

Αριθμός 191

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ
1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1974 ΚΑΙ 24 ΤΟΥ 1978)

Γνωστοποίησης δυνάμει του άρθρου 14(1).

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Καλοπαναγιώτη της Επαρχίας Λευκωσίας το όποιον έχει διορισθή δυνάμει της δευτέρας επιφυλάξεως της παραγράφου (β) του έδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, ως αρμοδία αρχή διά την περιοχήν Βελτιώσεως Καλοπαναγιώτη ένασκουν τας υπό του έδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγούμενας εις την αρμοδιαν αρχήν εξουσίας, τη έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει την περιοχήν την περιγραφομένην έν τω Πρώτω Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένην έντός των όριων της προαναφερθείσης περιοχής Βελτιώσεως Καλοπαναγιώτη ως ζώνην έντός της οποίας ή ανέγερσις οιασδήποτε οικοδομής διά τας χρήσεις τας περιγραφομένας έν τω Δευτέρω Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως δέν έπιτρέπεται :

Νοείται ότι ή αρμοδία αρχή δύναται νά χορηγήση άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μή σύμφωνον προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικοδομήν, ήτοι εις οικοδομήν ή οποία ύφίσταται κατά την ήμέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τη έπισήμω έφημερίδι της Δημοκρατίας ή οποία πρό της τριαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μή σύμφωνον προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή οποία είχεν έγκριθη δυνάμει του Νόμου, εάν ή τριαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιή τους ακόλουθους όρους :

- (α) Η αρμοδία αρχή είναι ίκανοποιημένη ότι ή προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οικοδομήν δέν θά έπηρέαση δυσμενώς ή παραβλάψη τας ανέσεις ή την εύλογον χρήση παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου και
- (β) ή όλική κυβική χωρητικότης όλων των προσθηκών και μετατροπών εις την ως είρηται οικοδομήν, γενομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως, δέν υπερβαίνει τά 10% της κυβικής χωρητικότητος την οποίαν ή τριαύτη οικοδομή έχει κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως και
- (γ) ούδέν μέρος των τοιούτων προσθηκών ή μετατροπών απέχει όλιγώτερον των δέκα ποδών έκ των συνόρων του οικοπέδου επί του οποίου ή ως είρηται οικοδομή κείται και
- (δ) όλόκληρος ή έκτασις ή οποία καλύπτεται υπό της ως είρηται οικοδομής μεθ' όλων των τοιούτων προσθηκών ή μετατροπών είναι μικροτέρα του 50% της έκτάσεως του οικοπέδου επί του οποίου ή οικοδομή κείται. Διά τους σκοπούς των άνω όρων (γ) και (δ) οικόπεδον επί του οποίου ή ως είρηται οικοδομή κείται είναι ή έκτασις γής ή οποία κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως, όμοϋ μετά της οικοδομής, είναι έγγεγραμμένη εις τά βιβλία του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη έντός τών όρίων του Συμβουλίου Βελτιώσεως Καλοπαναγιώτη ή όποία δεικνύεται διά κυανού χρώματος επί του σχεδίου ύπ' άρ. ΤΡΗ.98 ύπογεγραμμένου ύπό του Έπαρχου Λευκωσίας αντίγραφον του όποιου διατίθεται πρός έπιθεώρησιν κατά τās έργασίμους ώρας εις τό Γραφείον του Έπαρχου.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Οίαδήποτε οικόδομή πρός χρήσιν ώς χοιροστάσιον, θουστάσιον, ίπποστάσιον, ίπποφορβείον, κονικλοτροφείον, όρνιθοτροφείον ή μάνδρα προβάτων ή αίγών, έξαιρουμένων βοηθητικών οικόδομών διά στέγασιν τοιούτων ζώνων ή πτηνών έκτός χοίρων, διά τήν άποκλειστικήν χρήσιν τής οικογενείας του ιδιοκτήτου.

(Υ.Ε. 131/77.)