

Αριθμός 142

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 57 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65
ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974
ΚΑΙ 24 ΤΟΥ 1978)

Γνωστοποίησης δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιο Βελτιώσεως Κ. Πολεμίδων της Έπαρχιας Λεμεσού, το οποίο έχει διορισθή δυνάμει της δευτέρας επιφυλάξεως της παραγράφου (β) του έδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου ως αρμοδία αρχή δια την Περιοχήν Βελτιώσεως Κ. Πολεμίδων, ένασκούν τας υπό του έδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος νόμου χορηγουμένας εις την αρμοδίαν αρχήν έξουσίας, τη έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς προστασίας τοῦ φυσικοῦ περιβάλλοντος, τῆς διατηρήσεως τοῦ χαρακτῆρος τοῦ τοπίου, τῆς προστασίας τῆς υγείας τῶν κατοίκων τῆς περιοχῆς καὶ τῆς ρυθμίσεως τῆς μελλοντικῆς ἀναπτύξεως καὶ τῆς προαγωγῆς τῆς βιομηχανίας, τὰ ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ προαναφερθέντος χωρίου κείμενα τμήματα τῶν ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν ὡς ζῶνας ἐντὸς τῶν ὁποίων, τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν ἐπομένων παραγράφων τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως :

- (α) δὲν ἐπιτρέπεται ἢ ἀνεγερσις οἰωνδήποτε οἰκοδομῶν ἄλλων τῶν ἐν τῇ δευτέρῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένων ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς οἰκοδομῶν καὶ
- (β) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς περιοχὰς ἔναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἢ ἀναφέρονται ἐν τῇ τρίτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἀντίστοιχοι ἀνώτατοι ἀριθμοὶ ὀρόφων, ὁ ἀριθμὸς τῶν ὀρόφων οἰασδήποτε νέας οἰκοδομῆς ὁμοῦ μετὰ τῶν τυχόν ὑφισταμένων ὀρόφων δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸν ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἢ ἀναφερόμενον ἐν τῇ τρίτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ἀριθμὸν ὀρόφων καὶ
- (γ) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς περιοχὰς ἔναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἢ ἀναφέρονται ἐν τῇ τετάρτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἀντίστοιχα ἀνώτατα ὕψη εἰς πόδας, τὸ ὕψος οἰασδήποτε νέας οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸ ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἢ ἀναφερόμενον ἐν τῇ τετάρτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ὕψος καὶ
- (δ) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς περιοχὰς ἔναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἐν τῇ πέμπτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἀνώτατοι συντελεσταὶ δομῆσεως ὁ συντελεστῆς δομῆσεως οἰασδήποτε οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸν ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τῇ πέμπτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον συντελεστὴν δομῆσεως :

Νοεῖται ὅτι προκειμένου περὶ οἰκοδομῶν ἀνεγερθησομένων ἐπὶ οἰκοπέδων τὰ ὁποῖα κεῖνται ἐντὸς τῶν ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Γ1, Γ2, Δ1 καὶ Δ2 ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφόμενων περιοχῶν καὶ διὰ τὰ ὁποῖα ἔχει ἤδη ἐκδοθῆ πιστοποιητικὸν ἐγκρίσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου ἢ ἀδεία ὑποδιαρέσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου, τελοῦσα ἐν ἰσχύϊ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἡμερίδι τῆς Δημοκρατίας,

ὁ ἀνώτατος συντελεστής δομήσεως τῶν οἰκοδομῶν τούτων ὀρίζεται, ἀντὶ τοῦ ἐν τῇ πέμπτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένου ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνωτάτου συντελεστοῦ δομήσεως, εἰς 0.60:1 νοουμένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῇ περισσότερο τῶν 0.35:1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοιχῶν οἰκοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων θ' ἀνεγερθῶσιν.

