

Αριθμός 182

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ
1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1974 ΚΑΙ 24 ΤΟΥ 1978)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Μουταλλά της Έπαρχίας Λευκωσίας το όποιον έχει διορισθή δυνάμει της δευτέρας επιφυλάξεως της παραγράφου (β) του άρθρου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου, ως αρμοδία αρχή διά την περιοχήν Βελτιώσεως Μουτουλλά ένασκούν τας υπό του άρθρου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένης εις την αρμοδιάν αρχήν έξουσίας, τή έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει την περιοχήν την περιγραφομένην έν τω Πρώτω Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένην έντός των όριων της προαναφερθείσης περιοχής Βελτιώσεως Μουτουλλά ως ζώνην έντός της οποίας ή άνέγερσις οιασδήποτε οικόδομής διά τας χρήσεις τας περιγραφομένης έν τω Δευτέρω Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως δέν έπιτρέπεται :

Νοείται ότι ή αρμοδία αρχή δύναται νά χορηγήση άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μή σύμφωνον πρός τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικόδομήν, ήτοι εις οικόδομήν ή όποία ύφίσταται κατά την ήμέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τή έπισήμω έφημερίδι της Δημοκρατίας ή όποία πρό της τοιαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιείται διά σκοπόν μή σύμφωνον πρός τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή όποία είχεν έγκριθή δυνάμει του Νόμου, εάν ή τοιαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιή τούς ακόλουθους όρους :

- (α) Η αρμοδία αρχή είναι ίκανοποιημένη ότι ή προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οικόδομήν δέν θα έπιρρασή δυσμενώς ή παραβλάψη τας άνέσεις ή την εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου και
- (β) ή όλική κυβική χωρητικότης όλων των προσθηκών και μετατροπών εις την ως είρηται οικόδομήν, γενομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως, δέν υπέρβαινει τά 10% της κυβικής χωρητικότητος την όποιαν ή τοιαύτη οικόδομή έχει κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως και
- (γ) ούδέν μέρος των τοιούτων προσθηκών ή μετατροπών απέχει όλιγώτερον των δέκα ποδών έκ των συνόρων του οικόπεδου επί του όποιου ή ως είρηται οικόδομή κείται και
- (δ) όλόκληρος ή έκτασις ή όποία καλύπτεται υπό της ως είρηται οικόδομής μεθ' όλων των τοιούτων προσθηκών ή μετατροπών είναι μικρότερα του 50% της έκτάσεως του οικόπεδου επί του όποιου ή οικόδομή κείται. Διά τούς σκοπούς των άνω όρων (γ) και (δ) οικόπεδον επί του όποιου ή ως είρηται οικόδομή κείται είναι ή έκτασις γής ή όποία κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως, όμου μετά της οικόδομής, είναι έγγεγραμμένη εις τά βιβλία του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη έντός τών όρίων του Συμβουλίου Βελτιώσεως Μουτουλλά ή όποία δεικνύεται διά κυανού χρώματος επί του σχεδίου ύπ' άρ. ΤΡΗ. 98 ύπογεγραμμένου ύπό του Έπάρχου Λευκωσίας αντίγραφον του όποίου διατίθεται πρός έπιθεώρησιν κατά τας εργασίμους ώρας εις τό Γραφείον του Έπάρχου.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Οιαδήποτε οικοδομή πρός χρήσιν ώς χοιροστάσιον, θουστάσιον, ίπποστάσιον, ίπποφορβείον, κονικλοτροφείον, όρνιθοτροφείον ή μάνδρα προβάτων ή αίγών, έξαιρουμένων βοηθητικών οικοδομών διά στέγασιν τοιούτων ζώων ή πτηνών έκτός χοίρων, διά την άποκλειστικήν χρήσιν τής οικογενείας του ιδιοκτήτου.

(Υ.Ε. 131/77.)