

Άριθμός 3

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65  
ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969 ΚΑΙ 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974)

Γνωστοποίησις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Πέγειας της Έπαρχίας Πάφου, το όποιον έχει διορισθή δυνάμει της δευτέρας επιφυλάξεως της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου ως αρμοδία αρχή διά την περιοχὴν Βελτιώσεως Πέγειας, ένασκούν τὰς διὰ τοῦ εδαφίου (1) τοῦ άρθρου 14 τοῦ ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εἰς τὴν ἀρμοδίαν ἀρχὴν ἐξουσίας, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καθορίζει, πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς προστασίας τοῦ φυσικοῦ περιβάλλοντος καὶ τῶν ἀρχαιολογικῶν χώρων τῆς περιοχῆς, τῆς διατηρήσεως τοῦ χαρακτῆρος τοῦ τοπίου, τῆς ρυθμίσεως τῆς μελλοντικῆς ἀναπτύξεως καὶ τῆς προαγωγῆς τοῦ τουρισμοῦ, τὰ ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς προαναφερθείσης περιοχῆς Βελτιώσεως κείμενα τμήματα τῶν ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν ὡς ζώνας ἐντὸς τῶν ὁποίων, τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν ἐπομένων παραγράφων τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) δὲν θὰ ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις οἰωνδήποτε οἰκοδομῶν ἄλλων τῶν ἐν τῇ δευτέρῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένων ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς οἰκοδομῶν· καὶ
- (β) ὁ ἀριθμὸς τῶν ὁρόφων οἰασδήποτε νέας οἰκοδομῆς ὁμοῦ μετὰ τῶν τυχόν ὕφισταμένων ὁρόφων δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸν ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἢ ἀναφερόμενον ἐν τῇ τρίτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ἀριθμὸν ὁρόφων· καὶ
- (γ) τὸ ὕψος οἰασδήποτε νέας οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸ ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἢ ἀναφερόμενον ἐν τῇ τετάρτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ὕψος· καὶ
- (δ) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς περιοχὰς ἔναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἐν τῇ πέμπτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἀντίστοιχοι ἐλάχιστοι ἀξίαι, ἢ ἀξία οἰασδήποτε νέας οἰκοδομῆς ὁμοῦ μετὰ τῆς ἀξίας τῶν τυχόν ὕφισταμένων οἰκοδομῶν δὲν θὰ εἶναι μικρότερα τῆς ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθεμένης ἐν τῇ ρηθείσῃ στήλῃ ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἐλαχίστης ἀξίας· καὶ
- (ε) ὁ συντελεστῆς δομήσεως οἰασδήποτε οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸν ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τῇ ἕκτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον συντελεστὴν δομήσεως:

Νοεῖται ὅτι προκειμένου περὶ οἰκοδομῶν ἀνεγερθησομένων ἐπὶ οἰκοπέδων τὰ ὁποῖα κεῖνται ἐντὸς τῶν ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Α2, Β2, Β3, Δ1, Δ3, Ζ1, Ζ2, Ζ3, καὶ Ζ4 ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν καὶ διὰ τὰ ὁποῖα ἔχει ἤδη ἐκδοθῆ πιστοποιητικὸν ἐγκρίσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου ἢ ἀδεία ὑποδιαιρέσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου τελοῦσα ἐν ἰσχύϊ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισημῶ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὁ ἀνώτατος συντελεστῆς δομήσεως τῶν οἰκοδομῶν τούτων ὀρίζεται, ἀντὶ τοῦ ἐν τῇ ἕκτῃ

στήλη του Πίνακος έκτιθεμένου έναντι της οικείας περιοχής άνωπάτου συντελεστού δομήσεως, εις 0.60:1 νοουμένου ότι δέν θά καλυφθῆ περισσότερον τών 0.35:1 τῆς έκτάσεως τών άντιστοιχων οίκοπέδων ἐπί τών ὁποίων θ' άνεγερθῶσι.

