

Αριθμός 87

Ο ΠΕΡΙ ΧΩΡΙΩΝ (ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΙΣ) ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 243 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 46 ΤΟΥ 1961, 58 ΤΟΥ 1962,
4 ΤΟΥ 1966 ΚΑΙ 31 ΤΟΥ 1969)

Κανονισμοί γενόμενοι υπό του Συμβουλίου Βελτιώσεως Ίδαλίου

Τò Συμβούλιον Βελτιώσεως Ίδαλίου ένασκούν τας έξουσίας τας χορηγουμένας είς αυτό δυνάμει του άρθρου 24 του περί Χωρίων (Διοί- κησις και Βελτίωσις) Νόμου, Κεφ. 243, θεσπίζει ώδε τούς ακόλου- θους Κανονισμούς:

1. Οί Κανονισμοί ούτοι θά αναφέρωνται ώς οί περί Χωρίων (Διοί- κησις και Βελτίωσις) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί Ίδαλίου του 1977 και θά αναγινώσκωνται όμοι μετά τών περί Χωρίων (Διοίκτη- σις και Βελτίωσις) Κανονισμών Ίδαλίου 1963 έως 1976 (έν τοίς έφεξης αναφερομένων ώς «οί βασικοί Κανονισμοί»), και οί βασικοί Κανονισμοί μετά τών παρόντων Κανονισμών θά αναφέρωνται όμοι ώς οί περί Χωρίων (Διοίκτησις και Βελτίωσις) Κανονισμοί Ίδαλίου 1963 έως 1977.

*Επίσημοσ
έφημερίσ
Παράρτημα
Τρίτον :
2. 5.1963
1. 8.1963
5.11.1971
30.12.1971
31. 8.1973
22.11.1974
24. 1.1975
7.11.1975
28.11.1975
13. 8.1976.

2. Ο Κανονισμός 112 τών βασικών Κανονισμών διά του παρόντος διαγράφεται και άντικαθίσταται υπό του ακόλουθου Κανονισμού:

«112. Έκαστον πρόσωπον έπιθυμούν όπως μεταφερθή οικιακόν ύδωρ έκ του κυρίου άγωγού ύδρευσεως του Συμβουλίου είς τό οικημα ή τόν τόπον του δέον όπως ζητήση παρά του Συμβουλίου την έγκατάστασιν σωλήνος παροχετεύσεως ύδατος καταθέτον πρός τουτο παρά τώ Συμβούλιω ποσόν ίσον πρός την ύπολογιζομένην υπό του Συμβουλίου δαπάνην διά την τοιαύτην μεταφοράν, συν την ύπολογιζομένην δαπάνην διά την έπαναφοράν είς την προτέ- ραν κατάστασιν τών σωλήνων, δρόμων και πεζοδρομίων δι' ών θά μεταφερθή τό ύδωρ μετά τέλους έκ δύο λιρών και επί πλέον δικαίωμα έκ 15% επί τών ως άνω δαπανών διά την κάλυψιν τών γενικών έξόδων.»

3. Ο Κανονισμός 113 τών βασικών Κανονισμών διά του παρόντος διαγράφεται και άντικαθίσταται υπό του ακόλουθου Κανονισμού:

«113. Η έγκατάστασις ή συντήρησις έκάστου σωλήνος παροχε- τεύσεως ύδατος δέον να διεξάγηται υπό του Συμβουλίου δαπάναις του καταναλωτου, όστις θά είναι υπεύθυνος να πληρώνη πρός τό Συμβούλιον προσθέτως πρός τό αίτούμενον παρά του Συμβουλίου ποσόν διά την τοιαύτην έγκατάστασιν και συντήρησιν και πάσαν έτέραν δαπάνην ήν πιθανόν να ύποστή τό Συμβούλιον έν σχέσει πρός την τοιαύτην έγκατάστασιν ή συντήρησιν, ώς και διά την έπαναφοράν είς την προτέραν κατάστασιν τών σωλήνων, δρόμων και πεζοδρομίων δι' ών μεταφέρεται τό οικιακόν ύδωρ είς τό οικη- μα ή τόν τόπον του, και επί πλέον δικαίωμα έκ 15% επί της όλικης δαπάνης διά την κάλυψιν τών γενικών έξόδων.»