2. Ἀνεξαρτήτως τῶν ἄνω διατάξεων, ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἄδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον, ὅσον ἀφορᾷ τὴν ἐπιτρεπομένην χρῆσιν, πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομῆν, ἢτοι εἰς οἰκοδομῆν ἢ ὁποία ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἑφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ἢ ὁποία πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιοεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ ὁποία εἶχεν ἐγκριθῆ δύναμει τοῦ Νόμου, ἐὰν ἡ ὑφισταμένη οἰκοδομὴ κατὰ τὰ ἄλλα εἶναι σύμφωνος πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἱκανοποιῇ τοὺς ἀκολούθους ὅρους :

- (α) Ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ εἶναι ἱκανοποιημένη ὅτι ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν δὲν θὰ ἐπιρραάσῃ δυσμενῶς ἢ παραβλάψῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλογον χρῆσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου·
- (β) ἡ ὀλικὴ κυβικὴ χωρητικότης ὄλων τῶν προσθηκῶν καὶ μετατροπῶν εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν, γενομένην μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἑφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, δὲν ὑπερβαίνει τὰ 10% τῆς κυβικῆς χωρητικότητος τὴν ὁποίαν ἡ τοιαύτη οἰκοδομὴ ἔχει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως· καὶ
- (γ) ὀλόκληρος ἢ ἕκτασις ἢ ὁποία θὰ καλύπτεται ὑπὸ τῆς εἰρημένης οἰκοδομῆς μεθ' ὄλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν νὰ μὴ ὑπερβαίνει τὰ 50% τῆς ἐκτάσεως τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἡ οἰκοδομὴ κεῖται.

Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ ἄνω ἀναφερομένου ὅρου (γ), οἰκόπεδον ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἡ εἰρημένη οἰκοδομὴ κεῖται σημαίνει τὴν ἕκτασιν γῆς ἢ ὁποία κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ὁμοῦ μετὰ τῆς ἐπ' αὐτῆς οἰκοδομῆς εἶναι ἐγγεγραμμένη ἐπ' ὀνόματι τοῦ αἰτητοῦ εἰς τὰ βιβλία τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος.

3. Αἰ ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφόμενα ζῶνα δεικνύονται ἐπὶ τῶν ὑπογεγραμμένων ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου Λεμεσοῦ Κυβερνητικῶν Χωρομετρικῶν Σχεδίων, ὅτινα εἶναι ἐκτεθειμένα ἐν τῷ Γραφείῳ αὐτοῦ πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας.

4. Οἱ δυνάμει τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐπιβαλλόμενοι περιορισμοὶ εἶναι ἐπιπρόσθετοι πρὸς οἰουσδήποτε ἄλλους ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ περιορισμοὺς δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου καὶ τῶν δυνάμει τούτου ἐκδοθέντων Κανονισμῶν.

5. Ἡ παρούσα Γνωστοποίησις δὲν ἐφαρμόζεται—

- (α) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς διὰ τὴν ὁποίαν, κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἑφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὑφίσταται ἐν ἰσχύϊ ἄδεια οἰκοδομῆς χορηγηθεῖσα ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς καὶ τῆς ὁποίας ἢ ἀνέγερσις θὰ συμπληρωθῇ ἀπολύτως συμφῶνως πρὸς τὰ σχέδια θάσει τῶν ὁποίων ἢ ἐν λόγῳ ἄδεια οἰκοδομῆς ἔχει χορηγηθῆ.

- (β) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς προοριζομένης ὅπως χρησιμοποιοθῆ ὡς δημόσιος τόπος θρησκευτικῆς λατρείας·
- (γ) ἐπὶ στηθαίων καὶ κιγκλιδωμάτων οἰκοδομῶν μὴ ὑπερβαίνοντων τὸ ὕψος ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν· καὶ
- (δ) ἐπὶ τῶν ἐπὶ τῆς στέγης οἰκοδομῶν δωματίων κλιμακοστασίου, ἀνελκυστήρος, ὕδατοδεξαμενῶν, καπνοδόχων, φωταγωγῶν καὶ δωματίων ἐξαερισμοῦ, νοουμένου ὅτι οὐδὲν τμήμα τῶν οἰκοδομημάτων τούτων εἶναι ὑψηλότερον τῶν δώδεκα ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν.