2. Άνεξαρτήτως τών άνω διατάξεων, ἡ άρμοδία άρχή δύναται νά χορηγήσει άδειαν διά προσθήκην ἢ μετατροπήν εις ύφισταμένην μῆ σύμφωνον, ὅσον άφορᾶ τήν έπιτρεπομένην χρῆσιν, πρὸς τάς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οίκοδομήν, ἢτοι εις οίκοδομήν ἢ ὁποία ύφίσταται κατά τήν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ έπισήμῳ έφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ἢ ὁποία πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας έχρησιμοποιεῖτο διά σκοπὸν μῆ σύμφωνον πρὸς τάς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καί ἢ ὁποία εἶχεν έγκριθῆ δυνάμει τοῦ Νόμου, ἐάν ἡ ύφισταμένη οίκοδομή κατά τά άλλα εἶναι σύμφωνος πρὸς τάς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καί ἢ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπή ίκανοποιῆ τοὺς άκολουθους ὅρους:

- (α) Ἡ άρμοδία άρχή εἶναι ίκανοποιημένη ότι ἡ προσθήκη ἢ μετατροπή εις τήν ὡς εἴρηται οίκοδομήν δέν θά έπηρεάσει δυσμενῶς ἢ παραβλάψῃ τάς άνέσεις ἢ τήν εύλογον χρῆσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου' καί
- (β) Ἡ ὄλική κυθική χωρητικότης ὄλων τών προσθηκῶν καί μετατροπῶν εις τήν ὡς εἴρηται οίκοδομήν, γενομένων μετὰ τήν δημοσίευσιν τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ έπισήμῳ έφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, δέν ύπερβαίνει τὰ 10% τῆς κυθικής χωρητικότητος τήν ὁποίαν ἡ τοιαύτη οίκοδομή έχει κατά τήν ἡμερομηνίαν τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως.

3. Αἱ ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφόμεναί ζῶναί δεικνύονται ἐπὶ τών ὑπογεγραμμένων ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου Πάφου Κυβερνητικῶν Χωρομετρικῶν Σχεδίων, ἅτινα εἶναι έκτεθειμένα ἐν τῷ Γραφείῳ αὐτοῦ πρὸς έπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ένδιαφερομένου κατά τάς έργασίμους ὥρας.

4. Οἱ δυνάμει τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως έπιβαλλόμενοι περιορισμοί εἶναι έπιπρόσθετοι πρὸς οἰουσδήποτε άλλους έκάστοτε ἐν ισχύϊ περιορισμοὺς δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου καί τών δυνάμει τούτου έκδοθέντων Κανονισμῶν.

5. Ἡ παρούσα Γνωστοποίησις δέν εφαρμόζεται —

- (α) ἐφ' οἰασδήποτε οίκοδομῆς διά τήν ὁποίαν, κατά τήν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ έπισήμῳ έφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ύφίσταται ἐν ισχύϊ άδεια οίκοδομῆς χορηγηθεῖσα ὑπὸ τῆς άρμοδίας άρχῆς καί τῆς ὁποίας ἡ άνέγερσις θά συμπληρωθῆ άπολύτως συμφώνως πρὸς τά σχέδια θάσει τών ὁποίων ἢ ἐν λόγω άδεια οίκοδομῆς έχει χορηγηθῆ
- (β) ἐφ' οἰασδήποτε οίκοδομῆς προοριζομένης ὅπως χρησιμοποιηθῆ ὡς δημόσιος τόπος θρησκευτικῆς λατρείας
- (γ) ἐπὶ στηθαίων καί κιγκλιδωμάτων οίκοδομῶν μῆ ύπερβαίνόντων τὸ ὕψος 3 ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τών τοιούτων οίκοδομῶν καί
- (δ) ἐπὶ τών ἐπὶ τῆς στέγης οίκοδομῶν δωματίων κλιμακοστασίου, άνελκυστήρος, ὕδατοδεξαμενῶν, καπνοδόχων, φωταγωγῶν καί δωματίων έξαερισμοῦ, νοουμένου ότι οὐδέν τμήμα τών οίκοδομημάτων τούτων εἶναι ὕψηλότερον τών δώδεκα ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τών τοιούτων οίκοδομῶν.

6.—(1) Ἐν τῇ παρούσῃ Γνωστοποιήσει «συντελεστής δομήσεως» σημαίνει τὸν λόγον τοῦ ἄθροίσματος τῶν ἐμβαδῶν τῶν ἐπὶ ἀκινήτου τινὸς τυχόν ὑφισταμένων καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ σκοπούμενων ὅπως ἀνεγερθῶσιν οἰκοδομῶν, προκειμένου δὲ περὶ οἰκοδομῶν τυχόν περιλαμβανουσῶν ἢ σκοπούμενων ὅπως περιλάβωσιν ὀρόφους πλείονας τοῦ ἑνὸς τὸ ἄθροισμα τῶν ἐμβαδῶν τῶν οἰκοδομῶν ἀπάντων τῶν ὀρόφων τούτων, πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου.

