

Αριθμός 183

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ
1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1974 ΚΑΙ 24 ΤΟΥ 1978)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Πεδουλά της Έπαρχίας Λευκωσίας το όποιον έχει διορισθή δυνάμει της δευτέρας έπιφυλάξεως της παραγράφου (β) του έδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου, ως άρμοδια άρχή διά την περιοχήν Βελτιώσεως Πεδουλά ένασκούν τας ύπό του έδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την άρμοδιαν άρχήν έξουσίας, τή έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει την περιοχήν την περιγραφομένην έν τω Πρώτω Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένην έντός των όρίων της προαναφερθείσης περιοχής Βελτιώσεως Πεδουλά ως ζώνην έντός της οποίας ή άνέγερσις οίασδήποτε οικοδομής διά τας χρήσεις τας περιγραφομένας έν τω Δευτέρω Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως δέν έπιτρέπεται:

Νοείται ότι ή άρμοδια άρχή δύναται νά χορηγήση άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μη σύμφωνον πρός τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικοδομήν, ήτοι εις οικοδομήν ή όποια ύφίσταται κατά την ήμέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τή έπισήμω έφημερίδι της Δημοκρατίας ή όποια πρό της τοιαύτης ήμερομηνίας χρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον πρός τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή όποια ειχεν έγκριθη δυνάμει του Νόμου, εάν ή τοιαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιή τους άκολουθους όρους:

- (α) Η άρμοδια άρχή είναι ίκανοποιημένη ότι ή προσθήκη ή μετατροπή εις την ως ειρήται οικοδομήν δέν θά έπηρεάση δυσμενώς ή παραθλάψη τας άνέσεις ή την εύλογον χρήσιν παρακειμένης Ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου και
- (β) ή όλική κυβική χωρητικότης όλων των προσθηκών και μετατροπών εις την ως ειρήται οικοδομήν, γενομένην μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως, δέν ύπερβαίνει τά 10% της κυβικής χωρητικότητος την όποιαν ή τοιαύτη οικοδομή έχει κατά την ήμερομηνίαν της δημοσίευσσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως και
- (γ) ούδέν μέρος των τοιούτων προσθηκών ή μετατροπών απέχει όλιγώτερον των δέκα ποδών εκ των συνόρων του οικοπέδου επί του όποιου ή ως ειρήται οικοδομή κείται και
- (δ) όλόκληρος ή έκτασις ή όποια καλύπτεται ύπό της ως ειρήται οικοδομής μεθ' όλων των τοιούτων προσθηκών ή μετατροπών είναι μικροτέρα του 50% της έκτάσεως του οικοπέδου επί του όποιου ή οικοδομή κείται. Διά τους σκοπούς των άνω όρων (γ) και (δ) οικόπεδον επί του όποιου ή ως ειρήται οικοδομή κείται είναι ή έκτασις γής ή όποια κατά την ήμερομηνίαν της δημοσίευσσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως, δημοι μετά της οικοδομής, είναι έγγεγραμμένη εις τά βιβλία του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη εντός τῶν ὁρίων τοῦ Συμβουλίου Βελτιώσεως Πεδουλά ή ὁποία δεικνύεται διά κυανοῦ χρώματος ἐπὶ τοῦ σχεδίου ὑπ' ἀρ. ΤΡΗ. 98 ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου Λευκωσίας ἀντίγραφον τοῦ ὁποίου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπάρχου.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Οἰαδήποτε οἰκοδομή πρὸς χρῆσιν ὡς χοιροστάσιον, θουστάσιον, ἵπποστάσιον, ἵπποφορβεῖον, κονικλοτροφεῖον, ὄρνιθοτροφεῖον ή μάνδρα προβάτων ή αἰγῶν, ἐξαιρουμένων βοηθητικῶν οἰκοδομῶν διά στέγασιν τοιούτων ζώων ή πτηνῶν ἐκτὸς χοίρων, διά τήν ἀποκλειστικήν χρῆσιν τῆς οἰκογενείας τοῦ ἰδιοκτῆτου.

(Υ.Ε. 131/77.)