6.—(1) Ἐν τῇ παρούσῃ Γνωστοποιήσει «συντελεστῆς δομήσεως» σημαίνει τὸν λόγον τοῦ ἀθροίσματος τῶν ἐμβαδῶν τῶν ἐπὶ ἀκινήτου τινός τυχόν ὑφισταμένων καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ σκοποῦμένων ὅπως ἀνεγερθῶσιν οἰκοδομῶν, προκειμένου δὲ περὶ οἰκοδομῶν τυχόν περιλαμβανουσῶν ἢ σκοποῦμένων ὅπως περιλάθωσιν ὀρόφους πλείονας τοῦ ἑνός τὸ ἀθροίσμα τῶν ἐμβαδῶν τῶν οἰκοδομῶν ἀπακτῶν τῶν ὀρόφων τούτων, πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου.

(2) Ἐν τῷ Πίνακι—

- (α) «Ἀποθήκη» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6,000 κυβ. ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 2,500 τετ. ποδῶν, εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαβῆ ἀντικειμένων παντὸς εἶδους, μεταλλευμάτων, ὄρυκτων, λατομικῶν ὑλικῶν, παλαιοσιδηρικῶν, βιομηχανικῶν ἀχρήστων, ζωϊκῶν ἢ χημικῶν λιπασμάτων οἰκοδομικῶν ὑλικῶν, παντὸς εἶδους μηχανημάτων ἢ τροχοφόρων καὶ ἢ ὁποῖα οἰκοδομὴ ἢ ὁ ὁποῖος χώρος δύναται νὰ εἶναι ἢ ν' ἀποβῆ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνάσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῆ ἢ διὰ τὰς ἀνάσεις οἰασδήποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, πλὴν ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί.

«Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6,000 κυβ. ποδῶν (τυχόν ἀστεγάστου μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ συμπεριλαμβανομένου) ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 1,000 τετ. ποδῶν εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου ἐξασκεύηται οἰοῦνδήποτε ἀντικειμένου ἢ τμήματος τούτου, τὴν μετατροπὴν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλῆσιν, ἀρώματισμόν, συσκευασίαν, ἐπιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, ἐτοιμασίαν καὶ συμπλήρωσιν πρὸς πώλησιν, διάλυσιν ἢ ἐπανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ἢ καὶ μετασχηματισμόν οἰοῦνδήποτε ἀντικειμένου ἢ ὄρυκτου ἢ μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς ναυπηγῆσεως, παραγωγῆς ἠλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως ἢ μετασχηματισμοῦ ἠλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως κατὰ τὸ ὁποῖον ἢ τὴν ὁποίαν, λόγῳ τῆς ἐφαρμοζομένης μεθόδου ἐργασίας, ἐγκαταστάθენტων ἢ ἐγκατασταθησομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, ἀριθμοῦ ἐργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, ὁσμῆς τῶν δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνοῦ, αἰθάλης, τέφρας, κόνεως ἢ κόκκων δύναται νὰ εἶναι ἢ νὰ ἀποβῆ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνάσεις

της περιοχής εις την οποίαν ή οικοδομή ή τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῆ ή διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασθήποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχής ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ή μή, εις ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί. Εἰς τὸν παρόντα ὅρον ή λέξις ἀντικείμενον περιλαμβάνει πλοῖα καὶ παντός εἴδους σκάφη.

«Βιομηχανική Οἰκοδομή ηῤξημένου βαθμοῦ ὄχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Βιομηχανικήν Οἰκοδομήν εις τὴν οποίαν ἐξασκεῖται ἐν ή πλείονα τοῦ ἐνὸς τῶν ἀκολουθῶν ἐπαγγελμάτων ή ἐργασιῶν