4. Ο Κανονισμός 114 τών βασικών Κανονισμών διά του παρόντος διαγράφεται και άντικαθίσταται υπό του ακόλουθου Κανονισμού:

«114. Πάν πρόσωπον έπιθυμούν όπως μεταφερθή ύδωρ είς οίαν- δήποτε γην άνήκουσαν είς τό τοιούτον πρόσωπον, έντός της περιο- χης ύδατοπρομηθείας του Συμβουλίου, πρός τόν σκοπόν έξασφαλί-

σεως ύδατος εις κτίρια τὰ ὁποῖα ὑπάρχει πρόθεσις ὅπως ἀνεγερθῶν ἐπὶ τῆς τοιαύτης γῆς θὰ ὑποβάλλῃ σχετικὴν αἴτησιν πρὸς τὸ Συμβούλιον ἀναθέτον εἰς τὸ Συμβούλιον τὴν τοποθέτησιν τοῦ ἀναγκαίου κυρίου ἀγωγοῦ ἢ ἀγωγῶν παροχῆς ὕδατος καὶ τῶν ἀναγκαίων σωλῆνων παροχετεύσεως. Τὸ Συμβούλιον ἅμα τῇ λήψει τῆς αἰτήσεως θὰ προβαίνει εἰς τὸν ὑπολογισμὸν τῆς σχετικῆς δαπάνης διὰ τὴν ἀξίαν τῶν σωλῆνων καὶ τὴν τοποθέτησιν τούτων ἁπλοῦ μεθ' οἰωνδήποτε ἐξόδων τὰ ὁποῖα προβλέπεται ὅτι θὰ γίνουσι διὰ τὴν ἐπαναφορὰν εἰς τὴν προτέραν τῶν κατὰστασιν τῶν σωλῆνων, δρόμων καὶ πεζοδρομίων διὰ τῶν ὁποίων θὰ μεταφερθῇ τὸ ὕδωρ καὶ ὁ αἰτητὴς καλούμενος ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου θὰ καταβάλλῃ τὸ οὕτως ὑπολογισθὲν ποσὸν πρὸς τὸ Συμβούλιον:

Νοουμένου ὅτι εἰς περιπτώσιν κατὰ τὴν ὁποῖαν οἰοσδήποτε ἰδιοκτῆτης ἢ κάτοχος ἐνδιαμέσου γῆς κειμένης ἐκατέρωθεν τῆς ὁδοῦ διὰ τῆς ὁποίας διέρχεται ὁ κύριος ἀγωγὸς ἢ ἀγωγοὶ ἤθελεν ἀποταθῆ, μεταγενεστέρως, διὰ τὴν προμήθειαν ὕδατος εἰς τὴν ἐνδιάμεσον γῆν του, ἀπὸ τὸν κύριον ἀγωγὸν ἢ ἀγωγούς οἱ ὁποῖοι ἐποθετήθησαν δι' ἐξόδων τοῦ πρώτου αἰτητοῦ, τὸ Συμβούλιον θὰ εἰσπράττῃ παρὰ τοῦ τοιούτου ἰδιοκτῆτου ἢ κατόχου γῆς ποσὸν ἴσον πρὸς τὴν κατάλληλον ἀναλογίαν τῆς ὀλικῆς δαπάνης καὶ θὰ ἐπιτρέφῃ τοῦτο εἰς τὸν πρώτον αἰτητὴν ὡς ἄνω.»

5. Ὁ Κανονισμὸς 115 τῶν βασικῶν Κανονισμῶν διὰ τοῦ παρόντος διαγράφεται καὶ ἀντικαθίσταται ὑπὸ τοῦ ἀκολουθοῦ Κανονισμοῦ:

«115. Ἐκαστος καταναλωτῆς θὰ θεωρῆται ὑπεύθυνος διὰ τὴν ἀσφαλῆ διατήρησιν τοῦ μετρητοῦ ὁ ὁποῖος μετρητῆς δέον νὰ εἶναι ἀπηλλαγμένον φυτῶν καὶ/ἢ οἰωνδήποτε ἄλλων ἐμποδίων. Ἐν περιπτώσει ζημίας προκαλουμένης εἰς τὸν μετρητὴν ὁ καταναλωτῆς θὰ πληρῶνῃ εἰς τὸ Συμβούλιον διὰ τὴν ἐπιδιόρθωσιν ἢ ἀντικατάστασιν του. Ὁ καταναλωτῆς ὡσαύτως θὰ καλῆται νὰ μετακινήσῃ οἰοδήποτε φυτὰ ἢ ἄλλα ἐμπόδια ἅτινα δυνατὸν νὰ καθιστῶσιν δύσκολον τὴν προσπέλασιν πρὸς τὸν μετρητὴν καὶ ἐν περιπτώσει μὴ συμμορφώσεως ἢ ὕδατοπρομήθεια δύναται νὰ διακοπῇ μέχρις οὗ τὰ φυτὰ ἢ ἐμπόδια ἀπομακρυνθῶσιν.»

