

Αριθμός 4

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65  
ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969 ΚΑΙ 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974)

Γνωστοποίησης δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιο Βελτιώσεως Γεροσκήπου της Έπαρχίας Πάφου, το οποίο έχει διορισθή δυνάμει της δευτέρας επιφυλάξεως της παραγράφου (β) του άρθρου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου ως αρμοδία αρχή δια την περιοχή Βελτιώσεως Γεροσκήπου, ένασκούν τας δια του άρθρου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγούμενας εις την αρμοδίαν αρχήν έξουσίας, τη έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, προς τον σκοπόν της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, της διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου, της ρυθμίσεως της μελλοντικής αναπτύξεως και της προαγωγής του τουρισμού, τὰ έντός των όριων της προαναφερθείσης περιοχής Βελτιώσεως κείμενα τμήματα των έν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμενων περιοχών ως ζώνας έντός των οποίων, τηρουμένων των διατάξεων των έπομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) δέν θα έπιτρέπεται ή άνεγερσις οίωνδήποτε οίκοδομών άλλων των έν τη δευτέρα στήλη του Πίνακος έκτιθεμένων έναντι της οίκειας περιοχής οίκοδομών και
- (β) ό αριθμός των όρόφων οίασδήποτε νέας οίκοδομής όμου μετά των τυχόν ύφισταμένων όρόφων δέν θα ύπερβαίνη τον αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής έκτιθέμενον ή αναφερόμενον έν τη τρίτη στήλη του Πίνακος έναντι της οίκειας περιοχής άνώτατον αριθμόν όρόφων και
- (γ) τό ύψος οίασδήποτε νέας οίκοδομής δέν θα ύπερβαίνη τό αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής έκτιθέμενον ή αναφερόμενον έν τη τετάρτη στήλη του Πίνακος έναντι της οίκειας περιοχής άνώτατον ύψος και
- (δ) καθ' όσον άφορά εις περιοχάς έναντι των οποίων έκτίθενται έν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος αντίστοιχοι έλάχιστοι αξίαι, ή αξία οίασδήποτε νέας οίκοδομής όμου μετά της αξίας των τυχόν ύφισταμένων οίκοδομών δέν θα είναι μικρότερα της αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής έκτιθεμένης έν τη ρηθείση στήλη έναντι της οίκειας περιοχής έλάχιστης αξίας και
- (ε) ό συντελεστής δομήσεως οίασδήποτε οίκοδομής δέν θα ύπερβαίνη τον αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής έκτιθέμενον έν τη έκτη στήλη του Πίνακος έναντι της οίκειας περιοχής άνώτατον συντελεστήν δομήσεως:

Νοείται ότι προκειμένου περί οίκοδομών άνεγερθησομένων επί οίκοπέδων τὰ όποία κείνται έντός των υπό τὰ στοιχεία Α1, Δ1, Ζ2, και Ζ4 έν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμενων περιοχών και δια τὰ όποια έχει ήδη έκδοθή πιστοποιητικόν έγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου ή άδεια ύποδιαίρέσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελούσα έν ισχύϊ κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης γνωστοποιήσεως έν τη έπισήμω έφημερίδι της Δημοκρατίας, ό άνώτατος συντελεστής δομήσεως των οίκοδομών τούτων όρίζεται, άντι του έν τη έκτη

στήλη του Πίνακος έκτιθεμένου έναντι της οικείας περιοχής άνωπάτου συντελεστού δομήσεως, εις 0.60:1 νοουμένου ότι δέν θά καλυφθή περισσότερο τών 0.35:1 τής έκτάσεως τών άντιστοιχών οικοπέδων επί τών όποιών θ' άνεγερθώσι.

Νοείται περαιτέρω ότι εις την περίπτωση τών Κυρίως Ξενοδοχείων και Παροδίων Ξενοδοχείων επί οικοπέδων κειμένων έντός τής υπό τό στοιχείον Α1 έν τή πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμενης περιοχής και έμπιπτόντων εις τās διατάξεις τής άνω έπιφυλάξεως ό άνώτατος συντελεστής δομήσεως τούτων δύναται νά είναι 0.65:1 νοουμένου ότι δέν θά καλυφθή περισσότερο τών 0.35:1 τής έκτάσεως τών άντιστοιχών οικοπέδων επί τών όποιών θ' άνεγερθώσι.