(2) Ἐν τῷ Πίνακι —

(α) «Ἀποθήκη» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6,000 κυβ. ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 2,500 τετ. ποδῶν, εἰς τὴν ὁποῖαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαβή, ἀποθήκευσις, διαλογή, χειρισμός, χονδρική πώλησις ἀντικειμένων παντὸς εἶδους, μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν, λατομικῶν ὑλικῶν, παλαιοσιδερικῶν, βιομηχανικῶν ἀχρήστων, ζωικῶν ἢ χημικῶν λιπασμάτων, οἰκοδομικῶν ὑλικῶν παντὸς εἶδους μηχανημάτων ἢ τροχοφόρων καὶ ἢ ὁποῖα οἰκοδομὴ ἢ ὁ ὁποῖος χώρος δύναται νὰ εἶναι ἢ ν' ἀποβῇ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποῖαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῇ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασθῆποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, πλὴν ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί.

«Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6,000 κυβ. ποδῶν (τυχόν ἀστεγᾶστου μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ συμπεριλαμβανομένου) ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 1,000 τετ. ποδῶν εἰς τὴν ὁποῖαν ἢ ὅπου ἐξασκεῖται οἰουδήποτε ἐπάγγελμα ἢ ἐργασία διὰ τὴν κατασκευὴν οἰουδήποτε ἀντικειμένου ἢ τμήματος τούτου, τὴν μετατροπὴν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλύσιν, ἀρωματισμόν, συσκευασίαν, ἐπιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, ἐτοιμασίαν καὶ συμπλήρωσιν πρὸς πώλησιν, διάλυσιν ἢ ἐπανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ἢ καὶ μετασχηματισμόν οἰουδήποτε ἀντικειμένου ἢ ὀρυκτοῦ ἢ μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς ναυπηγήσεως, παραγωγῆς ἢλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως ἢ μετασχηματισμοῦ ἢλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως κατὰ τὸ ὁποῖον ἢ τὴν ὁποῖαν, λόγῳ τῆς ἐφαρμοζομένης μεθόδου ἐργασίας, ἐγκατασταθέντων ἢ ἐγκαταστηθησομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, ἀριθμοῦ ἐργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, ὀσμῆς, τῶν δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνοῦ, αἰθάλης, τέφρας, κόνεως ἢ κόκκων δύναται νὰ εἶναι ἢ νὰ ἀποβῇ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποῖαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῇ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασθῆποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, πλὴν ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί. Εἰς τὸν παρόντα ὄρον ἢ λέξις «ἀντικείμενον» περιλαμβάνει πλοῖα καὶ παντὸς εἶδους σκάφη.

(β) Οἱ ὅροι «Ξενοδοχεῖα», «Τουριστικὰ Καταλύματα», «Κυρίως Ξενοδοχεῖα», «Γιάρδια Ξενοδοχεῖα», «Συγκροτήματα Οἰκίσκων», «Ὁργανωμένα Διαμερίσματα», καὶ «Συγκροτή-

ματα Τουριστικῶν Ἐπαύλεων», κέκτηνται τὴν ὑπὸ τῶν περὶ Ξενοδοχείων καὶ Τουριστικῶν Καταλυμάτων Νόμων τοῦ 1969, 1970, 1973 καὶ 1974 ἀντιστοίχως ἀποδοθεῖσαν αὐτοῖς ἔννοιαν.

- (γ) Ὁ ὅρος «Ἐνιαία Τουριστικὴ Ἀνάπτυξις» προϋποθέτει τὴν ὕπαρξιν «Κυρίως Ξενοδοχείου» ἢ «Παροδίου Ξενοδοχείου» ἢ καὶ «Συγκροτήματος Οἰκίσκων» τῶν ὁποίων ἡ ἀναλογία κλινῶν ἐν σχέσει μὲ τὸ σύνολον τῶν κλινῶν τῆς ὅλης Τουριστικῆς Ἀναπτύξεως θὰ πρέπει νὰ εἶναι ἴση ἢ μεγαλύτερα τοῦ 50%.