6. Ὁ Κανονισμὸς 117 τῶν βασικῶν Κανονισμῶν διὰ τοῦ παρόντος διαγράφεται καὶ ἀντικαθίσταται ὑπὸ τοῦ ἀκολουθοῦ Κανονισμοῦ:

«117. Τὸ Συμβούλιον δύναται ἐν περιπτώσει ξηρασίας ἢ ἐπείγουσας ἀνάγκης, κατόπιν ἀνακοινώσεως πρὸς τοὺς καταναλωτὰς διὰ δημοσίας γνωστοποιήσεως, νὰ περιορίσῃ τὴν ποσότητα τοῦ ὕδατος ἣτις δύναται νὰ καταναλωθῇ ἢ νὰ ὀρίσῃ ὥρας διὰ τὴν προμήθειαν ὕδατος, ὡς τὸ Συμβούλιον ἤθελε κρίνει κατάλληλον πρὸς ἀντιμετώπισιν τῆς ξηρασίας ἢ πῆς ἐπείγουσας ἀνάγκης.»

7. Ὁ Κανονισμὸς 118 τῶν βασικῶν Κανονισμῶν διὰ τοῦ παρόντος διαγράφεται καὶ ἀντικαθίσταται ὑπὸ τοῦ ἀκολουθοῦ Κανονισμοῦ:

«118. Ὁ Ἐπιθεωρητῆς ἢ οἰοσδήποτε ἄλλος ὑπάλληλος τοῦ Συμβουλίου ἐπὶ τούτῳ ἐξουσιοδοτημένος δύναται νὰ εἰσέρχεται καὶ ἐπιθεωρῇ καθ' οἰονδήποτε εὐλογον χρόνον οἰονδήποτε τόπον ἢ οἶκον τὸ ὁποῖον ἐφοδιάζεται δι' οἰκιακοῦ ὕδατος διὰ νὰ ἀναγγίλωσκῃ τὸν μετρητὴν, ρυθμίζῃ τὴν ὕδατοπρομήθειαν τούτου καὶ ἐπιδιορθῶνῃ ἢ ἀντικαθίστῃ οἰοσδήποτε σωλῆνας παροχετεύσεως ὕδατος συμπεριλαμβανομένου τοῦ μετρητοῦ καὶ τοῦ διακόπτου.»

8. Ὁ Κανονισμὸς 119 τῶν βασικῶν Κανονισμῶν διὰ τοῦ παρόντος διαγράφεται καὶ ἀντικαθίσταται ὑπὸ τοῦ ἀκολουθοῦ Κανονισμοῦ:

«119. (1) Τα ακόλουθα τέλη θα πληρώνονται υπό του ιδιοκτήτου ή κατόχου οιαδήποτε οικήματος ή τόπου εφοδιαζομένου δι' οικιακού ύδατος, ήτοι:

- (α) Διά τους πρώτους 20 τόννους καταναλωθέντος ύδατος ή μη κατά τρίμηνον £1 κατά τρίμηνον.
- (β) Το ποσόν των £0.050 μίλς δι' έκαστον τόννον καταναλωθέντος ύδατος πέραν των 20 τόννων κατά τρίμηνον μέχρι των 40 τόννων κατά τρίμηνον.
- (γ) Το ποσόν των £0.100 μίλς δι' έκαστον τόννον καταναλωθέντος ύδατος πέραν των 40 τόννων κατά τρίμηνον μέχρι των 80 τόννων κατά τρίμηνον.
- (δ) Το ποσόν των £0.250 μίλς δι' έκαστον τόννον καταναλωθέντος ύδατος πέραν των 80 τόννων κατά τρίμηνον:

Νοείται ότι εάν τοιοῦτον οἶκημα ή τόπος χρησιμοποιήται ως σχολείον ή δι' ἕτερον κυβερνητικόν σκοπόν ή ως ἐργοστάσιον, βιομηχανική ή κτηνοτροφική ἐπιχείρησις τό Συμβούλιον δύναται διά δημοσίας γνωστοποιήσεως νά ὀρίζη ἀπό καιροῦ εἰς καιρόν ως πληρωτέα ἕτερα τέλη μη ὑπερβαίνοντα τά ἀνωτέρω ὀριζόμενα τέλη.