2. Άνεξαρτήτως τών άνω διατάξεων, ή άρμοδία άρχή δύναται νά χορηγήση άδειαν διά προσθήκη ή μετατροπή εις ύφισταμένην μη σύμφωνον, όσον άφορά την έπιτρεπομένην χρήση, πρός τās διατάξεις τής παρούσης Γνωστοποιήσεως οίκοδομήν, ήτοι εις οίκοδομήν ή όποια ύφίσταται κατά την ήμέραν τής δημοσιεύσεως τής παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τή έπισήμω έφημερίδι τής Δημοκρατίας, ή όποια πρό τής τριαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον πρός τās διατάξεις τής παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή όποια είχεν έγκριθή δυνάμει του Νόμου, εάν ή ύφισταμένη οίκοδομή κατά τά άλλα είναι σύμφωνος πρός τās διατάξεις τής παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή τριαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιή τούς άκολουθούς όρους:

- (α) Η άρμοδία άρχή είναι ίκανοποιημένη ότι ή προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οίκοδομήν δέν θά έπηρέαση δυσμενώς ή παραβλάψη τās άνέσεις ή την εύλογον χρήση παρακειμένης ιδιοκτησίας ή τής περιοχής ως συνόλου και
- (β) Η όλική κυβική χωρητικότης όλων τών προσθηκών και μετατροπών εις την ως είρηται οίκοδομήν, γενομένων μετά την δημοσίευσιν τής παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τή έπισήμω έφημερίδι τής Δημοκρατίας, δέν ύπερβαίνει τά 10% τής κυβικής χωρητικότητος τήν όποιαν ή τριαύτη οίκοδομή έχει κατά την ήμερομηνίαν τής τριαύτης δημοσιεύσεως.

3. Αί έν τή πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμενα ζώναι δεικνύονται επί τών ύπογεγραμμένων υπό του Έπαρχου Πάφου Κυβερνητικών Χωρομετρικών Σχεδίων, άτινα είναι έκτεθειμένα έν τώ Γραφείω αύτου πρός έπιθεώρησιν υπό παντός ένδιαφερομένου κατά τās έργασίμους ώρας.

4. Οί δυνάμει τής παρούσης Γνωστοποιήσεως έπιβαλλόμενοι περιορισμοί είναι έπιπρόσθετοι πρός οίουσδήποτε άλλους έκάστοτε έν ισχύϊ περιορισμούς δυνάμει του ρηθέντος Νόμου και τών δυνάμει τούτου έκδοθέντων Κανονισμών.

5. Η παρούσα Γνωστοποίησης δέν εφαρμόζεται —

- (α) έφ' οίασδήποτε οίκοδομής διά την όποιαν, κατά την ήμερομηνίαν τής δημοσιεύσεως τής παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τή έπισήμω έφημερίδι τής Δημοκρατίας, ύφίσταται έν ισχύϊ άδεια οίκοδομής χορηγηθείσα υπό τής άρμοδίας άρχής και τής όποιας ή άνέγερσις θά συμπληρωθή άπολύτως συμφώνως πρός τά σχέδια θάσει τών όποιών ή έν λόγω άδεια οίκοδομής έχει χορηγηθή
- (β) έφ' οίασδήποτε οίκοδομής προοριζόμενης όπως χρησιμοποιηθή ως δημόσιος τόπος θρησκευτικής λατρείας

- (γ) ἐπὶ στηθαίων καὶ κιγκλιδωμάτων οἰκοδομῶν μὴ ὑπερβαίνοντων τὸ ὕψος 3 ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν καὶ
- (δ) ἐπὶ τῶν ἐπὶ τῆς στέγης οἰκοδομῶν δωματίων κλιμακοστασίου, ἀνελκυστήρος, ὕδατοδεξαμενῶν, καπνοδόχων, φωταγωγῶν καὶ δωματίων ἐξαερισμοῦ, νοουμένου ὅτι οὐδὲν τμήμα τῶν οἰκοδομημάτων τούτων εἶναι ὑψηλότερον τῶν δώδεκα ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν.

