

Αριθμός 337

Ο ΠΕΡΙ ΧΩΡΙΩΝ (ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΙΣ) ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 243 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 46 ΤΟΥ 1961, 58 ΤΟΥ 1962,  
4 ΤΟΥ 1966 ΚΑΙ 31 ΤΟΥ 1969)

Κανονισμοί γενόμενοι υπό του Συμβουλίου Βελτιώσεως Κάμπου

Το Συμβούλιον Βελτιώσεως Κάμπου ένασκουν τὰς ἐξουσίας τὰς χορηγουμένας εἰς αὐτὸ δυνάμει τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ περὶ Χωρίων (Διοικήσις καὶ Βελτίωσις) Νόμου, Κεφ. 243, θεσπίζει ὡδε τοὺς ἀκολουθοῦς Κανονισμοὺς :

1. Οἱ Κανονισμοὶ οὗτοι θὰ ἀναφέρονται ὡς οἱ περὶ Χωρίων (Διοικήσις καὶ Βελτίωσις) (Τροποποιητικοὶ) Κανονισμοὶ Κάμπου τοῦ 1977 καὶ θὰ ἀναγινώσκονται ὁμοῦ μετὰ τῶν περὶ Χωρίων (Διοικήσις καὶ Βελτίωσις) Κανονισμῶν Κάμπου 1951 ἕως 1976 (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένων ὡς «οἱ βασικοὶ Κανονισμοί»), καὶ οἱ βασικοὶ Κανονισμοὶ μετὰ τῶν παρόντων Κανονισμῶν θὰ ἀναφέρονται ὁμοῦ ὡς οἱ περὶ Χωρίων (Διοικήσις καὶ Βελτίωσις) Κανονισμοὶ Κάμπου 1951 ἕως 1977.

\*Επίσημος  
ἐφημερίς,  
Παράρτημα  
Τρίτον :  
4. 7.1951  
29. 8.1951  
27.10.1955  
23. 1.1958  
28. 7.1966  
21. 1.1972  
15. 2.1974  
4.10.1974  
1. 5.1975  
3.10.1975  
26.11.1976.

2. Ὁ Κανονισμὸς 112 τῶν βασικῶν Κανονισμῶν διὰ τοῦ παρόντος διαγράφεται καὶ ἀντικαθίσταται ὑπὸ τοῦ ἀκολουθοῦ Κανονισμοῦ :

«112. Ἐκαστον πρόσωπον ἐπιθυμοῦν ὅπως μεταφερθῆ οἰκιακὸν ὕδωρ ἐκ τοῦ κυρίου ἀγωγοῦ ὑδρεύσεως τοῦ Συμβουλίου εἰς τὸ οἶκημα ἢ τὸν τόπον του δέον ὅπως ζητήσῃ παρὰ τοῦ Συμβουλίου τὴν ἐγκατάστασιν σωλῆνος παροχετεύσεως ὕδατος καταθέτων πρὸς τοῦτο παρὰ τῷ Συμβουλίῳ ποσὸν ἴσον πρὸς τὴν ὑπολογιζομένην ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου δαπάνην διὰ τὴν τοιαύτην μεταφορὰν, σὺν τὴν ὑπολογιζομένην δαπάνην διὰ τὴν ἐπαναφορὰν εἰς τὴν προτέραν κατάστασιν τῶν σωλῆνων, δρόμων καὶ πεζοδρομίων δι' ὧν θὰ μεταφερθῆ τὸ ὕδωρ μετὰ τέλους ἐκ δύο λιρῶν καὶ ἐπὶ πλέον δικαίωμα ἐκ 15% ἐπὶ τῶν ὡς ἀνω δαπανῶν διὰ τὴν κάλυψιν τῶν γενικῶν ἐξόδων.»

