

Αριθμός 83

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65
ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969 ΚΑΙ 13 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1974)

Γνωστοποίησης δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λευκωσίας ως αρμοδία αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου δια την περιοχή του χωρίου Γέρι, ένασκων τας υπό του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγούμενας εις την αρμοδίαν αρχήν έξουσίας, τη έγκρίσει του Ύπουργικού Συμβουλίου καθορίζει τας περιοχάς τας περιγραφόμενας εν τῷ Πρώτῳ Πίνακι τής παρούσης Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένης έντός των όρίων τής προαναφερθείσης περιοχής Γέρι ως ζώνας έντός των όποιων απαγορεύεται ή ανέγερσις οίασδήποτε οικόδομης δια τας χρήσεις τας περιγραφόμενας έν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι τής παρούσης γνωστοποιήσεως.

Νοείται ότι ή αρμοδία αρχή δύναται νά χορηγήση άδειαν δια προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μη σύμφωνον πρός τας διατάξεις τής παρούσης γνωστοποιήσεως οικόδομήν, ήτοι εις οικόδομήν ή όποία ύφίσταται κατά την ήμέραν τής δημοσιεύσεως τής παρούσης γνωστοποιήσεως έν τη έπισήμῳ έφημερίδι τής Δημοκρατίας ή όποία πρό τής τοιαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιείτο δια σκοπόν μη σύμφωνον πρός τας διατάξεις τής παρούσης γνωστοποιήσεως και ή όποία είχαν έγκριθῆ δυνάμει του Νόμου, εάν ή τοιαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιή τούς ακόλουθους όρους:

- (α) ή αρμοδία αρχή είναι ίκανοποιημένη ότι ή προσθήκη ή μετατροπή εις την ως ειρηται οικόδομήν δέν θά έπηρεάση δυσμενώς ή παραβλάψη τας άνέσεις ή την εύλογον χρήση παρακειμένης ιδιοκτησίας ή τής περιοχής ως συνόλου και
- (β) ή όλική κυβική χωριτικότητα όλων των προσθηκῶν και μετατροπῶν εις την ειρημένην οικόδομήν δέν θά ύπερβαίνει τά 10% τής κυβικής χωριτικότητος την όποιαν ή τοιαύτη οικόδομή έχει κατά την ήμερομηνίαν τής δημοσιεύσεως τής παρούσης γνωστοποιήσεως και
- (γ) ούδέν μέρος των τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν θά απέχη όλιγώτερον των δέκα ποδῶν έκ των συνόρων του οικόπεδου επί του όποιου ή ειρημένη οικόδομή κείται και
- (δ) όλόκληρος ή έκτασις ή όποία θά καλύπτεται υπό τής ειρημένης οικόδομης μεθ' όλων των τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν νά είναι μικροτέρα του 50% τής έκτάσεως του οικόπεδου επί του όποιου ή οικόδομή κείται.

Διά τούς σκοπούς των άνω αναφερομένων όρων (γ) και (δ) οικόπεδον επί του όποιου ή ειρημένη οικόδομή κείται σημαίνει την έκτασιν γῆς, ή όποία, κατά την ήμερομηνίαν τής δημοσιεύσεως τής παρούσης γνωστοποιήσεως όμοῦ μετά τής έπ' αὐτῆς οικόδομης, είναι έγγεγραμμένη έπ' όνόματι του αίτητου εις τὰ βιβλία του Κτηματολογικου και Χωρομετρικου Τμήματος.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Όλόκληρος ή περιοχή ή κειμένη έντός των χωριτικῶν όρίων του χωρίου Γέρι ή όποία δεικνύεται δια κυανου χρώματος επί του σχεδίου ύπ' άρ. Τ.Ρ.Η.79 ύπογεγραμμένου υπό του Έπαρχου Λευκωσίας.

Περιοχή «Β»

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη εντός των ορίων του χωρίου Γέρι ή οποία δεικνύεται διά πρασίνου χρώματος επί του αυτού σχεδίου υπογεγραμμένου υπό του Έπαρχου Λευκωσίας αντίγραφον του οποίου διατίθεται προς επιθεώρησιν κατά τας εργασίμους ώρας εις τὸ Γραφείον του Έπαρχου Λευκωσίας.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Οιαδήποτε οικόδομη προς χρήσιν ὡς χοιροστάσιον, θουστάσιον, ὄρνιθοτροφείον ή μάνδρα προβάτων ή αἰγῶν, ἐξαιρουμένων βοηθητικῶν οἰκοδομῶν διά στέγασιν τοιούτων ζῶων ή πτηνῶν ἀποκλειστικῶς διά τήν χρήσιν τῆς οἰκογενείας του ἰδιοκτῆτου.

Περιοχή «Β»

Οιαδήποτε οικόδομη προς χρήσιν ὡς χοιροστάσιον, ἐξαιρουμένων βοηθητικῶν οἰκοδομῶν διά στέγασιν χοίρων ἀποκλειστικῶς διά τήν χρήσιν τῆς οἰκογενείας του ἰδιοκτῆτου.

Ἐγένετο τῆ 31η Μαρτίου, 1977.

(Υ.Ε. 66/77.)