

Αριθμός 41

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ
65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λευκωσίας, ως η Άρμοδια Αρχή, δυνάμει της παραγράφου (β) του άρθρου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου, δια την περιοχή του χωρίου Ψημολόφου, ένασκών τας υπό του άρθρου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την άρμοδιαν αρχήν έξουσίας, τη έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, καθορίζει τας περιοχάς τας περιγραφόμενας έν τω Πρώτω Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένας έντός των όριών της προαναφερθείσης περιοχής του χωρίου Ψημολόφου ως ζώνας έντός των όποιων η ανέγερσις οιασδήποτε οικοδομής δια τας χρήσεις τας περιγραφόμενας έν τω Δευτέρω Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως δέν έπιτρέπεται :

Νοείται ότι η άρμοδια αρχή δύναται να χορηγήση άδειαν δια προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μη σύμφωνον προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικόδομήν, ήτοι εις οικόδομήν ή όποια ύφίσταται κατά την ήμέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τη έπισήμω έφημερίδι της Δημοκρατίας ή όποια πρό της τριαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιείτο δια σκοπόν μη σύμφωνον προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και η όποια είχεν έγκριση δυνάμει του Νόμου, εάν η τριαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιή τους ακόλουθους όρους :

- (α) Η άρμοδια αρχή είναι ίκανοποιημένη ότι η προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οικόδομήν δέν θα έπηρεάση δυσμενώς ή παρασθλάψη τας άνέσεις ή την εύλογον χρήσιν παρακευμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου και
- (β) η όλική κυβική χωρητικότης όλων των προσθηκών και μετατροπών εις την ως είρηται οικόδομήν, γενομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως, δέν υπερβαίνει τά 10% της κυβικής χωρητικότητος την όποιαν η τριαύτη οικόδομη έχει κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως και
- (γ) ούδέν μέρος των τοιούτων προσθηκών ή μετατροπών απέχει όλιγώτερον των δέκα ποδών εκ των συνόρων του οικοπέδου επί του όποιου η ως είρηται οικόδομη κείται και
- (δ) όλόκληρος ή έκτασις ή όποια καλύπτεται υπό της ως είρηται οικόδομής μεθ' όλων των τοιούτων προσθηκών ή μετατροπών είναι μικροτέρα του 50% της έκτάσεως του οικοπέδου επί του όποιου η οικόδομη κείται. Δια τούς σκοπούς των άνω όρων (γ) και (δ) οικόπεδον επί του όποιου η ως είρηται οικόδομη κείται είναι η έκτασις γής ή όποια κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως, όμου μετά της οικόδομής, είναι έγγεγραμμένη εις τά βιβλία του Κτηματολογικού και Λογομετρικού Τμήματος.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη εντός των χωριτικών ορίων του χωρίου Ψημολόφου ή όποια δεικνύεται διά κυανού χρώματος επί του σχεδίου υπ' άρ. Τ.Ρ.Η. 82, υπογεγραμμένου υπό του Έπαρχου Λευκωσίας.

Περιοχή «Β»

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη εντός των ορίων του χωρίου Ψημολόφου ή όποια δεικνύεται διά πρασίνου χρώματος επί του αυτού σχεδίου, υπογεγραμμένου υπό του Έπαρχου Λευκωσίας, αντίγραφον του όποιου διατίθεται προς επιθεώρησιν κατά τάς εργασίμους ώρας εις τό Γραφείον του Έπαρχου Λευκωσίας.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Οίαδήποτε οικοδομή προς χρήσιν ώς χοιροστάσιον, θουστάσιον, όρνιθοτροφείον ή μάνδρα προβάτων ή αίλων, έξαιρουμένων βοηθητικών οικοδομών διά στέγασιν τοιούτων ζώων ή πτηνών άποκλειστικώς διά την χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.

Περιοχή «Β»

Οίαδήποτε οικοδομή προς χρήσιν ώς χοιροστάσιον, έξαιρουμένων βοηθητικών οικοδομών διά στέγασιν χοίρων άποκλειστικώς διά την χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.

(Υ.Ε. 149/76.)