7. Ἡ ἐν τῷ Τρίτῳ Παραρτήματι τῆς ἐπισήμου ἑφημερίδος τῆς Δημοκρατίας τῆς 11ης Μαρτίου, 1969, δημοσιευθεῖσα Γνωστοποίησις ὑπ' ἀριθμὸν 152 ἀκυροῦται, ἀνευ ἐπηρεασμοῦ παντὸς γενομένου ἢ μὴ γενομένου δυνάμει αὐτῆς.

## ΠΙΝΑΞ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
A2	<p>Αι περιοχές οι οποίες δεικνύονται διά κωνοειδούς σχήματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αριθμ. Τ.Ρ.Η./61.</p>	<p>Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί</p>	<p>Ανώτατος Αριθμός Όροφων</p>	<p>Ανώτατον ύψος εις πόδας</p>	<p>Ελαχίστη Άξια</p>	<p>Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως</p>
	<p>Οικοδομοί χρησιμοποιηθήσονται ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικισκών (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow») και Ώργανωμένα Διαμερίσματα, Συγκροτήματα Τουριστικών Ώπαύλεων, νοούμενου ότι ταύτα άποτελούν τμήμα ένιατης τουριστικής ανάπτυξεως, Τουριστικά Ώγκαταστάσεις ή Τουριστικά Περιπτερά και άνεγερθέναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβადου:</p> <p>Νοείται ότι:</p> <p>(α) έπιτρέπεται ή άνεγερσις υποστατικών περιωρισμένων διαστάσεων, άτινα είναι άπολύτως άναγκαία διά την γεωργικην ανάπτυξιν της περιοχής, έαν ταύτα θά είναι, κατά την κρίσιν της άρμοδιας άρχης, καλής αισθητικής εμφάνισεως, και (β) έπιτρέπεται ή άνεγερσις ηλεκτρικών υποσταθμών, μέχρις έμβადου 400 τετ. ποδών, έαν ούτοι θά είναι, κατά την κρίσιν της άρμοδιας άρχης, καλής αισθητικής εμφάνισεως, εις περιπτώσεις καθ' ός ή ένωσάμενως αυτών μετά των κυρίων οικοδομών θεωρείται ύπό της άρμοδιας άρχης ως άνέφικτος.</p>	<p>Οικοδομοί χρησιμοποιηθήσονται ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία τεσσάρων, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθήσονται ως Ώργανωμένα Διαμερίσματα τρείς και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών δύο:</p> <p>Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ήν ή άρμοδια άρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ώρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρυθμίσιν της ανάπτυξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει μικρότερον αριθμόν όροφων έν σχέσει προς οικοδομίας και οιασδήποτε άνάφερομένων κατηγοριών, ό ούτω καθορισθείς μικρότερος αριθμός όροφων θά θεωρηται ως ό άνώτατος επιτρεπόμενος αριθμός όροφων διά τας οικοδομίας των έν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθήσονται ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία πενήκοντα τρείς, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθήσονται ως Ώργανωμένα Διαμερίσματα τρίακοντα έπτά, και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών είκοσι έπτά:</p> <p>Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ήν ή άρμοδια άρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ώρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρυθμίσιν της ανάπτυξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει κατάτερον ύψος έν σχέσει προς οικοδομίας οιασδήποτε άνάφερομένων κατηγοριών, τό ούτω καθορισθέν ύψος θά θεωρηται ως τό άνώτατον επιτρεπόμενον ύψος δια τας οικοδομίας των έν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθήσονται ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικισκών (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow»), Ώργανωμένα Διαμερίσματα και Συγκροτήματα Τουριστικών Ώπαύλεων έβδομηκοντα χιλιάδες λίτρα, προκειμένου δε περί οικοδομών χρησιμοποιηθήσονται ως Τουριστικά Ώγκαταστάσεις ή Τουριστικά Περιπτερά δέκα χιλιάδες λίτρα.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθήσονται ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικισκών (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow»), Ώργανωμένα Διαμερίσματα και Συγκροτήματα Τουριστικών Ώπαύλεων έβδομηκοντα χιλιάδες λίτρα, προκειμένου δε περί οικοδομών χρησιμοποιηθήσονται ως Τουριστικά Ώγκαταστάσεις ή Τουριστικά Περιπτερά δέκα χιλιάδες λίτρα.</p>	<p>Νοείται περαιτέρω ότι ή άρμοδια άρχή δύναται να έπιβάλει έλεγχον και περιορισμούς έν σχέσει με τό μήκος (μεγίστη όριζόντια διάστασις) των οικοδομών εις τας περιπτώσεις όπου τούτο θά κριθί σκόπιμον.</p>





Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
Δ3	Περιγραφή Αι περιοχαι αι οποιαι δει- κνουνται δι'ελα- φρου κτηριου χρωματος και μαυρης οριζον- τιας και κατα- κοριφου δια- γραμμιασως επι της σειρας σχε- διων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./61.	Επιτρεπομεναι Οικοδομαι  Οικοδομαι πασης φυσεως πλην των χρησιμοποιεθησο- μενων ως Αποθηκαι και ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι, και ανεγειρομεναι επι οικοπεδων η τεμαχιων αναλογου εμβα- δου.	Ανώτατος Αριθμός Όροφων  Δύο	Ανώτατον ύψος εις πόδας  Είκοσι έπτά	Ελάχιστη Άξια	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως  Προκειμένου μόν περι οικοδομών χρησιμοποιοι- ησομένων ως υποστατικά δια μαζικην έκτροφην ζώων και πτηνων 0,30:1, προκειμένου δε περι των λοιπων επιτρεπομένων οι- κοδομών 0,05:1 τής έκτά- σεως του τεμαχιου επί του οποιου η οικοδομη θα ανεγειρθη.  0,01:1
Z1	Αι περιοχαι αι οποιαι δει- κνουνται δι' εν- τονου πρασι- νης κατακορυ- φου διαγραμ- φου διαγραμ- μιασως επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./ 61.	Οικοδομαι πασης φυσεως πλην των χρησιμοποιεθησο- μενων ως Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως υποστατικά δια μαζικην έκτροφην ζώων και πτηνων και ανεγειρομεναι επι οικο- πεδων η τεμαχιων αναλογου εμβαδου.	Δύο	Είκοσι έπτά		0,01:1
Z2	Αι περιοχαι αι οποιαι δει- κνουνται δι'ελα- φρου πρασινου χρωματος επι της σειρας σχε- διων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./61.	Οικοδομαι πασης φυσεως πλην των χρησιμοποιεθησο- μενων ως Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως υποστατικά δια μαζικην έκτροφην ζώων και πτηνων και ανεγειρομεναι επι οικο- πεδων η τεμαχιων αναλογου εμβαδου : Νοείται ότι επιτρέπεται η άνεγερσις βοηθητικών οικο- δομών δια την έκτροφην περιωρισμένου αριθμού ζω- ων η και πτηνων αποκλει- στικώς δια την χρησιν της οικογενειας του ιδιοκτητου.	Δύο	Είκοσι έπτά		0,03:1



Z3	Αί περιοχή δεικνύονται δι' έν-τόνου έρυθράς κατακόρυφου διαγραμμίσως έπι τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η./61.	Οικοδομαι πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθσο-μένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως ύποστατικά δια μαζικην έκτροφήν ζώων και πτηνων και άνεγειρόμεναι έπι οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβαδου.	Είς	Δέκα έπτά	0.03:1
Z4	Αί περιοχή δεικνύονται δι' έλα-φροϋ κιτρινού χρώματος έπι τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η./61.	Οικοδομαι πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθσο-μένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως ύποστατικά δια μαζικην έκτροφήν ζώων και πτηνων και άνεγειρόμεναι έπι οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβαδου. Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνεγερσις βοηθητικών οικοδομών δια την έκτροφήν πε-ριωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνων αποκλειστικώς δια την χρήσιν τής οικογε-νείας του ιδιοκτήτου.	Δύο	Είκοσι έπτά	0.05:1
H3	Η περιοχή ή όποια δεικνύεται δια φαίου χρώματος έπι τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η./61.	Οικοδομαι πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθσο-μένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως ύποστατικά δια μαζικην έκτροφήν ζώων και πτηνων, και άνεγειρόμεναι έπι οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβαδου. Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνεγερσις βοηθητικών οικοδομών δια την έκτροφήν πε-ριωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνων αποκλειστικώς δια την χρήσιν τής οικογε-νείας του ιδιοκτήτου.	Δύο	Είκοσι έπτά	0.90:1

(Υ.Ε. 131/75/2.)