(2) Το Συμβούλιον ἐπιπροσθέτως των τελών των ἐπιβαλλομένων δυνάμει τῆς παραγράφου (1) τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ δύναται νά ἐπιβάλλη τήν πληρωμήν καί των ἀκολουθῶν δικαιωμάτων ὑπό τοῦ ιδιοκτήτου ή κατόχου οἰουδήποτε οἰκήματος ή τόπου εφοδιαζομένου δι' οικιακού ύδατος, ήτοι:

- (α) Ἐν σχέσει πρὸς οἰκίαν, καφενεῖον, κατάστημα ή ἀποθήκην δικαίωμα καθοριζόμενον εἰς ἑκάστην περίπτωσιν ὑπό τοῦ Συμβουλίου καί τό ὁποῖον δέν θά ὑπερβαῖνη τάς £10 κατ' ἔτος ή μέρος τοῦ ἔτους.
- (β) Ἐν σχέσει πρὸς ξενοδοχεῖον, οἰκοτροφεῖον, κατάλυμα, ἐργοστάσιον ή βιομηχανικήν ἐπιχείρησιν δικαίωμα καθοριζόμενον εἰς ἑκάστην περίπτωσιν ὑπό τοῦ Συμβουλίου καί τό ὁποῖον δέν θά ὑπερβαῖνη τάς £20 κατ' ἔτος ή μέρος τοῦ ἔτους.

(3) Ἐάν ἐπιβληθοῦν οἰαδήποτε δικαιώματα δυνάμει τῆς παραγράφου (2) τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ ταῦτα θά εἶναι πληρωτέα καθ' ἑκάστον ἔτος καθ' ὄν χρόνον ή χρόνους καί ἐν ᾧ τρόπῳ τό Συμβούλιον ήθελε ἑκάστοτε καθορίσει διά δημοσίας γνωστοποιήσεως.

(4) Τα τέλη καί δικαιώματα τά ἐπιβαλλόμενα δυνάμει τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ δέον ὅπως ἐξοφλῶνται ἐντός 15 ἡμερῶν ἀπό τῆς ἡμερομηνίας καθ' ἣν ταῦτα εἶναι πληρωτέα ἄλλως ή ὑδατοπρομήθεια δύνατον νά διακόπτεται ἀνευ περαιτέρω εἰδοποιήσεως. Μετά τήν πάροδον των 15 ἡμερῶν, εάν ὁ καταναλωτής ἐπιθυμή νά διακανόνιση τόν λογαριασμόν του κατά τόν χρόνον καθ' ὄν ὁ ὑπάλληλος τοῦ Συμβουλίου ἐπισκέπτεται τό οἶκημα ή τόν τόπον του ἵνα διακόψη τήν ὑδατοπρομήθειάν του τοιαύτη πληρωμή θά γίνεται ἀποδεκτή ὑπό τόν ὄρον ὅτι οὗτος θά πληρῶνη ἐπιπροσθέτως δικαίωμα ἐκ 250 μίλς. Ἐάν ὁ καταναλωτής δέν πληρῶνη τό δικαίωμα των 250 μίλς, ὁ ὑπάλληλος τοῦ Συμβουλίου θά διακόψη τήν ὑδατοπρομήθειαν μετά ταῦτα εάν ὁ καταναλωτής ἐπιθυμή ὅπως αὐτή ἐπανασυνδεθῆ, τό Συμβούλιον θά πράττη τοῦτο εάν ὁ καταναλωτής πληρῶση δικαίωμα ἐξ 750 μίλς. Ἐνα μήνα μετά τήν διακοπήν τῆς ὑδατοπρομηθείας ή σύνδεσις τοῦ καταναλωτοῦ δύναται ν' ἀπομακρυνθῆ καθ' ὀλοκληρίαν καί ἐν τοιαύτῃ περιπτώ-

σει ή ύδατοπρομήθεια δέν θά έπανασυνδέηται είμη έάν ό καταναλωτής πληρώσει άπαντα τά όφειλόμενα ποσά πλέον τά έξοδα έπανασυνδέσεως και έπί πλέον τό όρισθέν δυνάμει του Κανονισμού 112 τέλος συνδέσεως τών £2.

