

Αριθμός 329

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65
ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Στροβόλου της Έπαρχίας Λευκωσίας, το όποιον έχει διορισθή δυνάμει της δευτέρας επιφυλάξεως της παραγράφου (β) του άρθρου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, ως αρμοδία αρχή διά την περιοχήν Βελτιώσεως Στροβόλου, ένασκούν τας διά του άρθρου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την αρμοδίαν αρχήν έξουσίας, τη έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, προς τον σκοπόν ρυθμίσεως της ανάπτυξεως της βιομηχανίας :

- (α) Την περιοχήν την περιγραφομένην έν τῷ Πρώτῳ Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένην έντός των όριών της προαναφερθείσης περιοχής Βελτιώσεως ως ζώνην έντός της οποίας ή ανέγερσις οιασδήποτε βιομηχανικής οικόδομης, ηύξημένου ή περιωρισμένου ή πολύ περιωρισμένου βαθμού όχληρίας και οιασδήποτε άποθήκης ηύξημένου ή περιωρισμένου βαθμού όχληρίας, δέν έπιτρέπεται· και
- (β) τας περιοχάς έντός των όριών της προαναφερθείσης περιοχής Βελτιώσεως, αίτινες περιγράφονται έν τη πρώτη στήλη του Δευτέρου Πίνακος ως ζώνας έντός των όποιών, τηρουμένων των διατάξεων των έπομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως—
 - (ι) δέν θα έπιτρέπεται ή ανέγερσις οίωνδήποτε οικόδομών άλλων των έν τη δευτέρῃ στήλῃ του Δευτέρου Πίνακος έκτιθεμένων έναντι της οικείας περιοχής οικόδομών· και
 - (ιι) ό συντελεστής δομήσεως οιασδήποτε οικόδομης δέν θα υπερβαίνῃ τον έκτιθέμενον έν τη τρίτῃ στήλῃ του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής άνώτατον συντελεστήν δομήσεως.

2. Άνεξαρτήτως των άνω διατάξεων, ή αρμοδία αρχή δύναται να χορηγήσι άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μη σύμφωνον, όσον άφορᾷ την έπιτρεπομένην χρῆσιν, προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικόδομήν, ήτοι εις οικόδομήν ή όποια ύφίσταται κατά την ήμέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τη έπισήμῳ έφημερίδι της Δημοκρατίας ή όποια πρό της τοιαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή όποια είχεν έγκριθῆ δυνάμει του Νόμου, εάν ή ύφισταμένη οικόδομη κατά τὰ άλλα είναι σύμφωνος προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή τοιαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιῆ τους άκολουθους όρους:

- (α) Η αρμοδία αρχή είναι ίκανοποιημένη ότι ή προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οικόδομήν δέν θα έπηρεάση δυσμενῶς ή παραθλάψη τας άνέσεις ή την εύλογον χρῆσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου·
- (β) ή όλική κυβική χωρητικότης όλων των προσθηκῶν και μετατροπῶν εις την ως είρηται οικόδομήν, γενομένων μετά

τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, δὲν ὑπερβαίνει τὰ 10% τῆς κυβικῆς χωρητικότητος τὴν ὁποίαν ἡ τοιαύτη οἰκοδομὴ ἔχει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσίευσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως·

- (γ) οὐδὲν μέρος τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν θὰ ἀπέχη ὀλιγώτερον τῶν εἴκοσι ποδῶν ἐκ τῶν συνόρων τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἡ εἰρημένη οἰκοδομὴ κεῖται· καὶ
- (δ) ὀλόκληρος ἡ ἔκτασις ἢ ὁποία θὰ καλύπτεται ὑπὸ τῆς εἰρημένης οἰκοδομῆς μεθ' ὅλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν νὰ μὴ ὑπερβαίνῃ τὸ 50% τῆς ἐκτάσεως τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἡ οἰκοδομὴ κεῖται.