6.—(1) Ἐν τῇ παρούσῃ Γνωστοποιήσει «σύντελεστής δομῆσεως» σημαίνει τὸν λόγον τοῦ ἀθροίσματος τῶν ἐμβαδῶν τῶν ἐπὶ ἀκινήτου τινὸς τυχόν ὑφιστάμενων καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ σκοπούμενων ὅπως ἀνεγερθῶσιν οἰκοδομῶν, προκειμένου δὲ περὶ οἰκοδομῶν τυχόν περιλαμβανουσῶν ἢ σκοπούμενων ὅπως περιλάβωσιν ὁρόφους πλείονας τοῦ ἐνὸς τὸ ἀθροίσμα τῶν ἐμβαδῶν τῶν οἰκοδομῶν ἀπάντων τῶν ὁρόφων τούτων, πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου.

(2) Ἐν τῷ Πίνακι —

- (α) «Ἀποθήκη» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6,000 κυβ. ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 2,500 τετ. ποδῶν, εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαβῆ, ἀποθήκευσις, διαλογή, χειρισμός, χονδρική πώλησις ἀντικειμένων παντὸς εἶδους, μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν, λατομικῶν ὑλικῶν, παλαιοσιδερικῶν, βιομηχανικῶν ἀχρήστων, ζωικῶν ἢ χημικῶν λιπασμάτων, οἰκοδομικῶν ὑλικῶν παντὸς εἶδους μηχανημάτων ἢ τροχοφόρων καὶ ἢ ὁποία οἰκοδομὴ ἢ ὁ ὁποῖος χώρος δύναται νὰ εἶναι ἢ ν' ἀποθῆ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῆ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασθῆποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, πλὴν ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί.

«Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6,000 κυβ. ποδῶν (τυχόν ἀστεγᾶστου μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ συμπεριλαμβανομένου) ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 1,000 τετ. ποδῶν εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου ἐξασκείται οἰουδήποτε ἐπάγγελμα ἢ ἐργασία διὰ τὴν κατασκευὴν οἰουδήποτε ἀντικειμένου ἢ τμήματος τούτου, τὴν μετατροπὴν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλύσιν, ἀρωματισμόν, συσκευασίαν, ἐπιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, ἐτοιμασίαν καὶ συμπλήρωσιν πρὸς πώλησιν, διάλυσιν ἢ ἐπανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ἢ καὶ μετασχηματισμόν οἰουδήποτε ἀντικειμένου ἢ ὀρυκτοῦ ἢ μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς ναυπηγήσεως, παραγωγῆς ἢ ηλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως ἢ μετασχηματισμοῦ ἢ ηλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως κατὰ τὸ ὁποῖον ἢ τὴν ὁποίαν, λόγῳ τῆς ἐφαρμοζομένης μεθόδου ἐργασίας, ἐγκατασταθέντων ἢ ἐγκαταστηθησομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, ἀριθμοῦ ἐργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, ὀσμῆς, τῶν δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνοῦ, αἰθάλης, τέφρας, κόνεως ἢ κόκκων δύναται νὰ εἶναι ἢ νὰ ἀποθῆ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῆ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασθῆποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ

Πίνακος ή μή, πλὴν ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μή, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί. Εἰς τὸν παρόντα ὄρον ἢ λέξις «ἀντικείμενον» περιλαμβάνει πλοῖα καὶ παντὸς εἴδους σκάφη.

- (β) Οἱ ὄροι «Ξενοδοχεῖα», «Τουριστικὰ Καταλύματα», «Κυρίως Ξενοδοχεῖα», «Παρόδια Ξενοδοχεῖα», «Συγκροτήματα Οἰκίσκων», «Ὁργανωμένα Διαμερίσματα», καὶ «Συγκροτήματα Τουριστικῶν Ἐπαύσεων», κέκτηνται τὴν ὑπὸ τῶν περὶ Ξενοδοχείων καὶ Τουριστικῶν Καταλυμάτων Νόμων τοῦ 1969, 1970, 1973 καὶ 1974 ἀντιστοίχως ἀποδοθεῖσαν αὐτοῖς ἔννοιαν.
- (γ) Ὁ ὄρος «Ἐνιαία Τουριστικὴ Ἀνάπτυξις» προϋποθέτει τὴν ὕπαρξιν «Κυρίως Ξενοδοχείου» ἢ «Παροδίου Ξενοδοχείου» ἢ καὶ «Συγκροτήματος Οἰκίσκων» τῶν ὁποίων ἡ ἀναλογία κλινῶν ἐν σχέσει μὲ τὸ σύνολον τῶν κλινῶν τῆς ὅλης Τουριστικῆς Ἀναπτύξεως θὰ πρέπει νὰ εἶναι ἴση ἢ μεγαλύτερα τοῦ 50%.

