

Άριθμός 314

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65
ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969 ΚΑΙ 13 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1974)

Γνωστοποίησης δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λευκωσίας ως Άρμοδια Άρχη δυνάμει της παραγράφου (β) του έδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχήν του χωρίου Άγ. Τριμιθιάς, ένασκών τας υπό του έδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την άρμοδιαν άρχην έξουσίας, τή έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, καθορίζει τας περιοχάς τας περιγραφομένας έν τῷ Πρώτῳ Πίνακι τής παρούσης Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένας έντός τών όρίων τής προαναφερθείσης περιοχής του χωρίου Άγ. Τριμιθιάς ως ζώνας έντός τών όποιων ή άνέγερσις οίασδήποτε οίκοδομής διά τας χρήσεις τας περιγραφομένας έν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι τής παρούσης γνωστοποιήσεως δέν έπιτρέπεται:

Νοείται ότι ή άρμοδια άρχη δύναται νά χορηγήσῃ άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μή σύμφωνον πρός τας διατάξεις τής παρούσης γνωστοποιήσεως οίκοδομήν, ήτοι εις οίκοδομήν ή όποία ύφίσταται κατά την ήμέραν τής δημοσιεύσεως τής παρούσης γνωστοποιήσεως έν τῇ έπισήμῳ έφημερίδι τής Δημοκρατίας ή όποία πρό τής τοιαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μή σύμφωνον πρός τας διατάξεις τής παρούσης γνωστοποιήσεως και ή όποία είχαν έγκριση δυνάμει του Νόμου, εάν ή τοιαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιη τούς άκολουθούς όρους:—

- (α) ή άρμοδια άρχη είναι ίκανοποιημένη ότι ή προσθήκη ή μετατροπή εις την ως εΐρηται οίκοδομήν δέν θα έπηρεάσῃ δυσμενώς ή παραβλάψῃ τας άνέσεις ή τήν εύλογον χρῆσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή τής περιοχής ως συνόλου· και
- (β) ή όλική κυβική χωρητικότης όλων τών προσθηκῶν και μετατροπῶν εις την ως εΐρηται οίκοδομήν, γενομένων μετά την δημοσίευσιν τής παρούσης γνωστοποιήσεως, δέν ύπερβαίνει τά 10% τής κυβικής χωρητικότητος τήν όποιαν ή τοιαύτη οίκοδομή έχει κατά την ήμερομηνίαν τής δημοσιεύσεως τής παρούσης γνωστοποιήσεως· και
- (γ) ούδέν μέρος τών τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν άπέχει όλιγώτερον τών δέκα ποδῶν έκ τών συνόρων του οικόπεδου επί του όποιου ή ως εΐρηται οίκοδομή κείται· και
- (δ) όλόκληρος ή έκτασις ή όποία καλύπτεται υπό τής ως εΐρηται οίκοδομής μεθ' όλων τών τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν είναι μικροτέρα του 50% τής έκτάσεως του οικόπεδου επί του όποιου ή οίκοδομή κείται. Διά τούς σκοπούς τών άνω όρων (γ) και (δ) οικόπεδον επί του όποιου ή ως εΐρηται οίκοδομή κείται είναι ή έκτασις γῆς ή όποία κατά την ήμερομηνίαν τής δημοσιεύσεως τής παρούσης γνωστοποιήσεως, όμοῦ μετά τής οίκοδομής είναι έγγεγραμμένη εις τά βιβλία του Κτηματολογικου και Χωρομετρικου Τμήματος.

2. Η γνωστοποίησης ή δημοσιευθεΐσα ύπ' αριθμόν 159 έν τῷ Μέρει Ι του Τρίτου Παραρτήματος τής έπισήμου έφημερίδος τής Δημοκρατίας τής 30ῆς Ιουλίου, 1976, καθ' ήν έκτασιν αύτη άφορᾷ τό χωρίον Άγ. Τριμιθιάς, διά τής παρούσης άνακαλείται.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Ἡ περιοχή ἢ κειμένη ἐντὸς τῶν χωρτικῶν ὁρίων τοῦ χωρίου "Αγ. Τριμιθιάς ἢ ὁποῖα δεικνύεται διὰ κυανοῦ χρώματος ἐπὶ τοῦ Σχεδίου ὑπ' ἀρ. Τ.Ρ.Η. 60 ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχοῦ Λευκωσίας, ἀντίγραφον τοῦ ὁποῖου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπαρχοῦ Λευκωσίας.

Περιοχή «Β»

Αἱ περιοχαὶ αἱ κείμεναι ἐντὸς τῶν χωρτικῶν ὁρίων τοῦ χωρίου "Αγ. Τριμιθιάς, αἱ ὁποῖαι δεικνύονται διὰ πρασίνου χρώματος ἐπὶ τοῦ ρηθέντος Σχεδίου ὑπ' ἀρ. Τ.Ρ.Η. 60.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

1. Ἐν τῇ ἐν τῷ ἄνω Πρώτῳ Πίνακι ἀναφερομένη Περιοχῇ «Α»:—

Οἰαδήποτε οἰκοδομὴ πρὸς χρήσιν ὡς χοιροστάσιον, βουστάσιον, ὀριθοτροφεῖον ἢ μάνδρα προβάτων ἢ αἰγῶν, ἐξαιρουμένων βοθητικῶν οἰκοδομῶν διὰ τὴν στέγασιν χοίρων, βοῶν, ἀγελάδων, προβάτων, αἰγῶν ἢ πτηνῶν ἀποκλειστικῶς διὰ τὴν χρήσιν τοῦ ἰδιοκτήτου καὶ τῆς οἰκογενείας του.

2. Ἐν τῇ ἐν τῷ ἄνω Πρώτῳ Πίνακι ἀναφερομένη Περιοχῇ «Β»:—

Οἰαδήποτε οἰκοδομὴ πρὸς χρήσιν ὡς χοιροστάσιον, ἐξαιρουμένων βοθητικῶν οἰκοδομῶν διὰ στέγασιν χοίρων ἀποκλειστικῶς διὰ τὴν οἰκιακὴν χρήσιν τοῦ ἰδιοκτήτου καὶ τῆς οἰκογενείας του.

(Υ.Ε. 125/94.)