Διὰ τοὺς σκοποὺς τῶν ἄνω ἀναφερομένων ὄρων (γ) καὶ (δ) οἰκόπεδον ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἡ εἰρημένη οἰκοδομὴ κεῖται σημαίνει τὴν ἔκτασιν γῆς ἢ ὁποία κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσίευσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ὁμοῦ μετὰ τῆς ἐπ' αὐτῆς οἰκοδομῆς, εἶναι ἐγγεγραμμένη ἐπ' ὀνόματι τοῦ αἰτητοῦ εἰς τὰ βιβλία τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος.

3. Αἱ ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Δευτέρου Πίνακος περιγραφόμεναι ζῶναι δεικνύονται ἐπὶ τῶν ὑπογεγραμμένων ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου Λευκωσίας Κυβερνητικῶν Χωρομετρικῶν Σχεδίων, ἅτινα εἶναι ἐκτεθειμένα ἐν τῷ Γραφείῳ αὐτοῦ πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας.

4. Οἱ δυνάμει τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐπιβαλλόμενοι περιορισμοὶ εἶναι ἐπιπρόσθετοι πρὸς οἰουσδήποτε ἄλλους ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ περιορισμοὺς δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου καὶ τῶν δυνάμει τούτου ἐκδοθέντων Κανονισμῶν.

5. Ἡ παρούσα Γνωστοποίησις δὲν ἐφαρμόζεται ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς διὰ τὴν ὁποίαν, κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσίευσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισημῷ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὑφίσταται ἐν ἰσχύϊ ἄδεια οἰκοδομῆς χορηγηθεῖσα ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς καὶ τῆς ὁποίας ἢ ἀνεγερσις θὰ συμπληρωθῇ ἀπολύτως συμφῶνως πρὸς τὰ σχέδια θάσει τῶν ὁποίων ἢ ἐν λόγῳ ἄδεια οἰκοδομῆς ἔχει χορηγηθῆ.

6. Ἐν τῇ παρουσίᾳ Γνωστοποιήσει «συντελεστής δομῆσεως» σημαίνει τὸν λόγον τοῦ ἄθροίσματος τῶν ἐμβαδῶν τῶν ἐπὶ ἀκινήτου τινὸς τυχόν ὑφισταμένων καὶ τῶν ἐπὶ αὐτοῦ σκοπομένων ὅπως ἀνεγερθῶσιν οἰκοδομῶν, προκειμένου δὲ περὶ οἰκοδομῶν τυχόν περιλαμβανουσῶν ἢ σκοπομένων ὅπως περιλάθωσιν ὀρόφους πλείονας τοῦ ἐνὸς τὸ ἄθροισμα τῶν ἐμβαδῶν τῶν οἰκοδομῶν ἀπάντων τῶν ὀρόφων τούτων, πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου.

«Ἀποθήκη» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν ἢ τμήμα ταύτης πέραν τῶν 8,000 κυβ. ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 2,500 τετ. ποδῶν, εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαβῆ, ἀποθήκευσις, διαλογή, χειρισμός, χονδρική πώλησις ἀντικειμένων παντὸς εἴδους, μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν, λατομικῶν ὑλικῶν, παλαιοσιδηρικῶν, βιομηχανικῶν ἀχρήστων, ζωϊκῶν ἢ χημικῶν λιπασμάτων, οἰκοδομικῶν ὑλικῶν, παντὸς εἴδους μηχανημάτων ἢ τροχοφόρων καὶ ἢ ὁποία οἰκοδομὴ ἢ ὁ ὁποῖος χώρος δύναται νὰ ἀποθῆ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῆ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασδήποτε ἄλλης παρακειμένης πε-

ριοχής, πλὴν ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί.

«Ἀποθήκη ἠϋξημένου βαθμοῦ ὀχληρίας» σημαίνει πᾶσαν ἀποθήκην πέραν τῶν 30,000 κυβικῶν ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 12,000 τ.π. εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαβή, ἀποθήκευσις, διαλογή ἢ χειρισμὸς παλαιοσιδηρικῶν, σκάρτων, ἀχρήστων, τέφρας, μεταλλευτικῶν ἢ ὀρυκτῶν ἢ λατομικῶν ὑλικῶν ἢ καταλοίπων, ἀχρήστων οἰκοδομικῶν ὑλικῶν, παλαιῶν ὀχημάτων, παλαιῶν μηχανῶν, ζωικῶν ἢ χημικῶν λιπασμάτων ἢ βιομηχανικῶν ἀχρήστων.