3. Ὁ Κανονισμὸς 113 τῶν βασικῶν Κανονισμῶν διὰ τοῦ παρόντος διαγράφεται καὶ ἀντικαθίσταται ὑπὸ τοῦ ἀκολουθοῦ Κανονισμοῦ :

«113. Ἡ ἐγκατάστασις ἢ συντήρησις ἐκάστου σωλῆνος παροχετεύσεως ὕδατος δέον νὰ διεξάγῃται ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου δαπάναις τοῦ καταναλωτοῦ, ὅστις θὰ εἶναι ὑπεύθυνος νὰ πληρῶνῃ πρὸς τὸ Συμβούλιον προσθέτως πρὸς τὸ αἰτούμενον παρὰ τοῦ Συμβουλίου ποσὸν διὰ τὴν τοιαύτην ἐγκατάστασιν καὶ συντήρησιν καὶ πᾶσαν ἑτέραν δαπάνην ἣν πιθανὸν νὰ ὑποστῆ τὸ Συμβούλιον ἐν σχέσει πρὸς τὴν τοιαύτην ἐγκατάστασιν ἢ συντήρησιν, ὡς καὶ διὰ τὴν ἐπαναφορὰν εἰς τὴν προτέραν κατάστασιν τῶν σωλῆνων, δρόμων καὶ πεζοδρομίων δι' ὧν μεταφέρεται τὸ οἰκιακὸν ὕδωρ εἰς τὸ οἶκημα ἢ τὸν τόπον του, καὶ ἐπὶ πλέον δικαίωμα ἐκ 15% ἐπὶ τῆς ὀλικῆς δαπάνης διὰ τὴν κάλυψιν τῶν γενικῶν ἐξόδων.»

4. Ὁ Κανονισμὸς 114 τῶν βασικῶν Κανονισμῶν διὰ τοῦ παρόντος διαγράφεται καὶ ἀντικαθίσταται ὑπὸ τοῦ ἀκολουθοῦ Κανονισμοῦ :

«114. Πᾶν πρόσωπον ἐπιθυμοῦν ὅπως μεταφερθῆ ὕδωρ εἰς οἰανδήποτε γῆν ἀνήκουσαν εἰς τὸ τοιοῦτο πρόσωπον, ἐντὸς τῆς πε-

ριοχής υδατοπρομηθείας του Συμβουλίου, προς τον σκοπόν εξασφάλισης ύδατος εις κτίρια τα οποία υπάρχει πρόθεσις όπως ανέγερθουν επί της τοιαύτης γης, θα υποβάλλη σχετικήν αίτησιν προς το Συμβούλιον αναθέτον εις το Συμβούλιον την τοποθέτησιν του αναγκαίου κυρίου αγωγού ή αγωγών παροχής ύδατος και των αναγκαίων σωλήνων παροχετεύσεως. Το Συμβούλιον άμα τη λήψει της αίτησεως θα προβάλη εις τον ύπολογισμόν της σχετικής δαπάνης διά την άξίαν των σωλήνων και την τοποθέτησιν τούτων άδομυ μεθ' οίωνδήποτε έξόδων τα οποία προβλέπεται ότι θα γίνουν διά την επανάφοράν εις την προτέραν των κατάστασιν των σωλήνων, δρόμων και πεζοδρομίων διά των οποίων θα μεταφερθή το ύδωρ και ό αίτητής καλούμενος ύπό του Συμβουλίου θα καταβάλλη τό ούτως ύπολογισθέν ποσόν προς τό Συμβούλιον :

Νοουμένου ότι εις περιπτώσιν κατά την οποίαν οίσοδήποτε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ενδιαιέσου γης κειμένης εκάτέρωθεν της όδου διά της οποίας διέρχεται ό κύριος άγωγός ή άγωγοί ήθελεν άποταθή, μεταγενεστέρως διά την προμήθειαν ύδατος εις την ενδιάμεσον γήν του, από τον κύριον άγωγόν ή άγωγούς οι όποιοί έτοποθετήθησαν δι' έξόδων του πρώτου αίτητου, τό Συμβούλιον θα έπισπράττη παρά του τοιούτου ιδιοκτήτου ή κατοχου γης προσόν ίσον προς την κατάλληλον αναλογίαν της όλικής δαπάνης και θα έπιστρέψη τούτο εις τον πρώτον αίτητήν ως άνω.»

