

Αριθμός 315

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65
ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969 ΚΑΙ 13 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1974)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λευκωσίας ως Άρμοδια Άρχη δυνάμει της παραγράφου (β) του έδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχήν των χωρίων Πάνω Λακατάμια, Κάτω Λακατάμια, Πάνω Δευτερά και Κάτω Δευτερά, ένασκών τας υπό του έδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένης εις την άρμοδιάν άρχήν έξουσίας, τή έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, καθορίζει την περιοχήν την περιγραφομένην έν τω Πρώτω Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένην έντός των όρίων της προαναφερθείσης περιοχής των χωρίων Πάνω Λακατάμια, Κάτω Λακατάμια, Πάνω Δευτερά και Κάτω Δευτερά ως ζώνην έντός της οποίας ή άνέγερσις οίασδήποτε οικόδομής διά τας χρήσεις τας περιγραφομένης έν τω Δευτέρω Πίνακι της παρούσης γνωστοποιήσεως δέν έπιτρέπεται:

Νοείται ότι ή άρμοδια άρχη δύναται να χορηγήση άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μη σύμφωνον πρός τας διατάξεις της παρούσης γνωστοποιήσεως οικόδομήν, ήτοι εις οικόδομήν ή όποια ύφίσταται κατά την ήμέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης γνωστοποιήσεως έν τή έπισήμω έφημερίδι της Δημοκρατίας ή όποια πρό της τριαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον πρός τας διατάξεις της παρούσης γνωστοποιήσεως και ή όποια είχαν έγκριθη δυνάμει του Νόμου, εάν ή τριαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιή τους άκολουθους όρους:—

- (α) ή άρμοδια άρχη είναι ίκανοποιημένη ότι ή προσθήκη ή μετατροπή εις την ως ειρηται οικόδομήν δέν θα έπηρέαση δυσμενώς ή παραθλάψη τας άνέσεις ή την εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου· και
- (β) ή όλική κυβική χωρητικότης όλων των προσθηκών και μετατροπών εις την ως ειρηται οικόδομήν, γενομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης γνωστοποιήσεως, δέν υπερβαίνει τά 10% της κυβικής χωρητικότητος την όποιαν ή τριαύτη οικόδομη έχει κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης γνωστοποιήσεως· και
- (γ) ούδέν μέρος των τιοιούτων προσθηκών ή μετατροπών απέχει όλιγώτερον των δέκα ποδών έκ των συνόρων του οικόπέδου επί του όποιου ή ως ειρηται οικόδομη κείται· και
- (δ) όλόκληρος ή έκτασις ή όποια καλύπτεται υπό της ως ειρηται οικόδομής μεθ' όλων των τιοιούτων προσθηκών ή μετατροπών είναι μικροτέρα του 50% της έκτάσεως του οικόπέδου επί του όποιου ή οικόδομη κείται. Διά τούς σκοπούς των άνω όρων (γ) και (δ) οικόπεδον επί του όποιου ή ως ειρηται οικόδομη κείται είναι ή έκτασις γής ή όποια κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης γνωστοποιήσεως, όμου μετά της οικόδομής είναι έγγεγραμμένη εις τά βιβλία του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος.

2. Ἡ γνωστοποίησις ἢ δημοσιευθεῖσα ὑπ' ἀριθμὸν 159 ἐν τῷ Μέρει I τοῦ Τρίτου Παραρτήματος τῆς ἐπισήμου ἐφημερίδος τῆς Δημοκρατίας τῆς 30ῆς Ἰουλίου, 1976, καθ' ἣν ἕκτασιν αὕτη ἀφορᾶ τὰ χωρία Πάνω Λακατάμια, Κάτω Λακατάμια, Πάνω Δευτερά καὶ Κάτω Δευτερά, διὰ τῆς παρούσης ἀνακαλεῖται.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Ὁλόκληρος ἡ περιοχὴ ἢ κειμένη ἐντὸς τῶν χωριτικῶν ὁρίων τῶν χωρίων Πάνω Λακατάμια, Κάτω Λακατάμια, Πάνω Δευτερά καὶ Κάτω Δευτερά τῆς ὁποίας ἡ ἐσωτερικὴ περίμετρος δεικνύεται δι' ἐρυθροῦ χρώματος ἐπὶ τοῦ σχεδίου ὑπ' ἀριθμὸν Τ.Ρ.Η. 60 ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου Λευκωσίας, ἀντίγραφον τοῦ ὁποίου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπάρχου Λευκωσίας.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Οἰαδήποτε οἰκοδομὴ πρὸς χρῆσιν ὡς χοιροστάσιον, θουστάσιον, ὄρنيθοτροφεῖον ἢ μάνδρα προβάτων ἢ αἰγῶν, ἐξαιρουμένων βοηθητικῶν οἰκοδομῶν διὰ τὴν στέγασιν χοίρων, βοῶν, ἀγελάδων, προβάτων, αἰγῶν ἢ πτηνῶν ἀποκλειστικῶς διὰ τὴν χρῆσιν τοῦ ἰδιοκτῆτου καὶ τῆς οἰκογενείας του.

(Υ.Ε. 125/74.)