ.96.	Οικοδομαι πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιοηθσο-μένων ως Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως υποστατικά δια μαζικην έκ-τροφην ζώων και πτηνών, και άνευερόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβραδου : Νοείται ότι επιτρεπεται ή άνεγερσις βοηθητικών οικοδο-μών δια την έκτροφην περιω-ρισμένου αριθμού ζώων και πτηνών αποκλειστικώς δια την χρήσιν τής οικογενειας του ιδιοκτήτου.	Τρεις	Τριάκοντα έπτά	1.40 : 1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισ-σότερον του 0.70 : 1 τής εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα άνεγερθή ή οικοδομή.
Η2	Α1 περιοχαι αι ομοιαι δεικνύονται δια φαιού χρώματος και καθέτου μαύρης διαγραμ-μίσσεως επί τής σειράς σχε-δίων υπ' άρ. ΤΡΗ.96.	Οικοδομαι πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιοηθσο-μένων ως Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως υποστατικά δια μαζικην έκ-τροφην ζώων και πτηνών, και άνευερόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβραδου:	Τρεις	Τριάκοντα έπτά	1.00 : 1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισ-σότερον του 0.50 : 1 τής εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα άνεγερθή ή οικοδομή.

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δεύτερα Στήλη Επιτρεπόμενοι Οικοδομη	Τρίτη Στήλη Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Τετάρτη Στήλη Ανώτατον Ύψος εις Πόδας	Πέμπτη Στήλη Ανώτατος Συντελεστής Δομίσσεως
H3	Αι περιοχαι αι όποισαι δεικνύονται δια φαιου χρώματος και όριζόντιου μαύρης διαγραμμίσσεως επί τής σειράς σχεδίων υπ' όρ. ΤΡΗ.96.	<p>Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνέγερσις βοηθητικών οικοδομών δια την έκτροφήν περιωρισμένου όριθμου ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς δια την χρήσιν τής οικογενείας του ιδιοκτήτου.</p> <p>Οικοδομη πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθόμένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομη και ως υποστατικα δια μαζικην έκτροφήν ζώων και πτηνών, και άνεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβαδου:</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνέγερσις βοηθητικών οικοδομών δια την έκτροφήν περιωρισμένου όριθμου ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς δια την χρήσιν τής οικογενείας του ιδιοκτήτου.</p>	Δύο	Είκοσι έπτά	0.80 : Ι νοούμενου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερον του 0.50 : Ι τής εκτάσεως του τεμαχίου επί του όπουλου θα άνεγερθή ή οικοδομή.