5. Ο Κανονισμός 115 των βασικών Κανονισμών διά του παρόντος διαγράφεται και αντικαθίσταται ύπό του άκολουθου Κανονισμού :

«115. Έκαστος καταναλωτής θα θεωρηται ύπεύθυνος διά την άσφαλή διατήρησιν του μετρητου ό οποίος μετρητής δέον να είναι άπηλλαγμένος φυτών και/ή οίωνδήποτε άλλων έμποδίων. Έν περιπτώσει ζημίας προκαλούμένης εις τον μετρητήν ό καταναλωτής θα πληρώνη εις τό Συμβούλιον διά την επιδιόρθωσιν ή αντικατάστασιν του. Ο καταναλωτής ώσαύτως θα καλήται να μετακινήση οίαδήποτε φυτά ή άλλα έμπόδια άτινα δυνατόν να καθιστώσι δύσκολον την προσπέλασιν προς τον μετρητήν και έν περιπτώσει μη συμμορφώσεως ή υδατοπρομήθεια δύναται να διακοπή μέχρις όυ τα φυτά ή έμπόδια άπομάκρυνθώσι.»

6. Ο Κανονισμός 117 των βασικών Κανονισμών διά του παρόντος διαγράφεται και αντικαθίσταται ύπό του άκολουθου Κανονισμού :

«117. Τό Συμβούλιον δύναται έν περιπτώσει ξηρασίας ή έπειγούσης ανάγκης, κατόπιν ανακοινώσεως προς τους καταναλωτάς διά δημοσίας γνωστοποιήσεως, να περιορίζη την ποσότητα του ύδατος ήτις δύναται να καταναλωθή ή να όρίζη ώρας διά την προμήθειαν ύδατος, ως τό Συμβούλιον ήθελε κρίνει κατάλληλον προς αντιμετώπισιν της ξηρασίας ή της έπέιγούσης ανάγκης.»

7. Ο Κανονισμός 118 των βασικών Κανονισμών διά του παρόντος διαγράφεται και αντικαθίσταται ύπό του άκολουθου Κανονισμού :

«118. Ο Επιθεωρητής ή οίσοδήποτε άλλος ύπάλληλος του Συμβουλίου επί τούτω έξουσιοδοτημένος δύναται να εισέρχηται και επιθεωρή καθ' οίονδήποτε εύλόγον χρόνον οίονδήποτε τόπον ή οικημα τό όποιον έφοδιάζεται δι' οικιακού ύδατος διά να αναγινώσκη τον μετρητήν, ρυθμίξη την υδατοπρομήθειαν τούτου και επιδιόρθώνη ή αντικαθίστα οίσοδήποτε σωλήνας παροχετεύσεως ύδατος συμπεριλαμβανομένου του μετρητου και του διακόπτου.»

8. Ο Κανονισμός 119 των βασικών Κανονισμών διά του παρόντος διαγράφεται και αντικαθίσταται ύπό του άκολουθου Κανονισμού :

«119.—(1) Τὰ ακόλουθα τέλη θὰ πληρώνονται ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτῆ τοῦ ἢ κατόχου οἰουδήποτε οἰκήματος ἢ τόπου ἐφοδιαζομένου δι' οἰκιακοῦ ὕδατος, ἦτοι :

- (α) Διὰ τοὺς πρώτους 15 τόννους καταναλωθέντος ὕδατος ἢ μὴ κατὰ τρίμηνον £1.000 μίλς κατὰ τρίμηνον.
- (β) Τὸ ποσὸν τῶν £0.050 μίλς δι' ἕκαστον τόννον καταναλωθέντος ὕδατος πέραν τῶν 15 τόννων κατὰ τρίμηνον μέχρι τῶν 30 τόννων κατὰ τρίμηνον.
- (γ) Τὸ ποσὸν τῶν £0.075 μίλς δι' ἕκαστον τόννον καταναλωθέντος ὕδατος πέραν τῶν 30 τόννων κατὰ τρίμηνον μέχρι τῶν 50 τόννων κατὰ τρίμηνον.
- (δ) Τὸ ποσὸν τῶν £0.250 μίλς δι' ἕκαστον τόννον καταναλωθέντος ὕδατος πέραν τῶν 50 τόννων κατὰ τρίμηνον.