## ΠΙΝΑΞ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
ΑΙ	<p>Περιγραφή</p> <p>Η περιοχή ή οποια δεικνύεται δια κίανου χρώματος και μαύρης κατακόρυφου διαγράμμισης επί της σειράς σχεδίων υπ' αριθ. Τ.Ρ.Η./61.</p>	<p>Δεύτερα Στήλη</p> <p>Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί</p> <p>Οικοδομοί χρησιμοποιηθσόμενοι ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «bungalow») και Ώργανωμένα Διαμερίσματα, Συγκροτήματα Τουριστικών Έπαύσεων νοσημένου ότι ταύτα αποτελούν τμήμα ένιας τουριστικής ανάπτυξης. Τουριστικά Έγκαταστάσεις ή Τουριστικά Περύπτερα και άνεγερόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβαδού:</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνεγερσις ηλεκτρικών υποσταθίων, μέχρι έμβαδού 400 τετ. ποδών, εάν ούτοι θα είναι, κατά την κρίσιν της άρμολίας άρχης, καλής αισθητικής έμφανισως, εις περιπτώσεις καθ' ός ή ένσωμάτωσις αυτών μετά των κυρίων οικοδομών θεωρείται υπό της άρμολίας άρχης ως άνέφικτος.</p>	<p>Τρίτη Στήλη</p> <p>Ανώτατος Αριθμός Όροφων</p> <p>Προκειμένου μόν περι οικοδομών χρησιμοποιηθσόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία και Ώργανωμένα Διαμερίσματα τέσσαρες, προκειμένου δέ περι των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών δύο:</p> <p>Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ήν ή άρμολία άρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις, ώρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της ανάπτυξως της περιοχής, ήθελε καθορίσει μικρότερον αριθμόν όροφων έν σχέσει προς οικοδομίας οιασδήποτε άνεφερομένων κατηγοριών, ό ούτω καθορισθείς μικρότερος αριθμός όροφων θα θεωρήται ως ό ανώτατος επιτρεπόμενος αριθμός όροφων δια τας οικοδομίας τών έν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Τετάρτη Στήλη</p> <p>Ανώτατον ύψος εις πόδας</p> <p>Προκειμένου μόν περι οικοδομών χρησιμοποιηθσόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία και Ώργανωμένα Διαμερίσματα πενήκοντα τρείς, προκειμένου δέ περι των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών είκοσι έπτά:</p> <p>Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ήν ή άρμολία άρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις, ώρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της ανάπτυξως της περιοχής, ήθελε καθορίσει κατώτερον ύψος έν σχέσει προς οικοδομίας οιασδήποτε άνεφερομένων κατηγοριών, τό ούτω καθορισθείς ανώτερον ύψος θα θεωρήται ως τό ανώτατον επιτρεπόμενον ύψος δια τας οικοδομίας τών έν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Πέμπτη Στήλη</p> <p>Έλαχίστη Άξία</p> <p>Προκειμένου μόν περι οικοδομών χρησιμοποιηθσόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «bungalow»), Ώργανωμένα Διαμερίσματα και Συγκροτήματα Τουριστικών Έπαύσεων, όγδόηκοντα χιλιάδες λίραι, προκειμένου δέ περι οικοδομών χρησιμοποιηθσόμενων ως Τουριστικά Περύπτερα ή Τουριστικά Έγκαταστάσεις δέκα χιλιάδες λίραι.</p>	<p>Έκτη Στήλη</p> <p>Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως</p> <p>Προκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποιηθσόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία 0.65:1, προκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποιηθσόμενων ως Ώργανωμένα Διαμερίσματα 0.56:1 και προκειμένου περι των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών 0.30:1, νοσημένου ότι έν ούδεμιά περιπτώσει θα καλυφθή περισσότερο τών 0.20:1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου ή οικοδομή θα άνεγερθή :</p> <p>Νοείται περαιτέρω ότι ή άρμολία άρχή δύναται να έπιβάλλη έλεγχον και περιορισμους έν σχέσει με τό μήκος (μεγίστη όρίον-τία διάστασις) των οικοδομών εις τας περιπτώσεις όπου τούτο θα κριθή σκόπιμον.</p>