- (i) Ἐπεξεργασία οἰουδήποτε εἶδους εις τὴν οποίαν ἀλλὰλαια χρησιμοποιοῦνται ὡς βασικά στοιχεῖα, ἐξαιρουμένης τῆς σαπωνοποιίας δεδομένου ὅτι θὰ χρησιμοποιοῦνται στεγανὰ δεξαμεναὶ δι' ἀποχέτευσιν τῶν ἀποθλήτων.
- (ii) Δι' οἰασθήποτε μεθόδου μετατροπῆ, διαπύρωσις, ἐκκαμίνευσις, φρυξίς, τῆξις, ἀπανθράκωσις, ὀξειδωσις, ἀναγωγή, ἐπεξεργασία ή σφυρηλάτησις μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν ἐμπλουτισμένων, ὀρυκτῶν ή μεταλλευμάτων, μετάλλων ή μαγμάτων ή λατομικῶν ὕλικῶν.
- (iii) Δι' οἰασθήποτε μεθόδου ἐμπλουτισμός, ἐπεξεργασία, θλίψις, πῆξις, θλάσις, κλιθανισμός, κονιορτοποιήσις, κοσκίνισμα ή διαλογή μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν, μαρμάρων, πέτρας, ἄμμου, χωμάτων, μετάλλων, ἀχρήστων, σκάρτων, τέφρας ή λατομικῶν ὕλικῶν.
- (iv) Δι' οἰασθήποτε μεθόδου ἐπεξεργασία μετάλλων δι' ὀξέων.
- (v) Δι' οἰασθήποτε μεθόδου γαλθανισμός ή ἐπιχρωμίωσις.
- (vi) Δι' οἰασθήποτε μεθόδου διαπύρωσις ή ἐκκαμίνευσις τούθλων ή εἰδῶν κεραμικῆς.
- (vii) Δι' οἰασθήποτε μεθόδου ἐκκαμίνευσις ἀσβέστου ή γύψου.
- (viii) Δι' οἰασθήποτε μεθόδου παραγωγή ὑάλου.
- (ix) Δι' οἰασθήποτε μεθόδου παραγωγή κυανίου καὶ τῶν ἐνώσεων τούτου, ἀνθρακασθεστίου, ὀξειδίων τοῦ ψευδαργύρου ή χλωριούχου ψευδαργύρου.
- (x) Δι' οἰασθήποτε μεθόδου διϋλίσις, ἀπόσταξις ή ἀνάμιξις ὀρυκτελαίου, ή παραγωγή ή χρήσις πίσσας, ἀσφάλτου ή πυριδίνης (pyridine) παραγωγή ὀξεικοῦ ἀμυλεστέρος, (Amyl acetate) παραγωγή ἀρωματικῶν ἐστέρων, βουτυρικοῦ ὀξέως, ἰωδοφορμίου, ἐξεμίνης, Β—ναφθόλης, ριτινούχων προϊόντων τῶν γινομένων διὰ χυτεύσεως, θλίψεως ή ἐξαγωγῆς (extrusion) σαλικυλικοῦ ὀξέως, σουλφονωμένων ὀργανικῶν οὐσιῶν ή ἐλαστικοῦ ἐξ ἀχρήστων ὕλων, παραγωγή πρὸς πώλησιν ή πρὸς χρήσιν διὰ χημικήν ἐπεξεργασίαν ἀκετυλενίου ἀπὸ ἀνθρακασθέστιον.
- (xi) Δι' οἰασθήποτε μεθόδου παραγωγή ἠλεκτρικῆς δυνάμεως ή μετασχηματισμός ταύτης ἐνθά αἱ ἐγκαταστάσεις ή ἐξοπλισμός ἀπαιτοῦν τὴν χρήσιν χώρου πέραν τῶν 5,000 τετ. ποδῶν.
- (xii) Δι' οἰασθήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευῆ, πλύσις, στίλβωσις ή ἐπεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκῶν ή παντός λατομικοῦ ὕλικοῦ.

- (xiii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, μεταποίησης, αποξήρανσις, κλιθανισμός, καύσις, συσκευασία, απόσταξις, διύλισις ή ανάμειξις ζωϊκών προϊόντων ως αίμα, όστᾶ, έντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα.
- (xiv) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή ζωϊκής κόλλας, παστῶν, ιχθύων, λιπασμάτων, λευκώματος έξ αίματος, ζωϊκού άνθρακος ή χάρτου.
- (xv) Δι' οίασδήποτε μεθόδου επικάλυψις διά σμάλτου μεταλλικῶν ή άλλων άντικειμένων.
- (xvi) Δι' οίασδήποτε μεθόδου κατασκευή χάρτου ή χαρτομάζης.

«Βιομηχανική οίκοδομή περιωρισμένου βαθμοῦ όχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Βιομηχανικήν ήτις δέν είναι Βιομηχανική Οίκοδομή ηῦξημένου βαθμοῦ όχληρίας.