«Ἀποθήκη περιωρισμένου βαθμοῦ ὀχληρίας» σημαίνει πᾶσαν ἀποθήκην ἣτις δὲν εἶναι ἀποθήκη ἠϋξημένου βαθμοῦ ὀχληρίας.

«Βιομηχανικὴ Οἰκοδομή» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν ἢ τμήμα ταύτης πέραν τῶν 8,000 κυβ. ποδῶν (τυχὸν ἀστεγαστοῦ μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ συμπεριλαμβανομένου), ἢ πᾶν περιτείχισμα, ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 1,000 τετρ. ποδῶν, εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου ἐξασκεῖται οἰονδήποτε ἐπάγγελμα ἢ ἐργασία διὰ τὴν κατασκευὴν οἰουδήποτε ἀντικειμένου ἢ τμήματος τούτου, τὴν μετατροπὴν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλύσιν, ἀρωματισμόν, συσκευασίαν, ἐπιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, ἐτοιμασίαν καὶ συμπλήρωσιν πρὸς πώλησιν, διάλυσιν ἢ ἐπανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ἢ καὶ μετασχηματισμόν οἰουδήποτε ἀντικειμένου ἢ ὀρυκτοῦ ἢ μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς ναυπηγήσεως, παραγωγῆς ἠλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως ἢ μετασχηματισμοῦ ἠλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως κατὰ τὸ ὅποιον ἢ τὴν ὁποίαν, λόγῳ τῆς ἐφαρμοζομένης μεθόδου ἐργασίας, ἐγκατασταθέντων ἢ ἐγκατασταθσομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, ἀριθμοῦ ἐργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, ὀσμῆς τῶν δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνοῦ, αἰθάλης, τέφρας, κόνεως ἢ κόκκων δύναται νὰ εἶναι ἢ νὰ ἀποβῇ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῇ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασδήποτε ἀλλοειμένης περιοχῆς, πλὴν ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς ἀποθήκαι καὶ βιομηχανικαὶ οἰκοδομαὶ ἠϋξημένου ἢ περιωρισμένου ἢ πολὺ περιωρισμένου βαθμοῦ ὀχληρίας. Ἀνεξαρτήτως τῶν ἀνωτέρω διαλαμβανομένων, προκειμένου περὶ οἰκοδομῆς μικροτέρας τῶν 12,000 κυβ. ποδῶν καὶ εἰς ἣν διεξάγεται ἐργασία ζαχαροπλαστικῆς, παραγωγῆς εἰδῶν ἐνδύσεως, νηματοουργίας, ὑφαντουργίας, κατασκευῆς κεντημάτων, ὑποδηματοποιίας, κοσμηματοουργίας καὶ ἀρτοποιίας, ἢ ἐν λόγῳ οἰκοδομῆς δὲν θεωρεῖται ὡς βιομηχανικὴ τοιαύτη.

«Βιομηχανικὴ οἰκοδομὴ ἠϋξημένου βαθμοῦ ὀχληρίας» σημαίνει πᾶσαν βιομηχανικὴν οἰκοδομὴν εἰς τὴν ὁποίαν ἐξασκεῖται ἐν ἢ πλείονα τοῦ ἑνὸς τῶν ἀκολουθῶν ἐπαγγελμάτων ἢ ἐργασιῶν :

- (i) Ἐπεξεργασία οἰουδήποτε εἶδους εἰς τὴν ὁποίαν ἀλκάλαια χρησιμοποιοῦνται ὡς βασικὰ στοιχεῖα, ἐξαιρουμένης τῆς σαπωνοποιίας.
- (ii) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου μετατροπῆς, διαπύρωσις, ἐκκαμίνευσις, φρυξίς, τήξις, ἀπανθράκωσις, ὀξειδῶσις, ἀναγωγή, ἐπεξεργασία ἢ σφυρηλάτησις μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν ἐμπλουτισμένων, ὀρυκτῶν ἢ μεταλλευμάτων, μετάλλων ἢ μειγμάτων ἢ λατομικῶν ὑλικῶν.