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
Δ1	Περιγραφή "Η περιοχή ή όποια δεικνύεται δι' ελαφρού κίτρινου χρώματος και μάλιστα οριζοντίως διαγραμμισσώς επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./61.	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί Οικοδομοί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά μαζικήν έκτροφην χοίρων και ανεγόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβραδού.	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων Δύο	Ανώτατον ύψος εις πόδας Είκοσι έπτά	Ελάχιστη Άξια	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως Προκειμένου μὲν περι οικοδομῶν χρησιμοποιοησόμενων ὡς ὑποστατικά διὰ μαζικὴν ἔκτροφὴν ζῶων καὶ πτηνῶν 0,30:1, προκειμένου δὲ περι τῶν λοιπῶν ἐπιτρεπομένων οἰκοδομῶν 0,05:1 τῆς ἐκτάσεως τοῦ τεμαχίου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἡ οἰκοδομὴ θὰ ἀνεγερθῇ. 0,03:1
Z2	Περιγραφή "Η περιοχή ή όποια δεικνύεται δι' ελαφρού πρασίνου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./61.	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλην τῶν χρησιμοποιησόμενων ὡς Αποθήκαι, ὡς Βιομηχανικοί Οἰκοδομοί καὶ ὡς ὑποστατικά διὰ μαζικὴν ἔκτροφὴν ζῶων καὶ πτηνῶν καὶ ἀνεγόμενοι ἐπὶ οἰκοπέδων ἢ τεμαχίων ἀναλόγου ἔμβραδου : Νοεῖται ὅτι ἐπιτρέπεται ἡ ἀνεγερσις βοηθητικῶν οἰκοδομῶν διὰ τὴν ἔκτροφὴν περιωρισμένου ἀριθμοῦ ζῶων καὶ πτηνῶν ἀποκλειστικῶς διὰ τὴν χρῆσιν τῆς οἰκογενείας τοῦ ἰδιοκτήτου.	Δύο	Είκοσι έπτά	—	0,05:1
Z4	Α1 περιοχή αἱ ὅποια δεικνύονται δι' ελαφροῦ κίτρινου χρώματος ἐπὶ τῆς σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./61.	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλην τῶν χρησιμοποιησόμενων ὡς Αποθήκαι, ὡς Βιομηχανικοί Οἰκοδομοί καὶ ὡς ὑποστατικά διὰ μαζικὴν ἔκτροφὴν ζῶων καὶ πτηνῶν καὶ ἀνεγόμενοι ἐπὶ οἰκοπέδων ἢ τεμαχίων ἀναλόγου ἔμβραδου :	Δύο	Είκοσι έπτά	—	0,05:1