7. Αί έν τῷ Τρίτῳ Παραρτήματι τῆς έπισήμου έφημερίδος τῆς Δημοκρατίας δημοσιευθεΐσαι Γνωστοποιήσεις ύπ' άρ. 404 τῆς 30ῆς Ιουνίου, 1955, καί ύπ' άρ. 640 τῆς 8ης Αύγούστου, 1969, άκυροῦνται διά μέν τήν ύπ' άρ. 404 εἰς ὅ,τι άφορᾶ τās περιοχάς αἱ ὁποῖαι έμπίπτουν έντός τῆς καθοριζομένης διά τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως Ζώνη «Ε1», διά δέ τήν ύπ' άρ. 640 εἰς ὅ,τι άφορᾶ τās περιοχάς αἱ ὁποῖαι έμπίπτουν έντός τῶν καθοριζομένων διά τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως Ζωνῶν «Η1», «Η2», «Η3», «Η4», «Γ1», «Γ2» καί «Ε1», άνευ έπηρεασμοῦ παντός γενομένου ή μή γενομένου δυνάμει αὐτῶν.

Π Ι Ν Α Κ

	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
Ζώνη	Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι οικοδομοί	Ανώτατος Αριθμός όροφων	Ανώτατον Ύψος εις πόδας	Ανώτατος Συντελεστής δομήσεως
Γ1	Αι περιοχές αι όποισι δεικνύονται διά πρασίνου χρώματος επί τής σειράς σχεδίων υπ' όρ. ΤΡΗ. 109.	Οικοδομει πάσης φύσεως πλήν τών χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι οικοδομει και ως υποστατικά δια μαζικην έκτροφην ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων η τεμαχίων αναλόγου έμβραδού.	Δύο	Είκοσι έπτά	0.10 : 1
Γ2	Αι περιοχαι αι όποισι δεικνύονται διά πρασίνου καθέτου διαγραμμισεως επί τής σειράς σχεδίων υπ' όρ. ΤΡΗ. 109.	Οικοδομει πάσης φύσεως πλήν τών χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι οικοδομει και ως υποστατικά δια μαζικην έκτροφην ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων η τεμαχίων αναλόγου έμβραδού.	Είς	Δέκα έπτά	0.05 : 1
Δ1	Αι περιοχαι αι όποισι δεικνύονται διά πορτοκαλόχρου χρώματος επί τής σειράς σχεδίων υπ' όρ. ΤΡΗ. 109.	Οικοδομει πάσης φύσεως πλήν τών χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι οικοδομει και ως υποστατικά δια μαζικην έκτροφην χοίρων και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων η τεμαχίων αναλόγου έμβραδού.	Δύο	Είκοσι έπτά	Προκειμένου μέν περι οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως υποστατικά δια μαζικην έκτροφην ζώων και πτηνών 0.50 : 1 προκειμένου δε περι τών λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.05 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου θα ανεγεραθή η οικοδομή.
Δ2	Αι περιοχαι αι όποισι δεικνύονται διά πορτοκαλόχρου καθέτου διαγραμμισεως επί τής σειράς σχεδίων υπ' όρ. ΤΡΗ. 109.	Οικοδομει πάσης φύσεως πλήν τών χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι και ως Βιομηχανικαι Οικοδομει, και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων η τεμαχίων αναλόγου έμβραδού.	Δύο	Είκοσι έπτά	Προκειμένου μέν περι οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως υποστατικά δια μαζικην έκτροφην ζώων και πτηνών 0.50 : 1 προκειμένου δε περι τών λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.05 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου θα ανεγεραθή η οικοδομή.
Ε1	Αι περιοχαι αι όποισι δεικνύονται διά ιώδους χρώματος επί τής σειράς σχεδίων υπ' όρ. ΤΡΗ. 109.	Οικοδομει χρησιμοποιησόμεναι ως Βιομηχανικαι Οικοδομει περιορισμένου βαθμού γληνιας και ως Αποθήκαι, και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων η τεμαχίων αναλόγου έμβραδού.	Δύο	Είκοσι έπτά	1.00 : 1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0.50 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου θα ανεγεραθή η οικοδομή.