- (ιι) Δι' οιασδήποτε μεθόδου εμπλουτισμός, έπεξεργασία, θλίψις, πήξις, θλάσις, κλιβανισμός, κονιορτοποιήσις, διήθησις, κοσκίνισμα ή διαλογή μεταλλευμάτων, όρυκτών, μαρμάρων, πέτρας, άμμου, χωμάτων, μετέλλων, άχρήστων, σκάρτων, τέφρας ή λατομικών υλικών.
- (ιν) Δι' οιασδήποτε μεθόδου έπεξεργασία μετάλλων δι' όξέων.
- (ν) Δι' οιασδήποτε μεθόδου γαλβανισμός ή έπιχρωμίωσις.
- (νι) Δι' οιασδήποτε μεθόδου διαπύρωσις ή έκκαμίνευσις τούθλων ή ειδών κεραμικής.
- (νιι) Δι' οιασδήποτε μεθόδου έκκαμίνευσις άσβέστου ή γύψου.
- (νιιι) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή ύάλου.
- (ιχ) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή κυανίου και τών ένώσεων τούτου, άνθρακασθέστου, όξειδίων του ψευδαργύρου ή χλωριούχου ψευδαργύρου.
- (χ) Δι' οιασδήποτε μεθόδου διύλις, άπόσταξις ή άνάμειξις όρυκτελαίου, ή παραγωγή ή χρήσις πίσσας, ασφάλτου ή πυριδίνης (pyridine), παραγωγή όξικου άμυλεστερος (Amylacetate), παραγωγή άρωματικών έστέρων, θουτουρικού όξέως, ιωδοφορμίου, έξεμίνης, Β—ναφθόλης, ρητινούχων προϊόντων (έξαιρουμένων τών εκ συνθετικών ρητινών ή πλαστικού προϊόντων τών γινόμενων διά χυτεύσεως, θλίψεως ή έξαγωγής (estgusion), σαλικυλικού όξέως, σουλφονωμένων όργανικών ουσιών ή έλαστικού έξ άχρήστων ύλών, παραγωγή προς πώλησιν ή προς χρήσιν διά χημικήν έπεξεργασίαν άκετυλενίου από άνθρακασθέστιον.
- (χι) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή ήλεκτρικής δυνάμεως ή μετασχηματισμός ταύτης ένθα αί έγκαταστάσεις ή έξοπλισμός άπαιτούν την χρήσιν χώρου πέραν τών 5,000 τετρ. ποδών.
- (χιι) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, πλύσις, στίλβωσις ή έπεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή παντός λατομικού ύλικού.
- (χιιι) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, μεταποίησης, άποξήρανσις, κλιβανισμός, καύσις, συσκευασία, άπόσταξις, διύλις ή άνάμειξις ζωικών προϊόντων ώς, αίμα, όστᾶ, έντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα.
- (χιιιι) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή ζωϊκής κόλλας, παστών ιχθύων, λιπασμάτων, λευκώματος έξ αίματος, ζωϊκού άνθρακος ή χάρτου.
- (χν) Δι' οιασδήποτε μεθόδου επικάλυψις διά σμάλτου μεταλλικών ή άλλων άντικειμένων.
- (χνι) Δι' οιασδήποτε μεθόδου κατασκευή χάρτου ή χαρτομάζης.

«Βιομηχανική οίκοδομή πολύ περιωρισμένου βαθμού όχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Βιομηχανικήν Οίκοδομήν διαθέτουσαν προθήκη (χώρον εκθέσεως) εις την πρόσοψιν αὐτῆς, εις την όποιαν έξασκεΐται έν ή πλείονα του ένός τών άκολούθων έπαγγελμάτων ή έργασιών :

- (ι) Ζαχαροπλαστική
- (ιι) Σοκολατοποιία
- (ιιι) Παραγωγή σιγαρέτων ή σιγάρων
- (ιιιι) Νηματουργία ή ύφαντουργία
- (ν) Κατασκευή στρωμάτων ή έφαπλωμάτων