<p>Νοείται ότι επιτρέπεται ή ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών δια την έκτροφην περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς δια την χρῆσιν τῆς οικογενείας τοῦ ιδιοκτήτου.</p>	<p>Νοείται ὅτι ἐπιτρέπεται ἡ ἀνάγερσις βοηθητικῶν οικοδομῶν δια τὴν ἐκτροφὴν περιωρισμένου ἀριθμοῦ ζώων ἢ καὶ πτηνῶν αποκλειστικῶς δια τὴν χρῆσιν τῆς οικογενείας τοῦ ιδιοκτήτου.</p>	<p>Νοείται ὅτι ἐπιτρέπεται ἡ ἀνάγερσις βοηθητικῶν οικοδομῶν δια τὴν ἐκτροφὴν περιωρισμένου ἀριθμοῦ ζώων ἢ καὶ πτηνῶν αποκλειστικῶς δια τὴν χρῆσιν τῆς οικογενείας τοῦ ιδιοκτήτου.</p>	<p>Νοείται ὅτι εἰς περιπτώσιν καθ' ἣν ἡ ἀρμοδιὰ ἀρχῆς, εἰς εἰδικὰς περιπτώσεις ὠρισμένης περιοχῆς, λαμβάνουσα ὑπ' ὄψιν τὴν προστασίαν τοῦ φυσικοῦ περιβάλλοντος, τὴν διατήρησιν τοῦ χαρακτῆρος τῆς περιοχῆς ἢ καὶ τὴν ρύθμισιν τῆς ἀναπτύξεως τῆς περιοχῆς, ἦθελε καθορίσει κατ' ἄνωγόν τερον ὕψος ἐν σχέσει πρὸς οἰκοδομὰς οἰασθήσοτε τῶν ἀνω ἀναφερομένων κατηφορικῶν, γοριῶν, τὸ οὐτως καθορισθῆν κατ' ἄνωγόν ὕψος θὰ θεωρηθῆται ὡς τὸ ἀνώτατον ἐπιτρεπόμενον ὕψος δια φων δια τὰς οἰκοδομὰς τῶν εἰδικῶν περιπτώσεων.</p>
<p>Ἡ περιοχὴ ἢ ὅποια δεικνύεται δια φαιού χρώματος καὶ μαύρης ὀριζοντίας διαγραμμισέως ἐπὶ τῆς σειρᾶς σχεδίων ὑπ' ἀρ. Τ.Ρ.Η./61.</p>	<p>Τρεῖς :</p> <p>Νοείται ὅτι εἰς περιπτώσιν καθ' ἣν ἡ ἀρμοδιὰ ἀρχῆς, εἰς εἰδικὰς περιπτώσεις ὠρισμένης περιοχῆς, λαμβάνουσα ὑπ' ὄψιν τὴν προστασίαν τοῦ φυσικοῦ περιβάλλοντος, τὴν διατήρησιν τοῦ χαρακτῆρος τῆς περιοχῆς ἢ καὶ τὴν ρύθμισιν τῆς ἀναπτύξεως τῆς περιοχῆς, ἦθελε καθορίσει μικρότερον ἄνωγόν τερον ὕψος ἐν σχέσει πρὸς οἰκοδομὰς τῶν ἀνω ἀναφερομένων κατηφορικῶν, γοριῶν, τὸ οὐτως καθορισθῆν κατ' ἄνωγόν ὕψος θὰ θεωρηθῆται ὡς τὸ ἀνώτατον ἐπιτρεπόμενον ὕψος δια φων δια τὰς οἰκοδομὰς τῶν εἰδικῶν περιπτώσεων.</p>	<p>Τριάκοντα ἑπτὰ :</p> <p>Νοείται ὅτι εἰς περιπτώσιν καθ' ἣν ἡ ἀρμοδιὰ ἀρχῆς, εἰς εἰδικὰς περιπτώσεις ὠρισμένης περιοχῆς, λαμβάνουσα ὑπ' ὄψιν τὴν προστασίαν τοῦ φυσικοῦ περιβάλλοντος, τὴν διατήρησιν τοῦ χαρακτῆρος τῆς περιοχῆς ἢ καὶ τὴν ρύθμισιν τῆς ἀναπτύξεως τῆς περιοχῆς, ἦθελε καθορίσει κατ' ἄνωγόν τερον ὕψος ἐν σχέσει πρὸς οἰκοδομὰς οἰασθήσοτε τῶν ἀνω ἀναφερομένων κατηφορικῶν, γοριῶν, τὸ οὐτως καθορισθῆν κατ' ἄνωγόν ὕψος θὰ θεωρηθῆται ὡς τὸ ἀνώτατον ἐπιτρεπόμενον ὕψος δια φων δια τὰς οἰκοδομὰς τῶν εἰδικῶν περιπτώσεων.</p>	<p>Νοείται ὅτι εἰς περιπτώσιν καθ' ἣν ἡ ἀρμοδιὰ ἀρχῆς, εἰς εἰδικὰς περιπτώσεις ὠρισμένης περιοχῆς, λαμβάνουσα ὑπ' ὄψιν τὴν προστασίαν τοῦ φυσικοῦ περιβάλλοντος, τὴν διατήρησιν τοῦ χαρακτῆρος τῆς περιοχῆς ἢ καὶ τὴν ρύθμισιν τῆς ἀναπτύξεως τῆς περιοχῆς, ἦθελε καθορίσει κατ' ἄνωγόν τερον ὕψος ἐν σχέσει πρὸς οἰκοδομὰς οἰασθήσοτε τῶν ἀνω ἀναφερομένων κατηφορικῶν, γοριῶν, τὸ οὐτως καθορισθῆν κατ' ἄνωγόν ὕψος θὰ θεωρηθῆται ὡς τὸ ἀνώτατον ἐπιτρεπόμενον ὕψος δια φων δια τὰς οἰκοδομὰς τῶν εἰδικῶν περιπτώσεων.</p>

I.20:1

(Υ.Ε. 131/75/2.)