H2	ΑΙ περιοχαι αι οποσαι δεικνυνται δια φαιου χρωματος και οριζοντιου μιαιρης διαγραμμισως επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. ΤΡΗ. 109.	Οικοδομαι πάσης φύσεως πλην των χρησιμοπονηθησμενων ως 'Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως υποστατικά δια μαζικην εκτροφην ζωων και πτηνων, και ανεγειρομεναι επι οικοπεδων η τεμαχιων αναλογου εμβαδου : Νοεΐται οτι επιτρεπεται η ανεγερσις βοηθητικων οικοδομων δια την εκτροφην περιωρισμενου αριθμου ζωων η και πτηνων αποκλειστικως δια την χρησην της οικογενειας του ιδιοκτητου.	Τρεις	Τριάκοντα επτά	1.40 : 1 νοουμένου οτι δεν θα καλυφθη περισσοτερον του 0.70 : 1 της εκτάσεως του τεμαχιου επι του οποιου θα ανεγερθη η οικοδομη.
H3	ΑΙ περιοχαι αι οποσαι δεικνυνται δια ανοικτου φαιου χρωματος επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. ΤΡΗ. 109.	Οικοδομαι πάσης φύσεως πλην των χρησιμοπονηθησμενων ως 'Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως υποστατικά δια μαζικην εκτροφην ζωων και πτηνων, και ανεγειρομεναι επι οικοπεδων η τεμαχιων αναλογου εμβαδου : Νοεΐται οτι επιτρεπεται η ανεγερσις βοηθητικων οικοδομων δια την εκτροφην περιωρισμενου αριθμου ζωων η και πτηνων αποκλειστικως δια την χρησην της οικογενειας του ιδιοκτητου.	Τρεις	Τριάκοντα επτά	1.00 : 1 νοουμένου οτι δεν θα καλυφθη περισσοτερον του 0.50 : 1 της εκτάσεως του τεμαχιου επι του οποιου θα ανεγερθη η οικοδομη.
H1	ΑΙ περιοχαι αι οποσαι δεικνυνται δια φαιου χρωματος επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. ΤΡΗ. 109.	Οικοδομαι πάσης φύσεως πλην των χρησιμοπονηθησμενων ως 'Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως υποστατικά δια μαζικην εκτροφην ζωων και πτηνων, και ανεγειρομεναι επι οικοπεδων η τεμαχιων αναλογου εμβαδου : Νοεΐται οτι επιτρεπεται η ανεγερσις βοηθητικων οικοδομων δια την εκτροφην περιωρισμενου αριθμου ζωων η και πτηνων αποκλειστικως δια την χρησην της οικογενειας του ιδιοκτητου.	Δύο	Είκοσι επτά	0.90 : 1 νοουμένου οτι δεν θα καλυφθη περισσοτερον του 0.50 : 1 της εκτάσεως του τεμαχιου επι του οποιου θα ανεγερθη η οικοδομη.

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
H4	<p>Περιγραφή</p> <p>Α1. περιοχαι αι όμοια δει- κνώνται διά άνοικτου φαιού χρώματος και κατέου μαύ- ρης διαγραμμίσως επί τής σεισας σχεδίων ύπ. άρ. ΤΡΗ. 109.</p>	<p>Επιτρεπόμεναι οικοδομαι</p> <p>Οικοδομαι πάσης φύσεως πλην των χρησι- μοποιησιμένων ως Αποθήκαι, ως Βιο- μηχανικαι Οικοδομαι και ως υποστατικά διά μαζικην έκτροφήν ζώων και πτηνών, και άνεγειρόμεναι επί οικπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού :</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνέγερσις βοηθητικών οικοδομιών διά τήν έκτροφήν περιορισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών άποκλειστικώς διά τήν χρήσιν τής οικογε- νείας του ίδιοκότητου.</p>	<p>Ανώτατος Αριθμός δρόφων</p> <p>Δύο</p>	<p>Ανώτατον Υψος εις πόδας</p> <p>Είκοσι έπτά</p>	<p>Ανώτατος Συντελεστής δομήσεως</p> <p>0,60 : 1 νοουμένου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερον του 0,35 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα άνεγειρθή ή οικοδομή.</p>

(Υ.Ε. 74/78).