- (vi) Ταπητουργία
- (vii) Παραγωγή ειδῶν ἐνδύσεως
- (viii) Παραγωγή κεντημάτων
- (ix) Ὑποδηματοποιία
- (x) Κατασκευή ἐπίπλων ἢ ταπετσαριῶν ἐπίπλων
- (xi) Κατασκευή ἐκ χάρτου, ἀλλὰ οὐχὶ ἐκ χαρτονίου, οἰουδήποτε ἀντικειμένου
- (xii) Παραγωγή ἀρωμάτων καὶ καλλυντικῶν
- (xiii) Συναρμολόγησις τηλεοράσεων
- (xiv) Κατασκευή φωτογραφικοῦ καὶ ὀπτικοῦ ὕλικου
- (xv) Κοσμηματοουργία καὶ συναφῆ
- (xvi) Συντήρησις μεταφορικῶν μέσων καὶ γεωργικῶν ἐλκυστήρων.

«Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ περιορισμένου βαθμοῦ ὀχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Βιομηχανικὴν Οἰκοδομὴν ἣτις δὲν εἶναι Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ ἠδὲν ἡ πολὺ περιορισμένου βαθμοῦ ὀχληρίας.

7. Ἡ ἐν τῷ Τρίτῳ Παραρτήματι τῆς ἐπισήμου ἐφημερίδος τῆς Δημοκρατίας τῆς 8ης Αὐγούστου, 1969, δημοσιευθεῖσα Γνωστοποίησις ὑπ' ἀρ. 640 ἀκυροῦται εἰς ὅτι ἀφορᾷ τὰς περιοχὰς αἱ ὁποῖαι ἐμπίπτουν ἐντὸς τῶν καθοριζομένων διὰ τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως Ζωνῶν «Ε1», «Ε2» καὶ «Ε3», ἀνευ ἐπηρεασμοῦ παντὸς γενομένου ἢ μὴ γενομένου δυνάμει αὐτῆς.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Ὁλόκληρος ἡ περιοχὴ ἢ κειμένη ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ Συμβουλίου Βελτιώσεως Στροβόλου, ἐξαιρουμένων τῶν ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Δευτέρου ΠΙΝΑΚΟΣ περιγραφομένων τμημάτων, τῆς ὁποίας ἡ ἐσωτερικὴ περίμετρος δεικνύεται διὰ πορτοκαλόχρου χρώματος ἐπὶ τοῦ σχεδίου ὑπ' ἀρ. ΤΡΗ/86 ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου Λευκωσίας, ἀντίγραφον τοῦ ὁποίου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπάρχου ἐν Λευκωσίᾳ.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Ζώνη	ΠΡΩΤΗ ΣΤΗΛΗ		ΔΕΥΤΕΡΑ ΣΤΗΛΗ		ΤΡΙΤΗ ΣΤΗΛΗ	
	Περιγραφή		Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί		Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως	
E1	Αί περιοχαι αί όποια δεικνύονται διά λώδους χρώματος επί σειράς σχεδίων ύπ' αριθμόν ΤΡΗ/86		Οικοδομοί χρησιμοποιηθόμενοι ως Βιομηχανικά Οικοδομοί περιωρισμένου ή πολύ περιωρισμένου βαθμού όχληρίας και ως Αποθήκαι, και έγερόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού		I : I νοουμένου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερο τών 0.50 : I τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθή.	
E2	Η περιοχή ή όποια δεικνύεται διά λώδους χρώματος και όριζόντιου μαύρης διαγραμμίσσεως επί σειράς σχεδίων ύπ' αριθμόν ΤΡΗ/86		Οικοδομοί χρησιμοποιηθόμενοι ως Αποθήκαι περιωρισμένου βαθμού όχληρίας και ως Βιομηχανικά Οικοδομοί πολύ περιωρισμένου βαθμού όχληρίας, και έγερόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού		0.90 : I νοουμένου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερο τών 0.50 : I τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθή.	
E3	Η περιοχή ή όποια δεικνύεται διά λώδους χρώματος και καθέτου μαύρης διαγραμμίσσεως επί σειράς σχεδίων ύπ' αριθμόν ΤΡΗ/86		Οικοδομοί χρησιμοποιηθόμενοι ως Βιομηχανικά Οικοδομοί		I : I νοουμένου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερο τών 0.50 : I τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθή.	

(Υ.Ε. 126/74.)