

Αριθμός 180

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ  
1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1974 ΚΑΙ 24 ΤΟΥ 1978)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λευκωσίας, ως Άρμοδια Άρχη δυνάμει της δευτέρας επιφυλάξεως της παραγράφου (β) του έδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου, ως άρμοδια αρχή δια την περιοχή των χωρίων Οίκος και Γερακιές, ένασκών τας υπό του έδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγούμενας εις την άρμοδιαν αρχήν έξουσίας, τη έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, καθορίζει την περιοχήν την περιγραφομένην έν τω Πρώτω Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένην έντός των όριών της προαναφερθείσης περιοχής των χωρίων Οίκος και Γερακιές ως ζώνην έντός της οποίας ή άνέγερσις οίασδήποτε οικοδομής δια τας χρήσεις τας περιγραφομένας έν τω Δευτέρω Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως δέν έπιτρέπεται :

Νοείται ότι ή άρμοδια αρχή δύναται νά χορηγήση άδειαν δια προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μη σύμφωνον πρòς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικοδομήν, ήτοι εις οικοδομήν ή όποια ύφίσταται κατά την ήμέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τη έπισήμω έφημερίδι της Δημοκρατίας ή όποια πρò της τριαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιείτο δια σκοπόν μη σύμφωνον πρòς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή όποια είχεν έγκριθῆ δυνάμει του Νόμου, εάν ή τριαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιῆ τούς ακόλουθους όρους :

- (α) Η άρμοδια αρχή είναι ίκανοποιημένη ότι ή προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οικοδομήν δέν θά έπηρεάση δυσμενώς ή παραθλάψη τας άνέσεις ή την εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου και
- (β) ή όλική κυβική χωρητικότης όλων των προσθηκών και μετατροπών εις την ως είρηται οικοδομήν, γενομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως, δέν υπερβαίνει τά 10% της κυβικής χωρητικότητος την όποιαν ή τριαύτη οικοδομή έχει κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως και
- (γ) ούδέν μέρος των τοιούτων προσθηκών ή μετατροπών απέχει όλιγώτερον των δέκα ποδών έκ των συνόρων του οικοπέδου επί του όποιου ή ως είρηται οικοδομή κείται και
- (δ) όλόκληρος ή έκτασις ή όποια καλύπτεται υπό της ως είρηται οικοδομής μεθ' όλων των τοιούτων προσθηκών ή μετατροπών είναι μικροτέρα του 50% της έκτάσεως του οικοπέδου επί του όποιου ή οικοδομή κείται. Δια τούς σκοπούς των άνω όρων (γ) και (δ) οικόπεδον επί του όποιου ή ως είρηται οικοδομή κείται είναι ή έκτασις γῆς ή όποια κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως, όμοϋ μετά της οικοδομής, είναι έγγεγραμμένη εις τά βιβλία του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος.

**Κ.Δ.Π. 180/78**

512

**ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ**

Περιοχή «Α»

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη εντός τών ορίων τών χωρίων Οίκος και Γερακιές ή όποία δεικνύεται διά κυανού χρώματος επί του σχεδίου υπ' άρ. ΤΡΗ.98 υπογεγραμμένου υπό του Έπαρχου Λευκωσίας αντίγραφον του όποιου διατίθεται προς έπιθεώρησιν κατά τας έργασίμους ώρας εις τό γραφείον του Έπαρχου.

**ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ**

Περιοχή «Α»

Οιάδήποτε οικόδομή προς χρήσιν ώς χοιροστάσιον, θουστάσιον, ίπποστάσιον, ίπποφορβείον, κονικλοτροφείον, όρνιθοτροφείον ή μάνδρα προβάτων ή αϊγών, έξαιρουμένων βοηθητικών οικόδομών διά στέγασιν τοιούτων ζώων ή πτηνών έκτός χοίρων διά την άποκλειστικήν χρήσιν τής οικογενείας του ιδιοκτήτου.

(Υ.Ε. 131/77.)