

Αριθμός 313

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65
ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969 ΚΑΙ 13 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1974)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λευκωσίας ως Άρμοδια Άρχη δυνάμει της παραγράφου (β) του έδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχήν του χωρίου Άστρομερίτης, ένασκών τās υπό του έδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την άρμοδιαν άρχήν έξουσίας, τή έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, καθορίζει τās περιοχάς τās περιγραφομένας έν τῷ Πρώτῳ Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένας έντός τῶν όρίων της προαναφερθείσης περιοχής του χωρίου Άστρομερίτης ως ζώνας έντός τῶν όποιων ή άνέγερσις οιασδήποτε οικόδομης διά τās χρήσεις τās περιγραφομένας έν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι της παρούσης γνωστοποιήσεως δέν έπιτρέπεται:

Νοείται ότι ή άρμοδια άρχη δύναται νά χορηγήσῃ άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μή σύμφωνον πρός τās διατάξεις της παρούσης γνωστοποιήσεως οικόδομήν, ήτοι εις οικόδομήν ή όποια ύφίσταται κατά την ήμέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης γνωστοποιήσεως έν τῇ έπισήμῳ έφημερίδι της Δημοκρατίας ή όποια πρό της τοιαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μή σύμφωνον πρός τās διατάξεις της παρούσης γνωστοποιήσεως και ή όποια είχεν έγκριθῆ δυνάμει του Νόμου, εάν ή τοιαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιῆ τούς άκολουθους όρους:—

- (α) ή άρμοδια άρχη είναι ίκανοποιημένη ότι ή προσθήκη ή μετατροπή εις την ως εΐρηται οικόδομήν δέν θά έπηρεάσῃ δυσμενῶς ή παραβλάψῃ τās άνέσεις ή την εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου· και
- (β) ή όλικη κυβική χωρητικότης όλων τῶν προσθηκῶν και μετατροπῶν εις την ως εΐρηται οικόδομήν, γενομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης γνωστοποιήσεως, δέν ύπερβαίνει τὰ 10% της κυβικής χωρητικότητος την όποιαν ή τοιαύτη οικόδομη έχει κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης γνωστοποιήσεως· και
- (γ) οὐδέν μέρος τῶν τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν άπέχει όλιγώτερον τῶν δέκα ποδῶν έκ τῶν συνόρων του οικόπέδου επί του όποίου ή ως εΐρηται οικόδομη κείται· και
- (δ) δλόκληρος ή έκτασις ή όποια καλύπτεται υπό της ως εΐρηται οικόδομης μεθ' όλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν είναι μικροτέρα του 50% της έκτάσεως του οικόπέδου επί του όποίου ή οικόδομη κείται. Διά τούς σκοπούς τῶν άνω όρων (γ) και (δ) οικόπεδον επί του όποίου ή ως εΐρηται οικόδομη κείται είναι ή έκτασις γῆς ή όποια κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης γνωστοποιήσεως, όμοῦ μετά της οικόδομης είναι έγγεγραμμένη εις τὰ βιβλία του Κτηματολογικου και Χωρομετρικου Τμήματος.

2. Η παρούσα γνωστοποίησις άντικαθιστᾶ την γνωστοποίησιν την δημοσιευθεΐσαν ύπ' αριθμόν 151 έν τῷ Μέρει Ι του Τρίτου Παραρτήματος της έπισήμου έφημερίδος της Δημοκρατίας της 16ης Ίουλίου, 1976, ήτις (γνωστοποίησις ύπ' αριθμόν 151) διά της παρούσης άνακαλείται.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Ἡ περιοχή ἢ κειμένη ἐντὸς τῶν χωρτικῶν ὁρίων τοῦ χωρίου Ἀστρομερίτης ἢ ὁποία δεικνύεται διὰ κυανοῦ χρώματος ἐπὶ τοῦ Σχεδίου ὑπ' ἀρ. Τ.Ρ.Η. 46 ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου Λευκωσίας, ἀντίγραφον τοῦ ὁποίου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπάρχου Λευκωσίας.

Περιοχή «Β»

Αἱ περιοχαὶ αἱ κείμεναι ἐντὸς τῶν χωρτικῶν ὁρίων τοῦ χωρίου Ἀστρομερίτης, αἱ ὁποῖαι δεικνύονται διὰ πρασίνου χρώματος ἐπὶ τοῦ ρηθέντος Σχεδίου ὑπ' ἀρ. Τ.Ρ.Η. 46.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

1. Ἐν τῇ ἐν τῷ ἄνω Πρώτῳ Πίνακι ἀναφερομένη Περιοχῇ «Α»:—

Οἰαδήποτε οἰκοδομὴ πρὸς χρήσιν ὡς χοιροστάσιον, βουστάσιον, ὀρνιθοτροφεῖον ἢ μάνδρα προβάτων ἢ αἰγῶν, ἐξαιρουμένων βοηθητικῶν οἰκοδομῶν διὰ τὴν στέγασιν χοίρων, βοῶν, ἀγελάδων, προβάτων, αἰγῶν ἢ πτηνῶν ἀποκλειστικῶς διὰ τὴν χρήσιν τοῦ ἰδιοκτήτου καὶ τῆς οἰκογενείας του.

2. Ἐν τῇ ἐν τῷ ἄνω Πρώτῳ Πίνακι ἀναφερομένη Περιοχῇ «Β»:—

Οἰαδήποτε οἰκοδομὴ πρὸς χρήσιν ὡς χοιροστάσιον, ἐξαιρουμένων βοηθητικῶν οἰκοδομῶν διὰ στέγασιν χοίρων ἀποκλειστικῶς διὰ τὴν οἰκιακὴν χρήσιν τοῦ ἰδιοκτήτου καὶ τῆς οἰκογενείας του.

(Υ.Ε. 132/73.)