Νοεῖται ὅτι ἐὰν τοιοῦτον οἶκημα ἢ τόπος χρησιμοποιοῦται ὡς σχολεῖον ἢ δι' ἕτερον Κυβερνητικὸν σκοπὸν ἢ ὡς ἐργοστάσιον, βιομηχανικὴν ἢ κτηνοτροφικὴν ἐπιχείρησιν τὸ Συμβούλιον δύναται διὰ δημοσίας γνωστοποιήσεως νὰ ὀρίξῃ ἀπὸ καιροῦ εἰς καιρὸν ὡς πληρωτέα ἕτερα τέλη μὴ ὑπερβαίνοντα τὰ ἀνωτέρω ὀριζόμενα τέλη.

(2) Τὸ Συμβούλιον ἐπιπροσθέτως τῶν τελῶν τῶν ἐπιβαλλομένων δυνάμει τῆς παραγράφου (1) τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ δύναται νὰ ἐπιβάλλῃ τὴν πληρωμὴν καὶ τῶν ἀκολουθῶν δικαιωμάτων ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτῆ τοῦ ἢ κατόχου οἰουδήποτε οἰκήματος ἢ τόπου ἐφοδιαζομένου δι' οἰκιακοῦ ὕδατος, ἦτοι :

- (α) Ἐν σχέσει πρὸς οἰκίαν, καφενεῖον, κατάστημα ἢ ἀποθήκην δικαίωμα καθοριζόμενον εἰς ἐκάστην περίπτωσιν ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου καὶ τὸ ὅποιον δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὰς £25 κατ' ἔτος ἢ μέρος τοῦ ἔτους.
- (β) Ἐν σχέσει πρὸς ξενοδοχεῖον, οἰκοτροφεῖον, κατάλυμα, ἐργοστάσιον, ἢ βιομηχανικὴν ἐπιχείρησιν δικαίωμα καθοριζόμενον εἰς ἐκάστην περίπτωσιν ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου καὶ τὸ ὅποιον δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὰς £50 κατ' ἔτος ἢ μέρος τοῦ ἔτους.

(3) Ἐὰν ἐπιβληθοῦν οἰαδήποτε δικαιώματα δυνάμει τῆς παραγράφου (2) τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ ταῦτα θὰ εἶναι πληρωτέα καθ' ἕκαστον ἔτος καθ' ὃν χρόνον ἢ χρόνους καὶ ἐν ᾧ τρόπῳ τὸ Συμβούλιον ἤθελεν ἐκάστοτε καθορίσει διὰ δημοσίας γνωστοποιήσεως.

