

Αριθμός 312

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65  
ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969 ΚΑΙ 13 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1974)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λευκωσίας ως Άρμοδια Άρχη δυνάμει της παραγράφου (β) του άρθρου (2) του άρθρου 3 του περι Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχόν του χωρίου Όρουντα, ένασκων τας υπό του άρθρου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένης εις την άρμοδιαν άρχην έξουσίας, τη έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, καθορίζει τας περιοχάς τας περιγραφόμενας έν τω Πρώτω Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένης έντός των όριων της προαναφερθείσης περιοχής του χωρίου Όρουντα ως ζώνας έντός των όποιων ή άνέγερσις οιασδήποτε οικόδομησ δια τας χρήσεις τας περιγραφόμενας έν τω Δευτέρω Πίνακι της παρούσης γνωστοποιήσεως δέν έπιτρέπεται:

Νοείται ότι ή άρμοδια άρχη δύναται να χορηγήση άδειαν διά προσθήκη ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μη σύμφωνον προς τας διατάξεις της παρούσης γνωστοποιήσεως οικόδομήν, ήτοι εις οικόδομήν ή όποια ύφίσταται κατά την ήμέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης γνωστοποιήσεως έν τη έπισήμω έφημερίδι της Δημοκρατίας ή όποια πρό της τοιαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον προς τας διατάξεις της παρούσης γνωστοποιήσεως και ή όποια είχεν έγκριθη δυνάμει του Νόμου, εάν ή τοιαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιή τούς ακόλουθους όρους:—

- (α) ή άρμοδια άρχη είναι ίκανοποιημένη ότι ή προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οικόδομήν δέν θα έπηρεάση δυσμενώς ή παραβλάψη τας άνέσεις ή την εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου και
- (β) ή όλική κυβική χωρητικότης όλων των προσθηκών και μετατροπών εις την ως είρηται οικόδομήν, γενομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης γνωστοποιήσεως, δέν ύπερβαίνει τά 10% της κυβικής χωρητικότητος την όποιαν ή τοιαύτη οικόδομη έχει κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης γνωστοποιήσεως και
- (γ) ούδέν μέρος των τοιούτων προσθηκών ή μετατροπών απέχει όλιγώτερον των δέκα ποδών εκ των συνόρων του οικόπεδου επί του όποιου ή ως είρηται οικόδομη κείται και
- (δ) όλόκληρος ή έκτασις ή όποια καλύπτεται υπό της ως είρηται οικόδομησ μεθ' όλων των τοιούτων προσθηκών ή μετατροπών είναι μικροτέρα του 50% της έκτάσεως του οικόπεδου επί του όποιου ή οικόδομη κείται. Διά τούς σκοπούς των άνω όρων (γ) και (δ) οικόπεδον επί του όποιου ή ως είρηται οικόδομη κείται είναι ή έκτασις γής ή όποια κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης γνωστοποιήσεως, όμοι μετά της οικόδομησ είναι έγγεγραμμένη εις τά βιβλία του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος.

2. Η παρούσα γνωστοποιήσις αντικαθιστά την γνωστοποίησιν την δημοσιευθείσαν ύπ' αριθμόν 145 έν τω Μέρει Ι του Τρίτου Παραρτήματος της έπισήμου έφημερίδος της Δημοκρατίας της 16ης Ιουλίου, 1976, ήτις (γνωστοποιήσις ύπ' αριθμόν 145) διά της παρούσης ανακαλείται.

## ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

## Περιοχή «Α»

Ἡ περιοχή ἢ κειμένη ἐντὸς τῶν χωριτικῶν ὁρίων τοῦ χωρίου Ὀρούντα ἢ ὁποῖα δεικνύεται διὰ κυανοῦ χρώματος ἐπὶ τοῦ Σχεδίου ὑπ' ἀρ. Τ.Ρ.Η. 56 ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου Λευκωσίας, ἀντίγραφον τοῦ ὁποῖου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπάρχου Λευκωσίας.

## Περιοχή «Β»

Αἱ περιοχαὶ αἱ κείμεναι ἐντὸς τῶν χωριτικῶν ὁρίων τοῦ χωρίου Ὀρούντα, αἱ ὁποῖαι δεικνύονται διὰ πρασίνου χρώματος ἐπὶ τοῦ ρηθέντος Σχεδίου ὑπ' ἀρ. Τ.Ρ.Η. 56.

## ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

1. Ἐν τῇ ἐν τῷ ἄνω Πρώτῳ Πίνακι ἀναφερομένη Περιοχῇ «Α»:—

Οἰαδήποτε οἰκοδομὴ πρὸς χρήσιν ὡς χοιροστάσιον, θουστάσιον, ὀρνιθοτροφεῖον ἢ μάνδρα προβάτων ἢ αἰγῶν, ἐξαιρουμένων βοηθητικῶν οἰκοδομῶν διὰ τὴν στέγασιν χοίρων, βοῶν, ἀγελάδων, προβάτων, αἰγῶν ἢ πτηνῶν ἀποκλειστικῶς διὰ τὴν χρήσιν τοῦ ἰδιοκτήτου καὶ τῆς οἰκογενείας του.

2. Ἐν τῇ ἐν τῷ ἄνω Πρώτῳ Πίνακι ἀναφερομένη Περιοχῇ «Β»:—

Οἰαδήποτε οἰκοδομὴ πρὸς χρήσιν ὡς χοιροστάσιον, ἐξαιρουμένων βοηθητικῶν οἰκοδομῶν διὰ στέγασιν χοίρων ἀποκλειστικῶς διὰ τὴν οἰκιακὴν χρήσιν τοῦ ἰδιοκτήτου καὶ τῆς οἰκογενείας του.

(Υ.Ε. 90/74.)