

Άριθμός 134

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ
1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974 ΚΑΙ 24 ΤΟΥ 1978)

Γνωστοποίησις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Στροβόλου το όποιον έχει διορισθή, δυνάμει της δευτέρας επιφυλάξεως της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περι Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου, ως αρμοδία αρχή διά την περιοχήν του Συμβουλίου Βελτιώσεως Στροβόλου, ένασκούν τας υπό του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένης εις την αρμοδιαν αρχήν έξουσίας, τη έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, καθορίζει τας περιοχάς τας περιγραφομένας έν τω Πρώτω Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένας έντός των όριων της προαναφερθείσης Περιοχής Βελτιώσεως Στροβόλου ως ζώνας έντός των όποιων άπαγορεύεται ή άνέγερσις οίασδήποτε οικόδομησ διά τας χρήσεις τας περιγραφομένας έν ταίς άντιστοιχείς περιοχαίς του Δευτέρου Πίνακος της παρούσης Γνωστοποιήσεως.

Νοείται ότι ή αρμοδία αρχή δύναται νά χορηγήση άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μη σύμφωνον πρός τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικόδομήν, ήτοι εις οικόδομήν ή όποια ύφίσταται κατά την ήμέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τη έπισήμω έφημερίδι της Δημοκρατίας και ή όποια πρό της τριαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον πρός τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή όποια οικόδομη είχεν έγκριθη δυνάμει του Νόμου, εάν ή τριαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιη ή τους άκολουθους όρους :

- (α) ή αρμοδία αρχή είναι ίκανοποιημένη ότι ή προσθήκη ή μετατροπή εις την ειρημένην οικόδομήν δέν θά έπηρέαση δυσμενώς ή παραβλάψη τας άνέσεις ή την εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου και
- (β) ή όλική κυβική χωρητικότης όλων των προτιθεμένων προσθηκών και μετατροπών εις την ειρημένην οικόδομήν δέν θά υπερβαίνη τά 10% της κυβικής χωρητικότητος την όποιαν ή τριαύτη οικόδομη καταλαμβάνει κατά την ήμερομηνία της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως και
- (γ) ούδέν μέρος των τιοούτων προσθηκών ή μετατροπών θά απέχη όλιγώτερον των δέκα ποδών έκ των συνόρων του οικόπεδου επί του όποίου ή ειρημένη οικόδομη κείται και
- (δ) όλόκληρος ή έκτασις ή όποια θά καλύπτεται υπό της ειρημένης οικόδομησ μεθ' όλων των τιοούτων προσθηκών ή μετατροπών είναι μικροτέρα του 50% της έκτάσεως του οικόπεδου επί του όποίου ή οικόδομη κείται.

Διά τους σκοπούς των άνω άναφερομένων όρων (γ) και (δ) οικόπεδον επί του όποίου ή ειρημένη οικόδομη κείται σημαίνει την έκτασιν γής ή όποια κατά την ήμερομηνία της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως όμοϋ μετά της επ' αύτης οικόδομησ, είναι έγγεγραμμένη επ' όνόματι του αίτητου εις τά βιβλία του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος.

Πρώτος Πίναξ

Περιοχή «Α»

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη έντός τών όρίων του Συμβουλίου Βελτιώσεως Στροβόλου ή όποία δεικνύεται διά κυανού χρώματος επί του σχεδίου ύπ' άρ. Τ.Ρ.Η. 83Α ύπογεγραμμένου ύπό του Έπαρχου Λευκωσίας.

Περιοχή «Β»

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη έντός τών όρίων του Συμβουλίου Βελτιώσεως Στροβόλου ή όποία δεικνύεται διά πρασίνου χρώματος επί του αύτου σχεδίου ύπογεγραμμένου ύπό του Έπαρχου Λευκωσίας άντίγραφον του όποιου διατίθεται προς επιθεώρηση κατά τας έργασίμους ώρας είς τό Γραφείον του Έπαρχου Λευκωσίας.

Δεύτερος Πίναξ

Περιοχή «Α»

Οιαδήποτε οίκοδομή προς χρήση ως χοιροστάσιον, βουστάσιον, όρνιθοτροφείον ή μάδρα προβάτων ή αίγών, έξαιρουμένων βοηθητικών οίκοδομών διά στέγασιν τοιούτων ζώων ή πτηνών, αποκλειστικώς διά τήν χρήση τής οικογενείας του ιδιοκτήτου.

Περιοχή «Β»

Οιαδήποτε οίκοδομή προς χρήση ως χοιροστάσιον, έξαιρουμένων βοηθητικών οίκοδομών διά στέγασιν χοίρων αποκλειστικώς διά τήν χρήση τής οικογενείας του ιδιοκτήτου.

Έγένετο τή 29η Ιουνίου, 1978.

(Υ.Ε. 126/74.)