

Αριθμός 181

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ
1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1974 ΚΑΙ 24 ΤΟΥ 1978)

Γνωστοποίησης δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λευκωσίας ως Άρμοδια Αρχή δυνάμει της δευτέρας επιφυλάξεως της παραγράφου (β) του άρθρου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου, δια την περιοχή των χωριών Σινά Όρος, Καλιάνια, Τεμπριά, Κοράκου, Πάνω και Κάτω Φλάσου, Αγ. Επιφάνειος, Λινόυ, Σκουριώτισσα και Κατύδατα, ένασκων τας υπό του άρθρου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την αρμοδιαν αρχήν εξουσίας, τη έγκρισει του Υπουργικού Συμβουλίου, καθορίζει την περιοχήν την περιγραφομένην εν τῷ Πρώτῳ Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένην εντός των όριων της προαναφερθείσης Περιοχής τῶν ως άνω χωριών ως ζώνην εντός της οποίας ή ανέγερσις οίασδήποτε οικόδομῆς δια τας χρήσεις τας περιγραφομένας εν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως δέν επιτρέπεται :

Νοεῖται ότι ή αρμοδια αρχή δύναται νά χορηγήσῃ άδειαν δια προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μη σύμφωνον πρός τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικόδομήν, ήτοι εις οικόδομήν ή όποια ύφίσταται κατά την ήμεραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη έπισήμῳ έφημερίδι της Δημοκρατίας ή όποια πρό της τοιαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιεῖτο δια σκοπόν μη σύμφωνον πρός τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή όποια είχεν έγκριθῆ δυνάμει του Νόμου, εάν ή τοιαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιῆ τούς άκολουθους όρους :

- (α) Η αρμοδια αρχή είναι ίκανοποιημένη ότι ή προσθήκη ή μετατροπή εις την ως εῖρηται οικόδομήν δέν θα έπηρεάσῃ δυσμενῶς ή παραθλάσῃ τας άνέσεις ή την εύλογον χρῆσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου και
- (β) ή όλική κυβική χωρητικότης όλων τῶν προσθηκῶν και μετατροπῶν εις την ως εῖρηται οικόδομήν, γενομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως, δέν ύπερβαίνει τά 10% της κυβικής χωρητικότητος την όποιαν ή τοιαύτη οικόδομή έχει κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως και
- (γ) ούδέν μέρος τῶν τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν άπέχει όλιγώτερον τῶν δέκα ποδῶν έκ τῶν συνόρων του οικόπεδου επί του όποίου ή ως εῖρηται οικόδομή κείται και
- (δ) όλόκληρος ή έκτασις ή όποια καλύπτεται υπό της ως εῖρηται οικόδομῆς μεθ' όλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν είναι μικροτέρα του 50% της έκτάσεως του οικόπεδου επί του όποίου ή οικόδομή κείται. Δια τούς σκοπούς τῶν άνω όρων (γ) και (δ) οικόπεδον επί του όποίου ή ως εῖρηται οικόδομή κείται είναι ή έκτασις γῆς ή όποια κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως, όμοῦ μετά της οικόδομῆς, είναι έγγεγραμμένη εις τά βιβλία του Κτηματολογικου και Χωρομετρικου Τμήματος.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη έντος τών όρίων τών χωρίων Σινᾶ Όρος, Καλιάνα, Τεμπριά, Κοράκου, Πάνω καί Κάτω Φλάσου, Άγιος Έπιφάνειος, Λινού, Σκουριώτισσα καί Κατύδατα ή όποία δεικνύεται διά κυανού χρώματος επί τοῦ σχεδίου ὑπ' ἄρ. ΤΡΗ.97 ὑπογεγραμμένου ὑπό τοῦ Έπάρχου Λευκωσίας, αντίγραφον τοῦ όποίου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν κατά τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Έπάρχου.

Περιοχή «Β»

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη έντος τών όρίων τών χωρίων Σινᾶ Όρος, Καλιάνα, Τεμπριά, Κοράκου, Πάνω καί Κάτω Φλάσου, Άγιος Έπιφάνειος, Λινού, Σκουριώτισσα καί Κατύδατα ή όποία δεικνύεται διά πρασίνου χρώματος επί τοῦ αὐτοῦ σχεδίου ὑπογεγραμμένου ὑπό τοῦ Έπάρχου Λευκωσίας, αντίγραφον τοῦ όποίου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν κατά τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Έπάρχου.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Οἰαδήποτε οἰκοδομή πρὸς χρῆσιν ὡς χοιροστάσιον, θουστάσιον, ἵπποστάσιον, ἵπποφορβεῖον, κονικλοτροφεῖον, ὄρνιθοτροφεῖον ή μάδρα προβάτων ή αἰγῶν, ἐξαιρουμένων βοηθητικῶν οἰκοδομῶν διά στέγασιν τοιούτων ζῶων ή πτηνῶν ἐκτὸς χοίρων διά τήν ἀποκλειστικὴν χρῆσιν τῆς οἰκογενείας τοῦ ἰδιοκτήτου.

Περιοχή «Β»

Οἰαδήποτε οἰκοδομή πρὸς χρῆσιν ὡς χοιροστάσιον.

(Υ.Ε. 131/77.)