

Άριθμός 34

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65  
ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λευκωσίας ως Άρμοδια Άρχη δυνάμει της παραγράφου (β) του έδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχήν του χωρίου Λύμπια, ένασκών τας υπό του έδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την άρμοδιαν άρχήν έξουσίας, τή έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει τας περιοχάς τας περιγραφομένας έν τῷ Πρώτῳ Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένας έντός των όρίων της προαναφερθείσης περιοχής του χωρίου Λύμπια ως ζώνας έντός των οποίων ή άνέγερσις οιασδήποτε οικοδομής διά τας χρήσεις τας περιγραφομένας έν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως δέν έπιτρέπεται.

Νοείται ότι ή άρμοδια άρχη δύναται νά χορηγήσῃ άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μή σύμφωνον πρός τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικοδομήν, ήτοι εις οικοδομήν ή όποία ύφίσταται κατά την ήμέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τῇ έπισήμῳ έφημερίδι της Δημοκρατίας ή όποία πρό της τοιαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μή σύμφωνον πρός τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή όποία είχεν έγκριθῆ δυνάμει του Νόμου, εάν ή τοιαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιή τούς άκολουθούς όρους :

- (α) Η άρμοδια άρχη είναι ίκανοποιημένη ότι ή προσθήκη ή μετατροπή εις τήν ως είρηται οικοδομήν δέν θά έπηρεάσῃ δυσμενῶς ή παραθλάψῃ τας άνέσεις ή τήν εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου· και
- (β) ή όλική κυβική χωρητικότης όλων των προσθηκῶν και μετατροπῶν εις τήν ως είρηται οικοδομήν, γενομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως, δέν ύπερβαίνει τά 10% της κυβικής χωρητικότητος τήν όποιαν ή τοιαύτη οικοδομή έχει κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως· και
- (γ) ούδέν μέρος των τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν απέχει όλιγώτερον των δέκα ποδῶν έκ των συνόρων του οικόπεδου επί του όποίου ή ως είρηται οικοδομή κείται· και
- (δ) όλόκληρος ή έκτασις ή όποία καλύπτεται υπό της ως είρηται οικοδομής μεθ' όλων των τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν είναι μικροτέρα του 50% της έκτάσεως του οικόπεδου επί του όποίου ή οικοδομή κείται. Διά τούς σκοπούς των άνω όρων (γ) και (δ) οικόπεδον επί του όποίου ή ως είρηται οικοδομή κείται είναι ή έκτασις γῆς ή όποία κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως, όμοῦ μετά της οικοδομής, είναι έγγεγραμμένη εις τὰ βιβλία του Κτηματολογικοῦ και Χωρομετρικοῦ Τμήματος.

## ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

## Περιοχή «Α»

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη εντός των χωριτικών ορίων του χωρίου Λύμπια ή οποία δεικνύεται διά κυανού χρώματος επί του σχεδίου υπ' άρ. Τ.Ρ.Η. 81 υπογεγραμμένου υπό του Έπαρχου Λευκωσίας.

## Περιοχή «Β»

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη εντός των ορίων του χωρίου Λύμπια ή οποία δεικνύεται διά πρασίνου χρώματος επί του αυτού σχεδίου υπογεγραμμένου υπό του Έπαρχου Λευκωσίας, αντίγραφον του οποίου διατίθεται προς επιθεώρησιν κατά τας εργασίμους ώρας εις τό Γραφείον του Έπαρχου Λευκωσίας.

## ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

## Περιοχή «Α»

Οίαδήποτε οικοδομή προς χρήσιν ως χοιροστάσιον, θουστάσιον, όρνιθοτροφείον ή μάνδρα προβάτων ή αϊγών, έξαιρουμένων βοθηθικών οικοδομών διά στέγασιν τοιούτων ζώων ή πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν τής οικογενείας του ιδιοκτήτου.

## Περιοχή «Β»

Οίαδήποτε οικοδομή προς χρήσιν ως χοιροστάσιον, έξαιρουμένων βοθηθικών οικοδομών διά στέγασιν χοίρων αποκλειστικώς διά την χρήσιν τής οικογενείας του ιδιοκτήτου.

(Υ.Ε. 149/76.)