(5) Έάν οίσοδήποτε καταναλωτής παραβαίη οίονδήποτε Κανονισμόν του Μέρους VI τών παρόντων Κανονισμών τό Συμβούλιον δύναται νά διακόπη τήν ύδατοπρομήθειαν.».

9. Ό Κανονισμός 120 τών βασικών Κανονισμών διά του παρόντος διαγράφεται και άντικαθίσταται ύπό του άκολουθου Κανονισμού:

«120. Έάν εις καταναλωτής άμφισβητή τήν άκρίθειαν του μετρητου όστις καταμετρά τήν ύδατοπρομήθειαν προς τό οίκημα ή τόν πόπον του δύναται έπί τή προτέρα καταθέσει παρά τω Συμβουλίω ποσου 750 μιλς νό ζητήση όπως τό Συμβούλιον έλέγη τούτον. Έάν τοιοϋτος έλεγχος καταδείξη ότι ό ύπό άμφισβήτησιν μετρητής είναι άκριθής (νοείται ότι διαφορά 2%, πλέον ή έλαττον, έν τή καταγραφή της καταναλώσεως δέν θά λαμβάνηται ύπ' όψιν) ή ρηθείσα προκαταβολή τών 750 μιλς θά καταβάλλεται εις τό ταμειον του Συμβουλίου, άλλ' έάν άποδειχθή ότι ή άκρίθεια του μετρητου διαταράχη άνευ ύπαιτιότητος του καταναλωτου τότε τό Συμβούλιον θά έπιδιορθώνη ή άντικαθιστά τόν μετρητήν άνευ οίσοδήποτε πληρωμής και θά έπιστρέφη τή προκαταβολήν τών 750 μιλς όμου μεθ' οίουδήποτε ποσου πληρωθέντος έπί πλέον του έπιτρεπομένου 2%, ως κατεδείχθη ύπό του έλαττωματικου μετρητου, ή θά άναπροσαρμόζη τόν λογαριασμόν του καταναλωτου άναλόγως.».

10. Οί βασικοί Κανονισμοί τροποποιούνται διά της προσθήκης άμέσως μετά τόν Κανονισμόν 120 του άκολουθου νέου Κανονισμού αριθμου 120Α.

«120Α. Είς τό Μέρος τουτο τών παρόντων Κανονισμών,

‘Καταναλωτής’ σημαίνει οίονδήποτε πρόσωπον νομικόν ή φυσικόν, ή οίονδήποτε πρόσωπον ή πρόσωπα προμηθευόμενα, ή αίτιούντα νά προμηθευθώσιν, ή χρησιμοποιούντα οικιακόν ύδωρ του Συμβουλίου ή οίονδήποτε νομικόν ή φυσικόν πρόσωπον ή οίονδήποτε πρόσωπον ή πρόσωπα άλλως εϋθυνόμενα διά τήν πληρωμήν τελών και δικαιωμάτων προς τό Συμβούλιον έν σχέσει προς τό οικιακόν ύδωρ του Συμβουλίου προμηθευόμενον εις αυτό ή αυτά.

‘Κύριος Άγωγός Υδρεύσεως’ σημαίνει τους σωλήνας του Συμβουλίου διά τήν γενικήν μεταφοράν του ύδατος έν αντιδιαστολή προς τήν μεταφοράν ύδατος εις κατ' ιδίαν οικήματα ή τόπον.

‘Οικιακόν “Υδωρ”’ σημαίνει ύδωρ παρεχόμενον ύπό του Συμβουλίου έντός της περιοχής βελτιώσεως δι' οικιακούς ή άλλους σκοπούς.

‘Σωλήν Παροχετεύσεως “Υδατος”’ σημαίνει τόν σωλήνα και τά έξαρτήματα μεταξύ του κυριου άγωγου υδρεύσεως και του μετρητου, τά έγκατασταθέντα διά τήν μεταφοράν ύδατος άπό του κυριου άγωγου υδρεύσεως μέχρι του οικήματος ή του πόπου του καταναλωτου, και περιλαμβάνει τόν διακόπτην, τόν μετρητήν και τό κάλυμμα αυτου.

‘Υδατοπρομήθεια’ περιλαμβάνει όλας τας πηγάς, κανάλια, αϋλακας, ύδραγωγούς, σωλήνας, ύδατοδεξαμενάς και άλλας κατασκευάς ή συσκευάς σχετιζόμενας με τό οικιακόν ύδωρ και άνηκούσας εις τό Συμβούλιον ή έπί τών όποιων τό Συμβούλιον έξασκεί έλεγchon.».