(4) Τὰ τέλη καὶ δικαιώματα τὰ ἐπιβαλλόμενα δυνάμει τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ δεόν ὅπως ἐξοφλῶνται ἐντὸς 15 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας καθ' ἣν ταῦτα εἶναι πληρωτέα ἄλλως ἢ ὕδατοπρομήθεια δυνατὸν νὰ διακόπτεται ἀνευ περαιτέρω εἰδοποιήσεως. Μετὰ τὴν πάροdon τῶν 15 ἡμερῶν, ἐὰν ὁ καταναλωτὴς ἐπιθυμῇ νὰ διακανονίσῃ τὸν λογαριασμὸν του κατὰ τὸν χρόνον καθ' ὃν ὁ ὑπάλληλος τοῦ Συμβουλίου ἐπισκέπτεται τὸ οἶκημα ἢ τὸν τόπον του ἵνα διακόψῃ τὴν ὕδατοπρομήθειάν του τοιαύτη πληρωμὴ θὰ γίνεταί ἀποδεκτὴ ὑπὸ τὸν ὅρον ὅτι οὗτος θὰ πληρῶνῃ ἐπιπροσθετως δικαίωμα ἐκ 250 μίλς. Ἐὰν ὁ καταναλωτὴς δὲν πληρῶνῃ τὸ δικαίωμα τῶν 250 μίλς, ὁ ὑπάλληλος τοῦ Συμβουλίου θὰ διακόψῃ τὴν ὕδατοπρομήθειαν μετὰ ταῦτα ἐὰν ὁ καταναλωτὴς ἐπιθυμῇ ὅπως αὕτη ἐπανασυνδεθῇ, τὸ Συμβούλιον θὰ πράττῃ τοῦτο ἐὰν ὁ καταναλωτὴς πληρῶσῃ δικαίωμα ἐξ 750 μίλς. Ἐνα μῆνα μετὰ τὴν διακοπὴν τῆς ὕδατοπρομήθειας ἢ σύνδεσις τοῦ καταναλωτοῦ δύναται ν' ἀπομακρυνθῇ καθ' ὀλοκληρίαν καὶ ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει ἢ ὕδατοπρομήθεια δὲν θὰ ἐπανασυνδέηται εἰμὴ ἐὰν

ὁ καταναλωτῆς πληρώσει ἅπαντα τὰ ὀφειλόμενα ποσὰ πλέον τὰ ἔξοδα ἐπανασυνδέσεως καὶ ἐπὶ πλέον τὸ ὄρισθὲν δυνάμει τοῦ Κανονισμοῦ 112 τέλος συνδέσεως τῶν £2.

(5) Ἐάν οἰοσθῆποτε καταναλωτῆς παραβαίνῃ οἰονδήποτε Κανονισμόν τοῦ Μέρους VI τῶν παρόντων Κανονισμῶν τὸ Συμβούλιον δύναται νὰ διακόπητῃ τὴν ὕδατοπρομήθειαν.»

9. Ὁ Κανονισμὸς 120 τῶν βασικῶν Κανονισμῶν διὰ τοῦ παρόντος διαγράφεται καὶ ἀντικαθίσταται ὑπὸ τοῦ ἀκολουθοῦ Κανονισμοῦ :

«120. Ἐάν εἰς καταναλωτῆς ἀμφισβητῆτῃ τὴν ἀκρίθειαν τοῦ μετρητοῦ ὅστις καταμετρεῖ τὴν ὕδατοπρομήθειαν πρὸς τὸ οἶκημα ἢ τὸν τόπον τοῦ δύναται ἐπὶ τῇ προτέρᾳ καταθέσει παρὰ τῷ Συμβουλίῳ ποσοῦ 750 μίλς νὰ ζητήσῃ ὅπως τὸ Συμβούλιον ἐλέγξῃ τοῦτόν. Ἐάν τοιοῦτος ἔλεγχος καταδείξῃ ὅτι ὁ ὑπὸ ἀμφισβήτησιν μετρητῆς εἶναι ἀκριθῆς (νοεῖται ὅτι διαφορὰ 2%, πλέον ἢ ἔλαττον, ἐν τῇ καταγραφῇ τῆς καταναλώσεως δὲν θὰ λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν) ἢ ρηθεῖσα προκαταβολὴ τῶν 750 μίλς θὰ καταβάλλεται εἰς τὸ ταμεῖον τοῦ Συμβουλίου, ἀλλ' ἐάν ἀποδειχθῇ ὅτι ἡ ἀκρίθεια τοῦ μετρητοῦ διαταράχθη ἄνευ ὑπαιτιότητος τοῦ καταναλωτοῦ τότε τὸ Συμβούλιον θὰ ἐπιδιορθώσῃ ἢ ἀντικαθίστᾷ τὸν μετρητὴν ἄνευ οἰασθῆποτε πληρωμῆς καὶ θὰ ἐπιστρέφῃ τὴν προκαταβολὴν τῶν 750 μίλς ὁμοῦ μεθ' οἰοδήποτε ποσοῦ πληρωθέντος ἐπὶ πλέον τοῦ ἐπιτρεπομένου 2%, ὡς κατεδείχθη ὑπὸ τοῦ ἐλαττωματικοῦ μετρητοῦ, ἢ θὰ ἀναπροσαρμόσῃ τὸν λογαριασμόν τοῦ καταναλωτοῦ ἀναλόγως.»

10. Οἱ βασικοὶ Κανονισμοὶ τροποποιοῦνται διὰ τῆς προσθήκης ἀμέσως μετὰ τὸν Κανονισμόν 120 τοῦ ἀκολουθοῦ νέου Κανονισμοῦ ἀριθμοῦ 120Α.

«120Α. Εἰς τὸ Μέρος τοῦτο τῶν παρόντων Κανονισμῶν, Ἐκαταναλωτῆς» σημαίνει οἰονδήποτε πρόσωπον νομικόν ἢ φυσικόν, ἢ οἰονδήποτε πρόσωπον ἢ πρόσωπα προμηθεύόμενα, ἢ αἰτιούντα νὰ προμηθευθῶσιν, ἢ χρησιμοποιούντα οἰκιακὸν ὕδωρ τοῦ Συμβουλίου ἢ οἰονδήποτε νομικόν ἢ φυσικόν πρόσωπον, ἢ οἰονδήποτε πρόσωπον ἢ πρόσωπα ἄλλως εὐθυνόμενα διὰ τὴν πληρωμὴν τελῶν καὶ δικαιωμάτων πρὸς τὸ Συμβούλιον ἐν σχέσει πρὸς τὸ οἰκιακὸν ὕδωρ τοῦ Συμβουλίου προμηθεύόμενον εἰς αὐτὸ ἢ αὐτὰ.

ἘΚύριος Ἀγωγὸς Ὑδρεύσεως» σημαίνει τοὺς σωλῆνας τοῦ Συμβουλίου διὰ τὴν γενικὴν μεταφορὰν τοῦ ὕδατος ἐν ἀντιδιαστολῇ πρὸς τὴν μεταφορὰν ὕδατος εἰς κατ' ἰδίαν οἰκήματα ἢ τόπον.

ἘΟικιακὸν Ὑδωρ» σημαίνει ὕδωρ παρεχόμενον ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου ἐντὸς τῆς περιοχῆς βελτιώσεως δι' οἰκιακοὺς ἢ ἄλλους σκοποὺς.

ἘΣωλῆν Παροχετεύσεως Ὑδατος» σημαίνει τὸν σωλῆνα καὶ τὰ ἐξαρτήματα μεταξὺ τοῦ κυρίου ἀγωγοῦ ὕδρεύσεως καὶ τοῦ μετρητοῦ, τὰ ἐγκατασταθέντα διὰ τὴν μεταφορὰν ὕδατος ἀπὸ τοῦ κυρίου ἀγωγοῦ ὕδρεύσεως μέχρι τοῦ οἰκήματος ἢ τοῦ τόπου τοῦ καταναλωτοῦ, καὶ περιλαμβάνει τὸν διακόπτην, τὸν μετρητὴν καὶ τὸ κάλυμμα αὐτοῦ.

ἘὙδατοπρομήθεια» περιλαμβάνει ὅλας τὰς πηγὰς, κανάλια, αὐλάκας, ὕδραγωγούς, σωλῆνας, ὕδατοδεξαμενάς καὶ ἄλλας κατασκευὰς ἢ συσκευὰς σχετιζομένας μετ' οἰκιακὸν ὕδωρ καὶ ἀνηκούσας εἰς τὸ Συμβούλιον ἢ ἐπὶ τῶν ὁποίων τὸ Συμβούλιον ἐξασκεῖ ἔλεγχον.»

Οἱ ὡς ἄνω Κανονισμοὶ ἐνεκρίθησαν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐσωτερικῶν.

(Υ.Ε. 127/59/2.)

Ἐτυπώθη ἐν τῷ Τυπογραφείῳ τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας, ἐν Λευκωσίᾳ.